Diffusione immediata: 22/05/2026 **GOVERNATRICE KATHY HOCHUL**

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE A PREZZI ACCESSIBILI PER ANZIANI DEL VALORE DI 48 MILIONI DI DOLLARI A BROOKLYN

Bethany Senior Terraces a East Flatbush offre 57 appartamenti a prezzi accessibili per gli anziani newyorkesi, tra cui alloggi con servizi di supporto

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'apertura di Bethany Senior Terraces, un complesso residenziale a prezzi accessibili del valore di 48 milioni di dollari nel quartiere di East Flatbush a Brooklyn. Il nuovo edificio di quattro piani comprende 57 appartamenti a prezzi accessibili destinati a persone di età pari o superiore a 55 anni, di cui diciotto dotati di servizi di supporto. Sotto la guida della governatrice Hochul l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York ha costruito o ristrutturato oltre 11.000 alloggi accessibili a Brooklyn. Bethany Senior Terraces prosegue questo impegno e fa parte del Piano quinquennale per l'edilizia abitativa (five-year Housing Plan) da 25 miliardi di dollari che è sulla buona strada per creare o preservare 100.000 alloggi accessibili in tutto lo Stato.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Ogni newyorkese merita un luogo sicuro e accessibile dove invecchiare in modo indipendente e sereno. Bethany Senior Terraces trasforma un sito a Brooklyn, rimasto a lungo inutilizzato, in alloggi moderni ed efficienti dal punto di vista energetico destinati agli anziani, fornendo al tempo stesso servizi di supporto che aiuteranno gli anziani più vulnerabili a vivere al meglio. Progetti come questo sono indispensabili per affrontare la carenza di alloggi e per creare quartieri più vivibili in tutta New York".

Realizzato da RiseBoro Community Partnership Inc., il complesso Bethany Senior Terraces sostituisce due edifici dismessi un tempo occupati dalla Bethany Methodist Home for the Aged. Il nuovo complesso comprende 45 studio, 12 monolocali ce un alloggio per il custode. Tutti i 57 alloggi a prezzi accessibili sono riservati a nuclei familiari con un reddito pari o inferiore al 50% del reddito medio dell'area (Area Median Income).

Diciotto appartamenti sono riservati a inquilini aventi diritto ai servizi di supporto in loco, tra cui persone senza fissa dimora. I servizi sono erogati da RiseBoro Community Partnership Inc. e includono la gestione dei casi, il coordinamento sanitario e programmi sociali e ricreativi ideati per aiutare gli anziani a mantenere un alloggio

stabile e a invecchiare in modo indipendente nella propria abitazione. Il Dipartimento della salute dello Stato di New York (New York State Department of Health) finanzia la gestione di questi appartamenti di supporto attraverso un contributo concesso nell'ambito dell'Iniziativa per gli alloggi di supporto dell'Empire State.

Il complesso prevede appartamenti completamente accessibili e adattabili in base alle esigenze degli inquilini. Saranno disponibili cinque unità per ospitare i residenti con disabilità motorie e due unità per ospitare i residenti con disabilità sensoriali.

L'edificio, interamente alimentato da energia elettrica, è stato concepito per rispettare gli standard Enterprise Green Communities Plus e Passive House del 2020, integrando caratteristiche sostenibili quali sistemi di ventilazione con recupero di energia, illuminazione a LED, elettrodomestici Energy Star, materiali a basso contenuto di COV e un'infrastruttura sul tetto in grado di supportare un futuro impianto fotovoltaico.

I residenti avranno accesso a servizi di supporto, spazi di deposito e sale comuni. L'edificio è dotato di terrazze all'aperto che si affacciano su un ampio giardino comune situato nei pressi dell'atrio d'ingresso e offrono accesso agli spazi sociali interni ad ogni piano. È presente una serra idroponica, che sfrutta l'acqua anziché il terreno per la coltivazione delle piante. Una cucina comune, direttamente collegata alla serra, è pensata per ospitare dimostrazioni collettive di giardinaggio e cucina.

Il finanziamento statale per il complesso è costituito da crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto circa 14,4 milioni di dollari in investimenti e altre sovvenzioni pari a 7,8 milioni di dollari stanziati dall'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR). L'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) ha stanziato un finanziamento di 716.000 dollari. Il Dipartimento per la conservazione e lo sviluppo degli alloggi di New York City (New York City Department of Housing Preservation and Development) ha erogato un finanziamento di 9,3 milioni di dollari.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Bethany Senior Terraces offre esattamente il tipo di alloggi di cui New York ha più bisogno: appartamenti accessibili, con servizi di supporto, sostenibili e che permettono ai residenti di integrarsi nelle comunità che preferiscono. Trasformando un immobile in stato di abbandono in 57 appartamenti di alta qualità, questo progetto promuove gli obiettivi della governatrice Hochul in materia di alloggi e clima, contribuendo al tempo stesso a creare un futuro più sano e accessibile a Brooklyn per gli anziani".

Il commissario alla salute dello Stato di New York, dr. James McDonald ha dichiarato: "Per gli anziani, una casa salubre e accessibile è fondamentale per invecchiare con dignità. Bethany Senior Terraces offrirà ai residenti la possibilità di vivere in modo autonomo, pur continuando a usufruire dei servizi e del supporto di cui

hanno bisogno per vivere appieno la propria vita. Ringrazio la governatrice Hochul per la sua leadership e il suo impegno a favore dell'espansione dell'edilizia residenziale a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York".

