



Для немедленной публикации: 07.04.2026

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**В РАМКАХ МЕСЯЦА ЖИЛИЩНОЙ СПРАВЕДЛИВОСТИ ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ
РАССКАЗАЛА ОБ УСПЕХАХ В БОРЬБЕ С ЖИЛИЩНОЙ ДИСКРИМИНАЦИЕЙ**

В 2025 году Отдел по правам человека штата Нью-Йорк выплатил почти 1 миллион долларов в виде финансовой компенсации жертвам жилищной дискриминации

После масштабного увеличения финансирования Отдела значительно увеличилось годовое количество разрешенных дел в Отделении жилищных расследований

В этом направлении принимаются такие меры, как изменение жилищной политики и предоставление арендаторам жилья ресурсов для защиты от дискриминации

Достопримечательности штата будут подсвечены синим цветом в честь проведения Месяца жилищной справедливости

[Зарегистрируйтесь здесь](#) для посещения Конференции по жилищной справедливости, которую Отдел проводит 28 апреля

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о значительном прогрессе усилий штата по борьбе с жилищной дискриминацией, отметив, что в 2025 году Отдел по правам человека штата Нью-Йорк (New York State Division of Human Rights, DHR) выплатил почти 1 миллион долларов в качестве финансовой компенсации по жалобам жертв жилищной дискриминации, а также внес изменения в политику и процедуры для пресечения дискриминационных действий со стороны поставщиков жилья и их агентов в будущем. С момента вступления губернатора Хокул в должность в 2021 году годовое количество разрешенных дел в Отделении жилищных расследований (Housing Investigations Unit, HIU), входящем в структуру Отдела, выросло более чем втрое, а общая сумма финансовых компенсаций, присуждаемых за год жертвам жилищной дискриминации, увеличилась более чем в пять раз.

«Важнейшими задачами для моей администрации являются обеспечение безопасности граждан и повышение доступности жизни в штате, — **сказала губернатор Хокул.** — Для достижения обеих этих целей большое значение имеет

предотвращение дискриминации и других несправедливых практик в жилищной сфере. Недопустимо, чтобы люди не могли найти безопасное и доступное жилье из-за дискриминации или других несправедливых жилищных практик. Штат Нью-Йорк будет и далее отстаивать жилищную справедливость и бороться с предрассудками во всех их проявлениях».

Губернатор Хокул также распорядилась сегодня вечером, во вторник, 7 апреля, подсветить синим цветом достопримечательности по всему штату в честь проведения Месяца жилищной справедливости (Fair Housing Month) и 58-й годовщины принятия важного федерального Закона о справедливом жилищном обеспечении (Fair Housing Act), действующего с 11 апреля 1968 года, который запрещает дискриминационные жилищные практики и обязывает местные администрации по всей стране содействовать обеспечению жилищной справедливости.

Будут подсвечены следующие достопримечательности:

- Всемирный торговый центр (One World Trade Center)
- Мост имени губернатора Марио М. Куомо (Governor Mario M. Cuomo Bridge)
- Мост им. Костюшко (Kosciuszko Bridge)
- Здание Университета SUNY им. Г. Карла Макколла (H. Carl McCall SUNY Building)
- Здание Департамента образования штата Нью-Йорк (State Education Building)
- Офисное здание им. губернатора Альфреда Э. Смита (Alfred E. Smith State Office Building)
- Empire State Plaza
- Ярмарка штата Нью-Йорк — Главные ворота и Выставочный центр (State Fairgrounds - Main Gate and Exposition Center)
- Ниагарский водопад
- Мост через Гудзон им. Франклина Делано Рузвельта (Franklin D. Roosevelt Mid-Hudson Bridge)
- Виадук на Pershing Square у Центрального вокзала (Grand Central Terminal - Pershing Square Viaduct)
- Въезд в международный аэропорт Олбани (Albany International Airport Gateway)
- Вход East End Gateway в зал MTA LIRR на Пенсильванском вокзале (Penn Station)
- Подъемный мост через канал Эри в Фэрпорте (Fairport Lift Bridge)
- Терминал Moynihan Train Hall (Moynihan Train Hall)
- Маяк на острове Рузвельт

Начальник Отдела по правам человека штата Нью-Йорк (New York State Division of Human Rights, DHR) Дениз М. Миранда (Denise M. Miranda, Esq.):
«Каждый житель нашего штата заслуживает равных возможностей для получения

безопасного и достойного жилья. Работа Отдела по правам человека заключается в том, чтобы защищать нынешних и будущих арендаторов и собственников жилья от дискриминации, информировать граждан об их правах и обязанностях согласно Закону о правах человека и привлекать к ответственности виновников дискриминации. Мы благодарны губернатору Хокул за ее инициативу и HCR за сотрудничество. Я горжусь работой наших подразделений — Отделения жилищных расследований, Отделения судебных преследований, Отделения по жилищным спорам и Отделения по инициированным действиям. Все они играют важную роль в защите жителей нашего штата от жилищной дискриминации».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «В жилищной сфере не должно быть ограничений, продиктованных дискриминацией, здесь должны главенствовать возможности, свобода выбора и равенство. Наш Отдел по вопросам справедливого и равноправного жилья работает для того, чтобы у каждого жителя штата были равные возможности аренды или покупки жилья в динамичных районах. Мы благодарим губернатора Хокул за усилия по формированию сообществ, которые поддерживают жилищную справедливость и экономическую мобильность».

Сегодняшнее объявление показывает, какое влияние имеет масштабная финансовая поддержка, которую выделяет Отделу по правам человека губернатор Хокул. За время своего пребывания в должности губернатор Хокул более чем вдвое увеличила финансирование Отдела, что позволило Отделу под руководством Дениз Миранды провести ряд важных реформ, направленных на улучшение работы и совершенствование процедуры сообщения о дискриминации для жителей штата Нью-Йорк.

Многие из этих реформ были впервые внедрены в Отделении жилищных расследований (HIU), и недавние показатели этого подразделения подтверждают эффективность этих мер. С момента вступления в должность губернатора Хокул в 2021 году количество разрешенных дел в HIU выросло более чем втрое с 333 дел в 2021 году до 1020 дел в 2025 году. За тот же период общий годовой размер финансовых компенсаций за жилищную дискриминацию, выплаченных жителям штата благодаря работе HIU, увеличился более чем в пять раз с 172 214 долларов в 2021 году до 939 557 долларов в 2025 году.

Заместитель по вопросам жилищной справедливости начальника Отдела по правам человека штата Нью-Йорк Челси Л. Джон (Chelsea L. John, Esq.): «Губернатор Хокул и Отдел по правам человека штата Нью-Йорк приняли меры для создания специального агентства, которое помогает жителям штата добиваться реального правосудия в борьбе за жилищную справедливость. Этому содействуют люди, работающие на местах. Наше специальное Отделение жилищных расследований, прокуроры и Отделение по жилищным спорам проводят тщательные и объективные расследования, принимают меры по

жалобам на жилищную дискриминацию и работают над улучшением обслуживания граждан, привлекая к ответственности виновных».

Вот примеры жалоб на жилищную дискриминацию, которые были рассмотрены в DHR в прошедшем году:

- [Урегулирование на сумму 40 000 долларов](#) по делу некоммерческой организации по вопросам жилищной справедливости, которая подала жалобу на брокерскую компанию, утверждая, что ее агенты допустили дискриминацию в отношении нескольких потенциальных арендаторов, которые планировавших платить за жилье с использованием жилищных субсидий. Помимо выплаты 40 000 долларов, ответчик по этому делу также согласился бесплатно оказать брокерские услуги нескольким клиентам истца, чтобы помочь им найти и снять жилье. Компания-ответчик также согласилась принять политику противодействия дискриминации, пройти тренинг по вопросам жилищной справедливости и добавить на свой веб-сайт информацию об обслуживании арендаторов, имеющих любые законные источники дохода.
- Урегулирование по делу, связанному с обвинениями в дискриминации при работе с потенциальными покупателями жилья по признаку расовой принадлежности. Ответчики выплатили 8000 долларов в качестве компенсации ущерба и согласились добавить в свои рекламные и информационные материалы логотипы равных жилищных возможностей, пройти тренинги по вопросам жилищной справедливости, вывесить у себя плакат о борьбе с дискриминацией, изданный Отделом, принять политику недопущения дискриминации и находиться под контролем Отдела в течение одного года.
- [Штраф в размере 55 000 долларов](#) по делу о жилищной дискриминации против владельцев, управляющих и агентов жилого дома в районе Джамейка (Jamaica), Куинс. Отдел подал жалобу после сообщений о том, что поставщики жилья вывесили в холле здания объявление, призывающее сообщать в Иммиграционную и таможенную полицию США (U.S. Immigration and Customs Enforcement) о людях исключительно на основе их национального происхождения. Помимо выплаты штрафа в 55 000 долларов, ответчики согласились в рамках урегулирования разместить плакат о жилищной справедливости, изданный Отделом, в общем помещении в здании, внедрить письменную политику обеспечения жилищной справедливости, исключить из своих правил аренды вопросы о национальном происхождении заявителя и/или арендатора и принять участие в программе обучения по вопросам жилищной справедливости.
- [Штраф, наложенный на управляющую компанию](#) и ее агентов, по делу, возникшему после того, как гражданин, использующий инвалидную коляску, подал на ответчиков жалобу о том, что они не обеспечили необходимые условия для людей с ограниченными возможностями. Стороны урегулировали эту первоначальную жалобу, но позже Отдел подал новую жалобу, утверждая, что компания не обеспечила соблюдение условий соглашения об урегулировании. В рамках нового соглашения с Отделом

