فوری ریلیز کے لیے: 7/4/2026 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL نے ماہِ منصفانہ رہائش کے دوران رہائش کے معاملے میں امتیازی سلوک کے خلاف جنگ میں کامیابی کو اجاگر کیا

نیو یارک کے ڈویژن برائے انسانی حقوق نے سنہ 2025 میں رہائش کے معاملے میں امتیازی سلوک کے متاثرین کو مالی معاوضے میں لگ بھگ 1$ ملین سے نوازا

گورنر Hochul کی تاریخی سرمایہ کاریوں کے بعد، ڈویژن کا رہائش پر تحقیقات کا یونٹ معاملات کے سالانہ حلوں میں نمایاں اضافہ کو ظاہر کرتا ہے

نفاذ کی کارروائیوں میں ہاؤسنگ کی پالیسیوں میں تبدیلیاں، کرایہ داروں کو فراہم کیے جانے والے امتیازی سلوک کے خلاف وسائل، اور دیگر اہم داد رسیاں بھی شامل ہیں

منصفانہ رہائش کے مہینے کے اعزاز میں ریاست کے مشہور مقامات پر نیلی روشنیوں سے چراغاں کیا جائے گا

28 اپریل کو ڈویژن کی منصفانہ رہائش کانفرنس میں شرکت کے لیے یہاں رجسٹر کریں

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج رہائش کے معاملے میں امتیازی سلوک سے نمٹنے کے لیے ریاست کی کوششوں میں نمایاں پیش رفت کا اعلان کیا، اس بات کو اجاگر کرتے ہوئے کہ ریاست نیو یارک کے ڈویژن برائے انسانی حقوق نے سنہ 2025 میں رہائش کے معاملے میں امتیازی سلوک کی شکایات ایجنسی کے پاس درج کروانے والے افراد کو تقریباً 1$ ملین کا مالی معاوضہ دیا، اور پالیسیوں اور طریقہ ہائے کار میں ایسی تبدیلیاں کیں جو مستقبل میں رہائش فراہم کرنے والوں اور ان کے ایجنٹوں کی جانب سے ان کے خلاف کارروائیوں پر امتیازی سلوک کی بیخ کنی کریں گی۔ جب سے گورنر Hochul (ہوکل) نے سنہ 2021 میں عہدہ سنبھالا ہے، ایجنسی کے رہائش کے متعلق تحقیقاتی یونٹ نے معاملات کو حل کرنے کی اپنی سالانہ تعداد میں تین گنا سے زیادہ اضافہ کیا ہے اور رہائش کے معاملے میں امتیازی سلوک کے متاثرین کو دیے جانے والے کل سالانہ مالی معاوضے کی رقم میں پانچ گنا سے زیادہ اضافہ کیا ہے۔

"میری انتظامیہ نیو یارک کے مکینوں کو محفوظ رکھنے اور نیو یارک کو مزید سستا بنانے پر توجہ مرکوز کیے ہوئے ہے"، **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "رہائش کے معاملے میں امتیازی سلوک اور رہائش کے دیگر غیر منصفانہ طریقوں کو روکنا ان دونوں مقاصد کے لیے بہت ضروری ہے۔ امتیازی سلوک یا رہائش کے دیگر غیر منصفانہ طریقوں کی وجہ سے کسی کو بھی محفوظ اور سستا گھر تلاش کرنے سے نہیں روکا جانا چاہیے، اور ریاست نیو یارک منصفانہ رہائش اور تعصب سے اس کی تمام شکلوں میں لڑنے کے لیے کھڑا رہنا جاری رکھے گی"۔

ماہِ منصفانہ رہائش کے موقع پر اور منصفانہ رہائش کے تاریخی و فاقی ایکٹ، جو کہ رہائش کے معاملے میں امتیازی روایات کو غیر قانونی قرار دیتے ہوئے ملک بھر کے مقامی علاقوں سے منصفانہ رہائش میں پیش رفت کرنے کا تقاضہ کرتے ہوئے 11 اپریل 1968 کو لاگو ہوا تھا، کی 58 ویں سالگرہ منانے کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) نے ریاست بھر کے مشہور مقامات کو آج شام، منگل، 7 اپریل کو نیلے رنگ میں روشن کرنے کی ہدایت کی ہے۔

مندرجہ ذیل مشہور عمارات پر چراغاں کیا جائے گا:

- ون ورلڈ ٹریڈ سینٹر (One World Trade Center)
- گورنر ماریو ایم کیومو برج (Governor Mario M. Cuomo Bridge)
- کوزی اوشکو برج (Kosciuszko Bridge)
- دی ایچ کارل مک کال SUNY بلڈنگ
- سٹیٹ ایجوکیشن بلڈنگ (State Education Building)
- الفریڈ ای سمتھ سٹیٹ آفس بلڈنگ (Alfred E. Smith State Office Building)
- ایمپائر سٹیٹ پلازہ
- سٹیٹ فیرگراؤنڈز - مین گیٹ اور ایکسپو سینٹر
- نیاگرا فالز
- "فرینکلن ڈی روزویلٹ" مڈ-ہڈسن برج ("Franklin D. Roosevelt" Mid-Hudson Bridge)
- گرینڈ سینٹرل ٹرمینل - پرشنگ اسکوائر وایاڈکٹ
- البنی انٹرنیشنل ایئرپورٹ گیٹ وے (Albany International Airport Gateway)
- MTA LIRR - پنسلوانیا اسٹیشن پر ایسٹ اینڈ گیٹ وے
- ایری کینال پر فیئرپورٹ لفٹ پل (Fairport Lift Bridge)
- مائنیہان ٹرین ہال (Moynihan Train Hall)
- روزویلٹ آئی لینڈ لائٹ ہاؤس (Roosevelt Island Lighthouse)

ریاست نیو یارک کے ڈویژن برائے انسانی حقوق کی کمشنر Denise M. Miranda (ڈینس ایم مرانڈا) Esq. نے کہا، "ہر نیو یارک والا ایک محفوظ اور باوقار گھر پانے کا مساوی موقع ملنے کا مستحق ہے۔ ڈویژن برائے انسانی حقوق میں، ہم موجودہ یا ممکنہ کرایہ داروں اور گھر مالکان کو امتیازی سلوک سے بچانے، انسانی حقوق کے قانون کے تحت عوام کو ان کے حقوق اور ذمہ داریوں کے بارے میں آگاہ کرنے، اور امتیازی سلوک کرنے والوں کو جوابدہ ٹھہرانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ ہم ان کی قیادت کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) کے اور ان کی مسلسل شراکت داری کے لیے HCR کے شکر گزار ہیں، اور مجھے ڈویژن کے رہائش پر تحقیقاتی یونٹ، پراسیکیوشن یونٹ، رہائشی معاملات میں مقدمہ بازی کے یونٹ اور ڈویژن کے شروع کردہ ایکشن یونٹ کے کام پر فخر ہے — یہ سبھی نیو یارک کے رہائشیوں کو رہائش کے معاملے میں امتیازی سلوک سے بچانے میں کلیدی کردار ادا کرتے ہیں"۔

ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی (Homes and Community Renewal, HCR) کمشنر RuthAnne Visnauskas (رُتھ این وسنسکس) نے کہا، "رہائش کو کبھی بھی امتیازی سلوک سے محدود نہیں ہونا چاہیے، بلکہ اس کی خصوصیات میں موقع، انتخاب اور مساوات کی شامل ہونا چاہیے۔ ہمارا دفتر برائے منصفانہ اور مساوی رہائش اس بات کو یقینی بنانے کے لیے مصروفِ عمل ہے کہ نیو یارک کے ہر شہری کو بارونق محلوں میں گھر کرایہ پر لینے یا خریدنے تک مساوی رسائی حاصل ہو۔ منصفانہ رہائش اور معاشی نقل و حرکت کی حمایت کرنے والی کمیونٹیز کی تعمیر میں مدد کرنے کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) کا شکریہ"۔

آج کا اعلان ڈویژن برائے انسانی حقوق میں گورنر Hochul (ہوکل) کی تاریخی سرمایہ کاریوں کے مسلسل اثر کو ظاہر کرتا ہے۔ عہدہ سنبھالنے کے بعد سے، گورنر Hochul (ہوکل) نے ڈویژن کی فنڈنگ کو دوگنا سے زیادہ کر دیا ہے — جس سے کمشنر Denise Miranda (ڈینس مرانڈا) کی قیادت میں ڈویژن، اپنے افعال کو بہتر بنانے اور امتیازی سلوک کی اطلاع دینے کے عمل کو ہر نیو یارک والے کے لیے بہتر بنانے پر مرکوز انتہائی ضروری اور جاری اصلاحات کا ایک سلسلہ چلانے کے قابل ہوا ہے۔

