



Для немедленной публикации: 05.05.2026

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА  
ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 72,3 МИЛЛИОНА ДОЛЛАРОВ В  
РОЧЕСТЕРЕ**

***Проект предусматривает перестройку пустующего семиэтажного  
офисного здания в жилой комплекс, в котором будет 129 доступных  
квартир***

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительных работ в Рочестере на проекте Gateway Apartments стоимостью 72,3 млн долларов, который предусматривает перестройку пустующего семиэтажного офисного здания в жилой комплекс, в котором будет 129 доступных квартир. Под руководством губернатора Хокул Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) выделило финансирование для строительства или сохранения более 6000 единиц доступного жилья в округе Монро, в том числе более 4700 квартир в Рочестере. Проект Gateway Apartments продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором пятилетнего Жилищного плана стоимостью 25 млрд долларов, в рамках которого планируется создать или сохранить 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату.

«Начало реализации проекта Gateway Apartments показывает, что могут дать проекты перестройки пустующих зданий в качественное энергоэффективное жилье для жителей нашего штата, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот инновационный проект перестройки офисного здания под жилье позволит получить вместо пустующей недвижимости столь необходимое доступное жилье в центре Рочестера. Этот проект укрепляет сообщество, поддерживает рост местной экономики и расширяет возможности для работающих семей».

Жилой комплекс Gateway Apartments — это первый проект HCR по переоборудованию офисных помещений под жилье за пределами города Нью-Йорка, начатый после принятия Закона штата «Достойное жилье для наших сограждан» (Housing Our Neighbors With Dignity Act, HONDA), открывшего путь к перестройке проблемных коммерческих объектов в доступное жилье. Здание в центре города, построенное в 1905 году, пустовало в течение 20 лет.

Доступные квартиры в комплексе Gateway Apartments будут предназначены для домохозяйств с доходом не выше 80 % от медианного дохода по региону. Разнообразие квартир привлечет семьи разного размера, в том числе людей, проживающих в центре города, и небольшие семьи.

Жилой комплекс Gateway Apartments расположен в центральном деловом районе Рочестера и имеет хорошую транспортную доступность. В пределах удобной доступности также находятся коммерческие предприятия, магазины, медицинские центры, учебные заведения и развлечения. Проект является продолжением инвестиций HCR в коридор East Main Street, включая реконструкцию исторического комплекса Harper's Corner.

Жилой комплекс Gateway Apartments будет полностью электрифицирован, с бытовой техникой стандарта ENERGY STAR и светодиодным освещением. Здесь предусмотрены полностью доступные квартиры, адаптируемые для людей с ограниченными возможностями. 13 квартир предназначены для людей с ограниченной мобильностью и 6 квартир — для людей с сенсорными нарушениями.

Для поддержки этого проекта, разработанного компанией SAA | EVI, HCR предоставило льготы по федеральной программе налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Federal Low-Income Housing Tax Credit Program), которые дадут капитал в размере 25 млн долларов, 18,5 млн долларов по Программе строительства жилья для граждан со средним доходом (Middle Income Housing Program), льготы по программе штатных налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Low Income Housing Tax Credit), которые дадут капитал в размере 13,6 млн долларов, 4,1 млн долларов в рамках первой ипотеки (First Mortgage) и 850 000 долларов из Фонда местных инвестиций (Community Investment Fund). Проект также получит более 3,4 млн долларов по программе Clean Energy Initiative, которая разработана совместно HCR и Управлением энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Empire State Development предоставит 2 млн долларов по программе Restore New York. Муниципалитет Рочестера выделяет 850 000 долларов в рамках программы HOME.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Жилой комплекс Gateway Apartments показывает, как адаптивное повторное использование помогает решать жилищные проблемы на местном уровне и строить экологичное и доступное жилье. Этот проект не только создает 129 новых доступных квартир, но и укрепляет центральный район Рочестера и способствует достижению наших целей в сфере равноправного развития. Благодарим компанию SAA | EVI за сотрудничество в этом трансформационном проекте. Мы благодарны губернатору Хокул за ее смелый подход к увеличению предложения жилья».

**Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight):** «Благодаря усилиям губернатора Хокул доступное жилье стало частью инфраструктуры, поддерживающей масштабные преобразования сообществ. Переоборудование этого давно пустующего офисного здания в жилой комплекс на 129 квартир при поддержке программы Restore New York поможет укрепить район и создать новые возможности для жителей центра Рочестера».

**Президент и генеральный директор NYSEERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris):** «Начало работ на этом проекте — это важный шаг для создания качественного доступного жилья, в котором сразу обеспечивается энергоэффективность. Реализуя такие проекты, как Gateway Apartments в Рочестере, штат Нью-Йорк показывает, какие результаты дает перестройка неиспользуемых зданий с помощью новейших решений в области чистой энергетики для создания безопасного современного жилья».

**Сенатор штата Джереми Куни (Jeremy Cooney):** «Доступное и стабильное жилье — ключ к созданию богатства поколений и преодоления бедности в наших сообществах. Проект Gateway Apartments изменит жизнь многих жителей Рочестера и сделает качественное жилье более доступным, чем когда-либо. Я хочу поблагодарить губернатора Хокул за то, что она уделяет большое внимание жилищным потребностям в Рочестере, где почти треть жителей живут за чертой бедности и испытывают финансовые трудности из-за высоких цен на жилье».

**Член Ассамблеи Демонд Микс (Demond Meeks):** «Доступное жилье — это основа безопасного, динамичного и стабильного сообщества. Начало реализации проекта Gateway Apartments — это еще один важный шаг для оживления центра Рочестера и расширения жилищных возможностей для наших граждан. Переоборудование давно пустующего здания в 129 доступных квартир не только поможет решить жилищную проблему, но и вдохнет новую жизнь в центр нашего города. Наш офис с гордостью поддерживает инициативы, которые сочетают экологичную инфраструктуру и доступное качественное жилье для работающих семей и людей. Мы продолжим сотрудничать с губернатором Хокул для увеличения инвестиций в центр Рочестера».

**Глава исполнительной власти округа Монро Адам Белло (Adam Bello):** «Доступное и безопасное жилье очень важно для процветания и будущего нашего города и округа. Я благодарю губернатора и ее администрацию за креативность и усилия по трансформации этого большого пустующего участка в новое доступное жилье, которое подойдет разным группам населения — от одиноких людей до семей. Этот проект не только даст стабильное жилье для жителей, но и поможет оживить окружающий район и создать новые возможности для процветания семей».

**Мэр Рочестера Малик Эванс (Malik Evans):** «Стратегические проекты, которые губернатор Хокул реализует в Рочестере, поддерживают импульс развития и

возрождения, который мы видим в центре города. Gateway Apartments — это яркий пример такого прогресса, когда переоборудование давно пустующего здания в качественное доступное жилье соседствует с проектом Main Street Commons, который реализуется в зоне реконструкции в рамках Инициативы оживления городских центров (DRI). Эти проекты являются частью наших усилий по созданию более динамичного, взаимосвязанного и инклюзивного города для всех. Я благодарю губернатора Хокул за ее поддержку и усилия по строительству безопасного, качественного и доступного жилья в Рочестере».

**Региональный руководитель и партнер SAA | EVI Коннор Кеннеди (Connor Kenney):** «10 лет назад я начал работать в сфере строительства доступного жилья в качестве стажера в Рочестере, штат Нью-Йорк. Очень приятно сознавать, что приносишь пользу городу. SAA|EVI благодарит всех наших партнеров, которые помогали нам в подготовке этого проекта. Нам было очень приятно работать с HCR и HFA, муниципалитетом Рочестера, JPMorgan Chase, Redstone Equity, SWBR, Christa Construction и Cannon Heyman Weiss. Мы с интересом работаем в Рочестере и готовы продолжать выполнять нашу главную миссию — строить качественное доступное жилье для малообеспеченных граждан во всем штате Нью-Йорк».

### **Жилищная повестка губернатора Хокул**

Губернатор Кэти Хокул предпринимает целенаправленные усилия для решения жилищного кризиса в штате Нью-Йорк и повышения доступности и комфорта жизни для всех жителей штата. С 2023 финансового года губернатор работает над увеличением предложения жилья, чтобы сделать его более доступным, запустив пятилетний комплексный план по жилищному строительству стоимостью 25 млрд долларов, приняв самое значительное за последние десятилетия законодательство в сфере жилищного строительства и введя новые меры защиты арендаторов и домовладельцев. Под руководством губернатора Хокул HCR разработало новые программы для арендаторов и покупателей жилья, стимулирующие строительство доступного жилья и жилья для людей с разным уровнем дохода. К числу таких программ относится программа «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program), которая дает сертифицированным муниципалитетам эксклюзивный доступ к дискреционному финансированию штата в размере 750 млн долларов. Сертификаты «Муниципалитет поддержки жилья» получили уже более 410 муниципалитетов по всему штату, в том числе и город Рочестер.

В рамках своего обращения «О положении дел в штате» на 2026 год губернатор представила программу «Пусть строят» (Let Them Build), которая включает ряд знаковых реформ для ускорения строительства жилья и инфраструктурных проектов и снижения затрат. Эта инициатива даст импульс для внесения ряда разумных изменений в Закон штата Нью-Йорк об оценке качества окружающей среды (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) и осуществления административных мер для ускорения реализации критически важных категорий проектов, которые, как было установлено, не оказывают негативного воздействия

на окружающую среду, но слишком долго были втянуты в бюрократическую волокиту и подвергались длительным задержкам.

В проекте бюджета на 2027 финансовый год завершается реализация губернаторского пятилетнего Жилищного плана, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату, в том числе 10 000 квартир с поддерживающими услугами для уязвимых групп населения и дополнительно электрификацию 50 000 единиц жилья. На данный момент построено или сохранено уже более 81 000 единиц жилья. В рамках исполнительного бюджета также выделяется 250 млн долларов на капитальное финансирование с целью ускорения строительства тысяч единиц нового жилья по доступным ценам.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение  
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)