فوری ریلیز کے لیے: 5/5/2026 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL کا روچیسٹر میں 72.3$ ملین لاگت کے حسبِ استطاعت رہائش گاہوں کے پروجیکٹ کا اعلان

اس پروجیکٹ کے تحت خالی سات منزلہ دفتری عمارت کو 129 حسبِ استطاعت گھروں میں تبدیل کیا جائے گا

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج روچیسٹر میں گیٹ وے اپارٹمنٹس (Gateway Apartments) پر تعمیر کے آغاز کا اعلان کیا، جو 72.3$ ملین کی رقم کا ایک پروجیکٹ ہے اور جو ایک خالی سات منزلہ دفتری عمارت کو 129 ارزاں گھروں میں تبدیل کرے گا۔ گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت میں، ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal, HCR) نے مونرو کاؤنٹی میں 6,000 سے زائد حسبِ استطاعت گھروں کی مالی معاونت کی ہے، جن میں روچیسٹر میں 4,700 سے زائد گھر شامل ہیں۔ گیٹ وے اپارٹمنٹس اس کوشش کو جاری رکھتا ہے اور گورنر کے 25$ بلین کی رقم کے پانچ سالہ رہائشی منصوبے کا حصہ ہے، جو ریاست بھر میں 100,000 حسبِ استطاعت گھر بنانے یا محفوظ رکھنے کی راہ پر گامزن ہے۔

"گیٹ وے اپارٹمنٹس کا سنگِ بنیاد ظاہر کرتا ہے کہ جب ہم خالی عمارتوں کو نیو یارک کے شہریوں کے لیے اعلیٰ معیار کے، توانائی کی بچت کرنے والے گھروں میں تبدیل کرنے کا تصور اپناتے ہیں تو کیا کچھ ممکن ہوتا ہے،" **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "دفتر سے رہائش گاہ میں یہ اختراعی تبدیلی روچیسٹر کے اندرون شہر میں ایک خالی عمارت کو انتہائی ضروری حسبِ استطاعت رہائش گاہوں میں تبدیل کرے گی، کمیونٹی کو مضبوط بنائے گی، مقامی ترقی کی معاونت کرے گی، اور محنت کش خاندانوں کے لیے مواقع میں وسعت پیدا کرے گی۔"

گیٹ وے اپارٹمنٹسہاؤسنگ آور نیبرز وِد ڈگنٹی ایکٹ (Housing Our Neighbors with Dignity Act, HONDA) کی منظوری کے بعد تعمیر شروع کرنے والا HCR کا نیو یارک شہر سے باہر، دفتر سے رہائش گاہ میں تبدیلی کا پہلا پروجیکٹ ہے، جس نے زوال پذیر تجارتی عمارتوں کو سستے رہائشی گھروں میں تبدیل کرنے کا راستہ فراہم کیا۔ اندرون شہر کی یہ عمارت، جو اصل میں 1905 میں تعمیر کی گئی تھی، 20 سال سے خالی ہے۔

گیٹ وے اپارٹمنٹس ان گھرانوں کے لیے حسبِ استطاعت ہوں گے جن کی آمدنی علاقے کی اوسط آمدنی کے 80 فیصد تک ہے، اور اس میں اسٹوڈیوز، ایک بیڈروم والے یونٹس اور دو بیڈروم والے یونٹس شامل ہوں گے۔ مختلف اقسام کے یونٹس، مختلف نوعیت اور سائز کے گھرانوں کے لیے پُرکشش ہوں گے، جن میں اندرون شہر رہنے والے افراد یا چھوٹے خاندان شامل ہیں۔

روچیسٹر کے مرکزی کاروباری ڈسٹرکٹ (Central Business District) میں واقع، گیٹ وے اپارٹمنٹس عوامی ذرائع آمد و رفت کے ساتھ ساتھ تجارتی، ریٹیل، نگہداشتِ صحت، تعلیمی اور تفریحی اداروں تک آسان رسائی فراہم کرے گا۔ یہ پروجیکٹ ایسٹ مین اسٹریٹ (East Main Street) راہداری میں HCR کی سرمایہ کاریوں پر مبنی ہے، جن میں تاریخی ہارپرز کارنر (Harper's Corner) کی بحالی بھی شامل ہے۔

گیٹ وے اپارٹمنٹس ایک مکمل برقی ترقیاتی منصوبہ ہو گا، جس میں ENERGY STAR آلات اور LED لائٹنگ شامل ہوں گے۔ اس میں ایسے اپارٹمنٹس شامل ہیں جو مکمل طور پر قابلِ رسائی ہیں اور ضرورت کے مطابق ڈھالے

