للنشر فورًا: 2026/22/5 **الحاكمة كاثي هوكول**

الحاكمة هوكول تعلن عن اكتمال مشروع تطوير إسكان ميسور التكلفة لكبار السن في بروكلين بتكلفة 48 مليون دولار

يوفر Bethany Senior Terraces السكني في إيست فلاتبوش 57 شقة بأسعار معقولة لكبار السن من سكان نيويورك، بما في ذلك منازل مزودة بخدمات داعمة

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول) اليوم عن افتتاح مشروع Bethany Senior Terraces، وهو مشروع سكني ميسور التكلفة بقيمة 48 مليون دولار في حي إيست فلاتبوش في بروكلين. يضم المبنى الجديد المكون من أربعة طوابق 57 شقة بأسعار معقولة لكبار السن الذين تبلغ أعمارهم 55 عامًا فأكثر، بما في ذلك 18 شقة مزودة بخدمات داعمة. تحت قيادة الحاكمة Hochul (هوكول)، قامت هيئة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal, HCR) في ولاية نيويورك بإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 11,000 منزل بأسعار معقولة في بروكلين. يواصل مشروع Bethany Senior Terraces هذا الجهد وهو جزء من خطة الإسكان الخمسية التي وضعتها الحاكمة Hochul (هوكول) بقيمة 25 مليار دولار والتي تسير على الطريق الصحيح لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة على مستوى الولاية.

"يستحق كل سكان نيويورك مكانًا آمنًا وبأسعار معقولة للعيش فيه باستقلالية واستقرار،" **قالت الحاكمة Hochul (هوكول).** "يقوم مشروع Bethany Senior Terraces بتحويل موقع مهجور منذ فترة طويلة في بروكلين إلى منازل حديثة وموفرة للطاقة لكبار السن مع تقديم خدمات داعمة من شأنها أن تساعد كبار السن الضعفاء على الازدهار. تُعدّ مثل هذه التطورات ضرورية لمعالجة أزمة السكن وبناء أحياء صحية في جميع أنحاء نيويورك."

تم تطوير مشروع Bethany Senior Terraces بواسطة RiseBoro Community Partnership Inc.، ليحل محل مبنيين شاغرين كان يشغلهما سابقًا دار Bethany Methodist Home لكبار السن. يشمل المشروع الجديد 45 شقة استوديو، و12 شقة بغرفة نوم واحدة، ووحدة سكنية واحدة للمشرف. جميع الشقق التي يبلغ عددها 57 ذات الأسعار المعقولة مخصصة للأسر التي يبلغ دخلها 50 بالمائة أو أقل من متوسط دخل المنطقة.

تم تخصيص ثمانية عشر شقة للمستأجرين المؤهلين للحصول على خدمات الدعم في الموقع، بما في ذلك الأفراد الذين يعانون من التشرد. يتم تقديم الخدمات من قبل شركة RiseBoro Community Partnership Inc. وتشمل إدارة الحالات، والتنسيق الصحي، والبرامج الاجتماعية والترفيهية المصممة لمساعدة كبار السن على الحفاظ على سكن مستقر والعيش في منازلهم بشكل مستقل مع تقدمهم في السن. تُقدّم إدارة الصحة (Department of Health) في ولاية نيويورك تمويلاً تشغيلياً لهذه الشقق السكنية المُدعّمة من خلال منحة مبادرة الإسكان الداعم في إمباير ستيت (Empire State Supportive Housing Initiative).

يشمل المشروع شققًا يسهل الوصول إليها وقابلة للتكيف بشكل كامل. ستتوفر خمس وحدات سكنية لاستيعاب السكان ذوي الإعاقات الحركية ووحدتان سكنيتان لاستيعاب السكان ذوي الإعاقات الحسية.

تم تصميم المبنى الكهربائي بالكامل ليلبي معايير Enterprise Green Communities Plus و Passive House لعام 2020، ويتضمن ميزات مستدامة تشمل أنظمة تهوية استعادة الطاقة، وإضاءة LED، وأجهزة Energy Star، ومواد منخفضة المركبات العضوية المتطايرة، وبنية تحتية على السطح قادرة على دعم مجموعة الطاقة الشمسية المستقبلية.

سيتمكن السكان من الوصول إلى مكاتب الخدمات الداعمة ومساحات التخزين وغرف الاجتماعات. يضم المبنى شرفات خارجية تنحدر إلى حديقة مشتركة كبيرة تقع قبالة ردهة المبنى، وتوفر مداخل إلى المساحات الاجتماعية الداخلية في كل طابق. يوجد دفيئة للزراعة المائية - والتي تستخدم الماء بدلاً من التربة لزراعة النباتات. يوجد مطبخ مشترك متصل مباشرة بالدفيئة، وهو مخصص لاستضافة عروض توضيحية مجتمعية حول البستنة والطهي.

شمل تمويل الولاية للمشروع ائتمانات ضريبية للإسكان منخفض الدخل على المستويين الفيدرالي والولائي والتي ولّدت ما يقرب من 14.4 مليون دولار من حقوق الملكية و7.8 مليون دولار من الإعانات من هيئة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. قدمت هيئة أبحاث الطاقة وتطويرها بولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) تمويلاً بقيمة 716,000 دولار وقدمت إدارة الحفاظ على الإسكان والتنمية بمدينة نيويورك تمويلاً بقيمة 9.3 مليون دولار.

قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيسناوسكاس)، مفوضة هيئة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "يقدم مشروع Bethany Senior Terraces بالضبط نوع السكن الذي تحتاجه نيويورك أكثر من ذلك - شقق بأسعار معقولة وداعمة ومستدامة، وتسمح للسكان بالتواصل مع المجتمعات التي يختارونها. من خلال تحويل عقار متدهور إلى 57 شقة عالية الجودة، يساهم هذا المشروع في تحقيق أهداف الحاكمة Hochul (هوكول) المتعلقة بالإسكان والمناخ، مع المساعدة في خلق مستقبل أكثر صحة وبأسعار معقولة لكبار السن في بروكلين."

قال الدكتور James McDonald (جيمس ماكدونالد) مفوض الصحة في ولاية نيويورك، "بالنسبة لكبار السن، يعد المنزل الصحي والمتاح أمرًا ضروريًا للشيخوخة بكرامة. سيمنح مشروع Bethany Senior Terraces السكان فرصة العيش بشكل مستقل مع البقاء على اتصال بالخدمات والدعم الذي يحتاجونه للنجاح. أشكر الحاكمة Hochul (هوكول) على قيادتها والتزامها بتوسيع نطاق الإسكان الميسور التكلفة في جميع أنحاء ولاية نيويورك."

قالت Doreen M. Harris (دورين إم هاريس)، الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث الطاقة وتطويرها في نيويورك (NYSERDA)، "يعتبر مشروع Bethany Senior Terraces مثالاً على كيفية بناء مساكن بأسعار معقولة تعطي الأولوية لأحدث التقنيات النظيفة إلى جانب إمكانية الوصول وتسهيلات التنقل. ستساهم التحسينات الموفرة للطاقة التي تم دمجها في هذا المشروع في خفض استهلاك الطاقة لكبار السن في نيويورك، وستتيح لهم العيش في مساحات معيشية أنظف وأكثر حداثة."

قال Greg Olsen (غريغ أولسن) المدير بالنيابة لمكتب ولاية نيويورك لشؤون كبار السن، "يسلط مشروع تطوير Bethany Senior Terraces الضوء على التزام الحاكمة Hochul (هوكول) بتوسيع نطاق الإسكان الميسور التكلفة والملائم لكبار السن في جميع أنحاء الولاية. ستساعد خدمات الدعم الموجودة في الموقع والبرامج الاجتماعية والترفيهية على ضمان حصول كبار السن على إمكانية الوصول والفرصة ليكونوا مستقلين وأصحاء ونشطين في مجتمعهم. لكبار السن في نيويورك تأثير عميق في كل مجتمع، لذلك أشيد بالحاكمة Hochul (هوكول) لجهودها المستمرة في إبقاء كبار السن في نيويورك في المجتمعات التي يختارونها."

