立即發佈：2026 年 5 月 22 日 **KATHY HOCHUL 州長**

HOCHUL 州長宣布布魯克林造價 4800 萬美元的長者可負擔住宅開發專案竣工

東法拉布什的 Bethany Senior Terraces 為紐約長者提供 57 戶可負擔公寓，包含具備配套服務的住宅

Kathy Hochul 州長今日宣布 Bethany Senior Terraces 正式啟用，這是一項造價 4,800 萬美元的可負擔住宅開發專案，位於布魯克林 (Brooklyn) 的東法拉布什社區。這棟新建的四層樓建築包含 57 戶面向 55 歲以上長者的可負擔公寓，其中 18 戶附有配套服務。在 Hochul 州長的領導下，紐約州房屋與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal) 已在布魯克林建造或保留超過 11,000 套可負擔房屋。Bethany Senior Terraces 延續這一努力，是 Hochul 州長 250 億美元五年房屋計劃的一部分，該計劃目前進度順利，將在全州興建或保留 10 萬套可負擔房屋。

Hochul 州長表示：「每個紐約民眾都值得擁有一處安全、可負擔的住所，能獨立、穩定地安養晚年。Bethany Senior Terraces 將布魯克林一塊閒置許久的空地，改建為現代、節能的長者住宅，同時提供配套服務，協助弱勢長者更好地生活。這類開發專案對解決我們的房屋短缺、在全紐約州打造更健康的社區至關重要。」

Bethany Senior Terraces 由 RiseBoro Community Partnership Inc. 開發，取代了貝瑟尼衛理公會長者之家 (Bethany Methodist Home for the Aged) 原先閒置的兩棟建築。這項新開發專案包含 45 戶開放式公寓、12 間一居室公寓和一間管理員宿舍。全部 57 戶可負擔公寓都保留給年收入不超過地區中位數收入 50% 的家庭。

18 戶公寓保留給符合資格可獲得駐區配套服務的租戶，包括那些正在經歷無家可歸問題者。服務由 RiseBoro Community Partnership Inc. 提供，項目包含個案管理、健康協調，以及協助長者維持穩定居住、就地獨立養老的社交與休閒活動規劃。紐約州衛生廳 (New York State Department of Health) 透過帝國州配套服務房屋倡議 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 獎勵，為這些配套服務公寓提供運營經費。

這個開發專案包含完全無障礙及可適性調整設計的公寓。其中有五間單元專為行動障礙者設計，兩間單元專為感官障礙者設計。

這棟全電動大樓的設計符合 2020 年 Enterprise 綠色社區 Plus 標準與被動式住宅 (Green Communities Plus and Passive House) 標準，採用多項永續設計，包含能源回收通風系

統、LED 燈具、能源之星認證家電、低揮發性有機化合物 (low-VOC) 建材，以及可支援未來佈置太陽能發電板的屋頂基礎設施。

住戶可使用配套服務辦公室、儲存空間及社區活動室。大樓設有戶外露台，逐級而下即可至大廳外的大型公共花園，每層樓都有入口通往室內公共社交空間。亦有一間有水培溫室——不用土壤，而是用水種植植物。溫室直接連通社區廚房，用來舉辦園藝與烹飪才藝的公共示範活動。

州政府對該開發專案的資助包括聯邦與紐約州低收入住宅稅收抵免，此舉產生約 1,440 萬美元的股本，另外，紐約州房屋與社區重建廳亦提供 780 萬美元補貼。紐約州能源研發局 (New York State Energy Research and Development Authority，NYSERDA) 提供了 71.6 萬美元的補助，紐約市房屋保護和開發部 (New York City Department of Housing Preservation and Development) 則提供了 930 萬美元的融資。

紐約州房屋與社區重建廳廳長 RuthAnne Visnauskas 表示：「Bethany Senior Terraces 帶來的正是紐約需要增建的房屋類型——這些公寓不僅負擔得起、提供完善配套、符合永續發展，亦能讓居民留在自己選擇的社區生活。這項開發專案將一塊荒廢地產改建為 57 戶高品質公寓，不但推動了 Hochul 州長的房屋與氣候目標的實現，同時協助為布魯克林區的長者打造更健康、更可負擔的未來。」