جا سکتے ہیں۔ نقل و حرکت کی معذوریوں والے رہائشیوں کے لیے تیرہ یونٹس اور حسی معذوریوں والے رہائشیوں کے لیے چھ یونٹس موجود ہیں۔

SAA | EVI کی جانب سے تیار کردہ اس پروجیکٹ کو HCR کے وفاقی کم آمدنی ٹیکس کریڈٹ پروگرام (Federal Low Income Tax Credit Program) کی معاونت حاصل ہے، جس سے ایکویٹی کی مد میں $25 ملین حاصل ہونے کی توقع ہے، اس کے مڈل انکم ہاؤسنگ پروگرام (Middle Income Housing Program) سے $18.5 ملین، ریاستی کم آمدنی کے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ پروگرام (State Low Income Housing Tax Credit Program) سے، جس سے ایکویٹی کی مد میں $13.6 ملین حاصل ہونے کی توقع ہے، $4.1 ملین کا فرسٹ مارگیج، اور کمیونٹی انویسٹمنٹ فنڈ (Community Investment Fund) سے $850,000 فراہم کیے جا رہے ہیں۔ یہ پروجیکٹ کلین انرجی انیشی ایٹو (Clean Energy Initiative) کے تحت $3.4 ملین سے زائد کی فنڈنگ سے بھی مستفید ہو رہا ہے، جو HCR اور نیو یارک اسٹیٹ انرجی ریسرچ اینڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) کے درمیان ایک شراکت داری ہے۔ امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ (Empire State Development) اپنے ریسٹور نیو یارک پروگرام (Restore New York Program) سے $2 ملین فراہم کر رہا ہے۔ روچیسٹر شہر اپنے HOME پروگرام کے ذریعے $850,000 فراہم کر رہا ہے۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (رتھ این ویناسکس) نے کہا، "گیٹ وے اپارٹمنٹس مقامی رہائشی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے مطابقت پذیر دوبارہ استعمال کی طاقت کی مثال پیش کرتا ہے، جبکہ پائیدار اور مکمل طور پر قابلِ استطاعت گھر فراہم کرتا ہے۔ اس ترقیاتی کام کے ذریعے ہم نہ صرف قابلِ استطاعت رہائش گاہوں کے 129 نئے یونٹس قائم کر رہے ہیں، بلکہ روچیسٹر کے اندرون شہر کے مرکز کو بھی مضبوط بنا رہے ہیں اور منصفانہ ترقی کے لیے اپنے ریاست گیر اہداف کو آگے بڑھا رہے ہیں۔ اس انقلابی تبدیلی لانے والے پروجیکٹ میں شراکت داری پر SAA | EVI کا شکریہ۔ ہم اپنی رہائش کی فراہمی میں اضافے کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) کے جرات مندانہ وژن پر ان کے شکرگزار ہیں۔"

امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ کی صدر، CEO اور کمشنر Hope Knight (ہوپ نائٹ) نے کہا، "گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت میں، قابلِ استطاعت رہائش کے ترقیاتی کام وسیع کمیونٹی تبدیلی کی معاونت کے لیے بنیادی ڈھانچے کا حصہ ہیں۔ اس طویل عرصے سے خالی دفتری عمارت کو 129 یونٹس میں تبدیل کرنے سے، جس میں ریسٹور نیو یارک کی فنڈنگ سے مدد حاصل ہے، اس نواحی علاقے کو مضبوط بنانے اور روچیسٹر کے اندرون شہر کے مرکز میں رہائشیوں کے لیے نئے مواقع کی حوصلہ افزائی کرنے میں مدد ملے گی۔"

NYSERDA کی صدر اور CEO Doreen M. Harris (ڈورین ایم ہیرس) نے کہا، "آج کا سنگ بنیاد اعلیٰ معیار کی، قابلِ استطاعت رہائش فراہم کرنے کی جانب ایک اہم قدم کی نشاندہی کرتا ہے، جس میں آغاز ہی سے توانائی کی بچت پر مبنی ڈیزائن شامل کیا گیا ہے۔ روچیسٹر میں گیٹ وے اپارٹمنٹس جیسے پروجیکٹس کے ذریعے، نیو یارک یہ دکھا رہا ہے کہ جب غیر استعمال شدہ عمارتوں کو جدید ترین صاف توانائی کے حل استعمال کرتے ہوئے محفوظ اور جدید رہائشی جگہیں فراہم کرنے کے لیے تبدیل کیا جاتا ہے تو کیا کچھ ممکن ہے۔"

ریاستی سینیٹر Jeremy Cooney (جیرمی کونی) نے کہا، "قابلِ استطاعت اور مستحکم رہائش گاہیں، نسل در نسل دولت بنانے اور ہماری کمیونٹی کے افراد کو غربت سے نکالنے کی کلید ہے۔ گیٹ وے اپارٹمنٹس پروجیکٹ روچیسٹر کے بہت سے رہائشیوں کے لیے انقلابی تبدیلی لانے والا ثابت ہو گا اور اعلیٰ معیار کی رہائش کو پہلے سے زیادہ قابلِ رسائی بنائے گا۔ میں گورنر Hochul (ہوکل) کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں کہ انہوں نے روچیسٹر میں رہائشی ضروریات کو ترجیح دی، جہاں تقریباً ایک تہائی رہائشی وفاقی خطِ غربت سے نیچے رہتے ہیں اور رہائش گاہوں کی قیمتوں کی وجہ سے لاگت کے بوجھ کا شکار ہیں۔"

رکن اسمبلی Demond Meeks (ڈیمونڈ میکس) نے کہا، "قابلِ استطاعت رہائش ایک محفوظ، متحرک، اور مستحکم کمیونٹی کی بنیاد ہے۔ گیٹ وے اپارٹمنٹس میں تعمیر کے آغاز سے اندرون شہر روچیسٹر کو دوبارہ فعال بنانے اور ہمارے رہائشیوں کے لیے رہائشی مواقع کو وسعت دینے کی جانب ایک اور اہم قدم کی نمائندگی ہوتی ہے۔

ایک طویل عرصے سے خالی عمارت کو 129 قابلِ استطاعت گھروں میں تبدیل کر کے، ہم نہ صرف اپنی اہم رہائشی ضروریات کو پورا کر رہے ہیں بلکہ اپنے شہر کے مرکز میں نئی روح بھی پُھونک رہے ہیں۔ ہمارا دفتر ان اقدامات کی حمایت پر فخر محسوس کرتا ہے جو کام کرنے والے خاندانوں اور افراد کے لیے پائیدار بنیادی ڈھانچے کو قابلِ رسائی، معیاری رہائش کے ساتھ جوڑتے ہیں۔ ہم اندرون شہر روچیسٹر میں سرمایہ کاری بڑھانے کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) کے ساتھ کام جاری رکھیں گے۔"

مونرو کاؤنٹی کے ایگزیکٹیو Adam Bello (ایڈم بیلو) نے کہا، "قابلِ استطاعت اور محفوظ رہائش ہمارے شہر اور کاؤنٹی کی مضبوطی اور مستقبل کے لیے ضروری ہے۔ میں اس بڑی خالی املاک کو بالکل نئے قابلِ استطاعت رہائشی یونٹس میں تبدیل کرنے کے سلسلے میں گورنر اور ان کی ٹیم کی تخلیقی صلاحیت اور عزم کو سراہتا ہوں، جہاں اکیلے افراد سے لے کر خاندانوں تک رہائشیوں کی ایک وسیع تعداد کو جگہ دینا ممکن ہو گا۔ یہ سرمایہ کاری نہ صرف رہائشیوں کو مستحکم گھر فراہم کرے گی بلکہ ارد گرد کی کمیونٹی کو دوبارہ فعال بنانے اور خاندانوں کے پھلنے پھولنے کے لیے نئے مواقع پیدا کرنے میں بھی مدد دے گی۔"

روچیسٹر شہر کے میئر Malik Evans (مالک ایونز) نے کہا، "گورنر Hochul (ہوکل) روچیسٹر میں جو اسٹریٹیجک سرمایہ کاریاں کر رہی ہیں، وہ اس رفتار اور احیائے نو کو تقویت دینے میں مدد کر رہی ہیں جو ہم آج اندرون شہر میں دیکھ رہے ہیں۔ گیٹ وے اپارٹمنٹس اس پیش رفت کی ایک مضبوط مثال ہے، جو ایک طویل عرصے سے خالی عمارت کو اعلیٰ معیار کی، قابلِ استطاعت رہائش گاہ میں تبدیل کر رہا ہے، ساتھ ہی ہمارے ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام (Downtown Revitalization Initiative) کے علاقے کے مرکز میں مستقبل کے مین اسٹریٹ کامنز (Main Street Commons) جیسے پروجیکٹس بھی موجود ہیں۔ یہ سرمایہ کاری سب کے لیے زیادہ متحرک، مربوط اور جامع شہر بنانے کے ہمارے عزم کی عکاسی کرتی ہے۔ میں گورنر Hochul (ہوکل) کی مسلسل شراکت داری اور اس بات کو یقینی بنانے پر ان کی توجہ کے لیے شکرگزار ہوں کہ روچیسٹر کے رہائشیوں کو محفوظ، معیاری اور قابلِ استطاعت رہائش تک رسائی حاصل ہو۔"

SAA | EVI کے علاقائی سربراہ اور پارٹنر Connor Kenney (کونر کینی) نے کہا، "10 سال قبل، میں نے روچیسٹر نیو یارک میں ایک انٹرن کے طور پر قابلِ استطاعت رہائش کے تعمیراتی کام میں اپنا کریئر شروع کیا تھا۔ شہر پر مثبت اثر ڈالنے کا موقع حاصل ہونا انتہائی اطمینان بخش ہے۔ SAA | EVI ٹیم اپنے تمام شراکت داروں کی شکرگزار ہے جنہوں نے اس پروجیکٹ کو حقیقت بنانے کے لیے ہمارے ساتھ تعاون کیا ہے۔ HCR اور HFA، روچیسٹر شہر، JPMorgan Chase، Redstone Equity، SWBR، Christa Construction اور Cannon Heyman Weiss کے ساتھ کام کرنا شاندار رہا۔ ہم روچیسٹر شہر کے لیے پُرعزم ہیں اور اپنے حتمی مشن کو جاری رکھنے کے منتظر ہیں کہ: ریاست نیو یارک بھر میں کم آمدنی والے رہائشیوں کو اعلیٰ معیار کی قابلِ استطاعت رہائش فراہم کی جائے۔"

گورنر Hochul (ہوکل) کا ہاؤسنگ ایجنڈا
گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نیو یارک کے رہائشی بحران سے نمٹنے اور ریاست کو تمام نیو یارک کے شہریوں کے لیے زیادہ قابلِ استطاعت اور رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 2023 سے، گورنر رہائش کو حسب استطاعت بنانے کے لیے رہائش گاہوں کی فراہمی میں اضافہ کرنے پر کام کر رہی ہیں، جس کے لیے انہوں نے 25$ بلین کا پانچ سالہ جامع رہائش گاہوں کا پلان شروع کیا، کئی دہائیوں میں سب سے اہم ہاؤسنگ معاہدے کا اطلاق کیا اور کرایہ داروں اور گھر مالکان کے لیے نئی حفاظتی تدابیر نافذ کیں۔ گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت کے تحت، HCR نے نئے پروگرامز متعارف کروائے ہیں جو کرائے داروں اور گھر کے خریداروں، دونوں کے لیے قابلِ استطاعت اور مخلوط آمدنی والے گھروں کی ترقی میں تیزی لاتے ہیں۔ ان میں پرو-ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام (Pro-Housing Community Program) بھی شامل ہے، جو تصدیق شدہ مقامی علاقوں کو ریاستی صوابدیدی فنڈنگ میں سے 750$ ملین تک کی خصوصی رسائی فراہم کرتا ہے۔ ریاست بھر میں 410 سے زائد کمیونٹیز پروہاؤسنگ کے طور پر سند یافتہ ہیں، جن میں روچیسٹر شہر بھی شامل ہے۔

گورنر Hochul (ہوکل) کے سنہ 2026 کے سالانہ ریاستی خطاب کے جزو کے طور پر، گورنر نے اپنا 'انہیں بنانے دیں' ('Let Them Build') ایجنڈا پیش کیا جو رہائش گاہ اور بنیادی ڈھانچے کے ترقیاتی کاموں کی رفتار بڑھانے

اور اخراجات کم کرنے کے لیے تاریخی اصلاحات کا ایک سلسلہ ہے۔ یہ کاوش نیو یارک کے ریاستی ماحولیاتی معیار کا جائزہ ایکٹ (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) میں عام فہم اصلاحات کے ایک سلسلے اور منصوبوں کے اہم زمروں کو تیز کرنے کے لیے ایگزیکٹو کارروائیوں کی حوصلہ افزائی کرے گی جن کے ماحولیاتی اثرات کو مستقل طور پر نمایاں نہیں کیا گیا ہے، لیکن طویل عرصے سے سرخ فیتے میں پھنسے ہوئے ہیں اور طویل تاخیر کا شکار ہیں۔

مالی سال 2027 کا ایگزیکٹیو بجٹ گورنر کے موجودہ پانچ سالہ ہاؤسنگ پلان کو مکمل کرتا ہے، جس کا مقصد ریاست بھر میں 100,000 کم لاگت گھروں کی تخلیق یا تحفظ ہے، جن میں کمزور طبقات کے لیے معاون خدمات کے ساتھ 10,000 گھر اور مزید 50,000 گھروں کی برقی توانائی پر منتقلی شامل ہے۔ اب تک 81,000 سے زیادہ حسب استطاعت گھر تعمیر کیے جا چکے ہیں یا انہیں محفوظ بنایا جا چکا ہے۔ ایگزیکٹو بجٹ ہزاروں نئے سستے گھروں کی تعمیر کو تیز کرنے کے لیے کیپٹل فنڈنگ میں $250 ملین کی سرمایہ کاری بھی کرتا ہے۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں