Для немедленной публикации: 22.05.2026 **ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ**

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ СТОИМОСТЬЮ 48 МИЛЛИОНОВ ДОЛЛАРОВ В БРУКЛИНЕ

В жилом комплексе Bethany Senior Terraces в районе Ист-Флэтбуш имеется 57 доступных квартир для пожилых ньюйоркцев, в том числе квартиры с поддерживающими услугами

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила об открытии доступного жилого комплекса Bethany Senior Terraces стоимостью 48 млн долларов в районе Ист-Флэтбуш (East Flatbush) в Бруклине. В новом четырехэтажном здании 57 доступных квартир для пожилых людей в возрасте 55 лет и старше, в том числе 18 квартир с поддерживающими услугами. Под руководством губернатора Хокул Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) создало или сохранило более 11 тысяч единиц доступного жилья в Бруклине. Комплекс Bethany Senior Terraces является частью этих усилий и построен в рамках предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату.

«Пожилым жителям нашего штата требуется безопасное, стабильное и доступное жилье для самостоятельного проживания, — **сказала губернатор Хокул.** — Жилой комплекс Bethany Senior Terraces, построенный на давно пустующем участке в Бруклине, предлагает современные энергоэффективные квартиры для пожилых людей, в том числе квартиры с поддерживающими услугами для уязвимых пожилых людей. Такие жилые комплексы очень важны для решения проблемы дефицита жилья и формирования здоровых районов по всему штату».

Жилой комплекс Bethany Senior Terraces построен компанией RiseBoro Community Partnership Inc. на месте двух пустующих зданий, которые раньше занимал Методистский приют для пожилых людей (Bethany Methodist Home for the Aged). В новом жилом комплексе 45 квартир-студий, 12 квартир с одной спальней и одна квартира для управляющего. Все 57 доступных квартир предназначены для домохозяйств с доходом не выше 50 % от медианного дохода по региону (AMI).

18 квартир зарезервированы для жильцов, имеющих право на поддерживающие услуги по месту жительства (в том числе для бездомных). Услуги предоставляются компанией RiseBoro Community Partnership Inc. и включают кейс-менеджмент, координацию медицинских услуг и социально-развлекательные программы, призванные помочь пожилым людям сохранять стабильное жилье и проживать в нем самостоятельно. Департамент здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Department of Health, DOH) оплачивает текущие эксплуатационные расходы для этих квартир с поддерживающими услугами из средств гранта по программе «Поддерживающее жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI).

В жилом комплексе имеются полностью доступные квартиры, адаптируемые для людей с ограниченными возможностями. 5 квартир предназначены для людей с ограниченной мобильностью и 2 квартиры — для людей с сенсорными нарушениями.

Полностью электрифицированное здание спроектировано в соответствии со стандартами Enterprise Green Communities Plus 2020 и Passive House и включает такие экологичные элементы, как система вентиляции с рекуперацией энергии (ERV), светодиодное освещение, бытовая техника Energy Star, использование материалов с низким содержанием летучих органических соединений (VOC) и конструкция крыши с инфраструктурой для будущей установки солнечной батареи.

Для удобства жильцов имеются офисы поддерживающих услуг, кладовые и общественные помещения. Из внутренних социальных помещений на каждом этаже есть выходы на открытые террасы, с которых можно спуститься в большой общий сад, расположенный рядом с холлом. Также имеется гидропонная теплица, в которой для выращивания растений используется вода, а не грунт. К теплице примыкает общественная кухня, предназначенная для проведения мероприятий по садоводству и кулинарии.

Для поддержки проекта штат предоставил федеральные и штатные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечили капитал в размере около 14,4 млн долларов, и субсидию в размере 7,8 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR). Управление энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) предоставило 716 000 долларов финансирования, а Департамент по сохранению и развитию жилого фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development) выделил 9,3 млн долларов.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Жилой комплекс Bethany Senior Terraces дает именно такое жилье, которого нужно

больше строить в Нью-Йорке, — доступные и экологичные квартиры с поддерживающими услугами, которые поддерживают связь жильцов со своим районом. Этот проект, благодаря которому на месте заброшенных зданий появились 57 качественных квартир, способствует достижению целей губернатора Хокул в сфере жилищного строительства и климата и помогает создать здоровую и доступную среду для пожилых людей в Бруклине».

Начальник Департамента здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Health) Джеймс Макдональд (Dr. James McDonald): «Безопасное и стабильное жилье позволяет пожилым людям стареть с достоинством. В жилом комплексе Bethany Senior Terraces пожилые люди могут проживать самостоятельно, получая при этом необходимые услуги и поддержку. Я благодарю губернатора Хокул за ее инициативу и усилия по расширению фонда доступного жилья по всему штату».

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Жилой комплекс Bethany Senior Terraces — это пример доступного жилья, в котором новейшие экологические технологии сочетаются с доступностью и удобствами для людей с ограниченной подвижностью. Благодаря компонентам энергоэффективности, использованным в этом проекте, пожилые ньюйоркцы будут жить в экологичных и современных квартирах с низким энергопотреблением».

Исполняющий обязанности директора Управления по делам пожилых людей штата Нью-Йорк (New York State Office for the Aging, NYSOFA) Грег Олсен (Greg Olsen): «Проект Bethany Senior Terraces согласуется с усилиями губернатора Хокул по увеличению фонда доступного жилья для пожилых людей по всему штату. Поддерживающие услуги по месту жительства и социально-досуговые программы помогут пожилым людям вести самостоятельную, здоровую и активную жизнь в своем сообществе. Пожилые люди играют важную роль во всех сообществах, и поэтому я высоко ценю усилия, которые предпринимает губернатор Хокул для того, чтобы пожилые люди могли оставаться в своих районах и городах».

Генеральный директор RiseBoro Community Partnership Киран Харрингон (Kieran Harrington): «Мы в RiseBoro гордимся, что мы прошли все этапы этого проекта — от приобретения пустующего участка до строительства полностью электрифицированного комплекса Bethany Senior Terraces. Мы построили 57 доступных квартир, где пожилые ньюйоркцы смогут достойно проживать в своем районе. Мы с радостью участвуем в строительстве доступных и экологичных жилых комплексов, которые отвечают потребностям нашего района и повышают экологическую устойчивость».

Член Палаты представителей Иветт Д. Кларк (Yvette D. Clarke): «Жилой комплекс Bethany Senior Terraces — это не просто проект доступного жилья, а создание возможностей для достойного и независимого проживания пожилых ньюйоркцев в Центральном Бруклине. В условиях, когда многие пожилые

ньюйоркцы сталкиваются с проблемой жилищной нестабильности, этот комплекс дает комфортное и стабильное жилье для независимого проживания с достоинством. Я благодарю губернатора Хокул, компанию RiseBoro Community Partnership, Inc. и всех наших партнеров за участие в этом проекте, который дал нам вместо пустующих зданий образцовое гуманное и экологичное жилье с поддерживающими услугами. Объединив усилия, мы подтверждаем, что каждый житель нашего штата вправе иметь безопасное, достойное и доступное жилье».

Жилищная повестка губернатора Хокул
Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для решения жилищного кризиса в штате Нью-Йорк и повышения доступности и комфорта жизни для всех жителей штата. С 2023 финансового года губернатор работает над увеличением предложения жилья, чтобы сделать его более доступным, запустив пятилетний комплексный план по жилищному строительству стоимостью 25 млрд долларов, приняв самое значительное за последние десятилетия законодательство в сфере жилищного строительства и введя новые меры защиты арендаторов и домовладельцев. Под руководством губернатора Хокул HCR разработало новые программы для арендаторов и покупателей жилья, стимулирующие строительство доступного жилья и жилья для людей с разным уровнем дохода. К числу таких программ относится программа «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program), которая дает сертифицированным муниципалитетам эксклюзивный доступ к дискреционному финансированию штата в размере 750 млн долларов. Сертификаты «Муниципалитет поддержки жилья» получили более 410 муниципалитетов по всему штату, в том числе город Нью-Йорк.

В рамках своего обращения «О положении дел в штате» на 2026 год губернатор представила программу «Пусть строят» (Let Them Build), которая включает ряд знаковых реформ для ускорения строительства жилья и инфраструктурных проектов и снижения затрат. Эта инициатива даст импульс для внесения ряда разумных изменений в Закон штата Нью-Йорк об оценке качества окружающей среды (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) и осуществления административных мер для ускорения реализации критически важных категорий проектов, которые, как было установлено, не оказывают негативного воздействия на окружающую среду, но слишком долго были втянуты в бюрократическую волокиту и подвергались длительным задержкам.

В исполнительном бюджете на 2027 финансовый год завершается реализация пятилетнего жилищного плана губернатора, который предусматривает создание и сохранение 100 000 тысяч единиц доступного жилья по всему штату, в том числе 10 000 квартир с услугами поддержки для уязвимых групп населения, а также электрификацию еще 50 000 единиц жилья. На данный момент построено или сохранено уже более 81 000 единиц жилья. В рамках исполнительного бюджета также выделяется 250 млн долларов на капитальное финансирование с целью ускорения строительства тысяч единиц нового жилья по доступным ценам.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