ان میں سے بہت سی اصلاحات سب سے پہلے ڈویژن کے رہائش پر تحقیقاتی یونٹ (Housing Investigations Unit, HIU) کے اندر لاگو کی گئی تھیں، اور یونٹ کی حالیہ کارکردگی ظاہر کرتی ہے کہ یہ کوششیں کام کر رہی ہیں۔ جب سے گورنر Hochul (ہوکل) نے 2021 میں عہدہ سنبھالا ہے، HIU کی کیس بند کرنے کی سالانہ شرح سنہ

2021 میں 333 سے تین گنا زیادہ ہو کر 2025 میں 1,020 ہو گئی ہے۔ اسی مدت کے دوران، HIU نے رہائش کے معاملے میں امتیاز کا سامنا کرنے والے نیو یارک والوں کے لیے سالانہ مالی معاوضے کی رقم سے پانچ گنا زیادہ رقم حاصل کی، جو سنہ 2021 میں $172,214 سے بڑھ کر سنہ 2025 میں $939,557 ہو گئی۔

ریاست نیو یارک کے ڈویژن برائے انسانی حقوق کی ایسوسی ایٹ ڈپٹی کمشنر برائے منصفانہ رہائش Chelsea L. John (چیلسی ایل جان)، Esq. نے کہا، "گورنر Hochul (ہوکل) اور ریاست نیو یارک کے ڈویژن برائے انسانی حقوق نے اس بات کو یقینی بنانے کے ساتھ اپنی وابستگی کا مظاہرہ کیا ہے کہ نیو یارک کے باشندوں کے پاس ایک ریاستی ایجنسی ہے جو منصفانہ رہائش کی لڑائی میں حقیقی انصاف کی متلاشی ہے۔ اور میدانِ عمل میں کام کرنے والے لوگ اس عزم کی عکاسی کرتے ہیں۔ ڈویژن کا وقف شدہ رہائشی تحقیقاتی یونٹ، وکلائے استغاثہ اور رہائشی معاملات میں مقدمہ بازی کا یونٹ زیادہ مضبوط اور منصفانہ تحقیقات میں مصروف ہیں، رہائش کے معاملے میں امتیازی سلوک کے دعووں پر مقدمہ چلا رہے ہیں، اور برے افراد کو جوابدہ ٹھہراتے ہوئے نیو یارک کے لوگوں کی خدمت کے لیے زیادہ مؤثر طریقے سے کام کر رہے ہیں"۔

پچھلے سال رہائش گاہوں کے حوالے سے امتیاز کی ڈویژن کی جانب سے حل کی گئی شکایات کی مثالوں میں شامل ہیں:

- $40,000 کا تصفیہ ایک معاملے میں جس میں منصفانہ رہائش کی ایک بلا منافع کام کرنے والی تنظیم شامل ہے جس نے ایک بروکریج کے خلاف شکایت درج کروائی جس میں الزام لگایا گیا ہے کہ اس کے ایجنٹوں نے کئی ممکنہ کرایہ داروں کے ساتھ امتیازی سلوک کیا جن کا منصوبہ کرایہ کی سبسڈی کا استعمال کرتے ہوئے اپنا کرایہ ادا کرنے کا تھا۔ $40,000 تصفیئے کی ادائیگی کے علاوہ، اس معاملے میں مدعا علیہ نے شکایت کنندہ کے متعدد کلائنٹس کو بلا معاوضہ رہائش تلاش کرنے اور محفوظ کرنے میں مدد کرنے کے لیے بروکریج کی خدمات فراہم کرنے پر بھی اتفاق کیا۔ جواب دہندہ رہائش فراہم کنندہ نے امتیازی سلوک کے خلاف پالیسی اپنانے، مکمل منصفانہ رہائش کی تربیت، اور اپنی ویب سائٹ کو اپ ڈیٹ کرنے پر بھی اتفاق کیا تاکہ آمدنی کے تمام قانونی ذرائع والے کرایہ داروں کی قبولیت کو ظاہر کیا جا سکے۔
- ایک معاملے میں تصفیہ جس میں نسل کی بنیاد پر ممکنہ خریداروں کے ساتھ امتیازی سلوک اور ان کی مخصوص سمت میں رہنمائی کرنے کے الزامات شامل ہیں۔ مدعا علیہان نے $8,000 ہرجانے کی ادائیگی کی اور اپنے تمام اشتہارات اور تشہیری مواد کو مساوی مواقع کے ہاؤسنگ لوگو کے ساتھ اپ ڈیٹ کرنے، منصفانہ رہائش کی تربیت میں شرکت کرنے، ڈویژن کے امتیازی سلوک کے خلاف پوسٹر ڈسپلے کرنے، انسداد امتیازی پالیسی اپنانے اور ایک سال کے لیے ڈویژن کی نگرانی میں جمع کرانے پر اتفاق کیا۔
- جمیکا، کوئینز میں رہائشی عمارت کے مالکان، مینیجرز اور ایجنٹوں کے خلاف رہائش کے معاملے میں امتیازی سلوک کے مقدمے میں $55,000 جرمانہ۔ ڈویژن نے ان رپورٹوں کے بعد شکایت درج کروائی کہ رہائش فراہم کرنے والوں نے اپنی عمارت کی لابی میں ایک نشان آویزاں کیا ہے جس میں لوگوں کی حوصلہ افزائی کی گئی ہے کہ وہ محض ایک فرد کی قومیت کی بنیاد پر امریکی امیگریشن اور کسٹمز انفورسمنٹ کو دوسرے لوگوں کی اطلاع دیں۔ $55,000 جرمانے کی ادائیگی کے علاوہ، کیس کے تصفیے کے حصے کے طور پر مدعا علیہان نے عمارت کے اندر ایک مشترکہ حصے میں ڈویژن کا منصفانہ رہائش کا پوسٹر آویزاں کرنے، منصفانہ رہائش کی تحریری پالیسی نافذ کرنے، درخواست دہندگان اور/یا کرایہ دار کے قومی ماخذ سے متعلق اپنی کرائے کی پالیسی سے سوالات کو ہٹانے اور منصفانہ رہائش کی تربیت کے پروگرام میں حصہ لینے پر اتفاق کیا۔
- ایک املاک کی منتظم کمپنی اور ایجنٹوں کے خلاف جرمانہ ایک ایسے معاملے میں جو ابتدائی طور پر وہیل چیئر استعمال کرنے والے ایک فرد کی جانب سے مُدعا علیہان کے خلاف شکایت درج کروانے پر سامنے آیا جس میں یہ الزام لگایا گیا کہ وہ معذوریوں کے حامل افراد کو رہائش فراہم کرنے میں ناکام رہے۔ فریقین نے اس اصل شکایت کا تصفیہ کیا، لیکن بعد میں ڈویژن نے ایک نئی شکایت درج کرائی جس میں الزام لگایا گیا کہ کمپنی اصل تصفیے کے معاہدے کی شرائط کی تعمیل کرنے میں ناکام رہی۔ ڈویژن کے ساتھ نئے تصفیے میں، کمپنی نے $20,000 جرمانہ ادا کرنے، معذور کرایہ داروں کی حفاظت کے لیے نئی پالیسیاں اپنانے اور مستقبل میں ہونے والی خلاف ورزیوں کو روکنے کے لیے مکمل تربیت پر اتفاق کیا۔

ان معاملات کے علاوہ، ڈویژن نے متعدد مقدمات کا تصفیہ کیا جس سے شکایت کنندگان کو اضافی ریلیف حاصل ہوا، بشمول، لیکن انہی تک محدود نہیں؛ بقایا دیکھ بھال کی فیس اور بقایا جات کی معافی؛ ایک معذوری کی گنجائش پیدا

کرنے کے لیے پارکنگ کی جگہیں؛ وہیل چیئر استعمال کرنے والے فرد کے لیے ریمپ کی تنصیب؛ نئے اپارٹمنٹس، اپارٹمنٹ کی منتقلی یا لیز کی تجدید؛ کرایہ کے کریڈٹ؛ اور بغیر کسی جرمانے کے جلد از جلد لیز توڑنے کی صلاحیت۔

ڈویژن میں شکایت درج کروانا مالی ایوارڈ یا دیگر علاج کی ضمانت نہیں۔ تمام شکایات کی ان کے انفرادی حالات کی بنیاد پر چھان بین کی جاتی ہے اور ایجنسی کے شکایت کے عمل کے ذریعے تلافیاں یقینی بنائی جاتی ہیں۔

ماہِ منصفانہ رہائش کانفرنس

ماہِ منصفانہ رہائش کے جزو کے طور پر، ڈویژن برائے انسانی حقوق برونکس کی فورڈہام یونیورسٹی میں منگل، 28 اپریل کو ایک منصفانہ رہائش کانفرنس، " Opening Doors & Unlocking Opportunities (دروازے کھولنا اور مواقع پیدا کرنا)" کی میزبانی کرے گا۔ پورے دن کی یہ کانفرنس رہائش، قانون، تعلیم، رئیل اسٹیٹ اور حکومت میں کام کرنے والے پیشہ ور افراد کو بلائے گی تاکہ وہ ریاست نیو یارک میں منصفانہ رہائش پر اثر انداز ہونے والے موجودہ چیلنجوں کے بارے میں جان سکیں اور ان سے نمٹ سکیں۔ پروگرام میں پینلز کی شکل میں مباحثے، تربیت گاہیں اور نیٹ ورکنگ اور تعاون کے مواقع پیش کیے جائیں گے۔ ذاتی طور پر حاضری کی نشستیں محدود ہیں اور مجازی حاضری کی پیشکش کی جاتی ہے۔ دلچسپی رکھنے والے فریقین کانفرنس کے ویب پیج پر جا کر مزید جان سکتے ہیں اور شرکت کے لیے اندراج کروا سکتے ہیں۔

