



Diffusione immediata: 7/4/2026

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

## LA GOVERNATRICE HOCHUL ENFATIZZA IL SUCCESSO NELLA LOTTA CONTRO LA DISCRIMINAZIONE ABITATIVA NEL MESE DEDICATO ALL'EQUITÀ ABITATIVA

*Nel 2025 la Divisione per i diritti umani dello Stato di New York ha assegnato quasi 1 milione di dollari a titolo di risarcimento finanziario alle vittime della discriminazione abitativa*

*Grazie agli investimenti senza precedenti della governatrice Hochul, l'Unità investigativa per l'edilizia abitativa della Divisione rileva un aumento considerevole dei casi risolti annualmente*

*Tra le misure di contrasto figurano inoltre modifiche alle politiche abitative, risorse antidiscriminazione messe a disposizione degli inquilini e altri importanti provvedimenti correttivi*

*I luoghi simbolo dello Stato saranno illuminati di blu in occasione del Mese dell'equità abitativa*

**[Registratevi qui](#) per partecipare alla Conferenza sull'equità abitativa della Divisione in programma il 28 aprile**

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi progressi significativi negli sforzi dello Stato nella lotta alla discriminazione in materia di alloggi, evidenziando che nel 2025 la Divisione per i diritti umani dello Stato di New York (New York State Division of Human Rights, NYS DHR) ha assegnato quasi 1 milione di dollari di risarcimento finanziario alle persone che hanno presentato denunce per discriminazione abitativa all'agenzia e ha introdotto modifiche alle politiche e alle procedure che limiteranno le future azioni discriminatorie da parte dei fornitori di alloggi e dei loro agenti. Da quando la governatrice Hochul si è insediata nel 2021, l'Unità investigativa per l'edilizia abitativa (Housing Investigations Unit, HIU) dell'agenzia ha triplicato il numero dei casi risolti annualmente e ha ottenuto un aumento di oltre cinque volte dell'importo totale dei risarcimenti finanziari annuali concessi alle vittime di discriminazione abitativa.

**La governatrice Hochul ha dichiarato:** "La mia amministrazione è fermamente determinata a garantire la sicurezza dei newyorkesi e a rendere New York più accessibile. Prevenire la discriminazione abitativa e altre pratiche abitative inique è cruciale per il raggiungimento di entrambi gli obiettivi. A nessuno dovrebbe essere

impedito di trovare una casa sicura e accessibile per motivi legati alla discriminazione o ad altre pratiche abitative scorrette, e lo Stato di New York continuerà a battersi per l'equità abitativa e a combattere il pregiudizio in tutte le sue forme".

La governatrice Hochul ha inoltre disposto che questa sera, martedì 7 aprile, i luoghi simbolo di tutto lo Stato saranno illuminati di blu per celebrare il Mese dell'equità abitativa e il 58° anniversario della storica legge federale sull'equità abitativa (Fair Housing Act), entrata in vigore l'11 aprile 1968, che ha vietato le pratiche discriminatorie in materia di alloggi e ha imposto alle amministrazioni locali di tutto il Paese di promuovere l'equità abitativa.

Saranno illuminati i seguenti luoghi simbolo:

- One World Trade Center
- Governor Mario M. Cuomo Bridge
- Kosciuszko Bridge
- The H. Carl McCall SUNY Building
- State Education Building
- Alfred E. Smith State Office Building
- Empire State Plaza
- State Fairgrounds – Main Gate & Expo Center
- Niagara Falls
- The "Franklin D. Roosevelt" Mid-Hudson Bridge
- Grand Central Terminal – Pershing Square Viaduct
- Albany International Airport Gateway
- MTA LIRR – East End Gateway at Penn Station
- Fairport Lift Bridge sul canale Erie
- Moynihan Train Hall
- Roosevelt Island Lighthouse

**La commissaria della Divisione per i diritti umani dello Stato di New York, Denise M. Miranda, ha dichiarato:** "Ogni newyorkese ha diritto ad avere le stesse opportunità di garantirsi una casa sicura e dignitosa. Alla Divisione per i diritti umani, siamo fermamente impegnati a tutelare gli inquilini e i proprietari di immobili, attuali o potenziali, dalla discriminazione, a informare il pubblico sui propri diritti e responsabilità previsti dalla legge sui diritti umani e a perseguire chi commette atti discriminatori. Siamo riconoscenti alla governatrice Hochul per la sua leadership e all'HCR per la sua collaborazione continua, e sono fieri del lavoro svolto dall'Unità investigativa per l'edilizia abitativa della Divisione dall'Unità giudiziaria, dall'Unità per le controversie in materia di alloggi e dall'Unità per le azioni avviate dalla Divisione — tutte entità che rivestono un ruolo chiave nella protezione dei newyorkesi dalla discriminazione in materia di alloggi".

**La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, NYS**

**HCR) RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:** "L'edilizia abitativa non dovrebbe mai essere limitata dalla discriminazione, ma piuttosto caratterizzata da opportunità, possibilità di scelta e uguaglianza. Il nostro Ufficio per l'edilizia abitativa equa e imparziale (Office of Fair and Equitable Housing, OFEH) lavora per garantire che ogni newyorkese abbia pari accesso all'affitto o all'acquisto di una casa in quartieri dinamici. Ringrazio la governatrice Hochul per il suo contributo alla creazione di comunità che promuovono l'edilizia abitativa equa e la mobilità economica".

L'annuncio di oggi evidenzia l'impatto duraturo degli investimenti storici della governatrice Hochul nella Divisione per i diritti umani. Da quando è entrata in carica, la governatrice Hochul ha più che raddoppiato i finanziamenti destinati alla Divisione, permettendole, sotto la direzione della commissaria Denise Miranda, di avviare una serie di riforme cruciali e in corso finalizzate a migliorare le operazioni e a rendere più efficiente il processo di segnalazione delle discriminazioni per ogni newyorkese.

Molte di queste riforme sono state implementate per la prima volta all'interno dell'Unità investigativa per l'edilizia abitativa (HIU) della Divisione, e i recenti risultati dell'unità mostrano che tali sforzi stanno producendo i risultati sperati. Da quando la governatrice Hochul è entrata in carica nel 2021, la percentuale annuale di casi chiusi dall'HIU è più che triplicata, passando da 333 nel 2021 a 1.020 nel 2025. Nello stesso periodo, l'HIU ha ottenuto un risarcimento finanziario annuo più di cinque volte superiore per i newyorkesi vittime di discriminazione abitativa, passando da 172.214 dollari nel 2021 a 939.557 dollari nel 2025.

**Il vice commissario aggiunto per l'equità abitativa della Divisione per i diritti umani dello Stato di New York, Esq. Chelsea L. John, ha dichiarato:** "La governatrice Hochul e la Divisione per i diritti umani dello Stato di New York hanno dato prova del loro impegno nel garantire ai newyorkesi un'agenzia statale che persegue la giustizia nella lotta per l'equità abitativa. E le persone che lavorano sul campo rispecchiano questo impegno. L'Unità investigativa per l'edilizia abitativa, i procuratori e l'Unità per le controversie in materia di alloggi della Divisione stanno svolgendo indagini più rigorose ed eque, perseguendo le denunce di discriminazione abitativa e operando per servire i newyorkesi in modo più efficiente, assicurando al tempo stesso che i responsabili rispondano delle proprie azioni".

Tra gli esempi di denunce di discriminazione abitativa risolte dalla Divisione lo scorso anno figurano:

- Un [accordo transattivo di 40.000 dollari](#) in un caso che ha visto coinvolta un'organizzazione senza scopo di lucro per la parità di accesso all'alloggio, la quale aveva presentato una denuncia contro un'agenzia immobiliare sostenendo che i suoi agenti avessero discriminato diversi potenziali inquilini che intendevano pagare l'affitto avvalendosi di sussidi per l'alloggio. Oltre al pagamento di 40.000 dollari a titolo di risarcimento, il convenuto nel caso in questione ha inoltre accettato di fornire gratuitamente servizi di mediazione immobiliare a diversi clienti del ricorrente, al fine di aiutarli a cercare e trovare un alloggio. Il fornitore di alloggi convenuto ha inoltre accettato di adottare una

politica antidiscriminatoria, di seguire una formazione in materia di equità abitativa e di aggiornare il proprio sito web per riflettere l'accettazione di inquilini con qualsiasi fonte di reddito legittima.

- Un accordo in un caso riguardante accuse di trattamento discriminatorio e di orientamento dei potenziali acquirenti sulla base della razza. I convenuti hanno pagato 8.000 dollari a titolo di risarcimento danni e hanno accettato di aggiornare tutti i propri annunci e materiali promozionali con i loghi relativi alle pari opportunità abitative, di partecipare a corsi di formazione sull'equità abitativa, di esporre il poster antidiscriminatorio della Divisione, di adottare una politica antidiscriminatoria e di sottoporsi al monitoraggio della Divisione per un anno.
- Una [multa di 55.000 dollari](#) in un caso di discriminazione abitativa contro i proprietari, i gestori e gli agenti di un edificio residenziale a Jamaica, nel Queens. La Divisione ha sporto denuncia in base alle segnalazioni secondo cui i fornitori di alloggi avevano affisso un cartello nell'atrio del loro edificio che incoraggiava le persone a segnalare altri all'Ufficio immigrazione e dogana degli Stati Uniti (U.S. Immigration and Customs Enforcement) solo sulla base della loro origine nazionale. Oltre al pagamento di una multa di 55.000 dollari, nel quadro della transazione extragiudiziale i convenuti hanno accettato di affiggere il poster della Divisione sulla parità di trattamento in materia di alloggi in un'area comune all'interno dell'edificio, di adottare una politica scritta in materia di parità di trattamento, di rimuovere dalla loro politica di locazione le domande relative alla nazionalità del richiedente e/o dell'inquilino e di partecipare a un programma di formazione sulla parità di trattamento in materia di alloggi.
- Una [multa inflitta a una società di gestione immobiliare](#) e ai suoi agenti in un caso scaturito dalla denuncia inizialmente presentata da una persona su sedia a rotelle contro i convenuti, nella quale si sosteneva che questi ultimi non avessero provveduto ad adeguare le strutture per le persone con disabilità. Le parti hanno risolto la denuncia originaria, ma la Divisione ha poi presentato una nuova denuncia accusando la società di non aver dimostrato il rispetto dei termini dell'accordo transattivo originario. Nel nuovo accordo con la Divisione, la società ha accettato di pagare una multa di 20.000 dollari, di adottare nuove politiche a tutela degli inquilini con disabilità e di completare una formazione volta a prevenire future violazioni.

Oltre a questi casi, la Divisione ha raggiunto un accordo in una serie di casi che hanno consentito di ottenere ulteriori risarcimenti a favore dei ricorrenti, tra cui, a titolo esemplificativo ma non limitativo: l'esonero dal pagamento delle spese di manutenzione e degli arretrati; posti auto attrezzati per persone con disabilità; l'installazione di una rampa per una persona su sedia a rotelle; nuovi appartamenti, trasferimenti di appartamenti o rinnovi di locazione; crediti sull'affitto; e la possibilità di rescindere anticipatamente i contratti di locazione senza penali.

Presentare un reclamo alla Divisione non garantisce un risarcimento economico o altri rimedi. Tutti i reclami vengono esaminati in base alle circostanze specifiche di ciascun caso e i rimedi vengono garantiti attraverso la procedura di reclamo prevista dall'agenzia.

## **Conferenza in occasione del Mese dell'equità abitativa**

Nell'ambito del Mese dell'equità abitativa, la Divisione per i diritti umani organizzerà una conferenza sul tema dell'equità abitativa, intitolata "Opening Doors & Unlocking Opportunities", martedì 28 aprile presso la Fordham University nel Bronx. Questa conferenza, della durata di un'intera giornata, riunirà professionisti operanti nei settori dell'edilizia abitativa, del diritto, del mondo accademico, del settore immobiliare e della pubblica amministrazione, con l'obiettivo di approfondire e affrontare le sfide attuali che incidono sull'equità abitativa in tutto lo Stato di New York. Il programma comprende tavole rotonde, workshop e opportunità di networking e collaborazione. I posti disponibili in presenza sono limitati ed è prevista la partecipazione virtuale. I soggetti interessati possono [ottenere maggiori informazioni e registrarsi per partecipare visitando la pagina web della conferenza](#).

## **Un impegno per un'edilizia abitativa equa e accessibile**

Da quando si è insediata, la governatrice Hochul ha lottato senza sosta non solo per migliorare l'accessibilità degli alloggi per tutti i newyorkesi, ma anche per potenziare le leggi e le politiche in materia di equità abitativa in ogni angolo dello Stato.

A partire dall'anno fiscale 2023, la governatrice si è impegnata ad aumentare l'offerta di alloggi attraverso investimenti mirati per un valore di quasi 25 miliardi di dollari, ha lanciato un piano globale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari e ha implementato nuove misure di tutela per inquilini e proprietari di immobili. La legge di bilancio per il 2027 completa l'attuale piano quinquennale della governatrice da 25 miliardi di dollari per la creazione o la conservazione di 100.000 alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato. Ad oggi sono state costruite o ristrutturate oltre 80.000 unità abitative di edilizia popolare. La legge di bilancio investe inoltre 250 milioni di dollari per accelerare la costruzione di alloggi a prezzi accessibili e costruire rapidamente altre migliaia di case a prezzi accessibili.

Sin dal suo insediamento, la governatrice Hochul ha inoltre promulgato un'importante normativa in materia di equità abitativa con l'obiettivo di disciplinare le tutele contro l'impatto discriminatorio; vietare la discriminazione nelle valutazioni immobiliari; inasprire le sanzioni per la discriminazione illegale in materia di alloggi; istituire un fondo a sostegno delle verifiche sull'equità abitativa; ed estendere i corsi di formazione obbligatori per i professionisti del settore immobiliare.

## **Informazioni sulla Divisione per i diritti umani dello Stato di New York**

La Divisione per i diritti umani dello Stato di New York è l'agenzia statale incaricata di applicare la Legge sui diritti umani dello Stato, la più antica legge statale sull'antidiscriminazione dell'intera Nazione, e una delle più complete in termini di tutele civili.

Chiunque ritenga di essere stato oggetto di comportamenti antidiscriminatori può segnalarlo alla Divisione chiamando il numero (844) 697-3471 o visitando il sito [dhr.ny.gov](http://dhr.ny.gov). Tutti i procedimenti dinanzi alla Divisione sono gratuiti.

Per ulteriori informazioni sulla Legge sui diritti umani dello Stato di New York o per segnalare episodi di discriminazione visitare il sito [dhr.ny.gov](https://dhr.ny.gov) e seguire la Divisione per i diritti umani sui social media: [Facebook](#), [Instagram](#), [LinkedIn](#), [Threads](#), [X](#) e [YouTube](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](https://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice iscriversi su: [ny.gov/signup](https://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)