فوری ریلیز کے لیے: 2026/19/2 **گورنر KATHY HOCHUL**

گورنر HOCHUL نے PACB کی فنڈنگ منظوری کو سراہا جس سے مینہیٹن میں سابق لنکن کریکشنل فیسلٹی کی ڈویلپمنٹ کو آگے بڑھایا جائے گا

یہ ووٹ خالی ہارلم کریکشنل فیسلٹی کو 105 حسب استطاعت ملکیتی گھروں کے یونٹس اور کمیونٹی فیسلٹی اسپیسز میں تبدیل کرنے کی جانب ایک اہم سنگِ میل کی حیثیت رکھتا ہے

ہارلم میں تقریباً $100 ملین کی سرمایہ کاری کے لیے معاونت فراہم کرنے کی خاطر $28 ملین سے زائد ریاستی فنڈنگ کی منظوری دی گئی

یہ اقدام گورنر Hochul کی کم استعمال شدہ ریاستی ملکیتی اراضی پر مزید رہائش گاہیں تعمیر کرنے کی کوششوں کو آگے بڑھاتا ہے

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج پبلک اتھارٹیز کنٹرول بورڈ (Public Authorities Control Board) کے اس ووٹ کو سراہا جس کے ذریعے مینہیٹن میں واقع سابق لنکن کریکشنل فیسلٹی (Lincoln Correctional Facility) کی ری ڈویلپمنٹ کو آگے بڑھانے کے لیے ایک مالیاتی فریم ورک کی منظوری دی گئی۔ یہ ووٹ اس ری ڈویلپمنٹ کو عملی جامہ پہنانے کی جانب ایک اہم قدم ہے جس کے تحت ہارلم میں 31-33 ویسٹ 110ویں اسٹریٹ پر واقع طویل عرصے سے خالی کریکشنل فیسلٹی کو ایک نئی 22 منزلہ، مخلوط استعمال کی عمارت میں تبدیل کیا جائے گا جس میں محدود آمدنی والے افراد کے لیے 105 تک ملکیتی گھروں کے یونٹس اور گراؤنڈ فلور پر کمیونٹی فیسلٹی اسپیسز شامل ہوں گی اور یہ اقدام ہارلم کمیونٹی میں تقریباً $100 ملین کی سرمایہ کاری کی نمائندگی کرتا ہے۔

"ریاست بھر میں نیو یارک کے باشندے رہائش کی حسب استطاعت دستیابی کے بحران کا سامنا کر رہے ہیں اور اس چیلنج سے نمٹنے کے لیے جرات مندانہ اقدام اور ہر دستیاب وسیلے کے تخلیقی استعمال کی ضرورت ہے۔ آج کی یہ منظوری ہمیں ہارلم کے قلب میں واقع ایک طویل عرصے سے خالی کریکشنل فیسلٹی کو نئے حسب استطاعت گھر مالکانہ مواقع، کمیونٹی اسپیس اور محلے میں پائیدار سرمایہ کاری میں تبدیل کرنے کے مزید قریب لاتی ہے،" **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "کم استعمال شدہ ریاستی ملکیت کو نئے مقاصد کے لیے بروئے کار لا کر ہم رہائش کی فراہمی میں اضافہ کر رہے ہیں، اچھی تنخواہوں والی ملازمتوں کی معاونت کر رہے ہیں اور یہ یقینی بنا رہے ہیں کہ فیملیز کو نہ صرف نیو یارک میں رہنے کا موقع ملے بلکہ یہاں استحکام اور نسل در نسل مواقع بھی تعمیر کر سکیں۔"

امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ (Empire State Development) کی صدر، CEO اور کمشنر Hope Knight (ہوپ نائٹ) نے کہا، "آج PACB کی منظوری اس تاریخی پروجیکٹ کے لیے آگے بڑھنے کا ایک انتہائی اہم مرحلہ ہے۔ اکثریتی طور پر اقلیتی ملکیت والی ڈویلپمنٹ ٹیم کی قیادت میں، سابق لنکن کریکشنل فیسلٹی کی ری ڈویلپمنٹ اس بات کی عملی مثال ہے کہ منصفانہ معاشی ڈویلپمنٹ کیسی دکھائی دیتی ہے، جو تقریباً $100 ملین کی سرمایہ کاری، سینکڑوں ملازمتیں اور ہارلم کی فیملیز کے لیے نسل در نسل دولت کمانے کا ایک نیا راستہ فراہم کرے گی۔"

ریاست نیو یارک کے ہومز اینڈ کمیونٹی رینیول (New York State Homes and Community Renewal) کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (روتھ این وِسناوسکس) نے کہا، "PACB کی منظوری سابق لنکن کریکشنل فیسلٹی کو ہارلم کمیونٹی کے لیے بالکل نئی رہائش گاہ میں تبدیل کرنے کی جانب ایک انتہائی اہم