紐約州衛生廳廳長 James McDonald 博士表示：「對長者而言，一間健康、無障礙的住所，是有尊嚴老去不可或缺的條件。Bethany Senior Terraces 將讓住戶有機會獨立生活，同時能就近獲取其安享生活所需的服務與支援。我感謝 Hochul 州長在擴大紐約州可負擔房屋供給上的領導力與承諾。」

NYSERDA 總裁兼執行長 Doreen M. Harris 表示：「Bethany Senior Terraces 是可負擔房屋的優良典範：它在打造無障礙、方便行動居住環境的同時，亦優先採納最新潔淨科技。此開發專案採用的節能升級科技，將協助紐約長者降低用電量，讓其能住在更乾淨、更現代的居住空間。」

紐約州老齡事務辦公室代理主任 Greg Olsen 表示：「Bethany Senior Terraces 開發專案，突顯了 Hochul 州長在全州擴增高齡友善可負擔房屋的承諾。」駐區配套服務以及社交、休閒活動，將協助確保長者有機會保持獨立、健康，並積極融入社區的生活。紐約長者對每個社區都有深遠影響，因此我讚許 Hochul 州長持續努力讓紐約長者能留在自己選擇的社區居住。」

RiseBoro Community Partnership 執行長 Kieran Harrington 表示：「從收購這塊閒置許久的空地到完工 57 戶高補助、全電力驅動的住宅，RiseBoro 很榮幸打造出 Bethany Senior Terraces，做為紐約長者能有尊嚴、穩定地融入社區安養的場所。我們很開心能持續開發更多可負擔、永續的居住空間，滿足社區需求，同時提升環境韌性。」

聯邦眾議員 Yvette D. Clarke 表示：「Bethany Senior Terraces 的啟用，不僅是對可負擔房屋的投資，更是對我們中布魯克林地區長者有尊嚴、穩定生活與機會的投資。現今有太多紐約長者正面臨房屋不安全的困境，這項開發專案將提供具配套支援且永續的住所，讓住戶能體面、獨立地安養晚年。我讚許 Hochul 州長、RiseBoro Community Partnership, Inc. 以及所有合作夥伴，將一塊閒置多年的基地轉型為富有同理心、有氣候保護意識的房屋範本，亦提供駐區配套服務。我們共同證明了，每個紐約人都值得擁有一處安全、可負擔的住所。」

Hochul 州長的住房議程

Hochul 州長致力於解決紐約州的住房危機，把紐約州建設成為對於所有紐約民眾來說更易負擔和更為宜居的地方。自 2023 財年以來，州長透過啟動一項 250 億美元的五年綜合住房計畫，致力於增加住房供給以降低住房成本，頒佈了數十年來最重要的住房法案，並實施了新的租戶與房主保護措施。在 Hochul 州長的領導下，HCR 制定了多項新計畫，加速可負擔及混合收入住房的開發，涵蓋租屋人群與購屋人群。其中包括支援住房社區計畫 (Pro-Housing Community Program)，讓通過認證的地方政府能專屬取得最多 7.5 億美元的州級自由裁量資金。全州有 410 多個社區獲得了支援房屋認證，其中包括紐約市。

作為 Hochul 州長 2026 年州情諮文的重要組成部分，州長提出了她的「放手建設」(Let Them Build) 議程，該議程包含一系列標誌性改革措施，旨在加速住房與基礎設施建設並降低成本。這項倡議將推動對《紐約州環境品質審查法》(State Environmental Quality Review Act, SEQRA) 進行一系列常識性改革，並採取行政措施加速推進關鍵類別的專案。這些專案長期以來被認定不會造成重大環境影響，卻因繁文縟節而屢遭拖延。

2027 財年行政預算案將完成州長當前五年住房計畫，在全州新建或保存 10 萬戶可負擔住房，其中包括 1 萬戶附設支援服務的弱勢群體住房，並為另外 5 萬套住房進行電氣改造。迄今為止，已經建造或保護了超過 81,000 套可負擔住房。行政預算也投資了 2.5 億美元的資本資金，以加速建造數千套新的可負擔住房。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

退出訂閱