компания согласилась выплатить штраф в размере 20 000 долларов, принять новые правила для защиты арендаторов с ограниченными возможностями и пройти обучение для предотвращения нарушений в будущем.

Помимо этих дел, в ряде случаев Отдел добился урегулирования, в рамках которого заявители получили дополнительные меры поддержки, в том числе списание непогашенных платежей за обслуживание и задолженностей; предоставление парковочных мест для инвалидов; установку пандуса для инвалида-колясочника; предоставление новых квартир, перевод в другие квартиры или продление договоров аренды; предоставление скидок при оплате жилья и возможность досрочного расторжения договоров аренды без штрафных санкций.

Подача жалобы в Отдел не гарантирует получения финансовой компенсации или другого средства правовой защиты. Все жалобы расследуются с учетом конкретных обстоятельств дела, и средства правовой защиты предоставляются согласно порядку рассмотрения жалоб, действующему в агентстве.

Конференция в Месяц жилищной справедливости

В рамках Месяца жилищной справедливости Отдел по правам человека штата Нью-Йорк проведет во вторник, 28 апреля, в Фордхэмском университете (Fordham University) в Бронксе конференцию по жилищной справедливости на тему «Открытые двери и новые возможности» (Opening Doors & Unlocking Opportunities). Эта однодневная конференция соберет специалистов, работающих в сфере жилья, права, недвижимости, науки и государственного управления, для изучения и решения текущих вопросов жилищной справедливости в штате Нью-Йорк. Программа конференции включает панельные дискуссии, семинары и возможности общения для налаживания связей и сотрудничества. Количество мест для очного участия ограничено; также имеется возможность участия через удаленное подключение. Заинтересованные лица и организации могут [узнать больше и зарегистрироваться для участия на веб-странице конференции](#).

Усилия по борьбе за справедливое и доступное жилье

С момента вступления в должность губернатор Хокул последовательно предпринимает усилия для повышения доступности жилья для всех жителей штата Нью-Йорк и для совершенствования законов и политик, направленных на обеспечение жилищной справедливости по всему штату.

Начиная с 2023 финансового года губернатор выделяет целевые ассигнования для увеличения предложения жилья, реализует комплексный жилищный план общей стоимостью 25 миллиардов долларов и внедряет новые меры защиты арендаторов и владельцев жилья. В проекте бюджета на 2027 финансовый год завершается реализация губернаторского 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 000 единиц доступного жилья по всему штату. На данный момент построено или сохранено уже более 80 000 единиц жилья. В исполнительном бюджете также

выделено 250 млн долларов для ускорения строительства доступного жилья, чтобы ускорить возведение еще тысяч доступных единиц жилья.

За время своего нахождения в должности губернатор Хокул также приняла важные законы о справедливом жилищном обеспечении, которые кодифицируют средства защиты от дискриминационных практик, запрещают дискриминацию при оценке недвижимости, увеличивают штрафы за незаконную жилищную дискриминацию, учреждают фонд для поддержки проверок соблюдения жилищной справедливости и расширяют обязательное обучение специалистов по недвижимости.

Об Отделе по правам человека штата Нью-Йорк

Отдел по правам человека штата Нью-Йорк (New York State Division of Human Rights) — это агентство штата, которое обеспечивает соблюдение Закона штата Нью-Йорк о правах человека, старейшего в стране закона уровня штата о предотвращении дискриминации и одного из наиболее полных сводов норм защиты гражданских прав в стране.

Любой человек, считающий себя пострадавшим от дискриминации, может сообщить о дискриминации в Отдел по телефону (844) 697-3471 или через сайт dhr.ny.gov. Отдел предоставляет все услуги бесплатно.

Чтобы больше узнать о Законе штата Нью-Йорк о правах человека или подать жалобу, посетите сайт dhr.ny.gov и следите за новостями Отдела по правам человека в социальных сетях: [Facebook](#), [Instagram](#), [LinkedIn](#), [Threads](#), [X](#) и [YouTube](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)