



즉시 배포용: 2026 년 4 월 7 일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 공정 주택의 달을 맞아 주택 차별 근절 성과 강조

2025 년 뉴욕주 인권부, 주택 차별 피해자들에게 약 100 만 달러의 금전적 보상 지급

뉴욕주 인권부 조사팀, Hochul 주지사의 역사적인 투자에 이어 연간 사건 해결 건수에서 상당한 증가세

집행 조치에는 주택 정책 변경, 세입자에게 제공되는 차별 방지 자료, 기타 중요한 구제책도 포함

공정 주택의 달을 기념하여 주 랜드마크가 파란색으로 점등될 예정

4 월 28 일에 열리는 뉴욕주 인권부의 공정 주택 회의에 참석하려면 [여기에서 등록하세요](#)

Kathy Hochul 주지사는 오늘 뉴욕주 인권부(New York State Division of Human Rights)가 2025 년에 주택 차별 불만을 제기한 개인들에게 거의 100 만 달러에 달하는 금전적 보상을 지급했으며, 주택 제공자와 그 대리인들의 향후 차별 행위를 억제할 수 있는 정책 및 절차의 변화를 이루었다고 강조하며 주정부의 주택 차별 근절 노력에서 중요한 진전을 이루었다고 발표했습니다. 2021 년 Hochul 주지사가 취임한 이후, 뉴욕주 인권부의 주택 조사 부서(Housing Investigations Unit)는 연간 사건 해결 건수를 세 배 이상 늘렸으며, 주택 차별 피해자들에게 지급된 연간 총 금전적 보상액도 다섯 배 이상 증가시켰습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리 행정부는 뉴욕 주민들의 안전을 지키고 뉴욕을 더 살기 좋은 곳으로 만드는 데 전념하고 있습니다. 주택 차별 및 기타 불공정한 주택 관행을 방지하는 것은 이 두 가지 목표 모두에 매우 중요합니다. 누구도 차별이나 기타 불공정한 주택 관행 때문에 안전하고 저렴한 주택을 찾는 데 방해받아서 안 되며, 뉴욕주는 공정한 주택을 위해 계속해서 앞장서고 모든 형태의 편견에 맞서 싸울 것입니다."

Hochul 주지사는 또한 주 전역의 주요 랜드마크를 오늘 저녁, 4 월 7 일 화요일에 파란색으로 점등하도록 지시했습니다. 이는 공정 주택의 달(Fair Housing Month)을

기념하고, 1968년 4월 11일에 발효되어 차별적인 주택 관행을 금지하고 전국 지자체에 공정 주택 증진을 요구한 역사적인 연방 공정 주택법(Fair Housing Act) 제정 58주년을 축하하기 위함입니다.

다음 랜드마크들이 점등될 예정입니다:

- 원 월드 트레이드 센터(One World Trade Center)
- Mario M. Cuomo 주지사 교량(Governor Mario M. Cuomo Bridge)
- 코시우즈코 브리지(Kosciuszko Bridge)
- H. Carl McCall 뉴욕 주립 대학교 빌딩(H. Carl McCall SUNY Building)
- 스테이트 에듀케이션 빌딩(State Education Building)
- Alfred E. Smith 주정부 사무실 빌딩(State Office Building)
- 엠파이어 스테이트 플라자(Empire State Plaza)
- 주 박람회장 - 메인 게이트 & 엑스포 센터(Main Gate & Expo Center)
- 나이아가라 폭포(Niagara Falls)
- "Franklin D. Roosevelt" 미드 허드슨 브리지("Franklin D. Roosevelt" Mid-Hudson Bridge)
- 그랜드 센트럴 터미널(Grand Central Terminal) - 퍼싱 스퀘어 고가교(Pershing Square Viaduct)
- 올버니 국제공항 게이트웨이(Albany International Airport Gateway)
- MTA LIRR - 펜 스테이션의 이스트 엔드 게이트웨이(East End Gateway at Penn Station)
- 페어포트 리프트 브리지(Fairport Lift Bridge)
- 모이니한 기차역(Moynihan Train Hall)
- Roosevelt Island 등대

뉴욕주 인권부(New York State Division of Human Rights)의 Denise M.

Miranda(변호사) 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 주민은 안전하고 존엄한 주거를 얻을 동등한 기회를 가질 자격이 있습니다. 인권부에서는 현재 또는 잠재적인 임차인과 주택 소유자를 차별로부터 보호하고, 인권법에 따른 권리와 책임에 대해 대중을 교육하며, 차별 행위자에게 책임을 묻는 데 전념하고 있습니다. 우리는 Hochul 주지사님의 리더십과 HCR의 지속적인 협력에 감사드리며, 주택 조사 부서, 기소 부서(Prosecutions Unit), 주택 소송 부서(Housing Litigation Unit), 그리고 부서 주도 조치 부서(Division Initiated Action Unit)의 업무를 자랑스럽게 생각합니다. 이 모든 부서는 뉴욕 주민들을 주택 차별로부터 보호하는 데 핵심적인 역할을 하고 있습니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의

RuthAnne Visnaukas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "주거는 결코 차별로 인해 제한되어서는 안 되며, 오히려 기회, 선택, 평등으로 특징지어져야 합니다. 공정 및 평등 주택 사무국(Office of Fair and Equitable Housing)은 모든 뉴욕 주민이 활기찬

지역사회에서 주택을 임대하거나 구매할 때 동등한 기회를 가질 수 있도록 노력하고 있습니다. 공정한 주거와 경제적 이동성을 지원하는 커뮤니티를 구축하는 데 도움을 주신 **Hochul** 주지사님께 감사드립니다."

오늘 발표는 인권부에 대한 **Hochul** 주지사의 역사적인 투자로 인한 지속적인 영향을 보여줍니다. 취임 이후, **Hochul** 주지사는 인권부 예산을 두 배 이상 증액하였으며, 이는 **Denise Miranda** 커미셔너의 주도 하에 인권부가 운영 개선과 모든 뉴욕 주민을 위한 차별 신고 절차의 효율성 제고에 중점을 둔 일련의 중요한 개혁을 지속적으로 추진할 수 있도록 하였습니다.

이러한 개혁들 중 많은 부분이 처음에는 인권부의 주택 조사 부서(HIU) 내에서 시행되었으며, 주택 조사 부서의 최근 실적은 이러한 노력이 효과를 내고 있음을 보여줍니다. 2021년에 **Hochul** 주지사가 취임한 이후, **HIU**의 연간 사건 종결 건수는 2021년 333건에서 2025년 1,020건으로 3배 이상 증가했습니다. 동일 기간 동안 **HIU**는 주택 차별에 직면한 뉴욕 주민들을 위해 연간 금전적 보상액을 2021년 172,214달러에서 2025년 939,557달러로 늘리며, 5배 이상 증가된 금액을 확보했습니다.

뉴욕주 인권부 공정주택 담당 부커미셔너인 **Chelsea L. John**(변호사)은 이렇게 말했습니다. "**Hochul** 주지사와 뉴욕주 인권부는 뉴욕 주민들이 공정주택을 위한 투쟁에서 진정한 정의를 추구하는 주 정부 기관을 가질 수 있도록 보장하겠다는 의지를 보여주었습니다. 그리고 현장에서 일하는 사람들은 이러한 헌신을 반영합니다. 인권부의 전담 주택 조사 부서, 검사 및 주택 소송 부서는 보다 강력하고 공정한 조사를 수행하고, 주택 차별 주장에 대해 기소하며, 잘못된 행위자에게 책임을 묻는 동시에 뉴욕 주민들에게 더 효율적으로 서비스를 제공하기 위해 노력하고 있습니다."

지난해 인권부에서 해결한 주택 차별 관련 민원 사례는 다음과 같습니다:

- 비영리 공정 주택 단체가 중개업소를 상대로 소송을 제기한 사건에서, **4만 달러의 합의금**이 지급되었습니다. 이 소송은 중개업소 에이전트들이 임대 보조금을 이용해 임대료를 지불하려던 여러 예비 세입자들에게 차별을 했다는 혐의에 관한 것이었습니다. 이 사건에서 피고는 4만 달러의 합의금 지급 외에도, 원고의 여러 고객들에게 주택을 무료로 찾아주고 확보할 수 있도록 중개 서비스를 제공하기로 동의하였습니다. 원고 측 주택 제공자는 또한 차별 금지 정책을 채택하고, 공정 주택 교육을 이수하며, 모든 합법적인 소득원을 가진 임차인을 수용한다는 내용을 반영하도록 웹 사이트를 업데이트하는 데 동의했습니다.
- 인종을 기준으로 한 차별적 처우 및 잠재적 구매자에 대한 유도 행위에 관한 혐의가 제기된 사건에서의 합의가 이루어졌습니다. 피고들은 **8,000** 달러의 손해배상금을 지급하고, 모든 광고 및 홍보 자료에 평등 주택 기회 로고를 업데이트하며, 공정 주택 교육에 참석하고, 인권부의 차별 금지 포스터를

게시하며, 차별 금지 정책을 채택하고, 1년 동안 인권부의 모니터링을 받기로 동의했습니다.