قدم ہے۔ ریاست کی جانب سے 28$ ملین سے زائد فراہم کر کے ہم ویسٹ 110ویں اسٹریٹ پر حسب استطاعت گھر کی ملکیت کے 105 مواقع پیدا کر رہے ہیں جو لوگوں کو ایکویٹی بنانے اور طویل مدتی استحکام حاصل کرنے میں مدد دیں گے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت میں، ہم کم استعمال شدہ ریاستی ملکیت کو نئے انداز سے تصور کر رہے ہیں، گھر کی ملکیت کے مواقع میں اضافہ کر رہے ہیں اور ان کے رہائش کی فراہمی کے ایجنڈے کو آگے بڑھا رہے ہیں۔ یہ پروجیکٹ اس عزم کی عکاسی کرتا ہے کہ ہم رہائش گاہ کے ایسے حل فراہم کریں جو بیک وقت پرعزم بھی ہوں اور کمیونٹی کی ترجیحات میں گہرائی سے جڑے ہوئے بھی ہوں۔"

نیو یارک سٹی کی ڈپٹی میئر برائے ہاؤسنگ اینڈ پلاننگ Leila Bozorg (لیلا بوزورگ) نے کہا، "مجھے خوشی ہے کہ لنکن کریکشنل فیسلٹی کی ری ڈویلپمنٹ اس اہم سنگِ میل کو عبور کر رہی ہے اور میں اس سائٹ پر رہائش اور کمیونٹی اسپیس کے لیے گورنر اور PACB کی حمایت پر شکر گزار ہوں۔ یہ پروجیکٹ حسب استطاعت گھر کی ملکیت کے موقع، اچھی تنخواہوں والی ملازمتیں اور نئی کمیونٹی فیسلٹی اسپیس فراہم کرے گا جو آنے والے برسوں تک ہارلم کے رہائشیوں اور تمام نیو یارک کے باشندوں کو فائدہ پہنچائے گا۔"

نیو یارک سٹی ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈویلپمنٹ (New York City Housing Preservation & Development) کی کمشنر Dina Levy (ڈینا لیوی) نے کہا، "ہم بے حد خوش ہیں کہ طویل عرصے کے بعد اب یہ عمارت خالی نہیں کھڑی رہے گی جو پہلے قید کی علامت تھی بلکہ اب یہ کمیونٹی کے لیے ایک اہم موقع میں تبدیل ہو جائے گی۔ آج ہم اسے ہارلم کی فیملیز کے لیے ملکیت، موقع اور نسل در نسل استحکام کے راستے کے طور پر آگے بڑھا رہے ہیں۔ ہم سابق لنکن کریکشنل فیسلٹی کی اس تقریباً 100$ ملین کی ری ڈویلپمنٹ کے ذریعے ہارلم کی فیملیز کے لیے 100 سے زائد حسب استطاعت گھر کی ملکیت کے مواقع پیدا کر رہے ہیں اور ایک طویل عرصے سے خالی سائٹ کو محلے میں پائیدار استحکام اور طویل مدتی سرمایہ کاری کی بنیاد میں تبدیل کر رہے ہیں۔ یہ پروجیکٹ کئی سالوں سے تیاری کے مراحل میں تھا، جس کی ابتدا ریاست میں میرے دورِ خدمات سے ہوئی تھی اور یہ دیکھنا کہ یہ بالآخر آگے بڑھ رہا ہے اور کمیونٹی سے کیے گئے وعدے کو پورا کر رہا ہے میرے لیے نہایت بامعنی ہے۔"

مینہٹن کے بورو پریزیڈنٹ Brad Hoylman-Sigal (بریڈ ہوئل مین-سیگل) نے کہا، "پبلک اتھارٹیز کنٹرول بورڈ (Public Authorities Control Board) کی آج کی منظوری سابق لنکن کریکشنل فیسلٹی سائٹ کی طویل عرصے سے متوقع ری ڈویلپمنٹ کو عملی شکل دینے کی جانب ایک اہم قدم کی نشاندہی کرتی ہے۔ میں بورڈ کے اراکین اور گورنر Hochul (ہوکل) کا شکریہ ادا کرتا ہوں کہ وہ اس سوچے سمجھے منصوبے کو آگے بڑھانے میں مسلسل شراکت داری کر رہے ہیں جو ایک طویل عرصے سے خالی پراپرٹی کو محدود آمدنی والے افراد کے لیے 105 گھر کی ملکیت کے مواقع اور ہارلم کے لیے نئی کمیونٹی فیسلٹی اسپیس میں تبدیل کرے گا۔ ایسے وقت میں جب مینہٹن رہائش کی حسب استطاعت دستیابی کے شدید بحران کا سامنا کر رہا ہے، اس جیسے پروجیکٹس یہ ظاہر کرتے ہیں کہ حکمتِ عملی کے تحت کی گئی عوامی سرمایہ کاری، جو اس معاملے میں تقریباً 100$ ملین ہے، کس طرح مستحکم رہائش تک رسائی کو وسعت دینے کے ساتھ ساتھ اردگرد کے محلے کو بھی مضبوط بنا سکتی ہے۔ میں اپنے ریاستی شراکت داروں کے ساتھ کام جاری رکھنے کا منتظر ہوں تاکہ یہ یقینی بنایا جا سکے کہ یہ ڈویلپمنٹ ہارلم کمیونٹی کے لیے پائیدار فوائد فراہم کرے۔"

