



Для немедленной публикации: 19.02.2026

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОДОБРИЛА УТВЕРЖДЕНИЕ РАСВ ФИНАНСИРОВАНИЯ  
ДЛЯ ПЕРЕСТРОЙКИ БЫВШЕГО ИСПРАВИТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ИМЕНИ  
ЛИНКольНА НА МАНХЭТТЕНЕ**

*Голосование стало важной вехой на пути преобразования пустующего  
исправительного учреждения в Гарлеме в 105 единиц доступного жилья и  
общественные помещения*

*Для поддержки инвестиций в Гарлем на сумму почти 100 млн долларов  
штат выделил финансирование в размере более 28 млн долларов  
Данная мера продолжает работу губернатора Хокул по строительству  
жилья на недостаточно используемых землях штата*

Сегодня губернатор Кэти Хокул выразила одобрение утверждению Советом по контролю за государственными органами (Public Authorities Control Board, PACB) финансовых рамок для осуществления реконструкции бывшего исправительного учреждения имени Линкольна на Манхэттене. Это голосование стало важным шагом на пути к реализации проекта реконструкции, в результате которого давно пустующее исправительное учреждение по адресу Западная 110-я улица, 31-33 (31-33 West 110th Street) в Гарлеме будет преобразовано в новое 22-этажное здание смешанного назначения, в котором появятся до 105 квартир для малообеспеченных семей и общественные помещения на первом этаже. Общий объем инвестиций в Гарлем составит почти 100 млн долларов.

«Жители Нью-Йорка по всему штату сталкиваются с кризисом доступности жилья, и для решения этой проблемы требуются решительные действия и нестандартный подход к использованию всех доступных ресурсов. Сегодняшнее утверждение приближает нас к преобразованию давно пустующего исправительного учреждения в центре Гарлема в новые возможности для приобретения доступного жилья, общественные помещения и долгосрочные инвестиции в район, — **заявила губернатор Хокул.** — Перепрофилируя недостаточно используемую собственность штата, мы расширяем предложение жилья, поддерживаем хорошо оплачиваемые рабочие места и обеспечиваем семьям возможность не только жить в Нью-Йорке, но и создавать здесь стабильность и возможности для будущих поколений».

**Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight):** «Сегодняшнее утверждение РАСВ является важным шагом вперед для этого знакового проекта. Реконструкция бывшего исправительного учреждения имени Линкольна, осуществляемая под руководством команды строителей, большинство которых принадлежат к меньшинствам, демонстрирует, как выглядит справедливое экономическое развитие на практике, принося почти 100 миллионов долларов инвестиций, сотни рабочих мест и новый путь для семей Гарлема к созданию богатства для будущих поколений».

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Утверждение РАСВ является важным шагом на пути к преобразованию бывшего исправительного учреждения имени Линкольна в новое жилье для населения Гарлема. Предоставив более 28 млн долларов от штата, мы создаем 105 возможностей для приобретения доступного жилья на Западной 110-й улице, что поможет людям создать капитал и обеспечить долгосрочную стабильность. Под руководством губернатора Хокул мы перепрофилируем недостаточно используемую собственность штата, расширяем возможности для приобретения жилья и обеспечиваем реализацию ее программы по обеспечению жильем. Этот проект отражает наше стремление предлагать жилищные решения, которые являются одновременно амбициозными и глубоко укорененными в приоритетах сообщества».

**Заместитель мэра по вопросам жилищного строительства и планирования Лейла Бозорг (Leila Bozorg):** «Я рада, что реконструкция исправительного учреждения имени Линкольна достигла этого важного этапа, и благодарна губернатору и РАСВ за поддержку жилищного строительства и создания общественных пространств на этом участке. Этот проект обеспечит доступное жилье, высокооплачиваемые рабочие места и новые общественные помещения, которые принесут пользу жителям Гарлема и всем ньюйоркцам на долгие годы».

**Начальник Управления по сохранению и увеличению жилищного фонда города Нью-Йорка Дина Леви Dina Levy:** «Мы очень рады, что после столь долгого времени это здание не будет стоять пустым, а превратится в значительную возможность для сообщества. Сегодня мы встаем на путь реализации этого плана, открывая путь к покупке недвижимости, новым возможностям и стабильности для семей Гарлема. Мы создаем возможности приобретения доступного жилья для более 100 семей Гарлема благодаря реконструкции бывшего исправительного учреждения имени Линкольна стоимостью почти 100 млн долларов, превращая давно пустующий участок в основу для долгосрочной стабильности и долгосрочных инвестиций в район. Этот проект разрабатывался в течение многих лет, еще с тех пор, когда я работала в администрации штата, и очень важно видеть, что он наконец продвигается вперед и выполняет обещание, данное сообществу».

**Президент района Манхэттен Брэд Хойлман-Сигал (Brad Hoylman-Sigal):**

«Сегодняшнее утверждение Советом по контролю за государственными органами знаменует собой важный шаг вперед в реализации долгожданной реконструкции бывшего исправительного учреждения имени Линкольна. Я благодарю членов Совета и губернатора Хокул за их постоянное сотрудничество в продвижении продуманного плана, который преобразует давно пустующую собственность в 105 квартир для малообеспеченных семей и новое общественное пространство для Гарлема. В то время, когда Манхэттен сталкивается с острым кризисом доступности жилья, такие проекты демонстрируют, как стратегические государственные инвестиции — в данном случае почти 100 млн долларов — могут помочь расширить доступ к стабильному жилью и укрепить окружающий район. Я с нетерпением жду продолжения сотрудничества с нашими партнерами из штата, чтобы обеспечить, что этот проект принесет долгосрочные выгоды для жителей Гарлема».

**Член Ассамблеи Эдди Гиббс (Eddie Gibbs):** «Сегодняшнее одобрение РАСВ проекта реконструкции исправительного учреждения имени Линкольна показывает, что сила в руках народа. Еще несколько месяцев назад ни одна квартира не была доступна для людей с доходом ниже 80 % от медианного дохода в регионе. Теперь 30 % квартир зарезервированы для людей с доходом 40 % и 60 % от медианного уровня, что дает жителям Восточного Гарлема реальную возможность приобрести недвижимость рядом с Центральным парком. Спасибо всем представителям общественности, которые участвовали в пресс-конференциях, звонили и приходили на публичные слушания, чтобы высказать свое мнение. Эта победа принадлежит сообществу и достигнута сообществом, и я горжусь тем, что являюсь вашим избранным представителем в этой борьбе».

**Член городского совета Нью-Йорка Юсеф Салаам (Yusef Salaam):**

«Сегодняшнее утверждение Советом по контролю за государственными органами является важной вехой для будущего территории исправительного учреждения имени Линкольна и для всего сообщества Гарлема. Слишком долго этот участок стоял пустым. Благодаря этому решению мы делаем важный шаг к его преобразованию в оживленный 22-этажный многофункциональный комплекс, который предоставит до 105 квартир для малообеспеченных семей и новые помещения для общественных организаций на первом этаже. Инвестиции в размере почти 100 млн долларов — это не просто кирпичи и цемент, а возможность расширить доступное жилье, укрепить местные учреждения и придать новый импульс району».

Голосование РАСВ утвердило выделение примерно 18,7 млн долларов на строительство государственного жилья из средств Программы покупки доступного жилья (Affordable Homeownership Opportunity Program) Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк. Проект также получит примерно 36 млн долларов по программе Open Door Управления по сохранению и увеличению жилищного фонда города Нью-Йорка и 10 млн долларов из средств, выделенных Легислатурой штата Нью-Йорк.

В ответ на спрос на более доступное жилье со стороны населения критерии дохода в проекте были расширены, и в рамках проекта будут предлагаться доступные квартиры для семей с доходом от 40 до 100 процентов от медианного дохода по региону. Почти 30 процентов квартир будут зарезервированы для семей с доходом от 40 до 60 процентов от медианного дохода по региону, что обеспечит большему количеству семей Гарлема, включая семьи с низким доходом, доступ к этой возможности приобрести жилье.

После реконструкции на месте существующего пустующего восьмизэтажного здания бывшего исправительного учреждения по адресу Западная 110-я улица, 31-33 появится новое 22-этажное здание смешанного назначения площадью до 160 000 квадратных футов (14 860 кв. м), расположенное прямо напротив Центрального парка. Исправительное учреждение было окончательно закрыто в 2019 году. Проект предусматривает создание до 105 квартир с одной-тремя спальнями для продажи с ограничением по доходу, и до 7626 квадратных футов (710 кв. м) общественных помещений на первом этаже.

В декабре 2023 года в результате [конкурсного отбора](#) была сформирована команда подрядчиков, в большинстве состоящая из предприятий, принадлежащих представителям меньшинств: Infinite Horizons, LLC, L+M Development Partners, LLC, Urbane Development Group, LTD и Lemor Development Group, LLC. Ожидается, что проект создаст около 370 рабочих мест в сфере строительства и 39 постоянных рабочих мест, с учетом целей по найму местных жителей и заключению контрактов с компаниями MWBE.

Совет директоров ESD принял генеральный план проекта в декабре 2024 года и утвердил его в марте 2025 года после экологической экспертизы в соответствии с Законом штата о контроле качества окружающей среды (State Environmental Quality Review Act, SEQRA). Ожидается, что проект будет завершен, а здание полностью заселено в 2028 году.

### **Жилищная повестка губернатора Хокул**

Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет. С 2023 финансового года губернатор работает над увеличением предложения жилья за счет целевых инвестиций на сумму почти 4 млрд долларов, реализации комплексного плана по жилищному строительству, введения новых мер защиты арендаторов и домовладельцев, а также обеспечения капитального фонда в размере 500 млн долларов для строительства до 15 000 новых единиц жилья на землях штата.

Под руководством губернатора Хокул HCR разработало новые программы для арендаторов и покупателей жилья, стимулирующие строительство доступного жилья и жилья для людей с разным уровнем дохода. К числу таких программ относится программа «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing

Community Program), которая дает сертифицированным муниципалитетам эксклюзивный доступ к дискреционному финансированию штата в размере 750 млн долларов. В настоящее время сертификацию «Муниципалитеты поддержки жилья» прошли более 400 населенных пунктов, в том числе город Нью-Йорк.

В исполнительном бюджете на 2027 финансовый год завершается реализация 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает создание и сохранение 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату, в том числе 10 000 квартир с поддерживающими услугами для уязвимых групп населения, а также электрификацию еще 50 000 единиц жилья. На данный момент построено или сохранено уже более 77 тысяч единиц жилья. В исполнительном бюджете также выделено 250 млн долларов для ускорения строительства доступного жилья, чтобы ускорить возведение еще тысяч доступных единиц жилья.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)