Pour diffusion immédiate : 22/05/2026 **GOUVERNEURE KATHY HOCHUL**

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN PROJET IMMOBILIER DE 48 MILLIONS DE DOLLARS DESTINÉ AUX PERSONNES ÂGÉES À BROOKLYN

Le complexe Bethany Senior Terraces, situé à East Flatbush, propose 57 appartements à loyer modéré destinés aux New-Yorkais âgés, dont certains bénéficient de services d'accompagnement

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'ouverture de Bethany Senior Terraces, un complexe de logements sociaux d'une valeur de 48 millions de dollars situé dans le quartier d'East Flatbush, à Brooklyn. Ce nouvel immeuble de quatre étages comprend 57 appartements à loyer modéré destinés aux personnes âgées de 55 ans et plus, dont dix-huit appartements bénéficiant de services d'accompagnement. Sous la direction de la gouverneure Hochul, l'agence Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York, HCR, a créé ou préservé plus de 11 000 logements abordables à Brooklyn. Bethany Senior Terraces s'inscrit dans la continuité de cette initiative et fait partie du plan quinquennal de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui vise à créer ou à préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État.

« Chaque New-Yorkais mérite un lieu sûr et abordable où vieillir en toute autonomie et dans la stabilité », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Bethany Senior Terraces transforme un terrain laissé à l'abandon depuis longtemps à Brooklyn en logements modernes et économes en énergie destinés aux personnes âgées, tout en proposant des services d'accompagnement qui aideront les seniors vulnérables à s'épanouir. Des initiatives comme celle-ci sont essentielles pour remédier à la pénurie de logements et créer des quartiers plus sains dans tout New York. »

Développé par RiseBoro Community Partnership Inc., le complexe Bethany Senior Terraces remplace deux bâtiments inoccupés qui abritaient autrefois la maison de retraite méthodiste Bethany. Ce nouveau complexe comprend 45 studios, 12 appartements d'une chambre et un logement de concierge. Les 57 appartements à loyer modéré sont tous réservés aux ménages dont les revenus ne dépassent pas 50 % du revenu médian de la région.

Dix-huit appartements sont réservés aux locataires pouvant bénéficier des services d'accompagnement proposés sur place, notamment aux personnes en situation de

sans-abrisme. Ces services sont fournis par RiseBoro Community Partnership Inc. et comprennent la gestion de cas, la coordination des soins de santé ainsi que des programmes sociaux et de loisirs destinés à aider les personnes âgées à conserver un logement stable et à vieillir chez elles en toute autonomie. Le Département de la santé de l'État de New York finance le fonctionnement de ces appartements accompagnés grâce à une subvention octroyée dans le cadre de l'Empire State Supportive Housing Initiative.

Ce complexe comprend des appartements entièrement accessibles et adaptables. Il y aura cinq logements destinés aux résidents à mobilité réduite et deux logements destinés aux résidents souffrant de handicaps sensoriels.

Ce bâtiment entièrement électrique a été conçu pour répondre aux normes « Enterprise Green Communities Plus » et « Passive House » de 2020. Il intègre des caractéristiques écologiques comme des systèmes de ventilation à récupération d'énergie, un éclairage LED, des appareils électroménagers certifiés Energy Star, des matériaux à faible teneur en COV et une infrastructure sur le toit pouvant accueillir un futur parc solaire.

Les résidents auront accès à des services d'accompagnement, à des espaces de rangement et à des salles communes. Le bâtiment comprend des terrasses extérieures qui descendent en paliers vers un grand jardin commun situé à proximité du hall d'entrée et qui donnent accès aux espaces communs à chaque étage. Il y a une serre hydroponique, qui utilise de l'eau plutôt que de la terre pour faire pousser des plantes. Une cuisine communautaire, directement reliée à la serre, est prévue pour accueillir des ateliers collectifs sur le jardinage et la cuisine.

Le financement public de ce projet comprenait des crédits d'impôt fédéraux et étatiques pour le logement social, qui ont généré environ 14,4 millions de dollars de fonds propres et 7,8 millions de dollars de subventions de la part de l'agence Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York. L'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (NYSERDA) a octroyé une subvention de 716 000 dollars. Le Département de la préservation et du développement du logement de la ville de New York a quant à lui accordé un financement de 9,3 millions de dollars.

RuthAnne Visnauskas, commissaire du Département des logements et de la revitalisation communautaire de l'État de New York, a déclaré :
« Bethany Senior Terraces offre exactement le type de logements dont New York a besoin : des appartements abordables, adaptés aux besoins des résidents, durables et permettant à ces derniers de s'intégrer dans les communautés de leur choix. En transformant un terrain à l'abandon en 57 appartements de grande qualité, ce projet répond aux objectifs de la gouverneure Hochul en matière de logement et de lutte contre le changement climatique, tout en contribuant à offrir aux personnes âgées de Brooklyn un avenir plus sain et plus abordable. »

Le Dr James McDonald, commissaire à la santé de l'État de New York, a déclaré : « Pour les personnes âgées, un logement sain et accessible est essentiel pour vieillir dans la dignité. Bethany Senior Terraces permettra aux résidents de mener une vie autonome tout en bénéficiant des services et du soutien dont ils ont besoin pour s'épanouir. Je remercie la gouverneure Hochul pour son leadership et son engagement en faveur du développement de logements abordables dans tout l'État de New York. »