قال Kieran Harrington (كيران هارينغتون)، الرئيس التنفيذي لشركة RiseBoro Community Partnership، "من الاستحواذ على هذا الموقع الشاغر لفترة طويلة إلى توفير 57 منزلًا بأسعار معقولة للغاية تعمل بالكهرباء بالكامل، تفخر RiseBoro ببناء Bethany Senior Terraces كمكان يمكن لكبار السن في نيويورك أن يتقدموا فيه في السن بكرامة واستقرار ومجتمع. يسعدنا مواصلة تطوير المزيد من المساكن بأسعار معقولة ومستدامة تلبي احتياجات مجتمعنا وتعزز المرونة البيئية."

قالت النائبة Yvette D. Clarke (إيفيت دي كلارك)، "إن افتتاح مشروع Bethany Senior Terraces ليس مجرد استثمار في الإسكان الميسور التكلفة، ولكنه استثمار في الكرامة والاستقرار والفرص لكبار السن لدينا هنا في وسط بروكلين. في وقت يعاني فيه عدد كبير جداً من كبار السن في نيويورك من انعدام الأمن السكني، سيوفر هذا المشروع منازل داعمة ومستدامة حيث يمكن للمقيمين أن يتقدموا في السن بكرامة واستقلالية. أثني على الحاكمة Hochul (هوكول)،

وRiseBoro Community Partnership, Inc.، وجميع شركائنا لتحويلهم موقعًا مهجورًا لفترة طويلة إلى نموذج للإسكان الرحيم والمراعي للمناخ والذي يوفر خدمات دعم في الموقع. معًا، نثبت أن كل واحد من سكان نيويورك يستحق مكانًا آمنًا وبأسعار معقولة ليتخذ منه منزلاً."

أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) للإسكان
تُكرّس الحاكمة Hochul (هوكول) جهودها لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية أكثر ملاءمة للعيش وبأسعار معقولة لجميع سكان نيويورك. منذ السنة المالية 2023، عملت الحاكمة على زيادة المعروض من المساكن لجعل السكن ميسور التكلفة من خلال إطلاق خطة إسكان شاملة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، وسنّ أهم صفقة إسكان منذ عقود، ونفذ إجراءات حماية جديدة للمستأجرين ومالكي المنازل. في ظل قيادة الحاكمة Hochul (هوكول)، أنشأت وكالة (HCR) برامج جديدة تُسهم في تسريع تطوير المساكن الميسورة التكلفة ومتنوعة الدخل — سواء للمستأجرين أو لمشتري المنازل. ويشمل ذلك برنامج المجتمع المؤيد للإسكان (Pro-Housing Community Program)، الذي يتيح للمناطق المعتمدة وصولًا حصريًا إلى ما يصل إلى 750 مليون دولار من التمويل الحكومي التقديري. تم اعتماد أكثر من 410 مجتمع محلي في جميع أنحاء الولاية كمؤيدين للإسكان، بما في ذلك مدينة نيويورك.

كجزء من خطاب حالة الولاية لعام 2026 والذي قدّمته الحاكمة Hochul (هوكول)، اقترحت الحاكمة أجندتها المسماة "دعهم يبنون"، وهي سلسلة من الإصلاحات التاريخية لتسريع تطوير الإسكان والبنية التحتية وخفض التكاليف. ستحفز هذه المبادرة سلسلة من الإصلاحات المنطقية لقانون مراجعة جودة البيئة لولاية نيويورك (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) والإجراءات التنفيذية لتسريع فئات المشاريع الهامة التي ثبت باستمرار أنها لا تُحدث آثارًا بيئية كبيرة، ولكنها ظلت لفترة طويلة عالقة في الروتين وتخضع لتأخيرات مطولة.

تكمل الميزانية التنفيذية للسنة المالية 27 خطة الإسكان الخمسية الحالية للحاكمة لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات دعم للفئات السكانية الأكثر ضعفًا بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 81,000 منزل ميسور التكلفة حتى الآن. تستثمر الميزانية التنفيذية أيضًا مبلغ 250 مليون دولار في تمويل رأس المال لتسريع بناء آلاف المنازل الميسورة التكلفة الجديدة.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

إلغاء الاشتراك