



Diffusione immediata: 5/5/2026

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

## **LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA UN PROGETTO DI EDILIZIA A PREZZI ACCESSIBILI DA 72,3 MILIONI DI DOLLARI A ROCHESTER**

***Il progetto trasformerà un edificio per uffici di sette piani attualmente inutilizzato in 129 alloggi a prezzi accessibili***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'avvio dei lavori di costruzione presso il complesso Gateway Apartments a Rochester, un progetto da 72,3 milioni di dollari che trasformerà un edificio per uffici di sette piani, attualmente in disuso, in 129 alloggi a prezzi accessibili. Con la leadership della governatrice Hochul, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ha finanziato più di 6.000 alloggi accessibili nella Contea di Monroe, tra cui più di 4.700 a Rochester. Gateway Apartments prosegue questo impegno e fa parte del Piano quinquennale della governatrice per l'edilizia abitativa (five-year Housing Plan) da 25 miliardi di dollari che è sulla buona strada per creare o preservare 100.000 alloggi accessibili in tutto lo Stato.

**La governatrice Hochul ha dichiarato:** "L'inizio dei lavori per i Gateway Apartments mostra cosa sia possibile realizzare quando trasformiamo edifici inutilizzati in alloggi di alta qualità ed efficienti dal punto di vista energetico per i newyorkesi. Questa trasformazione innovativa degli uffici in alloggi residenziali convertirà un immobile inutilizzato in alloggi a prezzi accessibili, di cui c'è molto bisogno nel centro di Rochester, potenziando la comunità, sostenendo la crescita locale e ampliando le opportunità per le famiglie lavoratrici".

Gateway Apartments è il primo progetto di conversione di uffici in residenze realizzato da HCR al di fuori di New York City ad aver iniziato i lavori di costruzione dopo l'approvazione della legge Housing Our Neighbors with Dignity Act (HONDA), che ha spianato la strada alla conversione di immobili commerciali dismessi in alloggi a prezzi accessibili. L'edificio, situato nel centro della città e costruito originariamente nel 1905, è rimasto vuoto per 20 anni.

I Gateway Apartments saranno accessibili alle famiglie con un reddito fino all'80% del reddito medio dell'area (Area Median Income) e offriranno un mix di studio, bilocali e trilocali. La varietà di alloggi attirerà famiglie di diverse composizioni e dimensioni, tra cui persone che vivono in centro o piccole famiglie.

Situato nel quartiere centrale degli affari di Rochester, il complesso Gateway Apartments offrirà un facile accesso ai mezzi di trasporto pubblico, nonché a strutture commerciali, al dettaglio, sanitarie, scolastiche e ricreative. Il progetto sfrutta gli investimenti di HCR nel corridoio di East Main Street, compresa la rivitalizzazione dello storico Harper's Corner.

I Gateway Apartments avranno un impianto interamente elettrico con elettrodomestici ENERGY STAR e illuminazione a LED. Il complesso include appartamenti completamente accessibili e personalizzabili. Sono previste tredici unità per ospitare residenti con difficoltà motorie e sei unità per residenti con disabilità sensoriali.

Il progetto, sviluppato da SAA | EVI, è finanziato dal programma federale di crediti d'imposta per alloggi a reddito basso dell'HCR (Federal Low Income Tax Credit Program), che dovrebbe generare 25 milioni di dollari di capitale proprio, dal programma di alloggi per redditi medi dell'HCR (Middle Income Housing Program), dal programma statale di crediti d'imposta per alloggi a basso reddito (State Low Income Housing Tax Credit), che dovrebbe generare 13,6 milioni di dollari di capitale proprio, da un mutuo di primo grado di 4,1 milioni di dollari e da 850.000 dollari provenienti dal Fondo per gli investimenti nella comunità (Community Investment Fund). Il progetto beneficia anche di oltre 3,4 milioni di dollari di finanziamenti provenienti dall'iniziativa per l'energia pulita (Clean Energy Initiative), una partnership tra l'HCR e l'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). L'Empire State Development fornirà 2 milioni di dollari dal suo programma Restore New York. La città di Rochester sta fornendo 850.000 dollari attraverso il suo programma HOME.

**RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York, ha dichiarato:** "Gateway Apartments è un esempio del potenziale del riutilizzo adattivo di immobili per rispondere alle esigenze abitative locali, fornendo al tempo stesso alloggi sostenibili e accessibili a tutti. Con questo progetto non stiamo solo creando 129 nuove unità abitative a prezzi accessibili, ma stiamo anche rafforzando il centro di Rochester e promuovendo i nostri obiettivi statali per uno sviluppo equo. Ringraziamo SAA | EVI per la collaborazione in questo progetto di trasformazione. Siamo riconoscenti alla governatrice Hochul per la sua visione audace volta ad aumentare l'offerta abitativa".

**La presidente, AD e commissaria di Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato:** "Sotto la leadership della governatrice Hochul, i progetti di edilizia residenziale a prezzi accessibili costituiscono parte integrante delle infrastrutture necessarie a sostenere una profonda trasformazione della comunità. La riconversione di questo edificio per uffici, rimasto inutilizzato per lungo tempo, in 129 unità abitative — grazie ai finanziamenti del programma Restore New York — aiuterà a consolidare il quartiere e a promuovere nuove opportunità per i residenti nel centro di Rochester".

**La presidente e AD di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato:** "L'inizio dei lavori di oggi costituisce un passo importante verso la costruzione di alloggi di alta

qualità e a prezzi accessibili che integrino fin dall'inizio una progettazione efficiente dal punto di vista energetico. Attraverso progetti come il Gateway Apartments a Rochester, lo Stato di New York sta dimostrando cosa è possibile realizzare quando si trasformano edifici in disuso utilizzando le più recenti soluzioni di energia pulita per fornire spazi abitativi sicuri e moderni".

**Il senatore dello Stato Jeremy Cooney ha dichiarato:** "Un alloggio accessibile e sicuro è la chiave per costruire un patrimonio generazionale e aiutare i membri della nostra comunità a uscire dalla povertà. Il progetto Gateway Apartments avrà un impatto trasformativo per moltissimi cittadini di Rochester e renderà gli alloggi di alta qualità più accessibili che mai. Voglio ringraziare la governatrice Hochul per aver dato la priorità alle esigenze abitative a Rochester, dove quasi un terzo dei residenti vive al di sotto della soglia di povertà federale e deve far fronte a un onere economico a causa dei prezzi delle abitazioni".

**Il membro dell'Assemblea Demond Meeks ha dichiarato:** "Gli alloggi a prezzi accessibili sono il fondamento di una comunità sicura, vivace e stabile. L'avvio dei lavori di costruzione del complesso Gateway Apartments costituisce un altro passo importante verso la rivitalizzazione del centro di Rochester e l'ampliamento delle opportunità abitative per i nostri residenti. Grazie alla trasformazione di un edificio rimasto a lungo inutilizzato in 129 alloggi a prezzi accessibili, non stiamo solo rispondendo alle nostre esigenze abitative più urgenti, ma stiamo anche infondendo nuova vita al centro della nostra città. Il nostro ufficio è fiero di appoggiare iniziative che combinano infrastrutture sostenibili con alloggi accessibili e di qualità per le famiglie e le persone che lavorano. Continueremo a lavorare con la governatrice Hochul per aumentare gli investimenti nel centro di Rochester".

**Il dirigente della contea di Monroe, Adam Bello, ha affermato:** "Alloggi accessibili e sicuri sono fondamentali per la forza e il futuro della nostra città e della nostra contea. Mi complimento con la governatrice e il suo team per la creatività e l'impegno profuso nel trasformare questo grande immobile abbandonato in nuovi alloggi a prezzi accessibili, in grado di ospitare una vasta gamma di residenti, dai single alle famiglie. Questo investimento fornirà non solo alloggi stabili ai residenti, ma contribuirà anche a rivitalizzare la comunità circostante e a creare nuove opportunità di crescita per le famiglie".

**Il sindaco di Rochester, Malik Evans, ha dichiarato:** "Gli investimenti strategici effettuati dalla governatrice Hochul a Rochester stanno alimentando lo slancio e la rinascita che stiamo vivendo oggi nel centro città. Gateway Apartments è un esempio significativo di questo progresso, che trasforma un edificio rimasto vacante per lungo tempo in alloggi di alta qualità e a prezzi accessibili, insieme a progetti come il futuro Main Street Commons nel cuore dell'area interessata dalla nostra iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI). Questo investimento riflette il nostro impegno a creare una città più vivace, connessa e inclusiva per tutti. Sono grato alla governatrice Hochul per la sua costante

collaborazione e per l'impegno profuso nel garantire ai residenti di Rochester l'accesso ad alloggi sicuri, di qualità e a prezzi accessibili".

**Connor Kenney, responsabile regionale e socio di SAA | EVI, ha dichiarato:** "Dieci anni fa ho iniziato la mia carriera nel settore dello sviluppo di alloggi a prezzi accessibili come stagista a Rochester, New York. È estremamente gratificante avere l'opportunità di contribuire in modo positivo alla città. Il team di SAA|EVI è riconoscente a tutti i partner che hanno collaborato con noi per rendere questo progetto una realtà. È stato fantastico lavorare con HCR e HFA, la città di Rochester, JPMorgan Chase, Redstone Equity, SWBR, Christa Construction e Cannon Heyman Weiss. Siamo profondamente impegnati nei confronti della città di Rochester e speriamo di poter procedere nel perseguimento della nostra missione principale: fornire alloggi a prezzi accessibili e di alta qualità ai residenti a basso reddito in tutto lo Stato di New York".

### **Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul**

La governatrice Kathy Hochul si sta impegnando a risolvere la crisi degli alloggi di New York e a rendere lo Stato più vivibile e alla portata di tutti i newyorkesi. Sin dall'esercizio finanziario 2023 la governatrice si è impegnata ad aumentare l'offerta di alloggi per rendere le abitazioni più accessibili, avviando un piano quinquennale globale per l'edilizia abitativa del valore di 25 miliardi di dollari, promulgando il più importante accordo in materia di edilizia abitativa degli ultimi decenni e adottando nuove misure di tutela per inquilini e proprietari di immobili. Sotto la leadership della governatrice Hochul, l'HCR ha creato nuovi programmi volti a dare impulso alla realizzazione di alloggi a prezzi accessibili e a reddito misto, sia per chi cerca un appartamento in affitto che per chi desidera acquistare una casa. Tra questi figura il Programma per le comunità "Pro-Housing" che concede alle località certificate l'accesso esclusivo a un massimo di 750 milioni di dollari di finanziamenti statali discrezionali. In tutto lo Stato, compresa New York City, sono state certificate più di 410 comunità.

Nell'ambito del discorso sullo stato dello Stato del 2026 la governatrice Hochul ha proposto il suo programma "Let Them Build" (Lasciamoli costruire), una serie di riforme epocali volte ad accelerare lo sviluppo di alloggi e infrastrutture e a ridurre i costi. Questa iniziativa porterà a una serie di riforme di buon senso alla Legge sulla valutazione della qualità ambientale dello Stato di New York (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) e interventi dell'esecutivo per accelerare categorie di progetti fondamentali da sempre considerati privi di effetti ambientali significativi, ma che per troppo tempo sono stati ostacolati dalla burocrazia e da forti ritardi.

Il Bilancio esecutivo (Executive Budget) per l'esercizio fiscale 2027 completa l'attuale piano quinquennale per l'edilizia abitativa della governatrice, che prevede la realizzazione o la conservazione di 100.000 alloggi accessibili in tutto lo Stato, di cui 10.000 con servizi di assistenza per le fasce vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi. Fino a oggi sono state costruite o ristrutturate più di 81.000 unità abitative accessibili. La legge finanziaria investe inoltre 250 milioni di dollari di finanziamento di capitale per accelerare la costruzione di migliaia di nuovi alloggi.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)