للنشر فورًا: 2026/17/6 **الحاكمة كاثي هوكول**

الحاكمة هوكول تعلن عن إحراز تقدم كبير في مشروع 583 شقة بأسعار معقولة وخدمات مجتمعية في إيست فلاتبوش كجزء من مبادرة فايتل بروكلين التي أطلقتها الولاية

اكتمل مشروع Utica Crescent الواقع بالقرب من مركز كينغزبروك الطبي اليهودي؛ وبدأ العمل في مشروع Sparrow Square الواقع في مركز كينغزبورو للطب النفسي، مما يعزز جهود الحاكمة لبناء المزيد من المساكن على الأراضي المملوكة للولاية غير المستغلة

تُعدّ المشاريع مكونات أساسية لمبادرة فايتل بروكلين لمعالجة التفاوتات الاجتماعية والصحية والاقتصادية في وسط بروكلين

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول) اليوم عن إحراز تقدم كبير في مبادرة فايتل بروكلين (Vital Brooklyn) للولاية مع اكتمال مشروع Utica Crescent وبدء أعمال البناء في Sparrow Square، والتي ستوفر معًا 583 وحدة سكنية جديدة بأسعار معقولة في إيست فلاتبوش. مبادرة Vital Brooklyn التي تبلغ قيمتها 1.4 مليار دولار هي برنامج شامل لتنمية المجتمع لمعالجة التفاوتات الاجتماعية والاقتصادية والصحية في أحياء وسط بروكلين، وهي من أكثر المناطق التي تعاني من نقص الخدمات المزمن في الولاية. يُعد مشروعا Utica Crescent و Sparrow Square استكمالاً لإنجازات أخرى مهمة في Vital Brooklyn أعلنت عنها الحاكمة، بما في ذلك The Rise في براونزفيل، وAlafia Phase One في شرق نيويورك، وHerkimer Gardens في بيدفورد ستويفيسانت. مع اكتمال مشروع Utica Crescent ووضع حجر الأساس لمشروع Sparrow Square، تم الانتهاء من بناء أكثر من 2,500 منزل أو هي قيد الإنشاء في إطار مبادرة بروكلين الحيوية.

"هذان المشروعان التحويليان في إيست فلاتبوش يحققان وعد مبادرة Vital Brooklyn - من خلال إنشاء شقق بأسعار معقولة وتوسيع نطاق الوصول إلى الخدمات الصحية والمجتمعية في منطقة من المدينة عانت من نقص الخدمات لعقود من الزمن،" **قالت الحاكمة Hochul (هوكول).** "تضع هذه الاستثمارات صحة ورفاهية سكان المشاريع السكنية والحي المحيط بها في المقدمة، وتقربنا من خلق بروكلين أكثر عدلاً حيث يحظى الجميع بفرصة عادلة لمستقبل أكثر إشراقاً."

اكتمل مشروع Utica Crescent المكون من 322 وحدة

تم بناء مشروع Utica Crescent على موقف سيارات سابق مجاور لمركز كينغزبروك الطبي اليهودي (Kingsbrook Jewish Medical Center)، ويضم 322 شقة حديثة للأسر التي يصل دخلها إلى 80 بالمائة من متوسط دخل المنطقة، بما في ذلك 89 شقة مزودة بخدمات دعم في الموقع للمقيمين المسنين المؤهلين. يضم المركز الصحي والعافية مركزًا للرعاية الصحية تديره One Brooklyn Health System، ومساحة تجارية، ومتجرًا للبقالة، ومرفقًا مجتمعيًا، وفرصًا لممارسة الرياضة والترفيه.

سيشمل المشروع شققاً يسهل الوصول إليها بالكامل وقابلة للتعديل. يوجد 17 وحدة سكنية مخصصة لاستيعاب السكان ذوي الإعاقات الحركية وسبع وحدات سكنية مخصصة لاستيعاب السكان ذوي الإعاقات الحسية.

اعتمدت وكالة تطوير إمباير ستيت (Empire State Development, ESD) خطة مشروع عامة في عام 2022 لدعم إعادة تطوير موقع إيست فلاتبوش غير المستغل إلى مساكن بأسعار معقولة ومتاجر تجزئة ومرافق رعاية صحية

وخدمات اجتماعية. تم تطوير المشروع الذي تبلغ تكلفته 256 مليون دولار من قبل Monadnock Development، وCB Emmanuel وEquity Developers LLC، مع تقديم خدمات الأحياء التابعة لمنظمة كاريتاس الكاثوليكية لخدمات الدعم في الموقع . يشمل تمويل الولاية 122 مليون دولار في سندات معفاة من الضرائب و106 مليون دولار في حقوق ملكية ائتمان ضريبة الإسكان لذوي الدخل المنخفض من هيئة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal, HCR) في ولاية نيويورك. إضافة إلى ذلك، تلقى المشروع ما يقرب من 96 مليون دولار كدعم من هيئة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR). يتم تمويل نفقات التشغيل والخدمات الاجتماعية في الموقع من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI).

بدء أعمال بناء Sparrow Square المكون من 261 وحدة

في عام 2021، قامت وكالة تجديد إمباير ستيت (ESD) وهيئة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) بتعيين فريق بشكل مشروط لإعادة تطوير ما يقرب من 7.2 فدان من حرم مركز كينغسبورو للطب النفسي (Kingsboro Psychiatric Center). سيحوّل المشروع الكامل الموقع إلى مساكن بأسعار معقولة، ومساحات مفتوحة، ومساحات مجتمعية تركز على الصحة، ومباني إيواء بديلة. بدأ العمل الآن في المرحلة الأولى من المشروع المكون من ثلاث مراحل. يُعد مشروع Sparrow Square جزءًا من 3,500 وحدة سكنية متخصصة مدرجة في مبادرة الصحة العقلية التاريخية التي أطلقتها الحاكمة Hochul (هوكول) بقيمة 1 مليار دولار، وهو أول مشروع في مدينة نيويورك يتم البدء في تنفيذه ضمن هذه المبادرة. يسترشد مشروع إعادة تطوير Sparrow Square بالأهداف المنصوص عليها في الأمر التنفيذي رقم 30، الذي يوجه وكالات ولاية نيويورك لتحديد وتفعيل المواقع المملوكة- للولاية والتي لا يتم استغلالها بشكل كامل لأغراض الإسكان، ويفي بالتزام الحاكمة Hochul (هوكول) بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك من خلال زيادة العرض، وتعزيز القدرة على تحمل التكاليف، وإنشاء أحياء أقوى وأكثر شمولاً.

سيضم المشروع السكني الذي يعمل بالكهرباء بالكامل، والذي يتكون من 261 وحدة سكنية، مبنيين سكنيين حديثين. سيتم تخصيص أكثر من 100 وحدة سكنية للأسر الضعيفة المؤهلة وللأشخاص الذين يعانون من التشرد والذين يحق لهم الحصول على خدمات الدعم في الموقع. ستحتوي هذه المرحلة الأولى على مساحة تقارب 20,000 قدم مربع من مساحة المرافق المجتمعية، وستصل إلى 63,000 قدم مربع عند اكتمالها بالكامل، بالإضافة إلى استوديو للباليه ومساحة للخدمات الاجتماعية للمقيمين. عند اكتمال المشروع المقترح، فإنه سيوفر ما يصل إلى 1,081 منزلاً جديداً بأسعار معقولة، منها تسعة بالمائة ستكون وحدات سكنية مملوكة.

سيشمل المشروع شققاً يسهل الوصول إليها بالكامل وقابلة للتعديل. يوجد 17 وحدة سكنية مخصصة لاستيعاب السكان ذوي الإعاقات الحركية و10 وحدات سكنية مخصصة لاستيعاب السكان ذوي الإعاقات الحسية.

تم تطوير المشروع الذي تبلغ تكلفته 242 مليون دولار من قبل Douglaston Development و Breaking Ground. يحظى مشروع Sparrow Square بدعم من برنامج الإعفاء الضريبي الفيدرالي لذوي الدخل المنخفض التابع لهيئة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR)، والذي من المتوقع أن يولد 109 مليون دولار من حقوق الملكية و69 مليون دولار من الإعانات. قدم مكتب الصحة العقلية لولاية نيويورك (Office of Mental Health, OMH) تمويلاً رأسمالياً بقيمة 30 مليون دولار من خلال مبادرة الصحة العقلية التي أطلقتها الحاكمة Hochul (هوكول) بقيمة 1 مليار دولار، وسيقدم أموالاً إضافية لدعم أنشطة بدء التشغيل. كما يقدم برنامج الإسكان والمساعدة للمشردين التابع لمكتب ولاية نيويورك للمساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) مبلغ 15 مليون دولار من الأموال الرأسمالية. يتم تمويل نفقات التشغيل والخدمات الاجتماعية في الموقع من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم (ESSHI) التي يديرها لمساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة (OTDA) وعبر تمويل إشغال غرفة فردية في إسكان داعم (Supportive Housing Single Room Occupancy) التابع إلى مكتب الصحة العقلية (OMH).

قالت النائبة Yvette D. Clarke (إيفيت دي كلارك)، "بصفتي شخصًا اتخذ من بروكلين موطنًا له لعقود، فأنا أعرف بشكل مباشر التحديات التي واجهتها مجتمعات مثل إيست فلاتبوش بسبب سنوات من نقص الاستثمار، ونقص المساكن بأسعار معقولة، والتفاوتات الصحية طويلة الأمد. ولهذا السبب يُعدّ إنجاز مشروع Utica Crescent ووضع حجر الأساس لمشروع Sparrow Square من أهم المعالم بالنسبة لمجتمعنا. تُتيح مشاريع كهذه فرصاً للعائلات وكبار السن والسكان

الضعفاء للعيش في منازل آمنة وبأسعار معقولة مع إمكانية الوصول إلى الرعاية الصحية وخدمات الدعم التي يحتاجونها للعيش الكريم. أنا ممتن للحاكمة Hochul (هوكول) لتصديها لأزمة الإسكان في نيويورك، ولشركائنا في الولاية، ولفرق التطوير لمساعدتهم في دفع رؤية Vital Brooklyn إلى الأمام والاستثمار في مستقبل تتاح فيه لكل سكان بروكلين فرصة الازدهار والنجاح."

قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيسناوسكاس)، مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "مع أكثر من 580 منزلًا جديدًا حديثًا ومستدامًا - إضافة إلى إمكانية الوصول إلى الطعام الصحي وفرص العافية وخدمات الدعم في الموقع - يضيف كل من Utica Crescent وSparrow Square إلى أكثر من 6,000 شقة بأسعار معقولة قامت هيئة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) بتمويلها في مدينة نيويورك في العام الماضي فقط. لقد ظلت هذه الضروريات بعيدة المنال لفترة طويلة للغاية، لكن مبادرة Vital Brooklyn التي تبلغ قيمتها 1.4 مليار دولار تعمل على تغيير مسار هذا المجتمع من خلال تطوير مشروع تلو الآخر وتحسين نوعية الحياة في إيست فلاتبوش. نتقدم بالشكر إلى الحاكمة Hochul (هوكول) وفرق التطوير لدينا على جعل هذه المشاريع التي تغير حياة الناس حقيقة واقعة، وإلى المشرعين على مستوى الولاية والمستوى المحلي الذين يساعد دعمهم الحاسم في إزالة الحواجز وخلق بروكلين أكثر ملاءمة للجميع وبأسعار معقولة."

قالت الدكتورة Ann Sullivan (آن سوليفان)، مفوضة مكتب الصحة العقلية لولاية نيويورك، "بالنسبة لسكان نيويورك الذين يعانون من أمراض عقلية والذين عانوا من انعدام الأمن السكني، فإن وجود مكان يطلقون عليه اسم المنزل أمر ضروري للتعافي. سيحوّل مشروع Sparrow Square جزءاً مهملاً منذ فترة طويلة من حرم كينغسبورو الجامعي إلى منازل جديدة تمكّن الأفراد من النجاح والازدهار في مجتمعهم. يمثل هذا الاستثمار التزام الحاكمة Hochul (هوكول) المستمر بتعزيز نظام الرعاية الصحية النفسية في نيويورك لجميع سكان نيويورك."

