אויף תיכף ארויסצוגעבן: 5/22/2026 **גאווערנער קעטי האקול**

גאווערנער האקול אנאנסירט פארענדיגונג פון 48 מיליאן דאלארדיגע אפאָרדעבעל האוזינג דעוועלאפמענט פאר עלטערע מענטשן אין ברוקלין

Bethany Senior Terraces אין איסט פלעטבוש שטעלט אהער 57 אפאָרדעבעל אפארטמענטס פאר עלטערע ניו יארקער, אריינרעכענענדיג היימער מיט שטיצנדע סערוויסעס

גאווערנער Kathy Hochul (קעטי האקול) האט היינט אנאנסירט די עפענונג פון Bethany Senior Terraces, א 48 מיליאן דאלארדיגע אפאָרדעבעל האוזינג דעוועלאפמענט אין די איסט פלעטבוש געגנט פון ברוקלין. די נייע פיר-שטאקיגע געביידע רעכנט אריין 57 אפאָרדעבעל אפארטמענטס פאר עלטערע מענטשן פון 55 און עלטער, אריינרעכענענדיג אכצן אפארטמענטס מיט שטיצנדע סערוויסעס. אונטער גאווערנער Hochul'ס (האקול) פירערשאפט, האט די ניו יארק סטעיט האָומס ענד קאמיוניטי רינוּעל (Homes and Community Renewal, HCR) געבויט אדער פרעזערווירט מער פון 11,000 אפאָרדעבעל היימער אין ברוקלין. Bethany Senior Terraces זעצט פאר די אונטערנעמונג און איז טייל פון גאווערנער Hochul (האקול)'ס 25 ביליאן דאלארדיגע, פינף-יאריגע האוזינג פלאן וואס איז אויף די רעלסן צו בויען אדער פרעזערווירן 100,000 אפאָרדעבעל היימער אריבער די סטעיט.

"עס קומט זיך פאר יעדן ניו יארקער צו האבן א זיכערע און אפאָרדעבעל פלאץ זיך צו פארעלטערן מיט זעלבסטשטענדיגקייט און סטאביליטעט", **האט גאווערנער Hochul (האקול) געזאגט.** " Bethany Senior Terraces פארוואנדלט א לאנג-ליידיגע לאקאציע אין ברוקלין אין מאדערנע, ענערגיע-שפארזאמע היימער פאר עלטערע מענטשן בשעת'ן צושטעלן שטיצנדע סערוויסעס וועלכע וועלן העלפן שוואכערע עלטערע מענטשן בליהען. דעוועלאפמענטס פון די סארט זענען יסודות'דיג צו אדרעסירן אונזער האוזינג מאנגל און בויען געזונטערע געגנטער אריבער ניו יארק."

דעוועלאפט דורך Riseboro Community Partnership Inc., ערזעצט Bethany Senior Terraces צוויי ליידיגע געביידעס וואס פלעגן זיין אויפגענומען דורך די Bethany Methodist Home for the Aged מושב זקנים. די נייע דעוועלאפמענט רעכנט אריין 45 סטודיאָו אפארטמענטס, 12 איין שלאף-צימערדיגע אפארטמענטס און איין יוניט פאר דעם געביידע אויפהאלטער. אלע 57 אפאָרדעבעל אפארטמענטס ווערן געהאלטן פאר הויזגעזינדער וואס פארדינען 50 פראצענט אדער ווייניגער פון די ארטיגע מיטלגארטיגע איינקונפט.

אכצן אפארטמענטס ווערן געהאלטן פאר טענאנטס וועלכע זענען בארעכטיגט פאר אויפן-ארטיגע שטיצנדע סערוויסעס, אריינרעכענענדיג מענטשן וועלכע מוטשענען זיך מיט היימלאזיגקייט. סערוויסעס ווערן צוגעשטעלט דורך RiseBoro Community Partnership Inc. און רעכענען אריין קעיס מענעדזשמענט, העלט קעיר קאארדינאציע און געזעלשאפטליכע און פארוויילונג פראגראמען אויסגעשטעלט צו העלפן עלטערע מענטשן היטן אויף סטאבילע האוזינג און זיך פארעלטערן אין די קאמיוניטי זעלבסטשטענדיגערהייט. די ניו יארק סטעיט העלט דעפארטמענט (Department of Health)

שטעלט צו די קאסטן פון אנגייענדע אפעראציעס פאר די שטיצנדע אפארטמענטס דורך אן עמפייער סטעיט שטיצנדע האוזינג אינציאטיוו (Empire State Supportive Housing Initiative) גרענט.