منصفانہ اور سستی رہائش کے لیے لڑائی کا ریکارڈ

عہدہ سنبھالنے کے بعد سے، گورنر Hochul (ہوکل) نے نہ صرف نیو یارک کے تمام باشندوں کے لیے رہائش کو مزید سستا بنانے کے لیے، بلکہ ریاست کے ہر کونے میں منصفانہ رہائشی قوانین اور پالیسیوں کو مضبوط کرنے کے لیے مسلسل جدوجہد کی ہے۔

مالی سال 2023 سے اب تک، گورنر نے ہدف شدہ سرمایہ کاریوں کے ذریعے رہائش گاہوں کی رسد میں اضافہ کیا ہے، 25$ بلین کا ایک جامع ہاؤسنگ پلان شروع کیا ہے، اور کرایہ داروں اور مکان مالکان کے لیے نئے حفاظتی اقدامات کا نفاذ کرنے پر کام کیا ہے۔ مالی سال 2027 کا ایگزیکٹو بجٹ گورنر کے موجودہ پانچ سالہ، 25$ بلین کے ہاؤسنگ پلان کو مکمل کرتا ہے، جس کا مقصد ریاست بھر میں 100,000 کم لاگت گھروں کی تخلیق یا تحفظ ہے۔ آج کی تاریخ تک 80,000 سے زیادہ حسب استطاعت گھر تعمیر کیے جا چکے ہیں یا انہیں محفوظ بنایا جا چکا ہے۔ ایگزیکٹیو بجٹ کے تحت قابلِ استطاعت رہائش گاہوں کی تعمیر میں تیزی لانے کے لیے 250$ ملین کی سرمایہ کاری بھی کی گئی ہے تاکہ مزید ہزاروں قابلِ استطاعت گھروں کی تعمیر کی رفتار میں تیزی لائی جا سکے۔

عہدہ سنبھالنے کے بعد سے، گورنر Hochul (ہوکل) نے منصفانہ رہائش کی اہم قانون سازی بھی نافذ کی ہے، جس کے تحت مختلف اثرات کے تحفظات کو قانونی شکل دی گئی؛ جائیداد کی قیمت لگانے میں امتیازی سلوک پر پابندی عائد کی گئی؛ غیر قانونی رہائشی امتیاز پر سزاؤں میں اضافہ کیا گیا؛ منصفانہ رہائش کی جانچ کے لیے ایک فنڈ قائم کیا گیا؛ اور رئیل اسٹیٹ کے پیشہ ور افراد کے لیے لازمی تربیت کو وسعت دی گئی۔

ریاست نیو یارک ڈویژن برائے انسانی حقوق کے بارے میں

ریاست نیو یار کا ڈویژن برائے انسانی حقوق ایسی ریاستی ایجنسی ہے جو ریاست نیو یارک کا انسانی حقوق کا قانون نافذ کرتی ہے، جو ملک کا سب سے پرانا ریاستی سطح کا امتیاز مخالف قانون ہے، اور ملک میں شہری حقوق کے تحفظات کے کامل ترین مجموعوں میں سے ایک ہے۔

کوئی بھی فرد جس کے خیال میں اسے امتیازی سلوک کا سامنا ہوا ہے، وہ ڈویژن کو 3471-697 (844) پر کال کرتے ہوئے یا dhr.ny.gov پر جا کر اسے رپورٹ کر سکتا ہے۔ ڈویژن کی تمام کاروائیاں مفت انجام دی جاتی ہیں۔

ریاست نیو یارک کے انسانی حقوق کے قانون کے بارے میں مزید معلومات یا امتیازی سلوک کو رپورٹ کرنے کے لیے، براہِ کرم dhr.ny.gov ملاحظہ کریں اور ڈویژن برائے انسانی حقوق کو سوشل میڈیا پر فالو کریں: Facebook، Instagram، LinkedIn، Threads، X اور YouTube۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں