



Do natychmiastowej publikacji: 07.04.2026

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL PODKREŚLA SUKCESY W WALCE Z DYSKRYMINACJĄ
W MIESZKALNICTWIE PODCZAS MIESIĄCA RÓWNOŚCI DOSTĘPU DO
MIESZKAŃ**

Wydział Praw Człowieka Stanu Nowy Jork w 2025 r. przyznał blisko 1 mln USD rekompensaty finansowej ofiarom dyskryminacji w mieszkalnictwie

Po historycznych inwestycjach gubernator Hochul, działający w ramach Wydziału Zespół ds. postępowań wyjaśniających dotyczących dyskryminacji w mieszkalnictwie wykazuje znaczny wzrost rocznych rozstrzygnięć spraw

Działania egzekucyjne obejmują również zmiany w polityce mieszkaniowej, zasoby antydyskryminacyjne udostępniane najemcom i inne ważne środki zaradcze

Z okazji Miesiąca Równości Dostępu do Mieszkań charakterystyczne obiekty w całym stanie zostaną podświetlone na niebiesko

[Zarejestruj się tutaj](#), aby wziąć udział w organizowanej przez Wydział konferencji poświęconej równości dostępu do mieszkań organizowanej w dniu 28 kwietnia

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś znaczące postępy w wysiłkach stanu na rzecz zwalczania dyskryminacji w mieszkalnictwie, podkreślając, że Wydział Praw Człowieka Stanu Nowy Jork (New York State Division of Human Rights, DHR) w 2025 r. przyznał prawie 1 mln USD rekompensaty finansowej osobom, które złożyły skargi dotyczące dyskryminacji mieszkaniowej do agencji, a także wprowadził zmiany w polityce i procedurach, które ograniczą przyszłe działania dyskryminacyjne ze strony dostawców mieszkań i ich agentów. Odkąd gubernator Hochul objęła urząd w 2021 r., działający w ramach agencji Zespół ds. postępowań wyjaśniających dotyczących dyskryminacji w mieszkalnictwie (Housing Investigations Unit, HIU) ponad trzykrotnie zwiększył roczną liczbę rozstrzygnięć spraw i zapewnił ponad pięciokrotny wzrost łącznej rocznej kwoty odszkodowań finansowych przyznawanych ofiarom dyskryminacji w mieszkalnictwie.

„Moja administracja koncentruje się na zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańcom stanu Nowy Jork i zwiększeniu przystępności cenowej naszego stanu”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Zapobieganie dyskryminacji w mieszkalnictwie i innym nieuczciwym praktykom mieszkaniowym ma kluczowe znaczenie dla obu tych celów.

Nikt nie powinien być pozbawiony możliwości znalezienia bezpiecznego i przystępnego cenowo mieszkania z powodu dyskryminacji lub innych nieuczciwych praktyk mieszkaniowych, a stan Nowy Jork będzie nadal stał na straży sprawiedliwego dostępu do mieszkań i zwalczał uprzedzenia we wszystkich ich formach”.

Gubernator Hochul poleciła również, aby dziś wieczorem, we wtorek 7 kwietnia, charakterystyczne obiekty w całym stanie zostały podświetlone na niebiesko z okazji Miesiąca Równości Dostępu do Mieszkań oraz dla uczczenia 58. rocznicy uchwalenia przełomowej federalnej Ustawy o równym dostępie do mieszkań (Fair Housing Act), która weszła w życie 11 kwietnia 1968 roku, zakazując dyskryminacyjnych praktyk w mieszkalnictwie i zobowiązała samorządy lokalne w całym kraju do wdrożenia sprawiedliwych przepisów mieszkaniowych.

Podświetlone zostaną następujące punkty orientacyjne:

- One World Trade Center
- Most im. Gubernatora Maria M. Cuomo
- Most Kościuszki
- Budynek H. Carl McCall SUNY
- Budynek Edukacji Stanowej
- Budynek Urzędu Stanu im. Alfreda E. Smitha
- Empire State Plaza
- Tereny Targów Stanu – Main Gate & Expo Center
- Wodospad Niagara
- Most „Franklina D. Roosevelta” na środkowym odcinku rzeki Hudson
- Grand Central Terminal – wiadukt przy placu Pershinga
- Brama Międzynarodowego Portu Lotniczego Albany
- MTA LIRR – brama w East End przy stacji kolejowej Penn Station
- Most podnoszony Fairport nad Kanałem Erie
- Dworzec Moynihan Train Hall
- Latarnia na Roosevelt Island

Komisarz Wydziału Praw Człowieka Stanu Nowy Jork Denise M. Miranda, Esq. powiedziała: „Każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork zasługuje na równe szanse na zapewnienie sobie bezpiecznego i godnego domu. W Wydziale Praw Człowieka jesteśmy głęboko zaangażowani w ochronę obecnych lub potencjalnych najemców i właścicieli domów przed dyskryminacją, edukowanie społeczeństwa o ich prawach i obowiązkach wynikających z Ustawy o prawach człowieka (Human Rights Law) oraz pociąganie osób dopuszczających się dyskryminacji do odpowiedzialności. Jesteśmy wdzięczni gubernator Hochul za jej przywództwo, a HCR za dalsze partnerstwo, i jestem dumna z pracy działającego w ramach Wydziału Zespołu ds. postępowań wyjaśniających dotyczących dyskryminacji w mieszkalnictwie, Zespołu ds. ścigania, Zespołu ds. sporów mieszkaniowych oraz Zespołu ds. działań inicjowanych przez Wydział — z których każdy odgrywa kluczową rolę w ochronie mieszkańców stanu Nowy Jork przed dyskryminacją w mieszkalnictwie”.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, HCR) RuthAnne Visnauskas

powiedziała: „Dostęp do mieszkania nigdy nie powinien być ograniczany przez dyskryminację, lecz powinien opierać się na możliwościach, wyborze i równości. Nasze Biuro ds. sprawiedliwego i równego dostępu do mieszkań (Office of Fair and Equitable Housing) pracuje nad zapewnieniem każdemu mieszkańcowi stanu Nowy Jork równego dostępu do wynajmu lub zakupu mieszkania w dobrze rozwijających się okolicach. Dziękujemy gubernator Hochul za pomoc w budowaniu społeczności wspierających sprawiedliwy dostęp do mieszkań i mobilność ekonomiczną”.

Dzisiejsze ogłoszenie pokazuje trwały wpływ historycznych inwestycji gubernator Hochul w Wydział Praw Człowieka. Od czasu objęcia urzędu gubernator Hochul ponad dwukrotnie zwiększyła finansowanie Wydziału, co umożliwiło mu, pod kierownictwem komisarz Denise Mirandy, podjęcie szeregu kluczowych i trwających reform ukierunkowanych na usprawnienie działalności i poprawę procesu zgłaszania przypadków dyskryminacji dla każdego mieszkańca stanu Nowy Jork.

Wiele z tych reform zostało po raz pierwszy wdrożonych w działającym w ramach Wydziału Zespole ds. postępowań wyjaśniających dotyczących dyskryminacji w mieszkalnictwie, a ostatnie wyniki jednostki pokazują, że wysiłki te przynoszą efekty. Od czasu objęcia urzędu przez gubernator Hochul w 2021 roku roczny wskaźnik zamykanych spraw przez ten Zespół wzrósł ponad trzykrotnie — z 333 w 2021 roku do 1020 w 2025 roku. W tym samym okresie Zespół ds. postępowań wyjaśniających dotyczących dyskryminacji w mieszkalnictwie zapewnił mieszkańcom stanu Nowy Jork doświadczającym dyskryminacji mieszkaniowej ponad pięciokrotny wzrost rocznej kwoty odszkodowań finansowych — z 172 214 USD w 2021 roku do 939 557 USD w 2025 roku.

Zastępca komisarza ds. równego dostępu do mieszkań w Wydziale Praw Człowieka Stanu Nowy Jork Chelsea L. John, Esq. powiedziała: „Gubernator Hochul i Wydział Praw Człowieka Stanu Nowy Jork udowodnili swoje zaangażowanie w zapewnienie mieszkańcom stanu Nowy Jork agencji stanowej, która dąży do prawdziwej sprawiedliwości w obszarze mieszkalnictwa. A osoby wykonujące tę pracę w terenie odzwierciedlają to zaangażowanie. Zespół ds. postępowań wyjaśniających dotyczących dyskryminacji w mieszkalnictwie, prokuratorzy i Zespół ds. sporów mieszkaniowych angażują się w bardziej solidne i uczciwe dochodzenia, ścigają roszczenia dotyczące dyskryminacji mieszkaniowej i pracują nad tym, aby skuteczniej służyć mieszkańcom stanu Nowy Jork, jednocześnie pociągając do odpowiedzialności nieuczciwe podmioty”.

Poniżej przedstawiono przykłady skarg dotyczących dyskryminacji mieszkaniowej rozstrzygniętych przez Wydział w ubiegłym roku:

- [Uгода na kwotę 40 000 USD](#) w sprawie dotyczącej organizacji non-profit zajmującej się sprawiedliwym mieszkalnictwem, która złożyła skargę przeciwko biuro pośrednictwa, twierdząc, że jego agenci dyskryminowali kilku potencjalnych

najemców planujących opłacać czynsz z wykorzystaniem dopłat do najmu. Oprócz wypłaty 40 000 USD w ramach ugody pozwany w tej sprawie zgodził się również świadczyć usługi pośrednictwa kilku klientom skarżącego, pomagając im bezpłatnie w poszukiwaniu i uzyskaniu mieszkania. Pozwany podmiot zapewniający mieszkania zgodził się również przyjąć politykę przeciwdziałania dyskryminacji, ukończyć szkolenie z zakresu sprawiedliwego mieszkalnictwa oraz zaktualizować swoją stronę internetową w celu odzwierciedlenia akceptacji najemców korzystających ze wszystkich zgodnych z prawem źródeł dochodu.

- Ugoda w sprawie dotyczącej zarzutów odmiennego traktowania i kierowania potencjalnych nabywców do określonych ofert ze względu na rasę. Pozwani zapłacili 8000 USD odszkodowania i zgodzili się zaktualizować wszystkie swoje reklamy i materiały promocyjne poprzez dodanie oznaczeń równych szans w mieszkalnictwie, uczestniczyć w szkoleniach z zakresu sprawiedliwego dostępu do mieszkań, wywiesić plakat Wydziału dotyczący przeciwdziałania dyskryminacji, przyjąć politykę przeciwdziałania dyskryminacji oraz poddać się monitorowaniu przez Wydział przez okres jednego roku.
- [Grzywna w wysokości 55 000 USD](#) w sprawie dyskryminacji mieszkaniowej przeciwko właścicielom, zarządcom i agentom budynku mieszkalnego w Jamaica w Queens. Wydział złożył skargę po doniesieniach, że podmioty zapewniające mieszkania umieściły w holu budynku znak zachęcający ludzi do zgłaszania innych osób do amerykańskiego Urzędu Imigracyjnego i Celnego (U.S. Immigration and Customs Enforcement, ICE) wyłącznie na podstawie pochodzenia narodowego danej osoby. Oprócz zapłaty grzywny w wysokości 55 000 USD pozwani, w ramach ugody w sprawie, zgodzili się umieścić plakat Wydziału dotyczący sprawiedliwego mieszkalnictwa we wspólnej części budynku, wdrożyć pisemną politykę sprawiedliwego mieszkalnictwa, usunąć z polityki najmu pytania dotyczące pochodzenia narodowego wnioskodawcy lub najemcy oraz uczestniczyć w programie szkoleniowym z zakresu sprawiedliwego mieszkalnictwa.
- [Grzywna nałożona na spółkę zarządzającą nieruchomościami](#) i jej agentów w sprawie, która powstała po tym, jak osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim początkowo złożyła skargę przeciwko pozwany, twierdząc, że nie zapewnili oni odpowiednich dostosowań osobom żyjącym z niepełnosprawnościami. Strony zawarły ugodę w tej pierwotnej sprawie, lecz później Wydział złożył nową skargę, twierdząc, że spółka nie wykazała zgodności z warunkami pierwotnej ugody. W nowej ugodzie z Wydziałem spółka zgodziła się zapłacić grzywnę w wysokości 20 000 USD, przyjąć nowe polityki chroniące najemców z niepełnosprawnościami oraz ukończyć szkolenie zapobiegające przyszłym naruszeniom.

Oprócz tych spraw Wydział zawarł ugody w różnych innych sprawach, które przyniosły skarżącym dodatkowe środki naprawcze, w tym między innymi umorzenie zaległych opłat eksploatacyjnych i zaległości; miejsca parkingowe dostosowane dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami; instalację podjazdu dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim; nowe mieszkania, przeniesienia do innych mieszkań lub przedłużenia umów najmu; zaliczenia na poczet czynszu, a także możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy najmu bez kary.

Złożenie skargi do Wydziału nie gwarantuje przyznania odszkodowania finansowego ani innego środka naprawczego. Wszystkie skargi są badane na podstawie ich indywidualnych okoliczności, a środki naprawcze uzyskiwane są w ramach procedury rozpatrywania skarg prowadzonej przez agencję.

Konferencja w ramach Miesiąca Równości Dostępu do Mieszkań

W ramach Miesiąca Równości Dostępu do Mieszkań Wydział Praw Człowieka zorganizuje konferencję poświęconą sprawiedliwemu mieszkalnictwu pod hasłem „Opening Doors & Unlocking Opportunities” we wtorek, 28 kwietnia, na Fordham University w Bronksie. Ta całodniowa konferencja zgromadzi specjalistów pracujących w obszarach mieszkalnictwa, prawa, środowiska akademickiego, nieruchomości i administracji publicznej, aby zapoznać się z aktualnymi wyzwaniami wpływającymi na sprawiedliwe mieszkalnictwo w całym stanie Nowy Jork i podjąć działania w tym zakresie. Program obejmie panele dyskusyjne, warsztaty oraz możliwości nawiązywania kontaktów i współpracy. Liczba miejsc stacjonarnych jest ograniczona, ale dostępny będzie także udział zdalny. Zainteresowane osoby mogą [dowiedzieć się więcej i zarejestrować się, odwiedzając stronę internetową konferencji](#).

Historia walki o uczciwe i przystępne cenowo mieszkania

Od czasu objęcia urzędu gubernator Hochul konsekwentnie walczy nie tylko o to, aby mieszkania były bardziej przystępne cenowo dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork, lecz także o wzmocnienie przepisów i polityk dotyczących sprawiedliwego mieszkalnictwa w każdym zakątku stanu.

Od roku fiskalnego 2023 gubernator działa na rzecz zwiększenia podaży mieszkań poprzez ukierunkowane inwestycje, uruchomiła kompleksowy Plan Mieszkaniowy o wartości 25 mld USD oraz wprowadziła nowe zabezpieczenia dla najemców i właścicieli domów. Budżet wykonawczy na rok fiskalny 2027 finalizuje obecny pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator o wartości 25 mld USD, którego celem jest utworzenie lub zachowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie. Do tej pory wybudowano lub wyremontowano ponad 80 000 tanich mieszkań. Budżet wykonawczy przewiduje również inwestycję w wysokości 250 mln USD na przyspieszenie budowy przystępnych cenowo mieszkań, aby usprawnić zapewnienie kolejnych tysięcy takich lokali.

Od czasu objęcia urzędu gubernator Hochul wprowadziła także ważne przepisy dotyczące sprawiedliwego mieszkalnictwa, które skodyfikowały ochronę przed skutkiem dyskryminującym; zakazały dyskryminacji przy wycenie nieruchomości; zwiększyły kary za bezprawną dyskryminację mieszkaniową; utworzyły fundusz wspierający testowanie w zakresie sprawiedliwego mieszkalnictwa; oraz rozszerzyły zakres obowiązkowych szkoleń dla specjalistów z branży nieruchomości.

O Wydziale Praw Człowieka Stanu Nowy Jork

Wydział Praw Człowieka Stanu Nowy Jork jest agencją stanową odpowiedzialną za egzekwowanie stanowej ustawy o prawach człowieka — najstarszego stanowego aktu

antydiskryminacyjnego w kraju oraz jednego z najbardziej kompleksowych zestawów przepisów dotyczących praw obywatelskich.

Każda osoba, która uważa, że doświadczyła dyskryminacji, może to zgłosić do Wydziału, dzwoniąc pod numer (844) 697-3471 lub na stronie internetowej dhr.ny.gov. Wszystkie postępowania prowadzone przez Wydział są bezpłatne.

Więcej informacji na temat stanowej ustawy o prawach człowieka lub dotyczących zgłoszenia przypadku dyskryminacji można znaleźć na stronie dhr.ny.gov. Warto też śledzić profile Wydziału Praw Człowieka w mediach społecznościowych: [Facebooku](#), [Instagramie](#), [LinkedIn](#), [Threads](#), [X](#) i [YouTube](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)