قالت Barbara C. Guinn (باربرا سي. غوين)، مفوضة مكتب المساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة في ولاية نيويورك، "يسر مكتب المساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة (OTDA) الانضمام إلى شركائنا في الولاية في دعم مشروع Sparrow Square، الذي سيوفر مساكن ميسورة التكلفة تشتد الحاجة إليها، بما في ذلك 117 وحدة سكنية دائمة داعمة للأفراد الذين عانوا من التشرد. إن الجمع بين السكن الميسور التكلفة وسهولة الوصول إلى خدمات الدعم هو جزء أساسي من جهودنا لمعالجة مشكلة التشرد، وقد كانت نيويورك رائدة في هذا النهج منذ فترة طويلة. يُعد هذا التطور التحويلي مثالاً آخر على التزام الحاكمة Hochul (هوكول) المستمر بتعزيز المجتمعات وتوسيع نطاق توفير السكن المدعوم في جميع أنحاء الولاية."

قالت Hope Knight (هوب نايت)، رئيسة مجلس إدارة وكالة تطوير إمباير ستيت والرئيسة التنفيذية والمفوضة، "من خلال مبادرة Vital Brooklyn، تعمل ولاية نيويورك على تحويل الأراضي غير المستغلة في إيست فلاتبوش إلى منازل بأسعار معقولة وموارد مجتمعية أساسية تستجيب بشكل مباشر لاحتياجات الحي. يعكس مشروعا Utica Crescent وSparrow Square نهج الحاكمة Hochul (هوكول) الشامل لتنمية المجتمع، حيث يجمعان بين السكن والرعاية الصحية والخدمات الداعمة والمساحات المفتوحة والمرافق التي من شأنها تعزيز وسط بروكلين لأجيال قادمة."

قالت Kimberly Ridley (كيمبرلي ريدلي) رئيسة قسم الإعاقة في ولاية نيويورك، "إن الحصول على سكن آمن وبأسعار معقولة ويمكن الوصول إليه بالكامل هو حق أساسي. تمثل الوحدات السكنية المخصصة في Utica Crescent وSparrow Square، والتي توفر منازل يسهل الوصول إليها لذوي الاحتياجات الخاصة وذوي الاحتياجات الحسية، خطوة هائلة إلى الأمام في إزالة الحواجز المادية أمام مجتمع ذوي الإعاقة في وسط بروكلين. أشيد بالتزام الحاكمة Hochul (هوكول) بضمان أن تعطي استثمارات الإسكان التاريخية في نيويورك الأولوية المباشرة لاحتياجات الأشخاص ذوي الإعاقة."

قالت Willow Baer (ويلو باير) مفوضة مكتب ولاية نيويورك للأشخاص ذوي الإعاقة النمائية، "إن السكن الآمن والميسور التكلفة هو حق أساسي من حقوق الإنسان يحدد الصحة والرفاهية لجميع سكان نيويورك، بمن فيهم أولئك الذين يعيشون مع إعاقات. إن استمرار الحاكمة Hochul (هوكول) في إعادة تصور المساحات غير المستخدمة يعني أن المزيد من الناس سيتمكنون من الوصول إلى حياة مستقلة وسيعرفون متعة حرية الاختيار في حياتهم اليومية."

قال السيناتور Zellnor Myrie (زيلنور مايري)، "تواجه نيويورك، ووسط بروكلين على وجه الخصوص، أزمة سكن ميسور التكلفة تتطلب استجابة حكومية شاملة. أنا ممتن للحاكمة Hochul (هوكول) لإعطائها الأولوية لهذه المشاريع التي ستوفر مساكن بأسعار معقولة، وخدمات دعم شاملة، وإمكانية الوصول إلى الرعاية الصحية، ومساحة مجتمعية لعائلات بروكلين وكبار السن وسكان نيويورك الضعفاء. معًا، يجب أن نواصل القيام باستثمارات تدعم المستأجرين وأصحاب المنازل على حد سواء."

قال Brian Cunningham (برايان كانينغهام) عضو الجمعية التشريعية، "كل عائلة في بروكلين تستحق فرصة الازدهار. يمثل اكتمال مشروع Utica Crescent ووضع حجر الأساس لمشروع Sparrow Square علامات فارقة مهمة في مبادرة Vital Brooklyn، حيث تم الانتهاء من بناء أكثر من 2,500 منزل أو هي قيد الإنشاء. تحتاج بروكلين إلى استمرار الاستثمار في توسيع نطاق الإسكان الميسور التكلفة وتوفير الخدمات الداعمة لتحسين نوعية الحياة لجميع السكان. مع استمرار هذا العمل، أظل ملتزمًا بضمان تنفيذ هذه الاستثمارات بعناية وبالشراكة مع المجتمعات التي تهدف إلى خدمتها."

قالت Monique Chandler-Waterman (مونيك تشاندلر-واترمان) عضوة الجمعية التشريعية، "يمثل مشروع Utica Crescent مثالاً قوياً لما يمكننا تحقيقه عندما نلتزم بالنمو العادل. لقد عمل مكتبي بلا كلل لجعل السكن الميسور التكلفة حقيقة واقعة في منطقتنا، ونناضل كل يوم لمكافحة أزمة القدرة على تحمل تكاليف السكن في بروكلين. أنا فخورة بجهودنا في مساعدة مئات العائلات من خلال عملية تقديم طلبات السكن التي تم تمديدها - بما في ذلك كبار السن والأشخاص ذوي الإعاقة - إلى جانب أصحاب المصلحة مثل SEIU 1199، ومجلس المجتمع 9، وShinda Management، وJST Management وفرقة العمل التابعة للدائرة الانتخابية 58. علاوة على ذلك، يسعدني أننا نجحنا في توفير فرص عمل لجيراننا، من خلال التعاون مع Monadnock Development؛ حيث تم توظيف جيراننا مباشرة لبناء هذا المشروع بفضل جهودنا في مجال المناصرة. هذا المشروع يتجاوز مجرد المباني نفسها. لطالما كانت رؤيتي هي إنشاء مشروع تنموي يعزز المجتمع بأكمله."

قال Jeff Levine (جيف ليفين)، مؤسس ورئيس مجلس إدارة Douglaston Companies، "إن وضع حجر الأساس اليوم يمثل أكثر بكثير من مجرد علامة فارقة في عملية التطوير - إنه يمثل خطوة أخرى نحو بداية مجتمع جديد. سيحول مشروع Sparrow Square هذا الموقع إلى مكان تتوفر فيه للعائلات وكبار السن والأفراد إمكانية الوصول إلى مساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة، وخدمات داعمة، وفرص تملك المنازل، ومساحات عامة ترحيبية. نحن ممتنون لشركائنا في القطاعين العام والخاص والمنظمات غير الربحية لمساعدتهم في تحقيق هذه الرؤية، ونحن فخورون بإنشاء مجتمع سيخدم سكان نيويورك لأجيال قادمة."

قالت Brenda Rosen (بريندا روزين)، الرئيسة والمديرة التنفيذية لشركة Breaking Ground، "في Breaking Ground، نسعى دائمًا إلى إنشاء مساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة وداعمة توفر الاستقرار والكرامة والفرص لسكان نيويورك من جميع مناحي الحياة. سيوفر هذا المشروع لمئات من سكان بروكلين منازل وإمكانية الوصول إلى خدمات الدعم الموجودة في الموقع والتي تساعد على تعزيز الاستقلالية طويلة الأمد والتواصل المجتمعي في إيست فلاتبوش. يمثل بدء أعمال البناء في المرحلة الأولى من مشروع Sparrow Square مناسبة مهمة ليس فقط لهذا الموقع، ولكن لمستقبل الإسكان الميسور التكلفة والداعم في بروكلين. نحن ممتنون للقيادة الجريئة للحاكمة Hochul (هوكول)، وفخورون بالشراكة مع Douglaston Development لإخراج هذا المشروع إلى النور من أجل جيراننا الأكثر ضعفاً."

قال Kirk Goodrich (كيرك غودريتش)، رئيس شركة Monadnock Development، "لقد نشأت وأنا أدرك أن عظمة المدينة تُقاس بما إذا كان بإمكان الناس العاديين العاملين بناء حياة هناك. يرتكز مشروع Utica Crescent على احترام هذا المبدأ. يتعلق الأمر بإنشاء منازل يستطيع فيها كبار السن أن يعيشوا بكرامة، وتستطيع فيها العائلات تربية الأطفال في ظل الاستقرار، ويستطيع فيها الجيران بناء مجتمع متماسك. إن قص الشريط هذا ليس نهاية مشروع، بل هو بداية لمئات القصص الجديدة التي تبعث على الأمل والفرص في إيست فلاتبوش."

قال الشريك الإداري لشركة CB Emmanuel، R. Chris Bramwell, Jr. (آر. كريس براموي‍ل جونيور)، "تفخر شركة CBE بشراكتها مع شركة Monadnock Development في مشروع Utica Crescent، ونحن نعرب عن امتناننا العميق لرؤيتهم وقيادتهم في إنجاز هذا المشروع. نحن ممتنون بنفس القدر للحاكمة Hochul (هوكول) وهيئة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) في ولاية نيويورك على التمويل والدعم اللذين جعلا هذا الإنجاز ممكناً، وعلى دعم مشاركة الأعمال التجارية المملوكة للأقليات والنساء (Minority- and Women-owned Business Enterprise, MWBE) من خلال مبادرة Vital BK. كما نشكر المسؤولين المنتخبين المحليين ومجلس المجتمع على ضمان بقاء أصوات سكان إيست فلاتبوش في صميم هذه العملية. يمثل هذا التطور انعكاساً لما يمكن تحقيقه عندما تتضافر جهود الحكومة والمجتمع والقطاع الخاص لتحقيق هدف مشترك، ونعتقد أن مشروع يوتيكا كريسنت سيكون استثماراً محفزاً لمنطقة إيست فلاتبوش ومجتمع بروكلين لأجيال قادمة."

قال المدير الإداري لشركة Equity Developers LLC، JL James (جيه إل جيمس)، "بصفتنا كيانًا مجتمعيًا، يسعد شركة Equity Developers, LLC أن تكون قد أحدثت فرقًا من خلال المشاركة في تطوير Utica Crescent. لا يقتصر الأمر على توفيرها سكنًا بأسعار معقولة فحسب، بل يوفر مشروع Utica Crescent أيضًا مستوى معيشة عالي الجودة مع وسائل راحة لا توجد عادةً إلا في المشاريع السكنية ذات الأسعار السوقية. نتقدم بالشكر والتقدير لجميع الذين لعبوا دورًا حيويًا، بما في ذلك وكالات ولاية نيويورك وبنك JPMorgan Chase. شكر خاص إلى Kirk Goodrich (كيرك غودريتش)، رئيس شركة Monadnock Development (مونادنوك للتطوير)، الذي قاد فريق التطوير."

قالت الطبيبة Sandra Scott (ساندرا سكوت)، الرئيسة التنفيذية في One Brooklyn Health، "يمثل Utica Crescent نوع الاستثمار الذي تستحقه منطقة وسط بروكلين، وهو استثمار يعزز المجتمع ويوسع الفرص. نحن فخورون بأن نكون جزءًا من هذا التطور ونتطلع إلى الترحيب بالمرضى في المساحة المستقبلية لمركز (One Brooklyn Health, OBH)، مما يوفر رعاية صحية عالية الجودة ومتاحة للجميع بالقرب من جيراننا الذين نخدمهم."

قالت Alexandra DiStefano (ألكسندرا ديستيفانو) من قسم الخدمات المصرفية للتنمية المجتمعية في J.P. Morgan، "نحن فخورون بتقديم تمويل البناء لمشروع Utica Crescent، وهو مشروع يعيد تصور أراضي المستشفى الزائدة كمساكن بأسعار معقولة وموارد مجتمعية ذات مغزى في إيست فلاتبوش. في J.P. Morgan، يرتكز عملنا الاستثماري في مجال الإسكان الميسور التكلفة على فكرة أن المجتمعات القوية تخلق فرصاً. بفضل توفيرها مساكن بأسعار معقولة وداعمة للسكان، بمن فيهم كبار السن، يعمل Utica Crescent على تعزيز نسيج بروكلين وتساعد العائلات على بناء الاستقرار والازدهار لسنوات قادمة."

قال Kimmel Cameron (كيميل كاميرون) المدير الإداري في Hudson Housing Capital، "تفخر Hudson Housing Capital بتجميع أكثر من 107 ملايين دولار من الإعفاءات الضريبية للإسكان منخفض الدخل والإعفاءات الضريبية من الولاية التي ساعدت في جعل مشروع Utica Crescent ممكنًا، وتحويل موقف سيارات سطحي إلى أصل مجتمعي حيوي يوفر 322 منزلًا بأسعار معقولة للعائلات وكبار السن الذين كانوا بلا مأوى سابقًا، و20,000 قدم مربع من مساحة بيع البقالة الطازجة بالتجزئة، و15,000 قدم مربع من مساحة المرافق المجتمعية التي تخدم مجتمع بروكلين. تم تطوير مشروع يوتيكا كريسنت من خلال شراكة بين Monadnock Development و CB Emmanuel Realty وEquity Developers LLC و Catholic Charities Progress of Peoples Development Corporation، وهو يعزز استقرار السكن الدائم، ويوسع نطاق الوصول إلى الغذاء الصحي، ويقوي الحي المحيط به."

تحت قيادة الحاكمة Hochul (هوكول)، قامت هيئة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك بإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 11,000 منزل بأسعار معقولة في بروكلين. يُعد كل من Utica Crescent وSparrow Square جزءًا من خطة الإسكان الخمسية التي وضعتها الحاكمة Hochul (هوكول) بقيمة 25 مليار دولار والتي تسير على المسار الصحيح لتوفير 100,000 ألف منزل بأسعار معقولة على مستوى الولاية.

نبذة عن مبادرة Vital Brooklyn

تُعد مبادرة Vital Brooklyn في نيويورك التي تبلغ قيمتها 1.4 مليار دولار نموذجًا للتنمية المجتمعية والرفاهية التي تعمل على إزالة الحواجز أمام الصحة والرفاهية في وسط بروكلين، وهي منطقة بها واحدة من أكبر التفاوتات في ولاية نيويورك بأكملها. ستؤدي هذه المبادرة في نهاية المطاف إلى إنشاء 4,000 منزل بأسعار معقولة تتضمن الخدمات الاجتماعية والطبية والمجتمعية، بالإضافة إلى فرص الترفيه والتعليم.

أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) للإسكان

تُكرّس الحاكمة Hochul (هوكول) جهودها لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية أكثر ملاءمة للعيش وبأسعار معقولة لجميع سكان نيويورك. منذ السنة المالية 2023، عملت الحاكمة على زيادة المعروض من المساكن لجعل السكن ميسور التكلفة من خلال إطلاق خطة إسكان شاملة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، وسنّ أهم صفقة إسكان منذ عقود، ونفذ إجراءات حماية جديدة للمستأجرين ومالكي المنازل. في ظل قيادة الحاكمة Hochul (هوكول)، أنشأت وكالة (HCR) برامج جديدة تُسهم في تسريع تطوير المساكن الميسورة التكلفة ومتنوعة الدخل — سواء للمستأجرين أو لمشتري المنازل. ويشمل ذلك برنامج المجتمع المؤيد للإسكان (Pro-Housing Community Program)، الذي يتيح للمناطق المعتمدة وصولًا حصريًا إلى ما يصل إلى 750 مليون دولار من التمويل الحكومي التقديري. تم اعتماد أكثر من 420 مجتمع محلي في جميع أنحاء الولاية كمؤيدين للإسكان، بما في ذلك مدينة نيويورك.

ستساهم أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) "دعهم يبنون" في تسريع تطوير الإسكان والبنية التحتية مع خفض التكاليف من خلال سلسلة من الإصلاحات التاريخية. إن التغييرات المنطقية لقانون مراجعة الجودة البيئية (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) في نيويورك في الميزانية المعتمدة للسنة المالية 2027 إضافة إلى الإجراءات التنفيذية ستسرع من فئات المشاريع الهامة التي ثبت باستمرار أنها لا تسبب آثارًا بيئية كبيرة، ولكنها ظلت لفترة طويلة عالقة في الروتين وتخضع لتأخيرات مطولة.

تأتي ميزانية السنة المالية 27 التي تم إقرارها مكملة لخطة الإسكان الحالية التي وضعتها الحاكمة لمدة خمس سنوات لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة على مستوى الولاية، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات دعم للفئات السكانية الضعيفة إضافة إلى تزويد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 81,000 منزل ميسور التكلفة حتى الآن. كما تستثمر الميزانية 250 مليون دولار في التمويل الرأسمالي لتسريع بناء آلاف المنازل الجديدة بأسعار معقولة. وهي أيضًا تعزز ميزانية السنة المالية 27 التي تم إقرارها الحماية الأساسية للمستأجرين وأصحاب المنازل.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

إلغاء الاشتراك