La présidente-directrice générale de la NYSERDA, Doreen M. Harris, a déclaré : « Le complexe Bethany Senior Terraces illustre parfaitement comment construire des logements abordables qui privilégient les technologies propres de pointe tout en intégrant des aménagements favorisant l'accessibilité et la mobilité. Les améliorations énergétiques prévues dans le cadre de ce projet contribueront à réduire la consommation d'énergie des New-Yorkais âgés et leur permettront de vivre dans des logements plus propres et plus modernes. »

Greg Olsen, directeur par intérim du Bureau des personnes âgées de l État de New York, a déclaré : « Le projet immobilier Bethany Senior Terraces illustre l'engagement de la gouverneure Hochul à développer des logements abordables adaptés aux personnes âgées dans tout l'État. Les services d'accompagnement proposés sur place ainsi que les activités sociales et de loisirs permettront aux personnes âgées de bénéficier des moyens et des possibilités nécessaires pour mener une vie autonome, saine et active au sein de leur communauté. Les personnes âgées de New York jouent un rôle essentiel dans chaque communauté ; je tiens donc à féliciter la gouverneure Hochul pour ses efforts constants visant à permettre aux personnes âgées de New York de rester dans la communauté de leur choix. »

Kieran Harrington, PDG de RiseBoro Community Partnership, a déclaré : « De l'acquisition de ce terrain laissé à l'abandon depuis longtemps à la livraison de 57 logements entièrement électriques à prix très abordable, RiseBoro est fier d'avoir construit Bethany Senior Terraces, un lieu où les New-Yorkais âgés peuvent vieillir dans la dignité, la stabilité et au sein d'une communauté. Nous sommes ravis de poursuivre le développement de logements plus abordables et plus durables, qui répondent aux besoins de notre communauté et favorisent la résilience environnementale. »

La parlementaire Yvette D. Clarke a déclaré : « L'ouverture de Bethany Senior Terraces n'est pas seulement un investissement dans le logement abordable, mais aussi un investissement dans la dignité, la stabilité et les perspectives d'avenir de nos aînés ici, dans le centre de Brooklyn. Beaucoup trop de New-Yorkais âgés sont confrontés à la précarité du logement. Ce projet immobilier leur offrira des logements adaptés et durables, où ils pourront vieillir dans la dignité et l'autonomie. Je tiens à féliciter la gouverneure Hochul, RiseBoro Community Partnership, Inc. et tous nos partenaires pour avoir transformé un site laissé à l'abandon depuis longtemps en un projet exemplaire de logements sociaux respectueux de l'environnement et offrant des services d'accompagnement sur place. Ensemble, nous montrons que chaque New-Yorkais mérite un logement sûr et abordable où il se sent chez lui. »

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement
La gouverneure Hochul s'engage à lutter contre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Depuis l'exercice 2023, la gouverneure s'efforce d'augmenter l'offre de logements afin de rendre ceux-ci plus abordables. Elle a lancé un plan global de 25 milliards de dollars sur cinq ans, promulgué l'accord le plus important de ces dernières décennies en matière de logement et mis en place de nouvelles mesures de protection pour les locataires et les propriétaires. Sous la direction de la gouverneure Hochul, le HCR a créé de nouveaux programmes qui stimulent le développement de logements abordables et mixtes, tant pour les locataires que pour les acheteurs. Cela inclut le programme communautaire Pro-Housing, qui permet aux localités certifiées d'accéder en exclusivité à un financement discrétionnaire de l'État pouvant atteindre 750 millions de dollars. Plus de 410 collectivités à travers l'État ont obtenu la certification « Pro-Housing », y compris la ville de New York.

Dans le cadre de son discours sur l'état de l'État 2026, la gouverneure Hochul a présenté son programme « Let Them Build » (Laissez-les construire), une série de réformes historiques visant à accélérer le développement du logement et des infrastructures, tout en réduisant les coûts. Cette initiative donnera lieu à une série de réformes de bon sens de la loi sur l'examen de la qualité environnementale de l'État de New York (New York's State Environmental Quality Review Act, SEQRA), ainsi qu'à des mesures exécutives visant à accélérer des catégories essentielles de projets dont il a été établi de manière constante qu'ils n'ont pas d'incidence environnementale significative, mais qui, depuis trop longtemps, se trouvent entravés par des formalités administratives et soumis à de longs délais.

Le budget exécutif de l'exercice 2027 finalise le plan quinquennal actuel de la gouverneure en matière de logement, qui vise à créer ou à préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État, dont 10 000 assortis de services de soutien destinés aux populations vulnérables, ainsi qu'à électrifier 50 000 logements supplémentaires. À ce jour, plus de 81 000 logements abordables ont été construits ou préservés. Le budget de l'exécutif prévoit également un investissement de 250 millions de dollars en fonds d'immobilisation afin d'accélérer la construction de milliers de nouveaux logements abordables.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

SE DÉSABONNER