



Pour diffusion immédiate : 05/05/2026

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE UN PROJET DE LOGEMENTS SOCIAUX DE \$72.3 MILLIONS DE DOLLARS À ROCHESTER

Ce projet permettra de transformer un immeuble de bureaux de sept étages laissé à l'abandon en 129 logements abordables

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le lancement des travaux de construction du complexe Gateway Apartments à Rochester, un projet de \$72.3 millions de dollars qui permettra de transformer un immeuble de bureaux de sept étages laissé à l'abandon en 129 logements abordables. Sous la direction de la gouverneure Hochul, Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, HCR (New York State Homes and Community Renewal HCR) a financé plus de 6 000 logements abordables dans le comté de Monroe, dont plus de 4 700 à Rochester. Gateway Apartments poursuit cette initiative et s'inscrit dans le cadre du plan quinquennal de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui est en bonne voie pour créer ou préserver 100.000 logements abordables dans tout l'État.

« La mise en chantier des Gateway Apartments montre ce qu'il est possible de réaliser lorsque l'on repense les bâtiments inoccupés pour en faire des logements de qualité et écoénergétiques pour les New-Yorkais », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Ce projet novateur de reconversion d'un immeuble de bureaux en logements transformera un bâtiment inoccupé en logements abordables dont le centre-ville de Rochester a grandement besoin, ce qui renforcera la communauté, soutiendra la croissance locale et élargira les perspectives d'avenir pour les familles de travailleurs. »

Gateway Apartments est le premier projet de reconversion de bureaux en logements de HCR en dehors de New York dont la construction a débuté depuis l'adoption de la loi HONDA (Housing Our Neighbors with Dignity Act), qui ouvre la voie à la transformation de biens immobiliers commerciaux en difficulté en logements abordables. Cet immeuble du centre-ville, construit en 1905, est inoccupé depuis 20 ans.

Les appartements Gateway seront abordables pour les ménages dont les revenus ne dépassent pas 80 % du revenu médian de la région et proposeront un choix de studios, d'appartements d'une chambre et d'appartements de deux chambres. La diversité des logements séduira des ménages de toutes sortes, qu'il s'agisse de personnes vivant seules en centre-ville ou de petites familles.

Situés dans le quartier central des affaires de Rochester, les Gateway Apartments offriront un accès facile aux transports en commun, ainsi qu'aux commerces, aux établissements de santé, aux établissements scolaires et aux lieux de loisirs. Ce projet s'inscrit dans le prolongement des investissements réalisés par HCR dans le quartier d'East Main Street, y compris la revitalisation du quartier historique de Harper's Corner.

Le complexe Gateway Apartments sera entièrement électrique et équipé d'appareils électroménagers certifiés ENERGY STAR et d'un éclairage LED. Il comprend des appartements entièrement accessibles et adaptables. Quinze logements seront destinés aux résidents à mobilité réduite et six logements seront destinés aux résidents souffrant de handicaps sensoriels.

Ce projet, développé par SAA | EVI, bénéficie du soutien du programme fédéral de crédit d'impôt pour les logements destinés aux personnes à faibles revenus du HCR, qui devrait générer 25 millions de dollars de fonds propres, ainsi que 18,5 millions proviennent de son programme de logements pour les ménages à revenus moyens et du programme d'État de crédit d'impôt pour les logements destinés aux personnes à faibles revenus, qui devraient générer 13,6 millions de dollars de fonds propres, d'une hypothèque de premier rang de 4,1 millions de dollars et de 850 000 dollars provenant du Fonds d'investissement communautaire. Le projet bénéficie également d'un financement de 3,4 million de dollars dans le cadre de l'Initiative pour l'énergie propre (Clean Energy Initiative), un partenariat entre la HCR et l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). L'Empire State Development alloue 2 millions de dollars dans le cadre de son programme Restoration de New York. La ville de Rochester débloque 850 000 dollars dans le cadre de son programme HOME.

RuthAnne Visnauskas, commissaire du Département du logement et de la rénovation urbaine de l'État de New York, a déclaré : « Le projet Gateway Apartments illustre parfaitement le potentiel de la réutilisation adaptative pour répondre aux besoins locaux en matière de logement tout en proposant des logements durables et entièrement abordables. Avec ce projet, nous ne nous contentons pas de créer 129 nouveaux logements abordables, mais nous renforçons également le centre-ville de Rochester et contribuons à la réalisation de nos objectifs à l'échelle de l'État en matière de développement équitable. Merci à SAA | EVI pour votre collaboration dans le cadre de ce projet novateur. Nous remercions la gouverneure Hochul pour sa vision audacieuse visant à accroître l'offre de logements. »

Hope Knight, commissaire, présidente et CEO d'Empire State Development, a déclaré : « Sous la direction de la gouverneure Hochul, les projets de logements abordables font partie des infrastructures destinées à soutenir une transformation en profondeur des communautés. La reconversion de cet immeuble de bureaux, inoccupé depuis longtemps, en 129 logements — grâce à un financement du programme Restore New York — contribuera à dynamiser le quartier et à offrir de nouvelles perspectives aux habitants du centre-ville de Rochester. »

Doreen M. Harris, présidente-directrice générale de la NYSERDA, a déclaré : « La cérémonie d'inauguration des travaux d'aujourd'hui marque une étape importante vers la création de logements de qualité et abordables, conçus dès le départ dans une optique d'efficacité énergétique. Grâce à des projets tels que les Gateway Apartments à Rochester, l'État de New York montre ce qu'il est possible de réaliser en réhabilitant des bâtiments désaffectés à l'aide des dernières solutions en matière d'énergies propres afin d'offrir des espaces de vie sûrs et modernes. »

Le sénateur d'État Jeremy Cooney a déclaré : « Un logement abordable et stable est essentiel pour créer un patrimoine intergénérationnel et sortir les membres de notre communauté de la pauvreté. Le projet Gateway Apartments va changer la vie de nombreux habitants de Rochester et rendra l'accès à des logements de qualité plus facile que jamais. Je tiens à remercier la gouverneure Hochul d'avoir donné la priorité aux besoins en matière de logement à Rochester, où près d'un tiers des habitants vivent en dessous du seuil de pauvreté fédéral et sont confrontés à des difficultés financières en raison du coût du logement. »

Demond Meeks, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Le logement abordable est le fondement d'une communauté sûre, dynamique et stable. Le lancement des travaux de construction des Gateway Apartments marque une nouvelle étape décisive dans la revitalisation du centre-ville de Rochester et l'élargissement de l'offre de logements pour nos habitants. En transformant un immeuble laissé à l'abandon depuis longtemps en 129 logements abordables, nous répondons non seulement à nos besoins urgents en matière de logement, mais nous redonnons également un nouveau souffle au centre-ville. Notre bureau est fier de soutenir des initiatives qui allient des infrastructures durables à des logements abordables et de qualité destinés aux familles et aux personnes actives. Nous continuerons à collaborer avec la gouverneure Hochul afin d'accroître les investissements dans le centre-ville de Rochester. »

Adam Bello, directeur général du comté de Monroe, a déclaré : « Des logements abordables et sûrs sont essentiels à la vitalité et à l'avenir de notre ville et de notre comté. Je tiens à féliciter la gouverneure et son équipe pour leur créativité et leur engagement, qui ont permis de transformer ce vaste terrain inoccupé en logements sociaux flambant neufs, capables d'accueillir un large éventail de résidents, des personnes seules aux familles. Cet investissement permettra non seulement d'offrir des logements stables aux résidents, mais aussi de contribuer à la revitalisation du quartier et de créer de nouvelles opportunités pour que les familles s'épanouissent. »

Le maire de Rochester, Malik Evans, a déclaré : « Les investissements stratégiques que la gouverneure Hochul réalise à Rochester contribuent à alimenter la dynamique et la renaissance que nous observons aujourd'hui dans le centre-ville. Le projet Gateway Apartments illustre parfaitement cette évolution, puisqu'il a permis de transformer un immeuble laissé à l'abandon depuis longtemps en logements abordables et de grande qualité, aux côtés d'autres projets tels que le futur Main Street Commons, situé au cœur de la zone couverte par notre initiative de revitalisation du centre-ville. Cet investissement témoigne de notre engagement à créer une ville plus dynamique, plus

connectée et plus inclusive pour tous. Je tiens à remercier la gouverneure Hochul pour son partenariat constant et pour les efforts qu'elle déploie afin de garantir aux habitants de Rochester l'accès à des logements sûrs, de qualité et abordables. »

Connor Kenney, directeur régional et associé chez SAA | EVI, a déclaré : « Il y a dix ans, j'ai débuté ma carrière dans le développement de logements abordables en tant que stagiaire à Rochester, dans l'État de New York. C'est extrêmement gratifiant d'avoir l'occasion d'avoir un impact positif sur la ville. L'équipe SAA|EVI tient à remercier tous ses partenaires qui ont collaboré avec nous pour faire de ce projet une réalité. Nous avons eu le plaisir de collaborer avec HCR et HFA, la ville de Rochester, JPMorgan Chase, Redstone Equity, SWBR, Christa Construction et Cannon Heyman Weiss. Nous sommes attachés à la ville de Rochester et nous avons hâte de poursuivre notre mission première : offrir des logements abordables et de grande qualité aux résidents à faibles revenus de tout l'État de New York. »

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

La gouverneure Kathy Hochul s'engage à lutter contre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Depuis l'exercice 2023, la gouverneure s'efforce d'augmenter l'offre de logements afin de rendre ceux-ci plus abordables. Elle a lancé un plan global de 25 milliards de dollars sur cinq ans, promulgué l'accord le plus important de ces dernières décennies en matière de logement et mis en place de nouvelles mesures de protection pour les locataires et les propriétaires. Sous la direction de la gouverneure Hochul, le HCR a mis en place de nouveaux programmes visant à stimuler la construction de logements abordables et mixtes, tant pour les locataires que pour les acheteurs. Cela inclut le programme communautaire Pro-Housing, qui permet aux localités certifiées d'accéder en exclusivité à un financement discrétionnaire de l'État pouvant atteindre 750 millions de dollars. Plus de 410 collectivités à travers l'État ont obtenu la certification Pro-Housing, dont la ville de Rochester.

Dans le cadre de son discours sur l'état de l'État 2026, la gouverneure Hochul a présenté son programme « Let Them Build » (Laissez-les construire), une série de réformes historiques visant à accélérer le développement du logement et des infrastructures, tout en réduisant les coûts. Cette initiative donnera lieu à une série de réformes de bon sens de la loi sur l'examen de la qualité environnementale de l'État de New York (New York's State Environmental Quality Review Act, SEQRA), ainsi qu'à des mesures exécutives visant à accélérer des catégories essentielles de projets dont il a été établi de manière constante qu'ils n'ont pas d'incidence environnementale significative, mais qui, depuis trop longtemps, se trouvent entravés par des formalités administratives et soumis à de longs délais.

Le budget exécutif de l'exercice 2027 finalise le plan quinquennal actuel de la gouverneure en matière de logement, qui vise à créer ou à préserver 100 000 logements abordables dans l'ensemble de l'État, dont 10 000 assortis de services d'aide destinés aux populations vulnérables, ainsi qu'à électrifier 50 000 logements supplémentaires. À ce jour, plus de 81 000 logements abordables ont été construits ou

préservés. Le budget de l'exécutif prévoit également un investissement de 250 millions de dollars en fonds d'immobilisation afin d'accélérer la construction de milliers de nouveaux logements abordables.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)