



الحاكمة كاثيري هو كول

للنشر فوراً: 5/5/2026

الحاكمة هو كول تعلن عن مشروع إسكان ميسور التكلفة بقيمة 72.3 مليون دولار في مدينة روتشستر

مشروع سيحوّل مبنى مكاتب شاغر مكون من سبعة طوابق إلى 129 وحدة سكنية ميسورة التكلفة

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثيري هو كول) اليوم عن بدء أعمال البناء في مشروع شقق غيتواي ( Gateway Apartments) بمدينة روتشستر، وهو مشروع بقيمة 72.3 مليون دولار سيحوّل مبنى مكاتب شاغر مكون من سبعة طوابق إلى 129 وحدة سكنية ميسورة التكلفة. في ظل قيادة الحاكمة Hochul (هو كول)، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (Homes and Community Renewal, HCR) بتمويل أكثر من 6,000 وحدة سكنية ميسورة التكلفة في مقاطعة مونرو، بما في ذلك أكثر من 4,700 وحدة في مدينة روتشستر. يواصل مشروع شقق غيتواي هذا الجهد، وهو جزء من خطة الإسكان التي أطلقتها الحاكمة بقيمة 25 مليار دولار على مدى خمس سنوات، والتي تسير وفق المسار المحدد لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 وحدة سكنية ميسورة التكلفة في جميع أنحاء الولاية.

"إن وضع حجر الأساس لمشروع شقق غيتواي يُظهر ما هو ممكن عندما نعيد تصوّر المباني الشاغرة كمساكن عالية الجودة وموفّرة للطاقة لسكان نيويورك"، قالت الحاكمة Hochul (هو كول). "سيحوّل هذا المشروع المبتكر لتحويل المكاتب إلى مساكن عقارًا فارغًا إلى مساكن ميسورة التكلفة تشتد الحاجة إليها في وسط مدينة روتشستر، مما يعزز المجتمع، ويدعم النمو المحلي، ويوسّع الفرص للعائلات العاملة."

مشروع شقق غيتواي هو أول مشروع لتحويل المكاتب إلى مساكن تنفذه وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) خارج مدينة نيويورك ويبدأ إنشاؤه منذ إقرار قانون إسكان جيراننا بكرامة ( Housing Our Neighbors with Dignity Act, HONDA)، مما يفتح الطريق لتحويل العقارات التجارية المتعثرة إلى مساكن ميسورة التكلفة. ظلّ المبنى الواقع في وسط المدينة، والذي بُني في الأصل عام 1905، شاغراً لمدة 20 عامًا.

ستكون شقق مشروع غيتواي ميسورة التكلفة للأسر التي تكسب ما يصل إلى 80 بالمائة من متوسط الدخل في المنطقة، وتوفّر مزيجًا من استوديوهات وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم. وسيؤدي تنوع الوحدات إلى جذب الأسر بمختلف أنماطها وأحجامها، بما في ذلك الأفراد الذين يعيشون في وسط المدينة أو العائلات الصغيرة.

يقع مشروع شقق غيتواي في منطقة الأعمال التجارية المركزية بمدينة روتشستر، وسيقدّم سهولة الوصول إلى وسائل النقل العام، بالإضافة إلى المؤسسات التجارية ومتاجر البيع بالتجزئة والرعاية الصحية والتعليمية والترفيهية. يعتمد هذا المشروع على استثمارات وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) في ممر شارع إيست ماين، بما في ذلك إعادة إحياء مبنى هاربرز كورنر التاريخي.

سيكون مشروع شقق غيتواي تطويرًا يعمل بالكامل بالكهرباء، ومجهزًا بأجهزة تحمل علامة ENERGY STAR وإضاءة بتقنية LED. يتضمن المشروع شققًا مهيأة بالكامل لتكون قابلة للوصول والتكيف. يوجد ثلاث عشرة وحدة مخصّصة لاستيعاب السكان ذوي الإعاقات الحركية، وست وحدات لاستيعاب السكان ذوي الإعاقات الحسية.

تم تطوير المشروع من قبل شركة SAA | EVI، بدعم من برنامج الائتمان الضريبي الفيدرالي للمساكن منخفضة الدخل التابع لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR)، والذي من المتوقع أن يولد 25 مليون دولار من رأس المال، إضافة إلى

18.5 مليون دولار من برنامج الإسكان متوسط الدخل، وبرنامج الائتمان الضريبي الحكومي للمساكن منخفضة الدخل الذي يُتوقع أن يولد 13.6 مليون دولار من رأس المال، إلى جانب رهن أولي بقيمة 4.1 مليون دولار، و850,000 دولار من صندوق الاستثمار المجتمعي. يستفيد المشروع أيضًا من أكثر من 3.4 مليون دولار من تمويل مبادرة الطاقة النظيفة (Clean Energy Initiative)، وهي شراكة بين وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSEERDA). تقدم وكالة إمباير ستيت للتطوير (Empire State Development) مبلغ 2 مليون دولار من خلال برنامج استعادة نيويورك (Restore New York). تقدم مدينة روتشستر مبلغ 850,000 دولار من خلال برنامج HOME.

**قالت RuthAnne Visnaukas (روث آن فيزناوسكاس)، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك،** "يجسد مشروع شقق غيتواي قوة إعادة الاستخدام التكتيقي في تلبية الاحتياجات السكنية المحلية، مع توفير مساكن مستدامة وميسورة التكلفة بالكامل. ومن خلال هذا المشروع، لا نقوم بإنشاء 129 وحدة سكنية جديدة ميسورة التكلفة فقط، بل نعزز أيضًا قلب وسط مدينة روتشستر وندفع قدمًا بأهدافنا على مستوى الولاية لتحقيق تنمية عادلة. نشكر شركة SAA | EVI على شراكتكم في هذا المشروع التحويلي. نحن ممتنون للحاكمة Hochul (هوكول) على رؤيتها الجريئة في زيادة المعروض السكني لدينا."

**قالت Hope Knight (هوب نايت)، الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة في وكالة إمباير ستيت للتطوير،** "في ظل قيادة الحاكمة Hochul (هوكول)، تُعد مشاريع الإسكان الميسور جزءًا من البنية التحتية الداعمة لتحولات مجتمعية واسعة النطاق. سيساعد إعادة توظيف هذا المبنى الإداري الشاغر منذ فترة طويلة ليصبح 129 وحدة سكنية — بدعم من تمويل برنامج استعادة نيويورك — على تعزيز الحيّ وتشجيع فرص جديدة للمقيمين في مركز مدينة روتشستر."

**قالت Doreen M. Harris (دورين م. هاريس)، الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSEERDA)،** "يُشكل وضع حجر الأساس اليوم خطوة مهمة نحو توفير مساكن عالية الجودة وميسورة التكلفة، تتضمن تصميمًا موفّرًا للطاقة منذ البداية. من خلال مشاريع مثل مشروع شقق غيتواي في روتشستر، تُظهر نيويورك ما يمكن تحقيقه عند تحويل المباني غير المستخدمة باستخدام أحدث حلول الطاقة النظيفة لتوفير مساحات سكنية آمنة وحديثة."

**قال عضو مجلس الشيوخ في الولاية، Jeremy Cooney (جيريمي كوني)،** "يشكّل السكن الميسور والمستقر أساسًا لبناء ثروة عبر الأجيال ورفع أفراد مجتمعنا من دائرة الفقر. سيكون مشروع شقق غيتواي تحويليًا بالنسبة للعديد من سكان روتشستر، وسيجعل الحصول على مساكن عالية الجودة أكثر سهولة من أي وقت مضى. أود أن أشكر الحاكمة Hochul (هوكول) على إعطائها الأولوية للاحتياجات السكنية في روتشستر، حيث يعيش ما يقارب ثلث السكان تحت خط الفقر الفيدرالي ويعانون من عبء التكاليف بسبب أسعار المساكن."

**قال عضو الجمعية التشريعية، Demond Meeks (ديموند ميكس)،** "إن السكن الميسور هو الأساس لمجتمع آمن وحيوي ومستقر. يمثل بدء أعمال البناء في مشروع شقق غيتواي خطوة حيوية أخرى نحو إعادة إحياء وسط مدينة روتشستر وتوسيع فرص السكن لمقيميننا. من خلال تحويل مبنى ظل شاغراً لفترة طويلة إلى 129 وحدة سكنية بأسعار معقولة، فإننا لا نلبي احتياجاتنا الملحة في مجال الإسكان فحسب، بل نضخ أيضًا حياة جديدة في وسط مدينتنا. يفخر مكتبنا بدعم المبادرات التي تجمع بين البنية التحتية المستدامة والمساكن الميسورة وعالية الجودة للعائلات العاملة والأفراد. سنواصل العمل مع الحاكمة Hochul (هوكول) لزيادة الاستثمارات في وسط مدينة روتشستر."

**قال المدير التنفيذي لمقاطعة مونرو، Adam Bello (آدم بيلو)،** "إن السكن الميسور والأمن يُعد أمرًا أساسيًا لقوة ومستقبل مدينتنا ومقاطعتنا. أشيد بالحاكمة وفريقها على إبداعهم والتزامهم في تحويل هذه الملكية الشاغرة الكبيرة إلى وحدات سكنية جديدة ميسورة التكلفة، قادرة على استيعاب مجموعة واسعة من السكان بدءًا من الأفراد وصولاً إلى العائلات. هذا الاستثمار لن يوفر فقط مساكن مستقرة للمقيمين، بل سيساعد أيضًا في إعادة إحياء المجتمع المحيط وخلق فرص جديدة لازدهار العائلات."

**قال عمدة مدينة روتشستر، Malik Evans (مالك إيفانز)،** "إن الاستثمارات الاستراتيجية التي تقوم بها الحاكمة Hochul (هوكول) في روتشستر تُسهم في تعزيز الزخم والنهضة التي نشهدها اليوم في وسط المدينة. يُعد مشروع شقق

غيتواي مثالاً قوياً على هذا التقدّم، إذ يحوّل مبنى شاغراً منذ فترة طويلة إلى مساكن عالية الجودة وميسورة التكلفة، إلى جانب مشاريع مثل مجمع الشارع الرئيسي المستقبلي في قلب منطقة مبادرة إحياء وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative). يعكس هذا الاستثمار التزامنا بإنشاء مدينة أكثر حيوية وترابطاً وشمولاً للجميع. أنا ممتن للحاكمة Hochul (هوكول) على شراكتها المستمرة وتركيزها على ضمان حصول سكان روتشستر على مساكن آمنة وعالية الجودة وميسورة التكلفة."

**قال Connor Kenney (كونور كيني)، رئيس الشؤون الإقليمية والشريك في شركة SAA | EVI،** "قبل 10 سنوات بدأت مسيرتي المهنية في تطوير المساكن الميسورة كمتدرب في مدينة روتشستر، في نيويورك. إنه لمن دواعي سروري أن تُتاح لي الفرصة لإحداث تأثير إيجابي على المدينة. فريق شركة SAA|EVI ممتن لجميع شركائنا الذين تعاونوا معنا لجعل هذا المشروع حقيقة واقعة. لقد كانت تجربة العمل مع وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) ووكالة تمويل الإسكان (Housing Finance Agency, HFA)، ومدينة روتشستر، وبنك JPMorgan Chase، وشركة Redstone Equity، وشركة SWBR، وشركة Christa Construction، وCannon Heyman Weiss ممتازة للغاية. نحن ملتزمون بمدينة روتشستر وننطلق إلى مواصلة مهمتنا الأساسية: وهي توفير مساكن عالية الجودة وميسورة التكلفة للمقيمين من ذوي الدخل المحدود في جميع أنحاء ولاية نيويورك."

**أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) للإسكان**  
الحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول) ملتزمة بمعالجة أزمة السكن في نيويورك وجعل الولاية أكثر قدرة على تحمّل التكاليف وأكثر ملائمة للعيش لجميع سكان نيويورك. منذ السنة المالية 2023، عملت الحاكمة على زيادة المعروض من المساكن لجعل السكن ميسور التكلفة من خلال إطلاق خطة إسكان شاملة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، وسنّ أهم صفقة إسكان منذ عقود، ونفذ إجراءات حماية جديدة للمستأجرين ومالكي المنازل. في ظل قيادة الحاكمة Hochul (هوكول)، أنشأت وكالة (HCR) برامج جديدة تُسهّم في تسريع تطوير المساكن الميسورة التكلفة ومتنوعة الدخل — سواء للمستأجرين أو مشتري المنازل. ويشمل ذلك برنامج المجتمع المؤيد للإسكان (Pro-Housing Community Program)، الذي يتيح للمناطق المعتمدة وصولاً حصرياً إلى ما يصل إلى 750 مليون دولار من التمويل الحكومي التقديري. وقد حصلت أكثر من 410 مجتمعات في جميع أنحاء الولاية على شهادة داعمة للإسكان، بما في ذلك مدينة روتشستر.

كجزء من خطاب حالة الولاية لعام 2026 والذي قدّمته الحاكمة Hochul (هوكول)، اقترحت الحاكمة أجندتها المسماة "دعهم يبنون"، وهي سلسلة من الإصلاحات التاريخية لتسريع تطوير الإسكان والبنية التحتية وخفض التكاليف. ستحفز هذه المبادرة سلسلة من الإصلاحات المنطقية لقانون مراجعة جودة البيئة لولاية نيويورك (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) والإجراءات التنفيذية لتسريع فئات المشاريع الهامة التي ثبت باستمرار أنها لا تُحدث آثاراً بيئية كبيرة، ولكنها ظلت لفترة طويلة عاقلة في الروتين وتخضع لتأخيرات مطولة.

تكمل الميزانية التنفيذية للسنة المالية 27 خطة الإسكان الخمسية الحالية للحاكمة لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات دعم للفئات السكانية الأكثر ضعفاً بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 81,000 منزل ميسور التكلفة حتى الآن. تستثمر الميزانية التنفيذية أيضاً مبلغ 250 مليون دولار في تمويل رأس المال لتسريع بناء آلاف المنازل الميسورة التكلفة الجديدة.

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)