立即發佈：2026 年 6 月 17 日 **KATHY HOCHUL** 州長

HOCHUL 州長宣佈，作為紐約州「活力布魯克林倡議」的一部分，東弗拉特布什 583 戶可負擔公寓及社區服務取得重大進展

鄰近金斯布魯克猶太醫療中心的尤蒂卡新月樓已竣工；位於金斯伯勒精神病中心的麻雀廣場已動土，延續州長運用未充分利用之州有土地興建更多住房的努力

這些專案是「活力布魯克林倡議」的關鍵組成部分，旨在解決布魯克林中部的社會、健康與經濟不平等

Kathy Hochul 州長今日宣佈，紐約州「活力布魯克林倡議」(Vital Brooklyn Initiative) 取得重大進展，尤蒂卡新月樓 (Utica Crescent) 已竣工，麻雀廣場 (Sparrow Square) 已動土，兩者合計將在東弗拉特布什 (East Flatbush) 提供 583 戶新的可負擔住宅單位。這項總額 14 億美元的「活力布魯克林倡議」是一項全面性的社區發展計畫，旨在解決布魯克林中部社區的社會、經濟與健康差距，這些地區是本州長期以來服務最匱乏的區域之一。尤蒂卡新月樓與麻雀廣場延續了州長所宣佈的其他「活力布魯克林」里程碑，包括位於布朗斯維爾 (Brownsville) 的 崛起大樓 (The Rise) 、位於東紐約 (East New York) 的阿拉菲亞一期 (Alafia Phase One)，以及位於貝德福德-斯圖維森特 (Bedford Stuyvesant) 的赫基默花園 (Herkimer Gardens)。隨著尤蒂卡新月樓的竣工及麻雀廣場的動土，「活力布魯克林倡議」已有超過 2,500 戶住房完工或正在興建中。

「這兩項位於東弗拉特布什的變革性開發案，讓『活力布魯克林倡議』的承諾化為現實——在這個數十年來服務不足的社區打造可負擔公寓，並擴大健康與社區服務的取得管道，」**Hochul 州長表示。**「這些投資將開發案住戶及周邊鄰里的健康與福祉置於首位，並讓我們更接近創造一個更公平的布魯克林，讓每個人都有公平的機會迎向更光明的未來。」

322 戶的尤蒂卡新月樓已竣工

尤蒂卡新月樓建於金斯布魯克猶太醫療中心 (Kingsbrook Jewish Medical Center) 旁一處原為停車場的用地上，提供 322 戶現代化公寓，供收入最高達地區中位數收入 (Area Median Income, AMI) 80% 的家戶入住，其中 89 戶配有現場支援服務，供符合資格的年長住戶使用。此座以健康與保健為導向的樞紐，包含一處由 One Brooklyn Health System 營運的醫療中心、零售空間、雜貨店、社區設施，以及運動與休閒場地。

該專案將包含全面無障礙及可調適的公寓。其中有 17 戶可容納行動障礙住戶，另有 7 戶可容納感官障礙住戶。

帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 於 2022 年通過了一項總體專案計畫，以支援將此未充分利用的東弗拉特布什用地重新開發為可負擔住房、零售、醫療保健及社會服務空間。此項耗資 2.56 億美元的專案由 Monadnock Development、CB Emmanuel 及 Equity Developers LLC 共同開發，現場支援服務則由天主教慈善會社區服務 (Catholic Charities Neighborhood Services) 提供。州政府融資包括來自紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 的 1.22 億美元免稅債券及 1.06 億美元低收入住房稅收抵免 (Low-Income Housing Tax Credit) 股權。此外，該專案還獲得 HCR 約 9,600 萬美元的補貼。營運費用與現場社會服務則由帝國州支援性住房倡議 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 提供資金。

261 戶的麻雀廣場動土

2021 年，ESD 與 HCR 有條件地指定了一個團隊，負責重建金斯伯勒精神病中心 (Kingsboro Psychiatric Center) 園區約 7.2 英畝的土地。整項專案將把該場址轉變為可負擔住房、開放空間、以健康為核心的社區空間，以及替代庇護所建築。此三階段專案的第一階段現已開始施工。麻雀廣場是納入 Hochul 州長具里程碑意義的 10 億美元心理健康倡議中 3,500 戶特殊住房的一部分，也是該倡議中紐約市首個動土的專案。麻雀廣場的重建以第 30 號行政命令 (Executive Order 30) 所設定的目標為指引，該命令指示紐約州各機構識別並活化未充分利用的州有-土地用於住房，並履行 Hochul 州長透過增加供應、促進可負擔性，以及打造更強大、更包容社區來解決紐約住房危機的承諾。

此項 261 戶的全電動開發專案將包含兩棟現代化住宅大樓。超過 100 戶將保留給符合資格的弱勢家戶，以及面臨無家可歸處境且有資格獲得現場支援服務的人士。第一階段將設有約 20,000 平方英尺的社區設施空間，全面完工後將達 63,000 平方英尺，並包含一間芭蕾舞教室及住戶社會服務空間。完工後，此項擬議專案將提供最多 1,081 戶新的可負擔住房，其中 9% 將為自有住房單位。

該專案將包含全面無障礙及可調適的公寓。其中有 17 戶可容納行動障礙住戶，另有 10 戶可容納感官障礙住戶。

此項耗資 2.42 億美元的專案由 Douglaston Development 與 Breaking Ground 共同開發。麻雀廣場獲得了 HCR 的聯邦低收入住房稅收抵免計畫 (Federal Low Income Tax Credit Program) 支援，預計將產生 1.09 億美元的股權與 6,900 萬美元的補貼。紐約州心理健康辦公室 (New York State Office of Mental Health, OMH) 透過 Hochul 州長的 10 億美元心理健康倡議提供了 3,000 萬美元的資本資金，並將提供額外資金以支援啟動活動。紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 的無家可歸者住房與援助計畫 (Homeless Housing and Assistance Program) 也提供了 1,500 萬美元的資本資金。營運費用與現場社會服務則透過由 OTDA 管理的帝國州支援性住房倡議 (ESSHI) 獎助，以及 OMH 的支援性住房單人房入住 (Supportive Housing Single Room Occupancy) 資金提供支援。

眾議員 Yvette D. Clarke 表示，「作為數十年來以布魯克林為家的人，我親身瞭解像東弗拉特布什這樣的社區，因多年投資不足、可負擔住房短缺，以及長期存在的健康不平等所面臨的挑戰。這就是為什麼尤蒂卡新月樓的竣工，以及麻雀廣場的動土，對我們社區而言是如此重要的里程碑。像這樣的專案正在為家庭、長者與弱勢居民創造機會，讓他們能住進安全、可負擔的家園，並獲得賴以茁壯成長所需的醫療照護與支援服務。我感謝 Hochul 州長正視紐約的住房危機，也感謝我們的州政府合作夥伴與開發團隊，協助將『活力布魯克林』的願景向前推進，並投資於一個讓每一位布魯克林居民都有機會蓬勃發展、邁向成功的未來。」

紐約州住房與社區重建署署長 RuthAnne Visnauskas 表示，「擁有超過 580 戶全新、現代化且具永續性的住宅——以及獲取健康飲食、保健機會與現場支援服務的管道——尤蒂卡新月樓與麻雀廣場為 HCR 僅在過去一年間於紐約市所融資的 6,000 多戶可負擔公寓再添新量。這些生活必需資源長期以來一直遙不可及，但總額 14 億美元的『活力布魯克林倡議』正逐一透過每項開發案改變此社區的軌跡，並提升東弗拉特布什的生活品質。感謝 Hochul 州長以及我們的開發團隊，讓這些改變人生的專案得以實現；也感謝我們州及地方民意代表，他們的關鍵支援正協助打破障礙，為所有人打造一個更可負擔、更健康的布魯克林。」

紐約州心理健康辦公室主任 Ann Sullivan 博士表示，「對於患有心理疾病且曾遭受住房不穩定之苦的紐約州民而言，擁有一個可稱之為家的住所對康復至關重要。麻雀廣場將把我們金斯伯勒園區一處長期閒置的土地，轉變為新住房，使個人能夠在自己的社區中成功立足、蓬勃發展。這項投資代表了 Hochul 州長持續致力於為全體紐約州民強化紐約州心理健康照護體系的承諾。」

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室主任 Barbara C. Guinn 表示，「OTDA 很榮幸能與我們的州政府合作夥伴攜手支援麻雀廣場，此專案將創造亟需的可負擔住房，其中包括 117 戶為曾經歷無家可歸的個人所提供的永久支援性住房。可負擔住房與便捷取得支援服務的結合，是我們解決無家可歸問題努力中的關鍵一環，而紐約長期以來一直是此種做法的領導者。這項具變革性的開發案，再次展現了 Hochul 州長持續致力於強化社區，並擴大全州支援性住房供給的承諾。」

帝國州發展公司總裁、執行長暨專員 Hope Knight 表示，「透過『活力布魯克林倡議』，紐約州正將東弗拉特布什未充分利用的土地轉變為可負擔住房與必要的社區資源，直接回應鄰里需求。尤蒂卡新月樓與麻雀廣場反映了 Hochul 州長對社區發展的全面性方針——將住房與醫療照護、支援服務、開放空間及各項便利設施相互結合，為布魯克林中部 (Central Brooklyn) 未來數代人奠定更強固的基礎。」

紐約州首席身心障礙事務官 Kimberly Ridley 表示，「獲得安全、可負擔且全面無障礙的住房，是一項基本權利。尤蒂卡新月樓與麻雀廣場所提供的專用保留戶——包含行動無障礙及感官無障礙住宅——代表了為布魯克林中部身心障礙社群打破物理障礙所向前邁出

的一大步。我讚揚 Hochul 州長致力確保紐約歷史性的住房投資，能直接優先回應身心障礙者的需求。」

紐約州發育障礙人士辦公室 (New York State Office for People With Developmental Disability) 廳長 Willow Baer 表示，「安全且可負擔的住房是一項基本人權，決定了全體紐約州民的健康與福祉，包括身心障礙者在內。Hochul 州長持續重新構想閒置空間，意味著更多人將能享有獨立生活的機會，並在日常生活中體會自由選擇的喜悅。」

州參議員 Zellnor Myrie 表示，「紐約，尤其是布魯克林中部，正面臨可負擔住房危機，這需要全政府層級的回應。我感謝 Hochul 州長將這些專案列為優先，這些專案將為布魯克林家庭、長者及弱勢紐約州民提供可負擔住房、全方位支援服務、醫療保健取得管道以及社區空間。我們必須共同持續進行投資，以支援租戶與房主。」

州眾議員 Brian Cunningham 表示，「每個布魯克林家庭都應享有蓬勃發展的機會。尤蒂卡新月樓的竣工與麻雀廣場的動土，標誌著『活力布魯克林倡議』的重要里程碑，如今已有超過 2,500 戶住房完工或正在興建中。布魯克林需要持續投資於擴大可負擔住房及支援服務的取得管道，以提升所有居民的生活品質。隨著此項工作持續推進，我仍致力於確保這些投資以謹慎周全的方式執行，並與其所欲服務的社區攜手合作。」

州眾議員 Monique Chandler-Waterman 表示，「尤蒂卡新月樓是一個有力的例證，展現了當我們致力於公平成長時所能成就的目標。我的辦公室一直不懈努力，為本選區實現可負擔住房，每天都在對抗布魯克林的可負擔性危機。我為我們的努力感到自豪——我們協助數百個家庭透過我們爭取延長期限的住房申請流程——包括年長者與身心障礙者——並與 1199 服務業僱員國際工會 (1199 SEIU)、第 9 社區委員會 (Community Board 9)、Shinda Management、JST Management 及紐約州眾議會第 58 選區工作小組等利害關係人攜手合作。此外，我很高興我們透過與 Monadnock Development 的合作，成功為鄰里創造就業機會；由於我們的倡議，我們鄰里中的居民被直接聘用來建造此專案。此專案不僅關乎建築物本身。我的願景始終是打造一個能強化整個社區的開發案。」

Douglaston Companies 創辦人暨董事長 Jeff Levine 表示，「今天的動土典禮所代表的，遠不止是一個開發案的里程碑——更標誌著邁向一個嶄新社區的另一步。麻雀廣場將把這片場址轉變為一個讓家庭、長者與個人都能享有高品質可負擔住房、支援服務、購屋機會以及宜人公共空間的地方。我們感謝公部門、私部門與非營利合作夥伴協助將此願景化為現實，我們也很自豪能打造一個將服務紐約州民世世代代的社區。」

Breaking Ground 總裁暨執行長 Brenda Rosen 表示，「在 Breaking Ground，我們始終致力於創造高品質的可負擔與支援性住房，為來自各行各業的紐約州民提供穩定、尊嚴與機會。此專案將為數百名布魯克林居民提供住房，以及可促進東弗拉特布什長期自立與社區凝聚力的現場支援服務。麻雀廣場第一階段的動工，不僅對這片場址而言是一個重要時刻，對布魯克林可負擔與支援性住房的未來亦然。我們感謝 Hochul 州長果敢的領導，也很榮幸能與 Douglaston Development 合作，為我們最弱勢的鄰里實現此專案。」

Monadnock Development 總裁 Kirk Goodrich 表示，「我從小就明白，一座城市的偉大與否，取決於普通勞動者能否在其中建立生活。尤蒂卡新月樓正是為了實踐這項原則。它關乎創造讓長者能有尊嚴地安享晚年、讓家庭能穩定地養育子女、讓鄰居能建立社區的住房。這場剪綵並非一項專案的結束——而是東弗拉特布什數百個充滿希望與機會之新故事的開始。」

CB Emmanuel 管理合夥人 R. Chris Bramwell, Jr. 表示，「CB Emmanuel (CBE) 很榮幸能與 Monadnock Development 在尤蒂卡新月樓專案上合作，我們對他們將此開發案化為現實的遠見與領導力致以最深切的感謝。我們同樣感謝 Hochul 州長與 NYS HCR 提供使此一里程碑得以實現的融資與支援，並透過『活力布魯克林』倡議大力推動少數族裔與女性經營企業 (Minority and Women-owned Business Enterprises, MWBE) 的參與。我們也肯定本地民選官員與社區委員會，確保東弗拉特布什居民的聲音始終置於此一過程的核心。這項開發案反映了當政府、社區與私營部門以共同目標攜手合作時，所能成就的一切——我們相信，尤蒂卡新月樓將成為東弗拉特布什與布魯克林社區世代相傳的催化性投資。」

Equity Developers LLC 董事總經理 JL James 表示，「作為一家以社區為本的企業，Equity Developers, LLC 很高興能透過共同開發尤蒂卡新月樓而帶來改變。尤蒂卡新月樓不僅提供可負擔住房，更提供了通常僅見於市場行情開發案中的各項便利設施所帶來的優質生活。我們感謝所有在其中扮演關鍵角色的人士，包括紐約州各機構以及摩根大通 (JPMorgan Chase)。特別感謝 Monadnock Development 總裁 Kirk Goodrich 帶領整個開發團隊。」

One Brooklyn Health 執行長 Sandra Scott 醫師表示，「尤蒂卡新月樓代表了布魯克林中部理應獲得的那種投資——強化社區、拓展機會的投資。我們很榮幸能參與此項開發案，並期待在 One Brooklyn Health 未來的空間迎接病患，將可及性高、品質優良的照護帶到更靠近我們所服務鄰里的地方。」

摩根大通社區開發銀行業務 (J.P. Morgan Community Development Banking) 的 Alexandra DiStefano 表示，「我們很自豪能為尤蒂卡新月樓提供建設融資，此開發案將過剩的醫院用地重新構想為東弗拉特布什的可負擔住房與有意義的社區資源。在摩根大通，我們的可負擔住房投資工作根植於這樣的理念：強大的社區能創造機會。透過為包括長者在內的居民提供可負擔與支援性住房，尤蒂卡新月樓強化了布魯克林的社區結構，並幫助家庭在未來多年建立穩定、蓬勃發展。」

Hudson Housing Capital 董事總經理 Kimmel Cameron 表示，「Hudson Housing Capital 很榮幸能承銷超過 1.07 億美元的低收入住房稅收抵免 (Low-Income Housing Tax Credits) 與州稅收抵免，協助促成尤蒂卡新月樓的實現，將一處地面停車場轉變為重要的社區資產，為家庭與曾經無家可歸的長者提供 322 戶可負擔住房、20,000 平方英尺的新鮮食品雜貨零售空間，以及 15,000 平方英尺服務布魯克林社區的社區設施空間。由 Monadnock Development、CB Emmanuel Realty、Equity Developers LLC 與 Catholic

Charities Progress of Peoples Development Corporation 共同合作開發的尤蒂卡新月樓，推動了長期的住房穩定性、擴大了健康食品的取得管道，並強化了周邊鄰里。」

在 Hochul 州長的領導下，紐約州住房與社區重建廳已在布魯克林新建或保存了超過 11,000 戶可負擔住房。尤蒂卡新月樓與麻雀廣場是 Hochul 州長 250 億美元五年住房計畫的一部分，該計畫正按部就班地於全州交付 10 萬戶可負擔住房。

關於活力布魯克林倡議
紐約州總額 14 億美元的活力布魯克林倡議 (Vital Brooklyn Initiative)是一項社區發展與健康的典範模式，正致力於打破布魯克林中部在健康與福祉方面所面臨的障礙；該地區是整個紐約州中差距最為顯著的地區之一。此倡議最終將創造 4,000 戶可負擔住房，整合社會、醫療及社區服務，以及休閒與教育機會。

Hochul 州長的住房議程
Hochul 州長致力於解決紐約州的住房危機，把紐約州建設成為對於所有紐約民眾來說更易負擔和更為宜居的地方。自 2023 財年以來，州長透過啟動一項 250 億美元的五年綜合住房計畫，致力於增加住房供給以降低住房成本，頒佈了數十年來最重要的住房法案，並實施了新的租戶與房主保護措施。在 Hochul 州長的領導下，HCR 制定了多項新計畫，加速可負擔及混合收入住房的開發，涵蓋租屋人群與購屋人群。其中包括支援住房社區計畫 (Pro-Housing Community Program)，讓通過認證的地方政府能專屬取得最多 7.5 億美元的州級自由裁量資金。全州有 420 多個社區獲得了支援房屋認證，其中包括紐約市。

Hochul 州長的「放手建設」(Let Them Build) 議程將透過一系列標誌性改革措施加速房屋及基建開發，同時降低成本。2027 財年已頒行預算案中，針對紐約《環境質量評審法》(New York's Environmental Quality Review Act, SEQRA) 所做出的常識性修改以及行政措施，將加速推進那些一直被認定不會對環境造成重大影響，但長期以來因繁文縟節而長時間延誤的關鍵類別專案。

已頒佈的 2027 財年預算完成了州長現行的五年房屋計畫，該計畫旨在在全州建造或保護 100,000 套可負擔住宅，其中包括為弱勢群體提供 10,000 套帶支援服務的住房，另外還有 50,000 套住房實現電氣化。迄今為止，已經建造或保護了超過 81,000 套可負擔住房。該預算案亦投資 2.5 億美元資本資金，以加速興建數千套新型負擔住宅。2027 財年已頒行行預算案亦進一步加強了對租戶與房主的重要保障。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

退出訂閱