즉시 배포용: 2026 년 5 월 22 일 **KATHY HOCHUL 주지사**

HOCHUL 주지사, 브루클린에서 4,800 만 달러 규모의 저소득 시니어 주택 개발 완공 발표

이스트 플랫부시에 위치한 Bethany Senior Terraces, 지원 서비스가 포함된 주택을 포함하여 뉴욕시 고령자를 위한 57 가구의 저렴한 아파트 제공

Kathy Hochul 주지사는 오늘 브루클린 이스트 플랫부시 지역에 4,800 만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 프로젝트인 Bethany Senior Terraces 의 개장을 발표했습니다. 새로운 4 층 건물에는 55 세 이상 시니어를 위한 57 가구의 저렴한 아파트가 포함되어 있으며, 이 중 18 가구는 지원 서비스가 제공됩니다. Hochul 주지사의 주도 하에, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 브루클린에서 11,000 채 이상의 저렴한 주택을 신축하거나 보존했습니다. Bethany Senior Terraces 는 이러한 노력을 계속 이어가고 있으며, 주지사 Hochul 의 250 억 달러 규모의 5 개년 주택 계획의 일환으로, 이 계획은 주 전역에 걸쳐 10 만 가구의 저렴한 주택을 신축하거나 보존하는 것을 목표로 하고 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 주민은 독립성과 안정성을 가지고 안전하고 저렴하게 노후를 보낼 수 있는 곳을 가질 자격이 있습니다. Bethany Senior Terraces 는 오랫동안 비어 있던 브루클린의 부지를 현대적이고 에너지 효율적인 노인 주택으로 탈바꿈시키며, 취약한 노인들이 더 나은 삶을 영위할 수 있도록 지원 서비스를 제공합니다. 이러한 개발 프로젝트는 주택 부족 문제를 해결하고 뉴욕 전역에 더 건강한 이웃을 조성하는 데 필수적입니다."

RiseBoro Community Partnership Inc.에서 개발한 Bethany Senior Terraces 는 이전에 Bethany Methodist Home for the Aged 가 사용하던 두 개의 빈 건물을 대체합니다. 새로운 개발에는 스튜디오 아파트 45 세대, 1 인실 아파트 12 세대, 그리고 관리인용 단위 주택 1 세대가 포함되어 있습니다. 모든 57 가구의 저렴한 아파트는 지역 중위 소득의 50% 이하를 버는 가구에 한해 배정됩니다.

18 개의 아파트는 노숙 문제로 어려움을 겪는 개인을 포함하여 현장 지원 서비스를 받을 자격이 있는 임차인을 위해 예약되어 있습니다. 서비스는 RiseBoro Community Partnership Inc.에서 제공하며, 사례 관리, 건강 조정, 그리고 노인들이 안정적인 주거를 유지하고 독립적으로 거주할 수 있도록 돕기 위한 사회 및 여가 프로그램을 포함합니다.

뉴욕주 보건부(New York State Department of Health)는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative) 수상 기금을 통해 이러한 지원 아파트의 운영 자금을 제공하고 있습니다.

이 개발 프로젝트에는 완전히 접근 가능하고 적응 가능한 아파트가 포함되어 있습니다. 이동성에 장애가 있는 거주자를 위한 단위 주택이 다섯 개 마련되며, 감각 장애가 있는 거주자를 위한 단위 주택이 두 개 마련됩니다.

이 완전 전기식 건물은 2020 Enterprise Green Communities Plus 및 Passive House 기준을 충족하도록 설계되었으며, 에너지 회수 환기 시스템, LED 조명, 에너지 스타 가전제품, 저휘발성 유기화합물(VOC) 자재, 그리고 향후 태양광 패널 설치가 가능한 옥상 인프라 등 지속 가능한 요소들을 통합하였습니다.

입주민들은 지원 서비스 사무실, 보관 공간 및 커뮤니티 룸을 이용할 수 있습니다. 이 건물에는 건물 로비 옆에 위치한 넓은 공용 정원으로 이어지는 야외 테라스가 계단식으로 조성되어 있으며, 각 층마다 내부 커뮤니티 공간으로 들어가는 입구도 마련되어 있습니다. 수경 재배 온실도 있습니다. 이 온실은 식물을 재배할 때 흙 대신 물을 사용합니다. 온실과 직접 연결된 커뮤니티 키친이 있어, 원예와 요리에 관한 커뮤니티 시연 행사를 개최할 예정입니다.

개발을 위한 주정부 자금 지원에는 약 1,440 만 달러의 자본과 뉴욕주 주택 및 지역사회 지역사회 갱생부로부터 780 만 달러의 보조금을 창출한 연방 및 주 저소득층 주택 세액공제가 포함되었습니다. 뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)은 71 만 6,000 달러의 자금을 지원했습니다. 뉴욕시 주택 보존 및 개발부(Department of Housing Preservation and Development, HPD)은 930 만 달러의 자금을 제공했습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Bethany Senior Terraces 는 뉴욕에 더 많이 필요한 바로 그 종류의 주택을 제공합니다. 저렴하고, 지원이 가능하며, 지속 가능하고, 거주자들이 원하는 커뮤니티와 연결될 수 있는 아파트가 바로 그것입니다. 황폐화된 부동산을 57 개의 고품질 아파트로 탈바꿈함으로써, 이번 개발 프로젝트는 Hochul 주지사의 주택 및 기후 목표를 추진하는 동시에 브루클린의 시니어들을 위해 더 건강하고, 더 저렴한 미래를 만드는 데 기여하고 있습니다."

뉴욕주 보건부(New York State Health) 커미셔너인 James McDonald 박사는 이렇게 말했습니다. "노년층에게 건강하고 접근성 좋은 주거 환경은 존엄하게 나이 들어가는 데 필수적입니다. Bethany Senior Terraces 는 거주자들이 독립적으로 생활하면서도 번영하는 데 필요한 서비스와 지원에 계속 연결될 수 있는 기회를 제공할 것입니다. 저는 뉴욕주 전역에 걸쳐 저렴한 주택을 확대하기 위한 리더십과 헌신에 대해 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

NYSERDA 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris 는 이렇게 말했습니다. "Bethany Senior Terraces 는 최신 청정 기술을 우선시하면서 접근성과 이동성 편의 시설을 함께 고려한 저렴한 주택을 어떻게 건설할 수 있는지 보여주는 좋은 사례입니다. 이 프로젝트에 도입된 에너지 효율적인 업그레이드는 고령의 뉴욕 주민들이 에너지 사용을 줄이고, 더 깨끗하고 현대적인 주거 공간에서 생활할 수 있도록 도와줄 것입니다."

뉴욕주 노령화 사무국(Office for the Aging)의 Greg Olsen 국장 대행은 이렇게 말했습니다. "Bethany Senior Terraces 개발 프로젝트는 주 전역에 걸쳐 고령 친화적이고 저렴한 주택을 확대하겠다는 Hochul 주지사님의 의지를 잘 보여줍니다. 현장 지원 서비스와 사회적 및 여가 프로그램은 노인들이 지역사회에서 독립적이고 건강하며 활발하게 지낼 수 있도록 접근성과 기회를 보장하는 데 도움이 될 것입니다. 뉴욕의 고령자들은 모든 지역사회에 깊은 영향을 미치고 있으므로 저는 Hochul 주지사님께서 고령자들이 원하는 지역사회에 계속 머물 수 있도록 지속적으로 노력하시는 점을 높이 평가합니다."

RiseBoro Community Partnership 의 최고경영자인 Kieran Harrington 은 이렇게 말했습니다. "오랫동안 비어 있던 이 부지를 인수하는 것부터 57 가구의 완전 전기식, 깊이 있는 저렴 주택을 제공하기까지, RiseBoro 는 Bethany Senior Terraces 를 나이든 뉴욕 주민들이 존엄성과 안정성, 그리고 공동체 속에서 나이 들어갈 수 있는 공간으로 만든 것을 자랑스럽게 생각합니다. 우리는 우리 지역사회의 필요를 지원하고 환경적 회복력을 증진하는 보다 저렴하고 지속 가능한 주거지를 계속 개발하게 되어 매우 기쁩니다."

Yvette D. Clarke 의원은 이렇게 말했습니다. "Bethany Senior Terraces 의 개장은 단순히 저렴한 주택에 대한 투자가 아니라, 센트럴 브루클린에 계신 우리 시니어 분들의 존엄성과 안정성, 그리고 기회에 대한 투자입니다. 너무 많은 뉴욕의 노년층이 주거 불안정으로 어려움을 겪고 있는 이 시기에, 이번 개발 프로젝트는 거주민들이 품위와 자립심을 유지하며 나이 들어갈 수 있는 지원적이고 지속 가능한 주택을 제공할 것입니다. 저는 Hochul 주지사, RiseBoro Community Partnership, Inc., 그리고 모든 파트너들이 오랫동안 비어 있던 부지를 현장 지원 서비스를 제공하는 자비롭고 기후를 고려한 주택의 모범 사례로 탈바꿈시킨 것을 칭찬합니다. 함께 우리는 모든 뉴욕 주민이 안전하고 저렴한 집을 가질 자격이 있다는 것을 증명하고 있습니다."

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 뉴욕주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 2023 회계연도 이후, 주지사는 주택 공급을 늘려 주택의 부담을 완화하기 위해 250 억 달러 규모의 5 개년 종합 주택 계획을 출범하고, 수십 년 만에 가장 중요한 주택 관련 법안을 제정했으며, 임차인과 주택 소유자를 위한 새로운 보호 조치도 시행했습니다. Hochul 주지사의 리더십에 따라, HCR 는 임차인과 주택 구매자 모두를 위해 적정가격 주택 및 다소득 주택의 개발을 크게 늘리기 위한 신규 프로그램을 시행했습니다. 여기에는 Pro-Housing 커뮤니티

프로그램이 포함됩니다. 해당 프로그램을 통해 인증된 지역은 최대 7 억 5,000 만 달러의 임의 주정부 기금을 독점적으로 이용할 수 있습니다. 뉴욕시를 포함하여 주 전역의 410 개 이상의 커뮤니티가 Pro-Housing 인증을 받았습니다.

Hochul 주지사의 2026 년 시정 연설의 일환으로, 주지사는 주택 및 인프라 개발을 가속화하고 비용을 낮추기 위한 일련의 획기적인 개혁안인 "Let Them Build" 정책을 제안했습니다. 이 이니셔티브는 뉴욕주의 주 환경 품질 심사법(State Environmental Quality Review Act, SEQRA)에 대한 일련의 상식적인 개혁과, 환경에 중대한 영향을 미치지 않는 것으로 지속적으로 확인된 중요한 범주의 프로젝트를 신속하게 추진하기 위한 행정 조치를 촉진할 것입니다. 이러한 프로젝트들은 오랫동안 불필요한 관료주의와 장기간의 지연에 발목이 잡혀 왔습니다.

2027 회계연도 집행 예산안은 주지사의 현행 5 개년 주택 계획을 완성하여, 주 전역에 10 만 가구의 저렴한 주택을 신축하거나 보존하고, 이 중 1 만 가구에는 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하며, 추가로 5 만 가구의 주택 전기화도 포함합니다. 현재까지 81,000 채 이상의 저렴한 주택이 만들어지거나 보존되었습니다. 또한 집행 예산에서 새로운 적정가격 주택 수 천 가구의 건설 속도를 높이기 위해 자본 기금에 2 억 5,000 만 달러를 투입합니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336 번으로 NEW YORK 이라는 문자 메세지를 보내세요

구독 취소