די דעוועלאפמענט רעכנט אריין פולשטענדיג-צוגענגליכע אפארטמענטס וועלכע קענען צוגעפאסט ווערן צו ספעציפישע באדערפענישן. עס וועלן זיין פינף יוניטס צו אקאמאדירן איינוואוינער מיט באוועגונג באגרעניצונגען און צוויי יוניטס צו אקאמאדירן איינוואוינער מיט הערן/זעהן דיסאביליטיס.

די פולשטענדיג-עלעקטרישע געביידע איז דעזיינט געווארן צו נאכקומען 2020 Enterprise Green Communities Plus און Passive House סטאנדארטן, אריינבויענדיג ענווייראנמענט-פריינטליכע אייגנשאפטן אריינרעכענענדיג ענערגיע אפכאפנדע ווענטילאציע סיסטעמען, LED באלייכטונג, Energy Star אפלייענסעס, מאטעריאלן וואס זענען נידעריג אין אומסטאבילע ארגאנישע כעמיקאלן און אינפראסטרוקטור אויפן דאך וועלכע ערמעגליכן צו אינסטאלירן צוקונפטיגע סאלאר פאנעלן.

איינוואוינער וועלן האבן צוטריט צו שטיצנדע סערוויסעס אפיסעס, סטארעדזש פלאץ און קאמיוניטי צימערן. די געביידע רעכנט אריין דרויסנדיג טעראסעס מיט טרעפן אראפ צו א גרויסע, מיטגעטיילטע גארטן וואס געפונט זיך נעבן די געביידע לאבי און האבן אריינגענג צו אינעווייניגע מיטגעטיילטע געזעלשאפטליכע פלעצער אויף יעדע שטאק. עס איז דא א 'היידראָ-פאָוניק' גרינהאַוז — דאס הייסט א גרינהאַוז וואו פלאנצונגען ווערן געפלאנצט אין וואסער אנשטאט אין זאמד. עס איז דא א מיטגעטיילטע קיך דירעקט פארבינדן צו די גרינהאַוז וואס איז געווידמעט צו אריינעמען קאמיוניטי פרעזענטאציעס איבער גארטן ארבעט און קאכן.

סטעיט פינאנצירונג פאר די דעוועלאפמענט רעכנט אריין פעדעראלע און סטעיט נידעריגע איינקונפט האוזינג טעקס קרעדיטס וועלכע האבן אויפגעטריבן אומגעפער 14.4 מיליאן דאלאר פון אינוועסטירער און אזוי אויך א 7.8 מיליאן דאלארדיגע סובסידיע פון ניו יארק סטעיט האָומס ענד קאמיוניטי רינוּעל. די ניו יארק סטעיט ענערגיע פארשונג און אנטוויקלונג אויטאריטעט (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) האט צוגעשטעלט $716,000 אין פינאנצירונג. א 9.3 מיליאן דאלארדיגע הלוואה איז צוגעשטעלט געווארן דורך די ניו יארק סיטי דעפארטמענט פון האוזינג אויפהאלטונג און דעוועלאפמענט (Department of Housing Preservation and Development).

ניו יארק סטעיט האָומס ענד קאמיוניטי רינוּעל קאמישאנער, RuthAnne Visnauskas (רוט-ען וויסנאָסקעס), האט געזאגט, "Bethany Senior Terraces שטעלט צו געוני די סארט האוזינג פון וועלכע ניו יארק דארף מער — אפארטמענטס וועלכע זענען אפאָרדעבעל, שטיצנד, שטאנדהאפטיג און ערלויבן פאר איינוואוינער צו זיין פארבינדן צו די קאמיוניטיס פון זייער אויסוואהל. דורכן פארוואנדלען א חרוב'ע פראפערטי אין 57 אפארטמענטס פון א הויכע קוואליטעט, טוט די דעוועלאפמענט פאראויס שטופן גאוועךנער Hochul'ס (האקול) האוזינג און קלימאט ציהלן בשעת'ן העלפן שאפן א געזונטערע, מער אפאָרדעבעל צוקונפט אין ברוקלין for עלטערע מענטשן."

ניו יארק סטעיט העלט דעפארטמענט קאמישאנער, Dr. James McDonald (דר. דזשעימס מעקדאנעלד), האט געזאגט, "פאר עלטערע מענטשן, איז א געזונטע און צוגענגליכע היים יסודות'דיג זיך צו קענען פארעלטערן בכבוד'יגערהייט. Bethany Senior Terraces וועט גיבן פאר איינוואוינער די געלעגנהייט צו לעבן זעלבסטשטענדיגערהייט בשעת'ן בלייבן פארבינדן צו די סערוויסעס און שטיצע וואס זיי דארפן צו בליהען. איך באדאנק גאוועךנער Hochul (האקול) פאר איר פירערשאפט און פארפליכטונג צו אויסברייטערן אפאָרדעבעל האוזינג אריבער ניו יארק סטעיט."

NYSERDA פרעזידענט און CEO, דאָרין מ. העריס, האט געזאגט, "Bethany Senior Terraces דינט אלס א ביישפיל פון וויאזוי צו בויען אפאָרדעבעל האוזינג אויף אן אופן וואס גיבט פריאריטעט פאר די לעצטע ריינע טעכנאלאגיע צוזאמען מיט צוגענגליכקייט און באוועגונג אקאמאדירונגען. די ענערגיע-שפארזאמע מאדערניזירונגען אריינגעבויט אין דעם פראיעקט וועלן העלפן אראפנידערן ענערגיע באנוץ פאר עלטערע ניו יארקער און זיי ערלויבן צו וואוינען אין ריינערע, מער מאדערנע וואוינונגען."

ניו יארק סטעיט אפיס פאר עלטערע מענטשן (Office for the Aging) צייטווייליגער דירעקטאר, Greg Olsen (גרעג אלסען), האט געזאגט, "דער Bethany Senior Terraces דעוועלאפמענט פראיעקט הייבט ארויס גאווערנער Hochul (האקול)'ס פארפליכטונג צו אויסברייטערן עלטערע מענטשן-פריינטליכע אפאָרדעבעל האוזינג אריבער די סטעיט. די אויפן-ארטיגע שטיצנדע סערוויסעס און געזעלשאפטליכע און פארוויילונג פראגראמען וועלן העלפן זיכער מאכן אז די עלטערע מענטשן האבן צוטריט און די געלעגנהייט צו זיין זעלבסטשטענדיג, געזונט און אקטיוו אין זייער קאמיוניטי. עלטערע ניו יארקער האבן א טיפע וויסן אז זיי וועלן קאמיוניטי, און דערפאר אפלאדיר איך גאווערנער Hochul (האקול) פאר אירע אנגייענדע באמיאונגען צו האלטן עלטערע ניו יארקער אין קאמיוניטיס פון זייער אויסוואהל."

CEO פון RiseBoro Community Partnership, Kieran Harrington (קיעראן הערינגטאן), האט געזאגט, "פונעם איינקויפן די לאנג-ליידיגע לאקאציע ביזן אהערשטעלן 57 באמת אפאָרדעבעל, פולשטענדיג-עלעקטרישע היימער, איז RiseBoro שטאלץ צו האבן געבויט Bethany Senior Terraces אלס א פלאץ וואו עלטערע ניו יארקער קענען זיך פארעלטערן בכבוד'דיגערהייט, מיט סטאביליטעט און קאמיוניטי. מיר זענען באגייסטערט ביז גאר צו פארזעצן צו דעוועלאפען מער אפאָרדעבעל און ענווייראנמענט-פריינטליכע וואוינונגען וועלכע שטיצן אונזער קאמיוניטי'ס געברויכן און שטופן פאר ענווייראנמענטאלע שטאנדהאפטיגקייט."

קאנגרעספרוי Yvette D. Clarke (איוועט ד. קלאַרק) האט געזאגט, "די עפענונג פון Bethany Senior Terraces איז נישט בלויז אן אינווסטירונג אין אפאָרדעבעל האוזינג, נאר אויך אן אינווסטירונג אין בכבוד'דיגקייט, סטאביליטעט און געלעגנהייט פאר אונזערע עלטערע מענטשן דא אין צענטראל ברוקלין. אין א צייט ווען צופיל עלטערע ניו יארקער מוטשענען זיך מיט האוזינג אומזיכערהייט, וועט די דעוועלאפמענט צושטעלן שטיצנדע און ענווייראנמענט-פריינטליכע היימער וואו איינוואוינער קענען זיך פארעלטערן בכבוד'דיגערהייט און זעלבסטשטענדיגערהייט. איך לויב אויס גאווערנער Hochul (האקול), RiseBoro Community Partnership Inc. און אלע אונזערע שותפים פארן פארוואנדלען א לאנג-ליידיגע לאקאציע אין א מוסטער פאר מיטפילנדע, קלימאט-אחריות'דיגע האוזינג צושטעלנדיג אויפן-ארטיגע שטיצנדע סערוויסעס. צוזאמען, ווייזן מיר אויף אז עס קומט זיך פאר יעדן ניו יארקער צו האב א זיכערע און אפאָרדעבעל פלאץ צו פאררופן א היים."

גאווערנער האקול'ס האוזינג אגענדע

גאווערנער Hochul (האקול) איז איבערגעגעבן צו אדרעסירן ניו יארק'ס האוזינג קריזיס און מאכן די סטעיט מער אפאָרדעבעל און וואוינבאר פאר אלע ניו יארקער. זינט פיסקאלע יאר 2023, האט די גאווערנער געארבעט צו פארגרעסערן די האוזינג מארקעט צו מאכן האוזינג מער אפאָרדעבעל דורכן ארויסקומען מיט א 25 ביליאן דאלארדיגע פינף-יאריגע ארומנעמיגע האוזינג פלאן, אויספירן די מערסט באדייטנדע האוזינג אפמאך אין צענדליגע יארן און איינפירן נייע שוץ מאסנאמען פאר טענאנטס און היים אייגנטימער. אונטער גאווערנאר Hochul'ס (האקול) פירערשאפט, האט HCR געעפענט נייע פראגראמען וועלכע טוען פארשנעלערן די דעוועלאפמענט פון עפארדעבל און געמישטע-איינקונפט היימען — סיי פאר די וואס דינגען און סיי פאר די וואס קויפן. דאס רעכנט אריין די פרא-האוזינג קאמיוניטי (Pro-Housing Community) פראגראם, וואס געבט פאר באשטעטיגטע לאקאליטעטן די אויסשליסליכע צוטריט צו ביז 750 מיליאן דאלאר אין סטעיט פינאנצירונג צו נוצן וויאזוי זיי פארשטייען.

מער פון 410 קאמיוניטיס אריבער די סטעיט זענען שוין סערטיפייד געווארן אלס האוזינג-שטיצנד, אריינרעכענענדיג ניו יארק סיטי.

אלס טייל פון גאווערנער Hochul'ס (האקול) 2026 'סטעיט אֶוו די סטעיט' רעדע, האט די גאווערנער פארגעשלאגן איר "Let Them Build" ("לאז זיי בויען") אגענדע, א סעריע פון היסטארישע רעפארמען צו פארשנעלערן האוזינג און אינפראסטרוקטור אנטוויקלונג און אראפברענגען קאסטן. די אינציאטיוו וועט ברענגען א סעריע פון שכל'דיגע רעפארמען צו ניו יארק'ס 'סטעיט ענווייראנמענטאלע קוואליטעט איבערזיכט געזעץ' (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) און עקזעקיוטיווע שריט צו פארשנעלערן קריטישע קאטעגאריעס פון פראיעקטן וואו מען האט שטענדיג געפונען אז זיי האבן נישט קיין באדייטנדע אפעקטן אויפן ענווייראנמענט, אבער שלעפן זיך שוין פאר צו לאג צוליב איבעריגע ביוראקראטיע און זענען אויסגעשטעלט צו לאנגע פארשפעטיגונגען.

די עקזעקיוטיוו בודשעט פאר די 2027 פיסקאלע יאר טוט פארענדיגן די גאווערנער'ס יעצטיגע פינף-יאריגע האוזינג פלאן צו אויפבויען אדער פרעזערווירן 100,000 אפאָרדעבעל היימען איבער'ן סטעיט, אריינגערעכנט 10,000 מיט שטיצנדע סערוויסעס פאר שוואכערע באפעלקערונגען ווי אויך איבערפירן נאך 50,000 היימען צו עלעקטריציטעט. מער פון 81,000 אפאָרדעבעל היימער זענען שוין געבויט אדער פרעזערווירט געווארן ביז היינט. די עקזעקיוטיוו בודשעט האט אויך אינווועסטירט 250 מיליאן דאלאר צו פארשנעלערן די אויפבוי פון נאך טויזענטע צוגענגליכע היימען.

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי www.governor.ny.gov
ניו יארק סטעיט | עקזעקיוטיוו טשעימבער | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
שרייבט זיך איין צו באקומען די לעצטע נייעס פון די גאווערנער'ס אפיס: ny.gov/signup | טעקסט די ווערטער NEW YORK צו 81336

זיך ארויסשרייבן