Do natychmiastowej publikacji: 22.05.2026 **GUBERNATOR KATHY HOCHUL**

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE WARTEJ 48 MLN USD BUDOWY PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ DLA SENIORÓW W BROOKLYNIE

Bethany Senior Terraces w East Flatbush zapewnia 57 przystępnych cenowo mieszkań dla starszych mieszkańców stanu Nowy Jork, w tym lokale z usługami wspomagającymi

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś otwarcie Bethany Senior Terraces, wartej 48 mln USD inwestycji mieszkaniowej zapewniającej przystępne cenowo mieszkania w dzielnicy East Flatbush na Brooklynie. Nowy, czterokondygnacyjny budynek obejmuje 57 przystępnych cenowo mieszkań dla seniorów w wieku 55 lat i starszych, w tym osiemnaście mieszkań z usługami wspomagającymi. Pod kierownictwem gubernator Hochul Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) zbudował lub wyremontował ponad 11 000 przystępnych cenowo mieszkań w Brooklynie. Bethany Senior Terraces stanowi kontynuację tych działań i jest elementem pięcioletniego planu mieszkaniowego gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie.

„Każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork zasługuje na bezpieczne i przystępne cenowo miejsce, w którym może starzeć się niezależnie i stabilnie”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Bethany Senior Terraces przekształca od dawna niewykorzystywaną nieruchomość na Brooklynie w nowoczesne, energooszczędne mieszkania dla osób starszych, zapewniając jednocześnie usługi wspomagające, które pomogą seniorom znajdującym się w trudnej sytuacji dobrze funkcjonować. Takie inwestycje są niezbędne, aby przeciwdziałać niedoborowi mieszkań i budować zdrowsze dzielnice w całym stanie Nowy Jork”.

Inwestycja Bethany Senior Terraces, zrealizowana przez RiseBoro Community Partnership Inc., zastępuje dwa nieużytkowane budynki zajmowane wcześniej przez Bethany Methodist Home for the Aged. Nowa inwestycja obejmuje 45 kawalerek, 12 mieszkań z jedną sypialnią oraz jeden lokal dla administratora budynku. Wszystkie 57 przystępnych cenowo mieszkań jest zarezerwowanych dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie nieprzekraczającym 50 procent mediany dochodu w danym regionie (Area Median Income).

Osiemnaście mieszkań zarezerwowano dla najemców kwalifikujących się do korzystania z usług wspierających świadczonych na miejscu, w tym dla osób doświadczających bezdomności. Usługi zapewnia RiseBoro Community Partnership Inc. i obejmują one pomoc w indywidualnych sprawach, koordynację opieki zdrowotnej oraz programy społeczne i rekreacyjne opracowane z myślą o pomocy seniorom w utrzymaniu stabilnej sytuacji mieszkaniowej i samodzielnym starzeniu się w miejscu zamieszkania. Departament Zdrowia Stanu Nowy Jork (New York State Department of Health, NYSDOH) zapewnia finansowanie operacyjne tych wspomaganych mieszkań w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative).

Mieszkania zaprojektowano z myślą o ułatwieniach dostępu i możliwości przystosowania do specjalnych potrzeb lokatorów. Pięć lokali będzie przeznaczonych dla mieszkańców z niepełnosprawnościami ruchowymi, a dwa lokale dla mieszkańców z niepełnosprawnościami sensorycznymi.

W pełni zelektryfikowany budynek zaprojektowano tak, aby spełniał wymagania certyfikatu 2020 Enterprise Green Communities Plus oraz Passive House. Zastosowano w nim rozwiązania zrównoważone, w tym systemy wentylacji z odzyskiem energii, oświetlenie LED, urządzenia klasy Energy Star, materiały o niskiej zawartości lotnych związków organicznych oraz infrastrukturę dachową umożliwiającą w przyszłości montaż instalacji fotowoltaicznej.

Mieszkańcy będą mieli dostęp do biur usług wspierających, powierzchni magazynowej i świetlic. Budynek obejmuje tarasy zewnętrzne schodzące stopniowo do dużego, wspólnego ogrodu położonego przy holu budynku oraz wejścia do wewnętrznych przestrzeni społecznych na każdej kondygnacji. Znajduje się tam szklarnia hydroponiczna, w której do uprawy roślin wykorzystuje się wodę zamiast gleby. Bezpośrednio ze szklarnią połączona jest kuchnia społeczna, przeznaczona do organizowania pokazów dla mieszkańców dotyczących ogrodnictwa i gotowania.

Finansowanie inwestycji z budżetu stanowego obejmowało federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach (State Low-Income Housing Tax Credits), które wygenerowały 14,4 mln USD kapitału własnego oraz 7,8 mln USD dotacji przyznanej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) zapewnił finansowanie w wysokości 716 000 USD, a Departament Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork (New York City Department of Housing Preservation and Development) przekazał na ten cel 9,3 mln USD.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork RuthAnne Visnauskas powiedziała: „Bethany Senior Terraces zapewnia dokładnie taki rodzaj mieszkań, których Nowy Jork potrzebuje więcej — mieszkań przystępnych cenowo, wspomaganych, zrównoważonych i umożliwiających mieszkańcom pozostanie w wybranych przez nich społecznościach. Przekształcając zdegradowaną nieruchomość w 57 wysokiej jakości mieszkań, inwestycja ta realizuje cele

mieszkaniowe i klimatyczne gubernator Hochul, pomagając jednocześnie tworzyć zdrowszą i bardziej przystępną cenowo przyszłość dla seniorów na Brooklynie”.

Komisarz Departamentu Zdrowia Stanu Nowy Jork dr James McDonald powiedział: „Dla osób starszych zdrowy i dostępny dom ma zasadnicze znaczenie dla starzenia się z godnością. Bethany Senior Terraces da mieszkańcom możliwość samodzielnego życia przy jednoczesnym zachowaniu dostępu do usług i wsparcia, których potrzebują, aby dobrze funkcjonować. Dziękuję gubernator Hochul za jej przywództwo i zaangażowanie w rozszerzanie dostępu do przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork”.

Prezes i dyrektor generalna NYSERDA Doreen M. Harris powiedziała: „Bethany Senior Terraces stanowi przykład tego, jak budować przystępne cenowo mieszkania, w których priorytetowo traktuje się najnowsze czyste technologie wraz z dostępnością i udogodnieniami dla osób z ograniczoną mobilnością. Energooszczędne modernizacje uwzględnione w tym projekcie pomogą obniżyć zużycie energii przez starszych mieszkańców stanu Nowy Jork i umożliwią im życie w czystszych, bardziej nowoczesnych przestrzeniach mieszkalnych”.

Pełniący obowiązki dyrektora Biura ds. Osób Starszych Stanu Nowy Jork Greg Olsen powiedział: „Inwestycja Bethany Senior Terraces podkreśla zaangażowanie gubernator Hochul w rozszerzanie dostępu do przystępnych cenowo mieszkań przyjaznych osobom starszym w całym stanie. Usługi wspierające świadczone na miejscu oraz programy społeczne i rekreacyjne pomogą zapewnić osobom starszym dostęp i możliwości potrzebne do zachowania niezależności, zdrowia i aktywności w swojej społeczności. Starsi mieszkańcy stanu Nowy Jork mają ogromny wpływ na każdą społeczność, dlatego wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za jej konsekwentne działania na rzecz umożliwienia starszym mieszkańcom stanu Nowy Jork pozostania w wybranych przez nich społecznościach”.

Dyrektor generalny RiseBoro Community Partnership Kieran Harrington powiedział: „Od nabycia tej od dawna niewykorzystywanej nieruchomości po dostarczenie 57 bardzo przystępnych cenowo, w pełni elektrycznych mieszkań — RiseBoro z dumą zbudowało Bethany Senior Terraces jako miejsce, w którym starsi mieszkańcy stanu Nowy Jork mogą starzeć się z godnością, stabilnością i poczuciem wspólnoty. Cieszymy się, że możemy nadal rozwijać bardziej przystępne cenowo i zrównoważone miejsca zamieszkania, które odpowiadają na potrzeby naszej społeczności i wspierają odporność środowiskową”.

Członkini Izby Reprezentantów Yvette D. Clarke powiedziała: „Otwarcie Bethany Senior Terraces to nie tylko inwestycja w przystępne cenowo mieszkalnictwo, ale inwestycja w godność, stabilność i możliwości dla naszych seniorów tutaj, w centralnym Brooklynie. W czasie, gdy zbyt wielu starszych mieszkańców stanu Nowy Jork zmaga się z brakiem bezpieczeństwa mieszkaniowego, inwestycja ta zapewni wspierające i zrównoważone mieszkania, w których mieszkańcy będą mogli starzeć się z godnością i niezależnością. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul, RiseBoro Community Partnership, Inc. oraz wszystkich naszych partnerów za przekształcenie od dawna

niewykorzystywanej nieruchomości w modelowe, pełne troski i uwzględniające kwestie klimatyczne mieszkalnictwo z usługami wspomagającymi świadczonymi na miejscu. Wspólnie dowodzimy, że każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork zasługuje na bezpieczne i przystępne cenowo miejsce, które może nazwać domem”.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul
Gubernator Hochul konsekwentnie działa na rzecz rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork oraz zwiększenia jego dostępności i atrakcyjności dla wszystkich mieszkańców. Od roku fiskalnego 2023 gubernator działa na rzecz zwiększenia podaży mieszkań, tj. zainicjowała pięcioletni kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, a także doprowadziła do zawarcia najbardziej doniosłego w perspektywie ostatnich kilkudziesięciu lat porozumienia mieszkaniowego oraz wprowadzenia nowych mechanizmów ochrony najemców i właścicieli mieszkań. Pod przewodnictwem gubernator Hochul, HCR stworzył nowe programy, które przyspieszają rozwój przystępnych cenowo mieszkań i mieszkań dla osób o zróżnicowanych dochodów — zarówno dla najemców, jak i nabywców. Obejmują one Program na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który umożliwia certyfikowanym gminom ubieganie się o finansowanie uznaniowe w wysokości do 750 mln USD. Do tej pory certyfikaty otrzymało ponad 410 społeczności w całym stanie, w tym miasto Nowy Jork.

W ramach swojego orędzia stanowego na rok 2026 gubernator Hochul zaproponowała plan „Let Them Build” (Niech budują), czyli serię przełomowych reform mających na celu przyspieszenie realizacji projektów mieszkaniowych i infrastrukturalnych oraz obniżenie kosztów. Inicjatywa ta otworzy drogę do wprowadzenia szeregu rozsądnych reformatorskich zmian w nowojorskiej Ustawie o analizie wpływu na środowisko (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) oraz działań wykonawczych mających na celu przyspieszenie realizacji należących do kluczowych kategorii przedsięwzięć, które konsekwentnie okazują się nie mieć negatywnego wpływu na środowisko naturalne, a mimo to ich realizacja jest utrudniona i opóźniana przez biurokratyczne wymagania.

Budżet wykonawczy na rok fiskalny 2027 wpisuje się w pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator, który ma na celu wybudowanie lub zachowanie 100 000 tanich mieszkań w całym stanie, w tym 10 000 mieszkań objętych usługami wspomagającymi dla potrzebujących wsparcia grup społecznych, oraz przestawienie na wyłącznie energię elektryczną kolejnych 50 000 mieszkań. Do tej pory wybudowano lub wyremontowano ponad 81 000 tanich mieszkań. Budżet wykonawczy przewiduje również przekazanie 250 mln USD na przyspieszenie budowy tysięcy kolejnych tego rodzaju lokali.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

ZREZYGNUJ