Do natychmiastowej publikacji: 17.06.2026 **GUBERNATOR KATHY HOCHUL**

GUBERNATOR HOCHUL INFORMUJE O ZNACZNYCH POSTĘPACH W REALIZACJI BUDOWY OBEJMUJĄCEJ 583 PRZYSTĘPNE CENOWO MIESZKANIA ORAZ USŁUGI ŚRODOWISKOWE W EAST FLATBUSH W RAMACH STANOWEJ INICJATYWY VITAL BROOKLYN

Ukończono budowę Utica Crescent w pobliżu Kingsbrook Jewish Medical Center i rozpoczyna się budowa Sparrow Square przy Kingsboro Psychiatric Center, co wpisuje się w działania gubernator na rzecz budowy większej liczby mieszkań na nieużytkowanych gruntach należących do stanu

Przedsięwzięcia te stanowią kluczowe elementy inicjatywy Vital Brooklyn, mającej na celu wyeliminowanie nierówności społecznych, zdrowotnych i ekonomicznych w centralnym Brooklynie

Gubernator Kathy Hochul poinformowała dzisiaj o znacznych postępach w realizacji stanowej inicjatywy Vital Brooklyn, tj. ukończeniu budowy Utica Crescent i rozpoczęciu budowy w Sparrow Square, które łącznie zapewnią 583 nowe, przystępne cenowo lokale mieszkalne w East Flatbush. Inicjatywa Vital Brooklyn to inwestycja o wartości 1,4 mld USD w kompleksowy program rozwijania społeczności mająca na celu niwelowanie nierówności społecznych i gospodarczych oraz w zakresie opieki zdrowotnej na terenie centralnego Brooklynu, który należy do jednych z najuporczywiej defaworyzowanych obszarów stanu Nowy Jork. Utica Crescent i Sparrow Square stanowią kontynuację wcześniejszych osiągnięć dokonanych w ramach programu Vital Brooklyn, o których już informowała gubernator, takich jak The Rise w Brownsville, Alafia Phase One w East New York czy Herkimer Gardens w Bedford Stuyvesant. Uwzględniwszy ukończoną budowę Utica Crescent i rozpoczętą budowę Sparrow Square, w ramach inicjatywy Vital Brooklyn już wybudowano lub się buduje ponad 2500 mieszkań.

„Te dwa przełomowe przedsięwzięcia w East Flatbush urzeczywistniają obietnicę przyświecającą inicjatywie Vital Brooklyn: utworzenie przystępnych cenowo mieszkań oraz rozszerzenie dostępu do opieki zdrowotnej i usług środowiskowych w defaworyzowanej od dziesięcioleci części miasta” – **powiedziała gubernator Hochul.** „Inwestycje te stawiają na pierwszym miejscu zdrowie i dobrostan mieszkańców tych nowych budynków oraz okolicznej społeczności i przybliżają nas do utworzenia bardziej sprawiedliwego Brooklynu, w którym każdy ma prawdziwą szansę na lepszą przyszłość”.

Zakończenie budowy Utica Crescent obejmującego 322 mieszkania
Utica Crescent, wybudowany na terenie dawnego parkingu zlokalizowanego przy Kingsbrook Jewish Medical Center, zapewnia 322 nowoczesne mieszkania dla gospodarstw domowych o dochodach nieprzekraczających 80% mediany dochodu na danym obszarze (Area Median Income, AMI), w tym 89 mieszkań ze świadczonymi na miejscu usługami wspomagającymi dla kwalifikujących się starszych mieszkańców. Ten ukierunkowany na kwestie zdrowia i dobrostanu kompleks obejmuje ośrodek opieki zdrowotnej prowadzony przez One Brooklyn Health System, powierzchnie handlowe, sklep spożywczy, obiekt użyteczności publicznej oraz możliwości uprawiania sportu i rekreacji.

W ramach projektu powstaną mieszkania w pełni przystosowane pod kątem osób niepełnosprawnych i oferujące możliwość dostosowania do szczególnych potrzeb lokatorów. 17 lokali ma być przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnością ruchową, a w 7 kolejnych uwzględniono ułatwienia dla osób z niepełnosprawnościami sensorycznymi.

W 2022 r. agencja Empire State Development (ESD) przyjęła Ogólny plan projektu mający na celu wsparcie przekształcenia nieużytkowanego terenu w East Flatbush w przestrzeń przeznaczoną na tanie mieszkania, lokale handlowe oraz obiekty na potrzeby świadczenia opieki zdrowotnej i usług socjalnych. Projekt o wartości 256 mln USD został zrealizowany przez firmy Monadnock Development, CB Emmanuel i Equity Developers LLC, a dostępne na miejscu usługi wspomagające ma zapewniać organizacja Catholic Charities Neighborhood Services. Finansowanie ze środków stanowych obejmuje obligacje zwolnione z podatku o wartości 122 mln USD oraz kapitał w formie ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credit) w wysokości 106 mln USD od Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Ponadto na projekt trafiła dotacja od HCR w wysokości około 96 mln USD. Koszty eksploatacji oraz usług socjalnych świadczonych na miejscu są pokrywane w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI).

Rozpoczęcie budowy Sparrow Square obejmującego 261 mieszkań
W 2021 r. ESD i HCR wyznaczyły pod pewnymi warunkami zespół, który miał zająć się przebudową na terenie o powierzchni około 7,2 akra należącym do kampusu Kingsboro Psychiatric Center. W ramach całego projektu teren ten zostanie wykorzystany pod budowę tanich mieszkań, tereny zielone, przestrzeń społeczną z naciskiem na kwestie zdrowia oraz nowe budynki schroniskowe. Prace budowlane już ruszyły w ramach pierwszego etapu tego trzyetapowego projektu. Sparrow Square stanowi część 3500 mieszkań specjalnego przeznaczenia objętych przełomową inicjatywą gubernator Hochul w zakresie zdrowia psychicznego o wartości 1 mld USD i jest pierwszym rozpoczętym już przedsięwzięciem budowlanym w ramach tej inicjatywy w mieście Nowy Jork. Przebudowie Sparrow Square przyświecają cele określone w Rozporządzeniu wykonawczym nr 30, które nakazuje identyfikowanie nieoptymalnie

wykorzystywanych gruntów będących własnością stanu i przeznaczanie ich pod budownictwo mieszkaniowe. Ponadto projekt ten wpisuje się w działania gubernator Hochul na rzecz walki z kryzysem mieszkaniowym w stanie Nowy Jork przez rozbudowę bazy mieszkaniowej, przeciwdziałanie drożyźnie oraz tworzenie silniejszych, bardziej inkluzywnych społeczności.

Ten w pełni zelektryzowany kompleks obejmujący 261 mieszkań będzie się składał z dwóch nowoczesnych budynków mieszkalnych. Ponad 100 mieszkań zostanie zarezerwowanych dla kwalifikujących się gospodarstw domowych w trudnej sytuacji oraz osób borykających się z bezdomnością, które kwalifikują się do korzystania ze świadczonych na miejscu usług wspomagających. W ramach pierwszego etapu powstanie obiekt użyteczności publicznej o powierzchni około 20 000 stóp kwadratowych, a po całkowitym zakończeniu przedsięwzięcia będzie mieć powierzchnię 63 000 stóp kwadratowych. Znajdzie się w nim również lokal ogniska baletowego oraz przestrzeń na potrzeby usług socjalnych dla mieszkańców. Po zakończeniu realizacji proponowany projekt ma zapewnić do 1081 nowych tanich mieszkań, z których 9% stanowiłyby mieszkania do wykupienia na własność.

W ramach projektu powstaną mieszkania w pełni przystosowane pod kątem osób niepełnosprawnych i oferujące możliwość dostosowania do szczególnych potrzeb lokatorów. 17 lokali ma być przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnością ruchową, a w 10 kolejnych uwzględniono ułatwienia dla osób z niepełnosprawnościami sensorycznymi.

To warte 242 mln USD przedsięwzięcie jest realizowane przez firmy Douglaston Development i Breaking Ground. Projekt Sparrow Square jest wspierany w ramach prowadzonego przez HCR Federalnego programu ulg podatkowych na mieszkania dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credit Program), który ma wygenerować 109 mln USD kapitału własnego i 69 mln USD dotacji. Urząd ds. Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health, OMH) Stanu Nowy Jork zapewnił 30 mln USD dofinansowania w ramach zaproponowanej przez gubernator Hochul inicjatywy na rzecz zdrowia psychicznego o wartości 1 mld USD i zaoferuje dodatkowe środki na wsparcie działań związanych ze start-upami. W ramach Programu mieszkań i pomocy dla osób bezdomnych (Homeless Housing and Assistance Program) prowadzony przez Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Stanu Nowy Jork przeznaczono kolejne 15 mln USD na inwestycje. Koszty eksploatacji oraz usług socjalnych świadczonych na miejscu są pokrywane z dotacji udzielonej w ramach inicjatywy ESSHI i administrowane przez OTDA oraz za pośrednictwem funduszu na jednoosobowe mieszkania wspomagane (Supportive Housing Single Room Occupancy) OMH.

Członkini Izby Reprezentantów Yvette D. Clarke powiedziała: „Jako osoba od dziesięcioleci zadomowiona na Brooklynie znam z własnego doświadczenia wyzwania, z którymi mierzą się takie społeczności jak East Flatbush wskutek wieloletniego braku inwestycji, niedoboru mieszkań w przystępnych cenach oraz utrzymujących się od dawna nierówności w zakresie opieki zdrowotnej. Właśnie dlatego ukończenie budowy

Utica Crescent oraz rozpoczęcie budowy Sparrow Square stanowią tak ważne kamienie milowe dla naszej społeczności. Takie projekty stwarzają rodzinom, osobom starszym i mieszkańcom znajdującym się w trudnej sytuacji możliwość mieszkania w bezpiecznych, przystępnych cenowo lokalach, z dostępem do opieki zdrowotnej i usług wspomagających niezbędnych do godnego życia. Jestem wdzięczna gubernator Hochul za podjęcie walki z kryzysem mieszkaniowym w stanie Nowy Jork, naszym partnerom stanowym oraz zespołom deweloperskim za pomoc w realizacji wizji Vital Brooklyn i inwestycje w przyszłość, w której każdy mieszkaniec Brooklynu będzie miał szansę na pomyślne funkcjonowanie i sukces".

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork RuthAnne Visnauskas powiedziała: „Oferując ponad 580 nowych, nowoczesnych i trwałych mieszkań – a także dostęp do zdrowej żywności, możliwości dbania o swoje dobre samopoczucie oraz usług wspomagających na miejscu – Utica Crescent i Sparrow Square zasilają pulę ponad 6000 mieszkań w przystępnych cenach, które HCR sfinansował w mieście Nowy Jork w samym tylko minionym roku. Te niezbędne zasoby zbyt długo pozostawały poza zasięgiem, ale warta 1,4 mld USD inicjatywa Vital Brooklyn przedsięwzięcie za przedsięwzięciem zmienia kierunek rozwoju tej społeczności i poprawia jakość życia w East Flatbush. Dziękujemy gubernator Hochul oraz naszym zespołom deweloperskim za urzeczywistnienie tych zmieniających życie projektów, a także naszym stanowym i lokalnym ustawodawcom, których kluczowe wsparcie pomaga przełamywać bariery i budować bardziej przystępny cenowo i zdrowszy Brooklyn dla wszystkich".

Komisarz Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork dr Ann Sullivan powiedziała: „W przypadku Nowojorczyków żyjących z chorobą psychiczną, którzy borykają się z brakiem stabilności mieszkaniowej, własny dach nad głową ma zasadnicze znaczenie dla ich powrotu do zdrowia. Sparrow Square zapewni wykorzystanie długo nieużytkowanej części naszego kampusu Kingsboro pod nowe mieszkania, które umożliwią mieszkańcom osiąganie sukcesów i rozkwit we własnej społeczności. „Inwestycja ta stanowi efekt nieustannych działań gubernator Hochul na rzecz wzmacniania systemu opieki psychiatrycznej w stanie Nowy Jork z myślą o wszystkich Nowojorczykach".

Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Barbara C. Guinn powiedziała: „OTDA z radością dołącza do swoich partnerów stanowych we wspieraniu projektu Sparrow Square, w ramach którego powstaną tak bardzo potrzebne niedrogie mieszkania, w tym 117 stałych mieszkań wspomaganych dla osób, które doświadczyły bezdomności. Połączenie przystępnych cenowo mieszkań i łatwego dostępu do usług wspomagających stanowi kluczowy element naszych działań na rzecz rozwiązania problemu bezdomności, a stan Nowy Jork od dawna jest liderem w tym zakresie. To przełomowe przedsięwzięcie budowlane stanowi kolejny przykład niezmiennego zaangażowania gubernator Hochul we wzmacnianie społeczności oraz zwiększanie dostępności mieszkań wspomaganych w całym stanie".

Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development Hope Knight powiedziała: „W ramach inicjatywy Vital Brooklyn stan Nowy Jork przekształca nieoptymalnie użytkowane tereny w East Flatbush w przystępne cenowo mieszkania oraz niezbędne zasoby dla społeczności, które stanowią bezpośrednią odpowiedź na potrzeby okolicy. „Utica Crescent i Sparrow Square odzwierciedlają kompleksowe podejście gubernator Hochul do rozwoju społeczności — łączą budownictwo mieszkaniowe z opieką zdrowotną, usługami wspomagającymi, terenami zielonymi i udogodnieniami, które wzmocnią centralny Brooklyn dla przyszłych pokoleń".

Główna pełnomocnik stanu Nowy Jork ds. osób z niepełnosprawnościami Kimberly Ridley powiedziała: „Dostęp do bezpiecznego, przystępnego cenowo i wyposażonego w niezbędne ułatwienia dostępu mieszkania jest podstawowym prawem. Specjalnie zarezerwowane lokale w Utica Crescent i Sparrow Square, które zapewnią mieszkania przystosowane do potrzeb osób o ograniczonej sprawności ruchowej oraz z uwzględnieniem potrzeb sensorycznych, stanowią ogromny krok naprzód w znoszeniu barier fizycznych dla osób niepełnosprawnych w centralnym Brooklynie. Pragnę wyrazić uznanie dla zaangażowania gubernator Hochul w dbanie, by w historycznych inwestycjach mieszkaniowych w stanie Nowy Jork bezpośrednio uwzględniano potrzeby osób z niepełnosprawnościami".

Komisarz Biura ds. Osób z Niepełnosprawnością Rozwojową (Office for People With Developmental Disability) Stanu Nowy Jork Willow Baer powiedziała: „Bezpieczne i przystępne cenowo mieszkanie to podstawowe prawo człowieka, które ma decydujący wpływ na zdrowie i dobre samopoczucie wszystkich Nowojorczyków, w tym osób żyjących z niepełnosprawnościami. „Dzięki nieustannym działaniom gubernator Hochul na rzecz przekształcania nieużytkowanych terenów więcej osób będzie miało możliwość samodzielnego życia i doświadczy radości płynącej z wolności wyboru w codziennym życiu".

Senator Zellnor Myrie powiedział: „Nowy Jork, a zwłaszcza centralny Brooklyn, boryka się z kryzysem braku przystępnych cenowo mieszkań, który wymaga podjęcia działań na wszystkich szczeblach administracji publicznej. Jestem wdzięczny gubernator Hochul za nadanie priorytetu tym projektom, które zapewnią przystępne cenowo mieszkania, kompleksowe usługi wspomagające, dostęp do opieki zdrowotnej oraz przestrzeń użyteczności publicznej dla rodzin i osób starszych z Brooklynu oraz wszelkich znajdujących się w trudnej sytuacji Nowojorczyków. Musimy nadal wspólnie realizować inwestycje, które służą zarówno najemcom, jak i właścicielom nieruchomości".

Członek Zgromadzenia Brian Cunningham powiedział: „Każda rodzina z Brooklynu zasługuje na szansę na pomyślne funkcjonowanie. Ukończenie budowy Utica Crescent oraz rozpoczęcie budowy Sparrow Square stanowią ważne kamienie milowe inicjatywy Vital Brooklyn, w ramach której wybudowano lub obecnie jest budowanych ponad 2500 mieszkań. Brooklyn potrzebuje dalszych inwestycji w zwiększanie puli przystępnych cenowo mieszkań oraz w zapewnianie dostępu do usług wspomagających z myślą o poprawie jakości życia wszystkich mieszkańców. Krocząc tą drogą, nadal będę dbać, by

inwestycje te były realizowane z należytą starannością i we współpracy ze społecznościami, którym mają służyć”.

Członkini Zgromadzenia Monique Chandler-Waterman powiedziała: „Utica Crescent to doskonały przykład tego, co możemy osiągnąć, gdy stawiamy na sprawiedliwy rozwój. Moje biuro niestrudzenie działa na rzecz udostępniania tanich mieszkań w naszej dzielnicy, codziennie walcząc z kryzysem niedoboru mieszkań w Brooklynie. Jestem dumny z naszych starań, w ramach których pomogliśmy setkom rodzin – w tym osobom starszym i niepełnosprawnym – przejść przez proces ubiegania się o mieszkanie, w którego przypadku uzyskaliśmy przedłużenie terminu, we współpracy z takimi podmiotami jak 1199 SEIU, Zarząd Społeczności nr 9, Shinda Management, JST Management oraz Grupa zadaniowa okręgu wyborczego do Zgromadzenia nr 58. Ponadto cieszę się, że dzięki współpracy z Monadnock Development udało nam się stworzyć miejsca pracy dla naszych sąsiadów – dzięki naszym staraniom zostali oni bezpośrednio zatrudnieni przy realizacji tego projektu. Ten projekt to coś więcej niż tylko budynki. Chodzi o od dawna wymarzone przeze mnie stworzenie inwestycji, która wzmocni całą społeczność”.

Założyciel i prezes Douglaston Companies Jeff Levine powiedział: „Dzisiejsze uroczyste rozpoczęcie budowy to znacznie więcej niż tylko kamień milowy w realizacji inwestycji — to kolejny krok w kierunku powstania nowej społeczności. Budowa Sparrow Square zmieni ten teren w miejsce, w którym rodziny, seniorzy i pojedyncze osoby będą mieć dostęp do wysokiej jakości mieszkań w przystępnych cenach, usług wspomagających, możliwości nabycia mieszkania na własność oraz przyjaznych przestrzeni publicznych. Jesteśmy wdzięczni naszym partnerom z sektora publicznego, prywatnego i organizacji non profit za pomoc w urzeczywistnieniu tej wizji i jesteśmy dumni, że tworzymy otoczenie, które będzie służyć Nowojorczykom przez całe pokolenia”.

Prezes i dyrektor generalna Breaking Ground Brenda Rosen powiedziała: „W Breaking Ground nieustannie dążymy do tworzenia jakościowych, przystępnych cenowo mieszkań objętych usługami wspomagającymi, które zapewniają stabilność, godność i szanse mieszkańcom Nowego Jorku ze wszystkich środowisk. Projekt ten zapewni setkom mieszkańców Brooklynu mieszkania oraz dostęp do lokalnych usług wspomagających, które pozwolą im osiągnąć długoterminową niezależność i wzmocnić poczucie wspólnoty w East Flatbush. Rozpoczęcie budowy I etapu projektu Sparrow Square stanowi ważne wydarzenie nie tylko dla tej lokalizacji, ale także dla przyszłości budownictwa niedrogich i wspomaganych mieszkań w Brooklynie. Jesteśmy wdzięczni gubernator Hochul za jej odważne przywództwo i dumni, że możemy współpracować z Douglaston Development nad realizacją tego projektu z myślą o naszych najbardziej potrzebujących sąsiadach”.

Prezes Monadnock Development Kirk Goodrich powiedział: „Od małego wiem, że o wielkości miasta decyduje to, czy zwykli, pracujący ludzie mogą tam zbudować sobie życie. Utica Crescent sprzyja honorowaniu tej zasady. Chodzi w tym przypadku o to, by tworzyć domy, w których seniorzy mogą godnie się starzeć, rodziny mogą w stabilnych

warunkach wychowywać dzieci, a sąsiedzi mogą budować społeczność. To przecięcie wstęgi nie oznacza końca projektu – to początek setek nowych historii pełnych nadziei i możliwości w East Flatbush".

Partner zarządzający w CB Emmanuel R. Chris Bramwell Jr., powiedział: „CBE jest dumne ze współpracy z Monadnock Development przy projekcie Utica Crescent i pragniemy wyrazić naszą najgłębszą wdzięczność dla nich za wizję i przywództwo, dzięki którym ta inwestycja stała się rzeczywistością. Jesteśmy równie wdzięczni gubernator Hochul oraz NYS HCR za finansowanie i wsparcie, dzięki którym udało się osiągnąć ten kamień milowy, a także za promowanie udziału przedsiębiorstw MWBE w ramach inicjatywy Vital BK. Wyrażamy również uznanie dla naszych lokalnych przedstawicieli z samorządów oraz Zarządu Społeczności za to, że dbali, by głosy mieszkańców East Flatbush pozostawały w centrum tego procesu. To przedsięwzięcie budowlane pokazuje, co można osiągnąć, gdy władze, społeczność i sektor prywatny łączą siły w imię wspólnego celu. Wierzymy, że Utica Crescent stanie się katalizującą inwestycją dla dzielnicy East Flatbush i społeczności Brooklynu na długie pokolenia".

Dyrektor zarządzający Equity Developers LLC JL James powiedział: „Jako podmiot wywodzący się z tej społeczności Equity Developers, LLC z satysfakcją odnotowuje swój wkład w pozytywne zmiany przez współrealizację przedsięwzięcia Utica Crescent. Utica Crescent nie tylko zapewnia mieszkania w przystępnych cenach, ale też oferuje wysoką jakość życia dzięki udogodnieniom, które zazwyczaj spotyka się jedynie w inwestycjach budowlanych po cenach rynkowych. Wyrażamy wdzięczność wszystkim, którzy odegrali znaczące role, w tym agencjom stanu Nowy Jork oraz JPMorgan Chase. Szczególne podziękowania kierujemy do Kirka Goodricha, prezesa Monadnock Development, który kierował zespołem projektowym".

Dyrektor generalna One Brooklyn Health Sandra Scott powiedziała: „Utica Crescent to inwestycja, na jaką zasługuje centralny Brooklyn – taka, która wzmacnia społeczność i zwiększa możliwości. „Jesteśmy dumni, że możemy uczestniczyć w tym projekcie, i nie możemy się doczekać, aż powitamy pacjentów w nowej placówce OBH, dzięki czemu zapewnimy naszym sąsiadom łatwo dostępną opiekę o wysokiej jakości".

Alexandra DiStefano z pionu bankowości na rzecz rozwoju społeczności (Community Development Banking) w J.P. Morgan powiedziała: „Jesteśmy dumni, że możemy zapewnić finansowanie budowy Utica Crescent, która zmienia niewykorzystywane tereny szpitalne w przystępne cenowo mieszkania i wartościowe zasoby społeczne w East Flatbush. Działaniom firmy J.P. Morgan w zakresie inwestycji w tanie mieszkania przyświeca przekonanie, że silne społeczności stwarzają nowe możliwości. Dzięki przystępnym cenowo mieszkaniom zapewniającym wsparcie dla mieszkańców, w tym osób starszych, Utica Crescent wzmacnia tkankę społeczną Brooklynu i pomaga rodzinom osiągnąć stabilność oraz się rozwijać przez wiele kolejnych lat".

Dyrektor zarządzający Hudson Housing Capital Kimmel Cameron powiedział: „Hudson Housing Capital szczyci się pozyskaniem ponad 107 mln USD w ramach ulg

podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach oraz stanowych ulg podatkowych, które pomogły w realizacji projektu Utica Crescent, przekształcając zwykły parking naziemny w ważny atut społeczności, zapewniający 322 przystępne cenowo mieszkania dla rodzin i osób starszych, które wcześniej były bezdomne, 20 000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej przeznaczonej na sprzedaż świeżych produktów spożywczych oraz 15 000 stóp kwadratowych powierzchni służących społeczności dzielnicy Brooklyn. Utica Crescent, zrealizowany w ramach partnerstwa między Monadnock Development, CB Emmanuel Realty, Equity Developers LLC oraz Catholic Charities Progress of Peoples Development Corporation, przyczynia się do zapewnienia trwałej stabilności mieszkaniowej, zwiększa dostęp do zdrowej żywności oraz wzmacnia okolice".

Pod przywództwem gubernator Hochul Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork stworzył lub zachował ponad 11 000 przystępnych cenowo mieszkań w Syracuse. Utica Crescent i Sparrow Square są częścią pięcioletniego Planu mieszkaniowego gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie i zachowanie 100 000 tanich mieszkań w całym stanie.

Informacje o inicjatywie Vital Brooklyn
Nowojorska inicjatywa Vital Brooklyn o wartości 1,4 mld USD stanowi wzór rozwoju społeczności i poprawy jakości życia, który przełamuje bariery utrudniające dostęp do opieki zdrowotnej i zasobów sprzyjających dobremu samopoczuciu w centralnym Brooklynie – obszarze, na którym występują jedne z największych nierówności w całym stanie Nowy Jork. W ramach tej inicjatywy powstanie ostatecznie 4000 przystępnych cenowo mieszkań, które będą oferowały usługi socjalne, medyczne i środowiskowe, a także możliwości rekreacyjne i edukacyjne.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul
Gubernator Hochul konsekwentnie działa na rzecz rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork oraz zwiększenia jego dostępności i atrakcyjności dla wszystkich mieszkańców. Od roku fiskalnego 2023 gubernator działa na rzecz zwiększenia podaży mieszkań, tj. zainicjowała pięcioletni kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, a także doprowadziła do zawarcia najbardziej doniosłego w perspektywie ostatnich kilkudziesięciu lat porozumienia mieszkaniowego oraz wprowadzenia nowych mechanizmów ochrony najemców i właścicieli mieszkań. Pod przewodnictwem gubernator Hochul, HCR stworzył nowe programy, które przyspieszają rozwój przystępnych cenowo mieszkań i mieszkań dla osób o zróżnicowanych dochodów — zarówno dla najemców, jak i nabywców. Obejmują one Program na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który umożliwia certyfikowanym gminom ubieganie się o finansowanie uznaniowe w wysokości do 750 mln USD. Do tej pory certyfikaty otrzymało ponad 420 społeczności w całym stanie, w tym miasto Nowy Jork.

Zaproponowany przez gubernator Hochul program „Let Them Build" przyspieszy rozwój mieszkalnictwa i infrastruktury, a jednocześnie obniży koszty za sprawą szeregu przełomowych reform. Rozsądne zmiany w przyjętej w stanie Nowy Jork Ustawie o

analizie wpływu na środowisko (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) przewidziane w budżecie uchwalonym na rok obrotowy 2027, a także działania wykonawcze, przyspieszą realizację kluczowych kategorii projektów, w przypadku których konsekwentnie stwierdzano brak znaczących oddziaływań na środowisko, ale które przez zbyt długi czas grzęzły w biurokracji i podlegały długotrwałym opóźnieniom.

Budżet uchwalony na rok obrotowy 2027 wpisuje się w pięcioletni Plan mieszkaniowy gubernator, który ma na celu utworzenie lub zachowanie 100 000 tanich mieszkań w całym stanie, w tym 10 000 objętych usługami wspomagającymi dla osób w szczególnie trudnej sytuacji, a także elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań. Do tej pory wybudowano lub wyremontowano ponad 81 000 tanich mieszkań. W budżecie przeznaczono również 250 mln USD na inwestycje kapitałowe mające na celu przyspieszenie budowy tysięcy nowych przystępnych cenowo mieszkań. Ponadto budżet uchwalony na rok obrotowy 2027 dodatkowo wzmacnia kluczowe mechanizmy ochrony najemców i właścicieli nieruchomości mieszkalnych.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

ZREZYGNUJ