



De publicación inmediata: 02/19/2026

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL CELEBRA LA APROBACIÓN DE FINANCIAMIENTO DE LA PACB PARA IMPULSAR LA REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO CENTRO CORRECCIONAL LINCOLN EN MANHATTAN

La votación marca un hito importante para transformar el centro correccional desocupado en Harlem en 105 unidades de vivienda asequible y espacios comunitarios

Más de \$28 millones en financiamiento estatal aprobados para respaldar una inversión cercana a \$100 millones en Harlem

Se basa en los esfuerzos de la gobernadora Hochul para construir más vivienda en terrenos estatales subutilizados

La gobernadora Kathy Hochul celebró hoy la votación de la Junta de Control de Autoridades Públicas (Public Authorities Control Board) para aprobar un marco financiero que permitirá avanzar en la rehabilitación del antiguo Centro Correccional Lincoln en Manhattan. La votación marca un paso importante hacia la concreción del proyecto, que transformará el centro correccional desocupado ubicado en 31-33 West 110th Street en Harlem en un nuevo edificio de uso mixto de 22 pisos y con hasta 105 unidades para dar en propiedad a personas con ingresos limitados y espacios comunitarios en la planta baja, lo que representa una inversión cercana a \$100 millones en la comunidad de Harlem.

"Los neoyorquinos en todo el estado enfrentan una crisis de asequibilidad de la vivienda, y responder a ese desafío requiere acciones audaces y el uso creativo de todos los recursos disponibles. La aprobación de hoy hará posible transformar un centro correccional vacío en el corazón de Harlem en nuevas oportunidades de propiedad de vivienda asequible, espacios comunitarios y una inversión duradera en el vecindario", **dijo la gobernadora Hochul**. "Al reutilizar propiedades estatales subutilizadas, ampliamos la oferta de vivienda, apoyamos empleos bien remunerados y garantizamos que las familias no solo puedan vivir en Nueva York, sino también construir estabilidad y oportunidades generacionales aquí".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de la oficina de Desarrollo del Empire State (Empire State Development), Hope Knight, dijo: "La aprobación de la PACB de hoy es un paso imprescindible para este proyecto emblemático. Liderado por un equipo de desarrollo mayoritariamente propiedad de minorías, la rehabilitación del

antiguo Centro Correccional Lincoln demuestra cómo luce el desarrollo económico equitativo en la práctica: una inversión cercana a \$100 millones, cientos de empleos y una nueva vía para que las familias de Harlem construyan riqueza generacional".

La comisionada de la oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (Homes and Community Renewal), RuthAnne Visnauskas, dijo: "La aprobación de la PACB representa un paso clave para transformar el antiguo Centro Correccional Lincoln en viviendas para la comunidad de Harlem. Al aportar más de \$28 millones del estado, estamos creando 105 oportunidades de viviendas asequibles para dar en propiedad en West 110th Street que ayudarán a las personas a generar patrimonio y estabilidad a largo plazo. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, estamos reinventando propiedades estatales subutilizadas, ampliando las oportunidades de propiedad y avanzando su agenda de aumento de la oferta de vivienda. Este proyecto refleja nuestro compromiso con soluciones de vivienda ambiciosas y profundamente arraigadas en las prioridades comunitarias".

La vicealcaldesa de Vivienda y Planificación de la ciudad de Nueva York, Leila Bozorg, dijo: "Me entusiasma ver que la reurbanización del Centro Correccional Lincoln supera este importante hito y agradezco el apoyo de la gobernadora y la PACB para crear vivienda y espacio comunitario en este sitio. Este proyecto ofrecerá oportunidades de propiedad de vivienda asequible, empleos bien remunerados y nuevos espacios comunitarios que beneficiarán a los residentes de Harlem y a todos los neoyorquinos durante años".

La comisionada del Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda de la ciudad de Nueva York, Dina Levy, dijo: "Nos alegra enormemente que, tras demasiado tiempo, este edificio deje de estar vacío, definido por el confinamiento, y se transforme en una oportunidad significativa para la comunidad. Hoy avanzamos hacia un camino de propiedad, oportunidad y estabilidad generacional para las familias de Harlem. Estamos creando más de 100 oportunidades de propiedad de vivienda asequible mediante esta reurbanización de casi \$100 millones, transformando un sitio desocupado en una base de estabilidad duradera e inversión a largo plazo en el vecindario. Este proyecto lleva años gestándose, desde mi etapa en el estado, y es profundamente significativo verlo avanzar y cumplir una promesa con la comunidad".

El presidente del distrito de Manhattan, Brad Hoylman-Sigal, dijo: "La aprobación de hoy por parte de la Junta de Control de Autoridades Públicas marca un paso importante para concretar la esperada reurbanización del sitio del antiguo Centro Correccional Lincoln. Agradezco a la Junta y a la gobernadora Hochul por su colaboración continua para impulsar un plan que transformará una propiedad desocupada en hasta 105 oportunidades de vivienda para dar en propiedad a personas con ingresos limitados y nuevos espacios comunitarios para Harlem. En un momento en que Manhattan enfrenta una aguda crisis de asequibilidad de la vivienda, proyectos como este demuestran cómo la inversión pública estratégica, casi \$100 millones en este caso, puede ampliar el acceso a vivienda estable y fortalecer el vecindario. Espero

seguir trabajando con nuestros socios estatales para garantizar que este desarrollo siga entregando beneficios duraderos para Harlem".

El asambleísta Eddie Gibbs dijo: "La aprobación de la PACB para la rehabilitación del Centro Correccional Lincoln demuestra el poder de la gente. Hace unos meses, no había ni una unidad disponible para quienes ganan menos del 80 % del ingreso medio del área. Ahora, el 30 % de las unidades está reservado para hogares con ingresos del 40 % y 60 % del ingreso medio del área, dando a los residentes del East Harlem una oportunidad real de comprar vivienda junto a Central Park. Gracias a los miembros de la comunidad que participaron en conferencias de prensa, hicieron llamadas y asistieron a audiencias públicas. Esta victoria es de la comunidad y para la comunidad, y me enorgullece representarlos".

El concejal de la ciudad de Nueva York, Yusef Salaam, dijo: "La aprobación de la Junta de Control de Autoridades Públicas marca un hito importante para el futuro del sitio del Centro Correccional Lincoln y para Harlem en general. Durante demasiado tiempo, este lugar ha permanecido vacío. Con esta acción, damos un paso decisivo para transformarlo en un desarrollo vibrante de uso mixto de 22 pisos con hasta 105 unidades de propiedad con ingresos restringidos y nuevos espacios comunitarios en planta baja. Esta inversión cercana a \$100 millones representa más que ladrillos y cemento: representa oportunidades, ampliando la propiedad de vivienda asequible, fortaleciendo instituciones locales y renovando la energía del vecindario".

La votación de la PACB aprueba aproximadamente \$18.7 millones en capital de vivienda pública del programa Oportunidad de Propiedad de Vivienda Asequible (Affordable Homeownership Opportunity Program) de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. El proyecto también recibirá aproximadamente \$36 millones del programa Open Door del Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda de la ciudad de Nueva York y \$10 millones asignados por la Legislatura estatal.

En respuesta a comentarios de la comunidad que pedían mayor asequibilidad, el proyecto ahora ofrece una mezcla de ingresos más amplia, con unidades disponibles para hogares que ganan entre el 40 % y el 100 % del ingreso medio del área (AMI, por sus siglas en inglés). Casi el 30 % de las unidades estará destinado a hogares que ganan entre el 40 % y el 60 % del AMI, garantizando que más familias de Harlem, incluidas familias de bajos ingresos, puedan acceder a esta oportunidad de tener la vivienda propia.

La rehabilitación reemplazará el centro correccional desocupado existente de ocho pisos en 31-33 West 110th Street con un nuevo edificio de uso mixto de 22 pisos y hasta 160,000 pies cuadrados, ubicado directamente frente a Central Park. El centro cerró permanentemente en 2019. El edificio incluirá hasta 105 unidades de uno a tres dormitorios para dar en propiedad a personas con ingresos limitados y hasta 7,626 pies cuadrados brutos de espacio comunitario en planta baja.

Un equipo de desarrollo mayoritariamente propiedad de minorías, Infinite Horizons, LLC; L+M Development Partners, LLC; Urbane Development Group, LTD; y Lemor Development Group, LLC, fue [seleccionado mediante un proceso competitivo](#) en diciembre de 2023. Se espera que el proyecto genere aproximadamente 370 empleos relacionados con la construcción y 39 empleos permanentes, con metas de contratación local y participación de empresas propiedad de minorías y mujeres (MWBE, por sus siglas en inglés).

La junta directiva de ESD adoptó un plan de proyecto general en diciembre de 2024 y lo ratificó en marzo de 2025 tras la revisión ambiental según la Ley de Revisión de la Calidad Ambiental del Estado (SEQR, por sus siglas en inglés). Se prevé que el proyecto se complete y esté totalmente ocupado en 2028.

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul está comprometida a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Desde el año fiscal 2023, la gobernadora ha trabajado para aumentar la oferta de viviendas mediante casi \$4,000 millones en inversiones específicas, un Plan de Vivienda (Housing Plan) integral, la implementación de nuevas protecciones para inquilinos y propietarios, y la obtención de un fondo de capital de \$500 millones para desarrollar hasta 15,000 nuevas viviendas en propiedades estatales.

Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, HCR ha creado nuevos programas que impulsan el desarrollo de viviendas asequibles y de ingresos mixtos, tanto para inquilinos como para compradores de vivienda. Estos incluyen el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program), que otorga a las localidades certificadas acceso exclusivo a hasta \$750 millones en fondos estatales discrecionales. Actualmente, más de 400 comunidades han recibido la certificación Provivienda, incluida la ciudad de Nueva York.

El presupuesto ejecutivo para el año fiscal 2027 completa el actual plan de viviendas de cinco años del gobernador, por valor de \$25 mil millones, destinado a crear o conservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de otras 50,000 viviendas. Hasta la fecha, se crearon o preservaron más de 77,000 viviendas. El presupuesto ejecutivo también invierte \$250 millones para acelerar la construcción de viviendas asequibles y agilizar la edificación de miles de viviendas adicionales.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)