



Do natychmiastowej publikacji: 05.05.2026

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL POINFORMOWAŁA O ROZPOCZĘCIU REALIZACJI  
PROJEKTU BUDOWY TANICH MIESZKAŃ W ROCHESTER O WARTOŚCI 72,3  
MLN USD**

***W ramach projektu w opuszczonym siedmiopiętrowym biurowcu powstanie 129  
tanich mieszkań***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie prac budowlanych w Gateway Apartments w Rochester. Jest to projekt o wartości 72,3 mln USD, w ramach którego pusty siedmiopiętrowy biurowiec zostanie zaadaptowany na 129 tanich mieszkań. Pod przewodnictwem gubernator Hochul Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYC HCR) sfinansował budowę ponad 6000 tanich mieszkań w hrabstwie Monroe – w tym przeszło 4700 w Rochester. Kompleks Gateway Apartments stanowi kontynuację tych działań i jest elementem pięcioletniego planu mieszkaniowego pani gubernator o wartości 25 mld USD, który zakłada wybudowanie i wyremontowanie 100 000 tanich mieszkań w całym stanie.

„Rozpoczęcie realizacji projektu Gateway Apartments pokazuje, że potrafimy skutecznie przekształcać puste budynki w wysokiej jakości, energooszczędne mieszkania dla Nowojorczyków” – **powiedziała gubernator Hochul**. „W wyniku tej innowacyjnej koncepcji adaptacji biurowca na cele mieszkaniowe na miejscu pustej nieruchomości w centrum Rochester powstaną bardzo potrzebne tanie lokale mieszkalne, przyczyniając się do budowy silniejszej społeczności, wspierając lokalny rozwój i tworząc nowe szanse dla rodzin pracujących”.

Gateway Apartments to pierwszy projekt adaptacji biurowca na cele mieszkaniowe realizowany przez HCR poza miastem Nowy Jork, który wszedł w fazę budowy od czasu uchwalenia Ustawy o godnych warunkach mieszkaniowych (Housing Our Neighbors with Dignity Act, HONDA). Ustawa ta ułatwiła przekształcanie podupadłych nieruchomości komercyjnych w tanie mieszkania. Budynek w centrum miasta – wzniesiony pierwotnie w 1905 r. – stał pusty przez ostatnie 20 lat.

Mieszkania w Gateway Apartments będą dopasowane cenowo do możliwości gospodarstw domowych uzyskujących do 80 procent mediany dochodu w regionie. W ramach inwestycji powstaną mieszkania typu studio oraz lokale z jedną i dwiema

sypialniami. Różnorodność metraży ma przyciągnąć najemców o różnych potrzebach – od osób pracujących w centrum po mniejsze rodziny.

Dzięki lokalizacji w centralnej dzielnicy biznesowej Rochester mieszkańcy Gateway Apartments będą mieli łatwy dostęp do transportu publicznego, a także obiektów handlowych, usługowych, medycznych, edukacyjnych i rekreacyjnych. Projekt bazuje na wcześniejszych inwestycjach HCR w okolicach East Main Street, wśród których warto wymienić rewitalizację historycznego Harper's Corner.

Gateway Apartments będzie obiektem zasilanym w pełni energią elektryczną, wyposażonym w urządzenia z certyfikatem ENERGY STAR oraz oświetlenie LED. W projekcie przewidziano ułatwienia dostępu i możliwość przystosowania mieszkań do specjalnych potrzeb lokatorów. Trzyście lokali dostosowano do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową, a w sześciu kolejnych uwzględniono ułatwienia dla osób z niepełnosprawnościami sensorycznymi.

Projekt – realizowany przez dewelopera SAA | EVI – uzyskał wsparcie z federalnego Programu ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach (Low Income Housing Tax Credit Program) prowadzonego przez HCR, który ma wygenerować 25 mln USD kapitału własnego. Dodatkowe fundusze pochodzą z: Programu budowy mieszkań dla osób o średnich dochodach (Middle Income Housing Program) (18,5 mln USD), stanowego Programu ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach (13,6 mln USD kapitału), programu First Mortgage (4,1 mln USD) oraz Funduszu Inwestycji Lokalnych (Community Investment Fund) (850 000 USD). Przedsięwzięcie jest też dofinansowane kwotą ponad 3,4 mln USD w ramach Inicjatywy na rzecz czystej energii (Clean Energy Initiative), będącej efektem współpracy między HCR i Urzędem ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Agencja Empire State Development przekazała 2 mln USD z programu Restore New York. Władze miasta Rochester dołożyły 850 000 USD w ramach programu HOME.

### **Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork**

**RuthAnne Visnauskas powiedziała:** „Gateway Apartments to doskonały przykład udanego projektu adaptacji budynku, który zaspokaja lokalne potrzeby mieszkaniowe i zapewnia ekologiczne, tanie lokale. Dzięki tej inwestycji nie tylko uzyskujemy 129 nowych tanich mieszkań, ale także przyczyniamy się do rozwoju śródmieścia Rochester i realizujemy stanowe założenia dotyczące rozbudowy bazy mieszkaniowej z uwzględnieniem zasad sprawiedliwości społecznej. Dziękuję firmie SAA | EVI za współpracę przy tym przełomowym projekcie. Pragniemy też wyrazić wdzięczność dla gubernator Hochul za jej odważną wizję”.

### **Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development Hope Knight**

**powiedziała:** „Pod przewodnictwem gubernator Hochul z powodzeniem rozbudowujemy infrastrukturę wspierającą całościową transformację społeczności – między innymi inwestując w kompleksy tanich mieszkań. Przekształcenie tego długo nieużytkowanego biurowca w 129 mieszkań – przy wsparciu funduszy z programu

Restore New York – stworzy nowe szanse dla mieszkańców centrum Rochester i poprawi ogólną jakość życia w okolicy”.

**Prezes i dyrektor generalna NYSERDA Doreen M. Harris powiedziała:** „Dzisiejsze uroczyste rozpoczęcie prac budowlanych to ważny krok w kierunku realizacji tego projektu mieszkaniowego, w wyniku którego powstaną wysokiej jakości tanie mieszkania z energooszczędnymi rozwiązaniami. Projekty takie jak Gateway Apartments w Rochester pokazują, jak należy przekształcać nieużywane budynki w bezpieczne i nowoczesne przestrzenie do życia z wykorzystaniem najnowszych rozwiązań z zakresu czystej energii”.

**Senator stanowy Jeremy Cooney powiedział:** „Tanie, stałe mieszkania są kluczem do budowania majątku pokoleniowego i wyciągania członków naszej społeczności z ubóstwa. Projekt Gateway Apartments będzie miał przełomowe znaczenie dla wielu mieszkańców Rochester i sprawi, że wysokiej jakości lokum stanie się bardziej osiągalne niż kiedykolwiek wcześniej. Chcę podziękować gubernator Hochul za priorytetowe potraktowanie potrzeb mieszkaniowych w Rochester, gdzie prawie jedna trzecia mieszkańców żyje poniżej federalnej granicy ubóstwa, co dodatkowo pogłębiają wysokie czynsze”.

**Członek Zgromadzenia Demond Meeks powiedział:** „Tanie mieszkania są fundamentem bezpiecznych, stabilnych i kwitnących społeczności. Rozpoczęcie prac budowlanych w Gateway Apartments to kolejny istotny krok w kierunku rewitalizacji śródmieścia Rochester i rozbudowy tutejszej bazy mieszkaniowej. Przekształcając pustostan w 129 mieszkań, nie tylko odpowiemy na krytyczne potrzeby mieszkaniowe, ale także tchniemy nowe życie w serce naszego miasta. Nasze biuro z dumą wspiera inicjatywy łączące ekologiczną infrastrukturę z przystępnymi, wysokiej jakości lokalami dla pracujących mieszkańców i rodzin. Wspólnie z gubernator Hochul będziemy realizować kolejne inwestycje w centrum Rochester”.

**Przewodniczący Rady Hrabstwa Monroe Adam Bello powiedział:** „Bezpieczne mieszkania w zasięgu portfela są gwarancją siły i pomyślności naszego miasta oraz hrabstwa w przyszłości. Wyrażam uznanie dla pani gubernator i jej zespołu za kreatywność i zaangażowanie, których efektem jest projekt przekształcenia tej dużej, opuszczonej nieruchomości w nowoczesne, tanie lokale przeznaczone dla szerokiego spektrum mieszkańców – od singli po całe rodziny. Ta inwestycja nie tylko zapewni stabilne warunki mieszkaniowe lokatorom, ale także przyczyni się do ożywienia okolicznej społeczności i stworzy rodzinom nowe możliwości rozwoju”.

**Burmistrz Rochester Malik Evans powiedział:** „Strategiczne inwestycje gubernator Hochul w Rochester skutecznie stymulują trwający proces rewitalizacji centrum naszego miasta. Projekt Gateway Apartments stanowi doskonały przykład tego postępu – wieloletni pustostan zostanie przekształcony w wysokiej jakości tanie mieszkania. Wśród innych przykładów warto wymienić przyszły deptak Main Street Commons w samym sercu obszaru objętego Inicjatywą na rzecz Rewitalizacji Śródmieść. Inwestycja ta odzwierciedla nasze zaangażowanie w budowanie tętniącego życiem i przyjaznego

dla wszystkich miasta. Jestem wdzięczny gubernator Hochul za udaną współpracę i konsekwentne działania na rzecz zapewnienia mieszkańcom Rochester bezpiecznych i tanich lokali”.

**Partner i dyrektor regionalny SAA | EVI Connor Kenney powiedział:** „Dziesięć lat temu zaczynałem karierę w sektorze budowy tanich mieszkań jako stażysta właśnie tu – w Rochester. Możliwość zmiany tego miasta na lepsze daje mi ogromną satysfakcję. W imieniu zespołu SAA | EVI dziękuję wszystkim partnerom, którzy wspólnie z nami doprowadzili do realizacji tego projektu. Współpraca z agencjami HCR i HFA, miastem Rochester oraz firmami JPMorgan Chase, Redstone Equity, SWBR, Christa Construction i Cannon Heyman Weiss układała się wzorowo. Pozostajemy oddani miastu Rochester i zamierzamy kontynuować naszą misję, jaką jest budowa wysokiej jakości tanich lokali dla niezamożnych mieszkańców stanu Nowy Jork”.

### **Program mieszkaniowy gubernator Hochul**

Gubernator Kathy Hochul konsekwentnie działa na rzecz rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork oraz zwiększenia jego dostępności i atrakcyjności dla wszystkich mieszkańców. Od roku fiskalnego 2023 gubernator działa na rzecz zwiększenia podaży mieszkań, tj. zainicjowała pięcioletni kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, a także doprowadziła do zawarcia najbardziej doniosłego w perspektywie ostatnich kilkudziesięciu lat porozumienia mieszkaniowego oraz wprowadzenia nowych mechanizmów ochrony najemców i właścicieli mieszkań. Podczas kadencji gubernator Hochul HCR powołał nowe programy, które przyspieszają budowę tanich lokali oraz mieszkań dla gospodarstw domowych o zróżnicowanych dochodach z myślą zarówno o najemcach, jak i o nabywcach. Obejmują one Program na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który umożliwi certyfikowanym gminom ubieganie się o finansowanie uznaniowe w wysokości do 750 mln USD. Do tej pory certyfikaty otrzymało ponad 410 społeczności w całym stanie, w tym miasto Rochester.

W ramach swojego orędzia stanowego na rok 2026 gubernator Hochul zaproponowała plan „Let Them Build” (Niech budują), czyli serię przełomowych reform mających na celu przyspieszenie realizacji projektów mieszkaniowych i infrastrukturalnych oraz obniżenie kosztów. Inicjatywa ta otworzy drogę do wprowadzenia szeregu rozsądnych reformatorskich zmian w nowojorskiej Ustawie o analizie wpływu na środowisko (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) oraz działań wykonawczych mających na celu przyspieszenie realizacji należących do kluczowych kategorii przedsięwzięć, które konsekwentnie okazują się nie mieć negatywnego wpływu na środowisko naturalne, a mimo to ich realizacja jest utrudniona i opóźniana przez biurokratyczne wymagania.

Budżet wykonawczy na rok fiskalny 2027 wpisuje się w pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator, który zakłada wybudowanie i wyremontowanie 100 000 tanich mieszkań w całym stanie, w tym 10 000 mieszkań objętych usługami wspomagającymi dla potrzebujących wsparcia grup społecznych, oraz przestawienie na wyłącznie energię elektryczną kolejnych 50 000 mieszkań. Do tej pory wybudowano lub wyremontowano

ponad 81 000 tanich mieszkań. Budżet wykonawczy przewiduje również przekazanie 250 mln USD na przyspieszenie budowy tysięcy kolejnych tego rodzaju lokali.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)