Pour diffusion immédiate : 17/06/2026 **GOUVERNEURE KATHY HOCHUL**

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE UNE AVANCÉE MAJEURE POUR 583 LOGEMENTS À LOYER MODÉRÉ ET DES SERVICES COMMUNAUTAIRES À EAST FLATBUSH, DANS LE CADRE DE L'INITIATIVE VITAL BROOKLYN DE L'ÉTAT

Le projet Utica Crescent, situé à proximité du Kingsbrook Jewish Medical Center, est livré ; le projet Sparrow Square, au Kingsboro Psychiatric Center, pose sa première pierre et s'inscrit dans la volonté de la gouverneure de construire davantage de logements sur les terrains publics sous-utilisés

Ces projets constituent des éléments clés de l'initiative Vital Brooklyn pour réduire les inégalités sociales, sanitaires et économiques dans Central Brooklyn

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui une avancée majeure dans le cadre de l'initiative Vital Brooklyn de l'État, avec la livraison du projet Utica Crescent et le lancement des travaux du projet Sparrow Square. Ensemble, ces deux opérations permettront de livrer 583 nouveaux logements à loyer modéré à East Flatbush. L'initiative Vital Brooklyn, dotée d'un budget de 1,4 milliard de dollars, est un programme global de développement communautaire destiné à réduire les inégalités sociales, économiques et sanitaires dans les quartiers de Central Brooklyn, parmi les plus durablement défavorisés de l'État. Les projets Utica Crescent et Sparrow Square s'ajoutent aux autres étapes franchies dans le cadre de Vital Brooklyn annoncées par la gouverneure, notamment The Rise à Brownsville, Alafia Phase One à East New York, ainsi que Herkimer Gardens à Bedford Stuyvesant. Avec la livraison d'Utica Crescent et la première pierre de Sparrow Square, ce sont plus de 2 500 logements qui sont achevés ou en cours de construction dans le cadre de l'initiative Vital Brooklyn.

« Ces deux ensembles résidentiels transformateurs à East Flatbush concrétisent la promesse de l'initiative Vital Brooklyn : créer des logements à loyer modéré et élargir l'accès aux services de santé et communautaires dans un secteur de la ville qui est desservi depuis des décennies », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Ces investissements placent la santé et le bien-être des résidents de ces ensembles et du quartier environnant au premier plan, et nous rapprochent de l'objectif d'un Brooklyn plus équitable, où chacun a une chance réelle de bâtir un avenir meilleur. »

Livraison du projet Utica Crescent : 322 logements

Construit sur un ancien parking attenant au Kingsbrook Jewish Medical Center, le projet Utica Crescent propose 322 appartements modernes destinés aux foyers dont les revenus n'excèdent pas 80 % du revenu médian de la zone, dont 89 assortis de services de soutien sur place pour les résidents âgés éligibles. Ce pôle axé sur la santé et le bien-être comprend un centre de soins géré par One Brooklyn Health System, des commerces de détail, une épicerie, un équipement communautaire, ainsi que des espaces dédiés à l'exercice physique et aux loisirs.

Le projet comprendra des appartements entièrement accessibles et adaptables. Dix-sept logements sont conçus pour accueillir des résidents ayant des troubles de la mobilité, et sept pour des résidents ayant des troubles sensoriels.

Empire State Development (ESD) a adopté un plan d'exécution de projet général en 2022 pour soutenir le réaménagement de ce site d'East Flatbush sous-utilisé en logements à loyer modéré, commerces, espace de soins de santé et espace dédié aux services sociaux. Le projet, d'une valeur de 256 millions de dollars, a été développé par Monadnock Development, CB Emmanuel et Equity Developers LLC, Catholic Charities Neighborhood Services assurant les services de soutien sur place. Le financement public comprend 122 millions de dollars en obligations exonérées d'impôt et 106 millions de dollars en fonds propres issus du crédit d'impôt pour les logements des personnes à faible revenu, accordés par la Division des logements et du renouveau communautaire (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York. Le projet a également bénéficié d'une subvention d'environ 96 millions de dollars de la part de HCR. Les charges d'exploitation et les services sociaux sur place sont financés par l'Initiative de logement avec services de soutien de l'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI).

Première pelletée de terre pour Sparrow Square et ses 261 logements

En 2021, ESD et HCR ont désigné, sous conditions, une équipe chargée de réaménager environ 2,91 hectares (7,2 acres) du campus du Kingsboro Psychiatric Center. Le projet dans son ensemble transformera le site en logements à loyer modéré, en espaces naturels ouverts, en espace communautaire axé sur la santé et en bâtiments d'hébergement de remplacement. Les travaux de la première phase de ce projet en trois phases sont désormais en cours. Sparrow Square fait partie des 3 500 logements spécialisés prévus dans le cadre de l'initiative phare d'un milliard de dollars de la gouverneure Hochul en matière de santé mentale ; il s'agit par ailleurs du premier projet de la ville de New York issu de cette initiative à faire l'objet d'une première pelletée de terre. Le réaménagement de Sparrow Square s'inscrit dans les objectifs énoncés par le décret 30, qui enjoint aux agences de l'État de New York d'identifier et de mobiliser les sites sous-utilisés appartenant à l'État à des fins de logement. Ce projet concrétise l'engagement de la gouverneure Hochul à traiter la crise du logement dans l'État de New York en augmentant l'offre, en favorisant l'accessibilité financière et en créant des quartiers plus solides et plus inclusifs.

L'ensemble résidentiel de 261 logements, entièrement électrique, comprendra deux immeubles résidentiels modernes. Plus de 100 logements seront réservés aux foyers

vulnérables éligibles et aux personnes sans domicile fixe pouvant bénéficier de services de soutien sur place. Cette première phase comprendra environ 1 858 mètres carrés (20 000 pieds carrés) d'espaces destinés aux équipements communautaires, superficie qui atteindra quelque 5 574 mètres carrés (63 000 pieds carrés) à l'achèvement complet du projet, un studio de ballet ainsi que des espaces de services sociaux pour les résidents. Une fois achevé, le projet proposé offrira jusqu'à 1 081 nouveaux logements à loyer modéré, dont 9 % seront des logements en accession à la propriété.

Le projet comprendra des appartements entièrement accessibles et adaptables. Dix-sept logements sont conçus pour accueillir des résidents ayant des troubles de la mobilité, et dix pour des résidents ayant des troubles sensoriels.

Ce projet de 242 millions de dollars est développé par Douglaston Development et Breaking Ground. Sparrow Square bénéficie du programme fédéral de crédits d'impôt pour le logement des personnes à faible revenu de la HCR, qui devrait générer 109 millions de dollars en capitaux propres et 69 millions de dollars en subventions. Le Bureau de la santé mentale (Office of Mental Health, OMH) de l'État de New York a octroyé 30 millions de dollars en fonds d'immobilisation dans le cadre de l'initiative d'un milliard de dollars pour la santé mentale lancée par la gouverneure Hochul, et versera des fonds supplémentaires pour soutenir les activités de démarrage. Le Programme de logement et d'aide aux sans-abri (Homeless Housing and Assistance Program) du Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) de l'État de New York apporte également 15 millions de dollars en fonds d'immobilisation. Les dépenses de fonctionnement et les services sociaux sur site sont financés par une attribution de l'ESSHI administrée par l'OTDA, ainsi que par les fonds de l'OMH destinés aux logements avec services de soutien en chambres individuelles.

La représentante Yvette D. Clarke a déclaré : « Ayant vécu à Brooklyn pendant des décennies, je connais de première main les difficultés auxquelles des quartiers comme East Flatbush ont dû faire face en raison d'années de sous-investissement, d'une pénurie de logements à loyer modéré et d'inégalités de santé persistantes. C'est pourquoi l'achèvement d'Utica Crescent et le lancement des travaux de Sparrow Square constituent des jalons si importants pour notre communauté. Des projets comme ceux-ci créent des opportunités pour les familles, les personnes âgées et les résidents vulnérables de vivre dans des logements sûrs et abordables, avec accès aux soins de santé et aux services d'accompagnement dont ils ont besoin pour s'épanouir. Je suis reconnaissante à la gouverneure Hochul de s'attaquer à la crise du logement de l'État de New York, à nos partenaires de l'État, ainsi qu'aux équipes de développement qui contribuent à concrétiser la vision de Vital Brooklyn et à investir dans un avenir où chaque habitant de Brooklyn aura la possibilité de s'épanouir et de réussir. »

RuthAnne Visnauskas, commissaire à la Division des logements et du renouveau communautaire de l'État de New York, a déclaré : « Avec plus de 580 nouveaux logements modernes et durables, ainsi qu'un accès à une alimentation saine, à des possibilités de bien-être et à des services d'accompagnement sur site, Utica Crescent

et Sparrow Square viennent s'ajouter aux plus de 6 000 appartements à loyer modéré que la HCR a financés dans la ville de New York au cours de la seule année écoulée. Ces ressources essentielles ont été hors de portée pendant trop longtemps, mais l'initiative Vital Brooklyn de 1,4 milliard de dollars change la trajectoire de ce quartier, un projet après l'autre, et améliore la qualité de vie à East Flatbush. Je remercie la gouverneure Hochul et nos équipes de développement d'avoir concrétisé ces projets qui changent des vies, ainsi qu'à nos élus de l'État et des collectivités locales dont le soutien déterminant contribue à lever les obstacles et à bâtir un Brooklyn plus abordable et plus sain pour tous. »

La Dre Ann Sullivan, commissaire au Bureau de la santé mentale de l'État de New York, a déclaré : « Pour les New-Yorkais vivant avec une maladie mentale qui ont connu une situation de précarité en matière de logement, avoir un chez-soi est indispensable au rétablissement. Sparrow Square va transformer une parcelle longtemps laissée à l'abandon de notre campus de Kingsboro en nouveaux logements qui permettront aux individus de réussir et de s'épanouir au sein de leur propre communauté. Cet investissement témoigne de l'engagement constant de la gouverneure Hochul à renforcer le système de soins en santé mentale de l'État de New York pour l'ensemble des New-Yorkais. »

Barbara C. Guinn, commissaire au Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York, a déclaré : « L'OTDA est heureux de s'associer à ses partenaires de l'État pour soutenir Sparrow Square, qui créera des logements à loyer modéré dont la communauté a grand besoin, notamment 117 logements permanents avec services de soutien destinés à des personnes sans domicile fixe. L'association de logements à loyer modéré et d'un accès aisé à des services de soutien est un élément clé de nos actions contre le sans-abrisme, et l'État de New York fait depuis longtemps figure de précurseur dans cette approche. Cet aménagement transformateur illustre une fois de plus l'engagement indéfectible de la gouverneure Hochul en faveur du renforcement des communautés et de l'accroissement de l'offre de logements avec services de soutien dans tout l'État. »

Hope Knight, commissaire, présidente et CEO d'Empire State Development, a déclaré : « Dans le cadre de l'initiative Vital Brooklyn, l'État de New York transforme des terrains sous-utilisés dans le quartier d'East Flatbush en logements abordables et en ressources communautaires essentielles répondant directement aux besoins du quartier. Utica Crescent et Sparrow Square illustrent l'approche globale de la gouverneure Hochul en matière de développement communautaire, alliant logement, soins de santé, services de soutien, espaces naturels ouverts et équipements qui renforceront Central Brooklyn pour les générations à venir. »

Kimberly Hill Ridley, directrice des questions de handicap de l'État de New York, a déclaré : « L'accès à un logement sûr, abordable et pleinement accessible est un droit fondamental. Les logements réservés à Utica Crescent et à Sparrow Square, adaptés à la mobilité réduite et aux besoins sensoriels, représentent une avancée considérable dans la suppression des obstacles physiques auxquels se heurte la

communauté des personnes en situation de handicap à Central Brooklyn. Je salue l'engagement de la gouverneure Hochul à faire en sorte que les investissements historiques de l'État de New York en matière de logement accordent la priorité aux besoins des personnes en situation de handicap. »

Willow Baer, commissaire au Bureau pour les personnes souffrant de troubles du développement (Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD) de l'État de New York, a déclaré : « Un logement sûr et abordable est un droit humain fondamental qui conditionne la santé et le bien-être de l'ensemble des New-Yorkais, y compris ceux qui vivent avec un handicap. La reconversion des espaces inutilisés que poursuit la gouverneure Hochul permettra à davantage de personnes d'accéder à une vie autonome et de connaître la liberté de choisir dans leur quotidien. »

Le sénateur Zellnor Myrie a déclaré : « L'État de New York, et Central Brooklyn en particulier, est confronté à une crise du logement à loyer modéré qui exige une réponse mobilisant l'ensemble des pouvoirs publics. Je suis reconnaissant à la gouverneure Hochul d'avoir accordé la priorité à ces projets, qui fourniront des logements abordables, des services de soutien complets, un accès aux soins de santé et des espaces communautaires aux familles, aux personnes âgées et aux New-Yorkais les plus vulnérables de Brooklyn. Ensemble, nous devons continuer à investir pour soutenir aussi bien les locataires que les propriétaires. »

Le membre de l'Assemblée Brian Cunningham a déclaré : « Toutes les familles de Brooklyn méritent d'avoir l'opportunité de s'épanouir. L'achèvement d'Utica Crescent et le lancement des travaux de Sparrow Square marquent des étapes importantes dans le cadre de l'initiative Vital Brooklyn, avec plus de 2 500 logements désormais achevés ou en cours de construction. Brooklyn a besoin d'investissements soutenus pour développer le logement à loyer modéré et l'accès aux services de soutien, afin d'améliorer la qualité de vie de l'ensemble de ses habitants. Alors que cette dynamique se poursuit, je reste déterminé à veiller à ce que ces investissements soient réalisés avec soin et en partenariat avec les communautés auxquelles ils sont destinés. »

La membre de l'Assemblée, Monique Chandler-Waterman a déclaré : « Utica Crescent illustre parfaitement ce que nous pouvons accomplir lorsque nous nous engageons en faveur d'une croissance équitable. Mon bureau travaille sans relâche pour faire du logement à loyer modéré une réalité dans notre circonscription, en luttant chaque jour contre la crise d'accessibilité qui touche Brooklyn. Je suis fière des actions menées pour accompagner des centaines de familles, notamment les personnes âgées et les personnes vivant avec un handicap, tout au long d'un processus de demande de logement dont nous avons obtenu la prolongation, en collaboration avec des parties prenantes, telles que 1199 SEIU, le conseil communautaire 9, Shinda Management, JST Management, ainsi que le groupe de travail de la circonscription de l'Assemblée 58. Je me félicite également d'avoir contribué à créer des opportunités d'emploi pour nos voisins, grâce à la collaboration avec Monadnock Development ; c'est grâce à notre engagement que des habitants du quartier ont été directement embauchés pour construire ce projet. Ce projet va bien au-delà des bâtiments eux-

mêmes. Ma vision a toujours été de créer un ensemble résidentiel qui renforce l'ensemble de la communauté. »

Jeff Levine, fondateur et président de The Douglaston Companies, a déclaré : « La pose de la première pierre d'aujourd'hui représente bien plus qu'une étape dans un aménagement, elle marque le début d'une nouvelle communauté. Sparrow Square transformera ce site en un lieu où les familles, les personnes âgées et les particuliers auront accès à des logements à loyer modéré de qualité, à des services de soutien, à des opportunités d'accession à la propriété, ainsi qu'à des espaces publics accueillants. Nous sommes reconnaissants envers nos partenaires publics, privés et associatifs qui ont contribué à concrétiser cette vision, et nous sommes fiers de créer une communauté qui bénéficiera aux New-Yorkais pour les générations à venir. »

Brenda Rosen, présidente et CEO de Breaking Ground, a déclaré : « Chez Breaking Ground, nous nous attachons en permanence à créer des logements à loyer modéré et des logements avec services de soutien de qualité, qui offrent stabilité, dignité et opportunités aux New-Yorkais de tous horizons. Ce projet offrira à des centaines d'habitants de Brooklyn un logement et un accès à des services de soutien sur place, favorisant l'autonomie à long terme et le sentiment d'appartenance à la communauté d'East Flatbush. Le début des travaux de la phase I de Sparrow Square constitue une étape importante, non seulement pour ce site, mais aussi pour l'avenir du logement à loyer modéré et du logement avec services de soutien à Brooklyn. Nous sommes reconnaissants envers la gouverneure Hochul pour son leadership déterminé, et fiers de nous associer à Douglaston Development pour concrétiser ce projet au bénéfice de nos voisins les plus vulnérables. »

Kirk Goodrich, président de Monadnock Development, a déclaré : « J'ai grandi avec cette conviction : la grandeur d'une ville se mesure à la capacité des travailleurs ordinaires à y construire leur vie. Utica Crescent est un hommage à ce principe. Il s'agit de créer des logements où les personnes âgées peuvent vieillir dans la dignité, où les familles peuvent élever leurs enfants dans un environnement stable, et où les voisins peuvent tisser des liens au sein de la communauté. Cette inauguration n'est pas la fin d'un projet, c'est le début de centaines de nouvelles histoires d'espoir et d'opportunité à East Flatbush. »

R. Chris Bramwell, Jr., associé gérant de CB Emmanuel, a déclaré : « CBE est fier d'être le partenaire de Monadnock Development sur le projet Utica Crescent et exprime sa plus profonde gratitude pour la vision et le leadership qui ont permis de donner vie à cet aménagement. Nous sommes tout aussi reconnaissants envers la gouverneure Hochul et la HCR de l'État de New York pour le financement et le soutien qui ont permis cette étape, ainsi que pour leur engagement en faveur de la participation des MWBE dans le cadre de l'initiative Vital BK. Nous saluons également nos élus locaux et le conseil communautaire, qui ont veillé à ce que la voix des habitants d'East Flatbush reste au cœur de ce processus. Cet aménagement illustre ce qui devient possible lorsque les pouvoirs publics, la communauté et le secteur privé se rassemblent autour d'un objectif commun, et nous sommes convaincus qu'Utica Crescent constituera un

investissement catalyseur pour East Flatbush et la communauté de Brooklyn pour les générations à venir. »

JL James, directeur général d'Equity Developers LLC, a déclaré : « En tant qu'entité ancrée dans la communauté, Equity Developers, LLC est fier d'avoir contribué à ce projet en codéveloppant Utica Crescent. Non seulement ce projet offre des logements à loyer modéré, mais Utica Crescent propose également un cadre de vie de qualité, avec des équipements que l'on ne trouve habituellement que dans les ensembles résidentiels aux prix du marché. Nous remercions toutes celles et tous ceux qui ont joué un rôle essentiel, notamment les agences de l'État de New York et JPMorgan Chase. Un remerciement tout particulier à Kirk Goodrich, président de Monadnock Development, qui a dirigé l'équipe de développement. »

La Dre Sandra Scott, CEO de One Brooklyn Health, a déclaré : « Utica Crescent représente le type d'investissement que Central Brooklyn mérite, un investissement qui renforce la communauté et élargit les opportunités. Nous sommes fiers de prendre part à cet aménagement et nous réjouissons d'accueillir les patients dans le futur espace d'OBH, qui rapprochera des soins accessibles et de qualité des habitants que nous servons. »

Alexandra DiStefano, de J.P. Morgan Community Development Banking, a déclaré : « Nous sommes fiers d'apporter un financement de construction pour Utica Crescent, un aménagement qui transforme des terrains hospitaliers inutilisés en logements à loyer modéré et en ressources communautaires précieuses à East Flatbush. Chez J.P. Morgan, nos investissements dans le logement à loyer modéré reposent sur la conviction que des communautés solides créent des opportunités. Grâce à ses logements à loyer modéré et à ses logements avec services de soutien destinés aux résidents, dont des personnes âgées, Utica Crescent renforce le tissu de Brooklyn et aide les familles à construire une stabilité durable pour les années à venir. »

Kimmel Cameron, directeur général de Hudson Housing Capital, a déclaré : « Hudson Housing Capital est fier d'avoir syndiqué plus de 107 millions de dollars de crédits d'impôt pour les logements des personnes à faible revenu et de crédits d'impôt de l'État qui ont permis de concrétiser Utica Crescent, transformant un parking de surface en un atout communautaire essentiel offrant 322 logements à loyer modéré pour des familles et d'anciens sans-abri âgés, 1 860 mètres carrés (20 000 pieds carrés) d'espace commercial dédié à l'épicerie fraîche et 1 395 mètres carrés (15 000 pieds carrés) d'espace communautaire au service de la communauté de Brooklyn. Réalisé grâce à un partenariat entre Monadnock Development, CB Emmanuel Realty, Equity Developers LLC et Catholic Charities Progress of Peoples Development Corporation, Utica Crescent favorise une stabilité durable en matière de logement, élargit l'accès à une alimentation saine et renforce le quartier environnant. »

Sous la direction de la gouverneure Hochul, la Division des logements et du renouveau communautaire de l'État de New York a créé ou préservé plus de 11 000 logements à loyer modéré à Brooklyn. Utica Crescent et Sparrow Square s'inscrivent dans le cadre

du plan quinquennal de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul pour le logement, qui est en bonne voie pour livrer 100 000 logements à loyer modéré à l'échelle de l'État.

À propos de l'initiative Vital Brooklyn
Dotée d'une enveloppe de 1,4 milliard de dollars, l'initiative Vital Brooklyn constitue un modèle en matière de développement communautaire et de bien-être. Elle s'attaque aux obstacles qui entravent la santé et le mieux-être des habitants de Central Brooklyn, un quartier qui concentre l'une des plus fortes disparités de tout l'État de New York. Cette initiative permettra à terme de créer 4 000 logements à loyer modéré intégrant des services sociaux, médicaux et communautaires, ainsi que des opportunités récréatives et éducatives.

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement
La gouverneure Hochul s'engage à lutter contre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Depuis l'exercice 2023, la gouverneure s'efforce d'augmenter l'offre de logements afin de rendre ceux-ci plus abordables. Elle a lancé un plan global de 25 milliards de dollars sur cinq ans, promulgué l'accord le plus important de ces dernières décennies en matière de logement et mis en place de nouvelles mesures de protection pour les locataires et les propriétaires. Sous la direction de la gouverneure Hochul, le HCR a créé de nouveaux programmes qui stimulent le développement de logements abordables et mixtes, tant pour les locataires que pour les acheteurs. Cela inclut le programme communautaire Pro-Housing, qui permet aux localités certifiées d'accéder en exclusivité à un financement discrétionnaire de l'État pouvant atteindre 750 millions de dollars. Plus de 420 collectivités à travers l'État ont obtenu la certification « Pro-Housing », y compris la ville de New York.

Le programme « Let Them Build » de la gouverneure Hochul permettra d'accélérer le développement du logement et des infrastructures tout en réduisant les coûts grâce à une série de réformes historiques. Les modifications pleines de bon sens apportées à la loi sur l'évaluation de la qualité environnementale de l'État de New York (New York's Environmental Quality Review Act, SEQRA) dans le budget adopté pour l'exercice 2027, ainsi que les mesures prises par l'exécutif, permettront d'accélérer la mise en œuvre de catégories de projets essentiels dont il a été systématiquement établi qu'ils n'avaient pas d'impact environnemental significatif, mais qui, depuis trop longtemps, se heurtent à des obstacles administratifs et subissent de longs retards.

Le budget adopté pour l'exercice 2027 vient parachever le plan quinquennal actuel de la gouverneure en matière de logement, qui vise à créer ou à préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État, dont 10 000 dotés de services d'accompagnement destinés aux populations vulnérables, ainsi qu'à électrifier 50 000 logements supplémentaires. À ce jour, plus de 81 000 logements abordables ont été construits ou préservés. Le budget prévoit également un investissement de 250 millions de dollars en fonds d'investissement afin d'accélérer la construction de milliers de nouveaux logements abordables. Le budget adopté pour l'exercice 2027

renforce également les mesures de protection essentielles en faveur des locataires et des propriétaires.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure : ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

SE DÉSABONNER