De publicación inmediata: 05/22/2026 **GOBERNADORA KATHY HOCHUL**

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES POR $48 MILLONES EN BROOKLYN

Bethany Senior Terraces en East Flatbush ofrece 57 apartamentos asequibles para adultos mayores de Nueva York, incluidas viviendas con servicios de apoyo

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la inauguración de Bethany Senior Terraces, un desarrollo de viviendas asequibles por $48 millones en el vecindario de East Flatbush, en Brooklyn. El nuevo edificio de cuatro pisos incluye 57 apartamentos asequibles para adultos mayores de 55 años, incluidos 18 apartamentos con servicios de apoyo. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York ha creado o preservado más de 11,000 viviendas asequibles en Brooklyn. Bethany Senior Terraces da continuidad a este esfuerzo y es parte del Plan de Viviendas (Housing Plan) de cinco años por un valor de $25,000 millones de la gobernadora Hochul, que está creando o conservando 100,000 viviendas asequibles en todo el estado.

"Todos los neoyorquinos merecen un lugar seguro y asequible donde envejecer con independencia y estabilidad", **dijo la gobernadora Hochul.** "Bethany Senior Terraces transforma un terreno que estuvo vacío durante mucho tiempo en Brooklyn en viviendas modernas y energéticamente eficientes para adultos mayores, al tiempo que ofrece servicios de apoyo que ayudarán a los adultos mayores vulnerables a prosperar. Desarrollos como este son esenciales para abordar la escasez de viviendas y construir vecindarios más saludables en todo Nueva York".

Desarrollado por RiseBoro Community Partnership Inc., Bethany Senior Terraces reemplaza dos edificios vacíos que anteriormente estaban ocupados por el hogar para adultos mayores Bethany Methodist. El nuevo desarrollo incluye 45 apartamentos tipo estudio, 12 apartamentos de un dormitorio y una unidad para el superintendente. Los 57 apartamentos asequibles están reservados para familias con ingresos equivalentes o inferiores al 50 % del ingreso promedio del área.

Dieciocho apartamentos están reservados para inquilinos que reúnen los requisitos para recibir servicios de apoyo en el lugar, incluidos aquellos que atraviesan situaciones de falta de vivienda. Los servicios son proporcionados por RiseBoro

Community Partnership Inc. e incluyen gestión de casos, coordinación de atención médica y programas sociales y recreativos diseñados para ayudar a los adultos mayores a mantener una vivienda estable y envejecer en sus hogares de manera independiente. El Departamento de Salud (Department of Health) del estado de Nueva York proporciona fondos operativos para estos apartamentos con servicios de apoyo a través de una subvención de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative).

El desarrollo incluye apartamentos completamente accesibles y adaptables. Habrá cinco unidades para residentes con discapacidades físicas y dos unidades para residentes con discapacidades sensoriales.

El edificio totalmente eléctrico fue diseñado para cumplir con los estándares de Enterprise Green Communities Plus y Passive House de 2020, e incorpora características sostenibles, incluidos sistemas de ventilación con recuperación de energía, iluminación LED, electrodomésticos Energy Star, materiales con bajo contenido de compuestos orgánicos volátiles (VOC, por sus siglas en inglés) e infraestructura en la azotea capaz de soportar una futura instalación de paneles solares.

Los residentes tendrán acceso a oficinas de servicios de apoyo, espacios de almacenamiento y salas comunitarias. El edificio incluye terrazas al aire libre que descienden hacia un amplio jardín comunitario ubicado junto al lobby del edificio y ofrecen acceso a espacios sociales interiores en cada piso. Hay un invernadero hidropónico, que utiliza agua en lugar de tierra para cultivar plantas. Hay una cocina comunitaria conectada directamente al invernadero, destinada a albergar demostraciones comunitarias sobre jardinería y cocina.

El financiamiento estatal para el desarrollo incluyó créditos fiscales federales y estatales para viviendas de bajos ingresos, que generaron aproximadamente $14.4 millones en capital y $7.8 millones en subsidios de parte de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) proporcionó $716,000 en financiamiento y el Departamento de Preservación y Desarrollo de la Vivienda (Department of Housing Preservation and Development) de la ciudad de Nueva York proporcionó $9.3 millones.

La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, afirmó: "Bethany Senior Terraces ofrece exactamente el tipo de vivienda que Nueva York necesita: apartamentos asequibles, con servicios de apoyo, sostenibles y que permiten a los residentes mantenerse conectados con las comunidades de su elección. Al transformar una propiedad deteriorada en 57 apartamentos de alta calidad, este desarrollo impulsa los objetivos de vivienda y clima de la gobernadora Hochul, al tiempo que contribuye a crear un futuro más saludable y asequible para los adultos mayores en Brooklyn".

El comisionado del Departamento de Salud del estado de Nueva York, Dr. James McDonald, opinó: "Para los adultos mayores, un hogar saludable y accesible es esencial para envejecer con dignidad. Bethany Senior Terraces brindará a los residentes la oportunidad de vivir de manera independiente mientras permanecen conectados con los servicios y el apoyo que necesitan para prosperar. Agradezco a la gobernadora Hochul por su liderazgo y compromiso con la expansión de viviendas asequibles en todo el estado de Nueva York".

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, declaró: "Bethany Senior Terraces es un ejemplo de cómo construir viviendas asequibles que prioricen las últimas tecnologías limpias junto con adaptaciones de accesibilidad y movilidad. Las mejoras de eficiencia energética incorporadas en este proyecto ayudarán a reducir el consumo de energía de los adultos mayores de Nueva York y les permitirán vivir en espacios más limpios y modernos".

El director interino de la Oficina de Asuntos de la Vejez (Office for the Aging) del estado de Nueva York, Greg Olsen, manifestó: "El proyecto de desarrollo Bethany Senior Terraces destaca el compromiso de la gobernadora Hochul de ampliar la vivienda asequible adaptada a las personas mayores en todo el estado. Los servicios de apoyo en el lugar y los programas sociales y recreativos ayudarán a garantizar que los adultos mayores tengan acceso y oportunidades para ser independientes y mantenerse saludables y activos en su comunidad. Los adultos mayores de Nueva York tienen un impacto profundo en todas las comunidades, por lo que felicito a la gobernadora Hochul por sus esfuerzos continuos para permitir que los adultos mayores de Nueva York permanezcan en las comunidades de su elección".

El director ejecutivo de RiseBoro Community Partnership, Kieran Harrington, expresó: "Desde la adquisición de este terreno que estuvo vacío durante mucho tiempo hasta la entrega de 57 viviendas altamente asequibles y totalmente eléctricas, RiseBoro se enorgullece de haber construido Bethany Senior Terraces como un lugar donde los adultos mayores de Nueva York puedan envejecer con dignidad, estabilidad y en comunidad. Nos entusiasma seguir desarrollando más residencias asequibles y sostenibles que apoyen las necesidades de nuestra comunidad y promuevan la resiliencia ambiental".

La representante Yvette D. Clarke aseguró: "La inauguración de Bethany Senior Terraces no es solo una inversión en vivienda asequible, sino una inversión en dignidad, estabilidad y oportunidades para nuestros adultos mayores aquí en el centro de Brooklyn. En un momento en el que demasiados adultos mayores de Nueva York enfrentan inseguridad habitacional, este desarrollo proporcionará viviendas sostenibles y con servicios de apoyo donde los residentes podrán envejecer con dignidad e independencia. Felicito a la gobernadora Hochul, a RiseBoro Community Partnership Inc. y a todos nuestros socios por transformar un terreno que estuvo vacío durante mucho tiempo en un modelo de vivienda compasiva y respetuosa con el clima, que ofrece servicios de apoyo en el lugar. Juntos estamos demostrando que todos los neoyorquinos merecen un lugar seguro y asequible al que llamar hogar".

Plan habitacional de la gobernadora Hochul
La gobernadora Hochul está comprometida a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Desde el año fiscal 2023, la gobernadora ha trabajado para aumentar la oferta de viviendas y hacerlas más asequibles mediante el lanzamiento de un Plan de Vivienda (Housing Plan) integral de cinco años por $25,000 millones, la promulgación del acuerdo de vivienda más importante en décadas y la implementación de nuevas protecciones para inquilinos y propietarios. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, HCR ha creado nuevos programas que impulsan el desarrollo de viviendas asequibles y de ingresos mixtos, tanto para inquilinos como para compradores de vivienda. Estos incluyen el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program), que otorga a las localidades certificadas acceso exclusivo a hasta $750 millones en fondos estatales discrecionales. Más de 410 comunidades en todo el estado recibieron la certificación provivienda, incluida la ciudad de Nueva York.

Como parte del discurso de la Situación del Estado (State of the State) de 2026, la gobernadora Hochul propuso su agenda "Dejemos que construyan" (Let Them Build), una serie de reformas históricas destinadas a acelerar el desarrollo de vivienda e infraestructura y reducir costos. Esta iniciativa impulsará una serie de reformas sensatas a la Ley de Revisión de la Calidad Ambiental del Estado de Nueva York (SEQRA, por sus siglas en inglés) y medidas ejecutivas para agilizar los proyectos urgentes que, según se ha demostrado sistemáticamente, no tienen impactos ambientales adversos, pero que durante demasiado tiempo han quedado atrapados en la burocracia y sujetos a demoras prolongadas.

El presupuesto ejecutivo del año fiscal 2027 completa el actual plan de vivienda de cinco años de la gobernadora para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de otras 50,000 viviendas. Hasta la fecha, se crearon o preservaron más de 81,000 viviendas asequibles. El presupuesto ejecutivo también invierte $250 millones en fondos de capital para acelerar la construcción de miles de viviendas nuevas y asequibles.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK por mensaje de texto al 81336

CANCELAR SUSCRIPCIÓN