- 자메이카, 퀸스에 위치한 한 주거용 건물의 소유주, 관리자 및 대리인에 대한 주택 차별 사건에서 [55,000 달러의 벌금](#)이 부과되었습니다. 주택 제공업체들이 건물 로비에 개인의 출신 국가만을 근거로 다른 사람을 미국 이민세관단속국(U.S. Immigration and Customs Enforcement)에 신고하도록 권장하는 안내문을 게시했다는 신고가 접수된 후, 인권부는 소송을 제기했습니다. 피고들은 55,000 달러의 벌금 납부 외에도, 사건 합의의 일환으로 건물 내 공용 공간에 공정 주택 포스터를 게시하고, 서면 공정 주택 정책을 시행하며, 임대 정책에서 신청자 및/또는 세입자의 출신 국가와 관련된 질문을 삭제하고, 공정 주택 교육 프로그램에 참여하기로 동의했습니다.
- [부동산 관리 회사에 대한 벌금](#) 및 에이전트에 대한 벌금은 휠체어를 사용하는 한 개인이 피고인들이 장애인 거주자에 대한 편의를 제공하지 않았다고 주장하며 최초로 민원을 제기한 후 발생한 사건에서 부과된 것입니다. 당사자들은 이 원래의 고소 건을 합의로 해결했으나, 이후 인권부는 회사가 원래 합의서의 조건을 준수했음을 입증하지 못했다는 이유를 들어 새로운 고소를 제기했습니다. 새로운 합의에서 회사는 인권부에 2만 달러의 벌금을 지불하고, 장애가 있는 임차인을 보호하기 위한 새로운 정책을 도입하며, 향후 위반을 방지하기 위한 교육을 이수하기로 동의했습니다.

이러한 사례들 외에도, 인권부는 미납 관리비 및 체납금 면제, 장애인을 위한 주차 공간 제공, 휠체어 이용자를 위한 경사로 설치, 신규 아파트 제공, 아파트 전환 또는 임대 갱신, 임대료 크레딧, 그리고 위약금 없이 조기 임대 해지 가능 등 다양한 구제 조치를 포함하되 이에 국한되지 않는 여러 사례들을 해결하여 신고인들에게 추가적인 구제를 제공하였습니다.

인권부에 불만을 제기한다고 해서 금전적 보상이나 기타 구제가 보장되는 것은 아닙니다. 모든 민원은 각자의 개별적인 상황에 따라 조사되며, 기관의 민원 처리 절차를 통해 해결책이 마련됩니다.

공정 주택의 달 컨퍼런스

인권부는 공정 주택의 달을 맞아 4월 28일 화요일 브롱크스의 포덤 대학교에서 '문을 열고 기회를 확장하라(Opening Doors & Unlocking Opportunities)'라는 주제로 공정 주택 컨퍼런스를 개최합니다. 하루 종일 진행되는 이 컨퍼런스는 주택, 법률, 학계, 부동산 및 정부 분야에서 일하는 전문가들이 모여 뉴욕주 전역의 공정 주택에 영향을 미치는 현재의 과제들을 배우고 해결하기 위해 마련되었습니다. 이 프로그램은 패널 토론, 워크숍, 그리고 네트워킹 및 협업 기회를 제공할 예정입니다. 현장 참석 인원은 제한되어 있으며, 온라인 참석도 가능합니다. 관심 있는 분들은 [컨퍼런스 웹 페이지를 방문하여 자세한 내용을 확인하고 참가 등록을 할 수 있습니다.](#)

공정하고 합리적인 주거를 위한 투쟁의 기록

취임 이후 Hochul 주지사는 모든 뉴욕 주민을 위해 주택을 더 저렴하게 만드는 것뿐만 아니라, 주 전역에서 공정 주택법과 정책을 강화하기 위해 꾸준히 노력해왔습니다.

2023년 회계연도 이후 주지사는 목표를 둔 투자 확대를 통해 주택 공급을 늘리고, 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 출범했으며, 임차인과 주택 소유자를 위한 새로운 보호 조치도 시행했습니다. 2027년 회계연도 집행 예산은 주지사의 현행 5개년, 250억 달러 규모의 주택 계획을 완수하여 주 전역에 10만 가구의 저렴한 주택을 신축하거나 보존하는 것을 목표로 합니다. 현재까지 80,000채 이상의 적정가격 주택이 만들어지거나 보존되었습니다. 집행 예산에서 2억 5,000만 달러를 적정가격 주택 건설에 투입하여 적정가격 주택 수천 가구의 공급 속도를 높였습니다.

취임 이후, Hochul 주지사는 또한 차별적 영향 보호를 법제화하고, 감정 평가 차별을 금지하며, 불법 주택 차별에 대한 처벌을 강화하고, 공정 주택 테스트를 지원하는 기금을 조성하며, 부동산 전문가를 위한 필수 교육을 확대하는 등 중요한 공정 주택 관련 법안을 제정했습니다.

뉴욕주 인권부 소개

뉴욕주 인권부는 뉴욕주 인권법을 집행하는 주 정부 기관으로, 이 법은 미국에서 가장 오래된 주 차원의 차별 금지법이자, 전국에서 가장 포괄적인 시민권 보호 조항 중 하나입니다.

차별을 경험했다고 생각하는 누구든지 (844) 697-3471 번으로 전화하거나 dhr.ny.gov 를 방문하여 인권부에 신고할 수 있습니다. 모든 인권부 절차는 무료로 진행됩니다.

뉴욕주 인권법에 대한 자세한 정보나 차별 신고를 원할 경우 dhr.ny.gov 를 방문하고, 인권부 소셜 미디어도 팔로우해 주세요. [페이스북](#), [인스타그램](#), [링크드인](#), [스레드](#), [X](#) 그리고 [유튜브](#).

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336 번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)