La presidente e AD della NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "Bethany Senior Terraces è un esempio di come costruire alloggi a prezzi accessibili che privilegino le tecnologie pulite più recenti, insieme a soluzioni per l'accessibilità e la mobilità. Gli interventi di efficientamento energetico previsti in questo progetto contribuiranno a ridurre il consumo energetico per gli anziani newyorkesi e consentiranno loro di vivere in spazi abitativi più puliti e moderni".

Il direttore ad interim dell'Ufficio per gli anziani dello Stato di New York, Greg Olsen, ha dichiarato: "Il progetto immobiliare Bethany Senior Terraces dimostra l'impegno della governatrice Hochul nell'ampliare l'offerta di alloggi a prezzi accessibili e a misura di anziano in tutto lo Stato. I servizi di supporto in loco e le attività sociali e ricreative garantiranno agli anziani l'accesso e l'opportunità di condurre una vita indipendente, sana e attiva all'interno della propria comunità. Gli anziani newyorkesi rivestono un ruolo importante in ogni comunità, per questo apprezzo il continuo sforzo della governatrice Hochul volto a consentire loro di rimanere nelle comunità di loro scelta".

Kieran Harrington, AD di RiseBoro Community Partnership, ha dichiarato: "Dall'acquisizione di questo sito rimasto inutilizzato a lungo alla consegna di 57 alloggi a prezzi decisamente accessibili e completamente elettrici, RiseBoro è fiera di aver costruito Bethany Senior Terraces come luogo in cui gli anziani newyorkesi possano invecchiare con dignità, stabilità e senso di comunità. Siamo entusiasti di continuare a sviluppare residenze più accessibili e sostenibili che rispondano alle esigenze della nostra comunità e promuovano la resilienza ambientale".

La rappresentante Yvette D. Clarke ha dichiarato: "L'inaugurazione del Bethany Senior Terraces non è solo un investimento nell'edilizia popolare, ma una scelta a favore della dignità, della stabilità e delle opportunità per i nostri anziani qui a Central Brooklyn. In un momento in cui troppi newyorkesi anziani si trovano ad affrontare l'insicurezza abitativa, questo complesso offrirà alloggi assistiti e sostenibili dove i residenti potranno invecchiare con dignità e indipendenza. Mi congratulo con la governatrice Hochul, con RiseBoro Community Partnership, Inc. e con tutti i nostri partner per aver trasformato un sito rimasto a lungo inutilizzato in un modello di alloggi solidali e attenti al clima, che forniscono servizi di assistenza in loco. Insieme, stiamo dimostrando che ogni newyorkese merita un luogo sicuro e accessibile da chiamare casa".

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul

La governatrice Hochul si sta impegnando a risolvere la crisi degli alloggi di New York e a rendere lo Stato più vivibile e alla portata di tutti i newyorchesi. Sin dall'esercizio finanziario 2023 la governatrice si è impegnata ad aumentare l'offerta di alloggi per rendere le abitazioni più accessibili, avviando un piano quinquennale globale per

l'edilizia abitativa del valore di 25 miliardi di dollari, promulgando il più importante accordo in materia di edilizia abitativa degli ultimi decenni e adottando nuove misure di tutela per inquilini e proprietari di immobili. Sotto la leadership della governatrice Hochul, l'HCR ha creato nuovi programmi che fanno ripartire la realizzazione di alloggi accessibili e destinati a nuclei familiari a reddito misto, per inquilini e acquirenti. Tra questi figura il Programma per le comunità "Pro-Housing" che concede alle località certificate l'accesso esclusivo a un massimo di 750 milioni di dollari di finanziamenti statali discrezionali. Sono state certificate più di 410 comunità favorevoli all'edilizia abitativa, tra cui la Città di New York.

Nell'ambito del discorso sullo Stato dello Stato del 2026 la governatrice Hochul ha proposto il suo programma "Let Them Build" (Lasciamoli costruire), una serie di riforme epocali volte ad accelerare lo sviluppo di alloggi e infrastrutture e a ridurre i costi. Questa iniziativa porterà a una serie di riforme di buon senso alla Legge sulla valutazione della qualità ambientale dello Stato di New York (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) e interventi dell'esecutivo per accelerare categorie di progetti fondamentali da sempre considerati privi di effetti ambientali significativi, ma che per troppo tempo sono stati ostacolati dalla burocrazia e da forti ritardi.

Il bilancio esecutivo (Executive Budget) per l'esercizio fiscale 2027 completa l'attuale piano quinquennale per l'edilizia abitativa della governatrice, che prevede la realizzazione o la conservazione di 100.000 alloggi accessibili in tutto lo Stato, di cui 10.000 con servizi di assistenza per le fasce vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi. Fino a oggi sono state costruite o ristrutturate più di 81.000 unità abitative accessibili. Il Bilancio esecutivo investe inoltre 250 milioni di dollari in finanziamenti in conto capitale per accelerare la costruzione di migliaia di nuovi alloggi accessibili.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS con scritto NEW YORK all'81336

ANNULLARE L'ISCRIZIONE