رکن اسمبلی Eddie Gibbs (ایڈی گبز) نے کہا، "آج PACB کی جانب سے لنکن کریکشنل ری ڈویلپمنٹ کی منظوری عوامی طاقت کی عکاسی کرتی ہے۔ چند ماہ پہلے تک AMI کے 80% سے کم آمدنی رکھنے والے افراد کے لیے ایک بھی یونٹ دستیاب نہیں تھا۔ اب 30% یونٹس 40 فیصد اور 60 فیصد AMI کے لیے مختص کیے گئے ہیں جس سے مشرقی ہارلم کے رہائشیوں کو سینٹرل پارک کے بالکل قریب پراپرٹی خریدنے کا حقیقی موقع مل رہا ہے۔ ان تمام کمیونٹی ممبران کا شکریہ جنہوں نے پریس کانفرنسز میں شرکت کی، فون کالز کیں اور عوامی سماعتوں میں حاضر ہو کر اپنی آواز بلند کی۔ یہ کامیابی کمیونٹی کے لیے اور کمیونٹی کی جانب سے حاصل کی گئی ہے اور مجھے اس جدوجہد میں آپ کا منتخب نمائندہ ہونے پر فخر ہے۔"

نیو یارک سٹی کے کونسل ممبر Yusef Salaam (یوسف سلام) نے کہا، "پبلک اتھارٹیز کنٹرول بورڈ کی آج کی منظوری لنکن کریکشنل فیسلٹی سائٹ کے مستقبل کے لیے اور مجموعی طور پر ہارلم کمیونٹی کے لیے ایک اہم سنگِ

میل کی حیثیت رکھتی ہے۔ بہت طویل عرصے سے یہ سائٹ خالی پڑی رہی ہے۔ اس اقدام کے ذریعے ہم اسے ایک متحرک، 22 منزلہ مخلوط استعمال کی ڈویلپمنٹ میں تبدیل کرنے کی جانب ایک بڑا قدم اٹھا رہے ہیں جو محدود آمدنی والے افراد کے لیے 105 تک گھر کی ملکیت کے یونٹس اور گراؤنڈ فلور پر نئی کمیونٹی فیسلٹی اسپیس فراہم کرے گا۔ یہ تقریباً 100$ ملین کی سرمایہ کاری صرف اینٹ اور گارے تک محدود نہیں بلکہ ایک موقع کی نمائندگی کرتی ہے یعنی حسب استطاعت گھر کی ملکیت کے مواقع کو وسعت دینا، مقامی اداروں کو مضبوط بنانا اور محلے میں نئی توانائی پیدا کرنا۔"

PACB کے ووٹ کے ذریعے ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal) کے حسب استطاعت گھر کی ملکیت کے موقع کے پروگرام سے تقریباً 18.7$ ملین کے پبلک ہاؤسنگ کیپٹل کی منظوری دی گئی۔ یہ پروجیکٹ نیو یارک سٹی ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈویلپمنٹ (New York City Housing Preservation & Development) کے اوپن ڈور پروگرام سے تقریباً 36$ ملین حاصل کرے گا اور نیو یارک اسٹیٹ لیجسلیچر کی جانب سے مختص کردہ 10$ ملین فنڈز بھی فراہم کیے جائیں گے۔

کمیونٹی کی جانب سے مزید گہری حسب استطاعت دستیابی کے مطالبے کے جواب میں، اب اس پروجیکٹ میں آمدنی کے وسیع تر امتزاج کی پیشکش کی جا رہی ہے، جس کے تحت یونٹس ایسے گھرانوں کے لیے دستیاب ہوں گے جو علاقے کی اوسط آمدنی کے 40 سے 100 فیصد تک آمدنی رکھتے ہیں۔ تقریباً 30 فیصد یونٹس ایسے گھرانوں کے لیے مختص ہوں گے جن کی آمدنی AMI کے 40 سے 60 فیصد کے درمیان ہے، جس سے یہ یقینی بنایا جائے گا کہ مزید ہارلم فیملیز، بشمول کم آمدنی والی فیملیز، گھر کی ملکیت کے اس موقع تک رسائی حاصل کر سکیں۔

یہ ری ڈویلپمنٹ 31-33 ویسٹ 110ویں اسٹریٹ پر واقع موجودہ خالی آٹھ منزلہ سابق کریکشنل فیسلٹی کی جگہ ایک نئی 22 منزلہ، زیادہ سے زیادہ 160,000 گراس اسکوائر فٹ پر مشتمل مخلوط استعمال کی عمارت تعمیر کرے گی جو سینٹرل پارک کے بالکل سامنے واقع ہوگی۔ یہ فیسلٹی 2019 میں مستقل طور پر بند کر دی گئی تھی۔ اس عمارت میں ایک سے تین بیڈروم تک کے 105 تک آمدنی کی حد مقرر شدہ گھر مالکانہ یونٹس شامل ہوں گے اور گراؤنڈ فلور پر زیادہ سے زیادہ 7,626 گراس مربع فٹ کمیونٹی فیسلٹی اسپیس فراہم کی جائے گی۔

اکثریتی طور پر اقلیتی ملکیت والی بزنس انٹرپرائز ڈویلپمنٹ ٹیم یعنی Infinite Horizons, LLC, L+M Development Partners, LLC, Urbane Development Group, LTD اور Lemor Development Group, LLC کو دسمبر 2023 میں مسابقتی بنیادوں پر منتخب کیا گیا۔ توقع ہے کہ یہ پروجیکٹ تقریباً 370 تعمیراتی نوعیت کی ملازمتیں اور 39 مستقل ملازمتیں پیدا کرے گا جن کے ساتھ مقامی بھرتیوں اور MWBE کنٹریکٹنگ کے اہداف بھی شامل ہیں۔

ESD کے بورڈ آف ڈائریکٹرز نے دسمبر 2024 میں اس پروجیکٹ کے لیے ایک جنرل پروجیکٹ پلان منظور کیا اور SEQRA کے تحت ماحولیاتی جائزے کے بعد مارچ 2025 میں اس کی توثیق کی۔ توقع ہے کہ یہ پروجیکٹ 2028 میں مکمل ہو کر پوری طرح آباد ہو جائے گا۔

گورنر Hochul (ہوکل) کا ہاؤسنگ ایجنڈا

گورنر Hochul (ہوکل) نیو یارک کے رہائش کے بحران سے نمٹنے اور ریاست کو نیو یارک کے تمام باشندوں کے لیے زیادہ قابلِ استطاعت اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 2023 سے اب تک، گورنر نے تقریباً 4$ بلین کی ہدف شدہ سرمایہ کاری، ایک جامع ہاؤسنگ پلان، اور کرایہ داروں اور مکان مالکان کے لیے نئے حفاظتی اقدامات کے نفاذ کے ذریعے رہائش گاہوں کی فراہمی میں اضافہ کرنے پر کام کیا ہے اور ریاستی ملکیتی املاک پر 15,000 تک نئے گھر تعمیر کرنے کے لیے 500$ ملین کا مالی فنڈ رکھا ہے۔

گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت کے تحت، HCR نے نئے پروگرامز متعارف کروائے ہیں جو کرائے داروں اور گھر کے خریداروں، دونوں کے لیے قابلِ استطاعت اور مخلوط آمدنی والے گھروں کی ترقی میں تیزی لاتے ہیں۔ ان میں پرو-ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام (Pro-Housing Community Program) بھی شامل ہے، جو تصدیق شدہ مقامی علاقوں کو ریاستی صوابدیدی فنڈنگ میں سے 750$ ملین تک کی خصوصی رسائی فراہم کرتا ہے۔ فی الوقت

400 سے زیادہ کمیونٹیز پرو-ہاؤسنگ (Pro-Housing) سرٹیفیکیشن حاصل کر چکی ہیں، جن میں نیو یارک سٹی بھی شامل ہے۔

مالی سال 2027 کا ایگزیکٹیو بجٹ گورنر کے موجودہ پانچ سالہ، $25 بلین کے ہاؤسنگ پلان کو مکمل کرتا ہے، جس کا مقصد ریاست بھر میں 100,000 کم لاگت گھروں کی تخلیق یا تحفظ ہے، جن میں کمزور طبقات کے لیے معاون خدمات کے ساتھ 10,000 گھر، اور مزید 50,000 گھروں کی برقی کاری شامل ہے۔ آج تک 77,000 سے زیادہ گھر تعمیر کیے جا چکے ہیں یا انہیں محفوظ بنایا جا چکا ہے۔ ایگزیکٹیو بجٹ کے تحت قابلِ استطاعت رہائش گاہوں کی تعمیر میں تیزی لانے کے لیے $250 ملین کی سرمایہ کاری بھی کی گئی ہے تاکہ مزید ہزاروں قابلِ استطاعت گھروں کی تعمیر کی رفتار میں تیزی لائی جا سکے۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں