



Do natychmiastowej publikacji: 19.02.2026

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL Z ZADOWOLENIEM PRZYJMUJE ZATWIERDZENIE PRZEZ PACB ŚRODKÓW NA PRZEDSIĘWZIĘCIE BUDOWLANE NA TERENIE DAWNEGO ZAKŁADU KARNEGO LINCOLN NA MANHATTANIE

Głosowanie to stanowi ważny krok w kierunku przekształcenia opuszczonego zakładu karnego w Harlemie w 105 tanich mieszkań własnościowych i przestrzenie dla społeczności

Zatwierdzono ponad 28 mln USD ze środków stanowych na wsparcie wartej niemal 100 mln USD inwestycji w Harlemie

Przedsięwzięcie wpisuje się w działania gubernator Hochul na rzecz budowy nowych mieszkań na nieużytkowanych gruntach stanowych

Gubernator Kathy Hochul z zadowoleniem przyjęła dzisiejsze głosowanie Komisji ds. Kontroli Organów Publicznych (Public Authorities Control Board, PACB) w sprawie zatwierdzenia struktury finansowej przebudowy na terenie dawnego zakładu karnego Lincoln na Manhattanie. Wynik głosowania oznacza ważny krok na drodze ku realizacji przedsięwzięcia budowlanego, dzięki któremu w miejsce dawno opuszczonego zakładu karnego pod adresem 31-33 West 110th Street w Harlemie powstanie nowy, 22-kondygnacyjny budynek z lokalami o różnym przeznaczeniu, który ma obejmować nawet 105 mieszkań własnościowych dla osób spełniających określone kryteria dochodowe oraz przestrzenie użyteczności publicznej na parterze. Jest to warta prawie 100 mln USD inwestycja w społeczność Harlemu.

„Nowojorczycy w całym stanie borykają się z kryzysem dostępności mieszkań. Sprostanie temu wyzwaniu wymaga śmiałych kroków i kreatywnego wykorzystywania wszelkich dostępnych zasobów. Dzisiejsze zatwierdzenie przybliży nas do przekształcenia dawno opuszczonego zakładu karnego w samym sercu Harlemu w nowe szanse mieszkania sprzedawane po niewygórowanej cenie, przestrzenie dla społeczności i trwałą inwestycję w tę okolicę” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Zagospodarowując na nowo niewykorzystywane grunty stanowe, zwiększamy podaż mieszkań, wspieramy dobrze płatne miejsca pracy i dajemy rodzinom możliwość nie tylko zamieszkania w Nowym Jorku, ale też budowania stabilności i szans dla szeregu pokoleń”.

Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development Hope Knight powiedziała: „Dzisiejsza zgoda PACB stanowi niezwykle ważny krok naprzód z

perspektywy tego przełomowego projektu. Budowa na terenie dawnego zakładu karnego Lincoln – realizowana przez zespół deweloperski obejmujący w większości firmy należące do przedstawicieli mniejszości – pokazuje, jak w praktyce wygląda sprawiedliwy rozwój gospodarczy: zapewnia ona inwestycję o wartości prawie 100 mln USD, tworzy setki miejsc pracy i toruje dla harlemskich rodzin drogę do budowania zamożności dla całych pokoleń”.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal) RuthAnne Visnauskas powiedziała:

„Zgoda PACB stanowi kluczowy krok w kierunku przekształcenia dawnego zakładu karnego Lincoln w zupełnie nowe mieszkania dla społeczności Harlemu. Zapewniając 28 mln USD ze strony administracji stanowej, tworzymy 105 szans na kupno niedrogiego mieszkania przy West 110th Street, co pomoże ludziom budować kapitał i długoterminową stabilność. Pod kierunkiem gubernator Hochul przeobrażamy niewykorzystywane działki stanowe i zwiększamy możliwości kupienia mieszkania na własność, a tym samym realizujemy program pani gubernator dotyczący podaży mieszkań. To nowe przedsięwzięcie odzwierciedla nasze zaangażowanie w dostarczanie rozwiązań mieszkaniowych, które są zarówno ambitne, jak i głęboko zakorzenione w priorytetach lokalnych społeczności”.

Wiceburmistrzynie miasta Nowy Jork ds. mieszkalnictwa i planowania Leila Bozorg

powiedziała: „Bardzo się cieszę, że projekt budowy na terenie zakładu karnego Lincoln osiągnął ten ważny etap, i jestem wdzięczna pani gubernator oraz PACB za wsparcie budowy mieszkań i przestrzeni dla społeczności w tym miejscu. Przedsięwzięcie to oznacza możliwości zakupu własnego mieszkania w przystępnej cenie, dobre miejsca pracy oraz nowe przestrzenie społeczne, z których mieszkańcy Harlemu i wszyscy Nowojorczyki będą mogli korzystać przez wiele lat”.

Komisarz Wydziału Ochrony i Rozwoju Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork (New York City Housing Preservation & Development) Dina Levy powiedziała:

„Jesteśmy wprost zachwyceni, że po tak długim czasie przestanie tu stać ten pusty budynek – istny symbol izolacji od społeczeństwa – a zamiast niego powstaną tu niebagatelne możliwości dla całej społeczności. Dzisiaj posuwamy tę inicjatywę naprzód, otwierając dla wielu harlemskich rodzin drogę do własnej nieruchomości, nowych szans i wielopokoleniowej stabilności. W ramach tej wartej prawie 100 mln USD budowy na terenie dawnego zakładu karnego Lincoln dajemy harlemskim rodzin możliwość zakupu ponad 100 tanich mieszkań, zmieniając od dawna nieużytkowany grunt w fundament trwałej stabilności i długoterminową inwestycję w tę okolicę. Przedsięwzięcie to zapoczątkowano wiele lat temu, jeszcze za czasów mojej pracy w agencji stanowej, więc to naprawdę wiele dla mnie znaczy, że w końcu ruszyło ono z miejsca i pozwoli wywiązać się z podjętej wobec społeczności obietnicy”.

Prezydent dzielnicy Manhattan Brad Hoylman-Sigal powiedział: „Dzisiejsza zgoda Komisji ds. Kontroli Organów Publicznych stanowi ważny krok naprzód na drodze do realizacji długo oczekiwanej przebudowy na terenie dawnego zakładu karnego Lincoln. Dziękuję członkom Komisji i gubernator Hochul za nieustającą współpracę w realizacji

dobrze przemyślanego planu, który pozwoli zmienić dawno opuszczoną nieruchomość w 105 mieszkań dostępnych do zakupu pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych oraz nowe przestrzenie dla społeczności Harlemu. W czasach, gdy Manhattan boryka się z poważnym kryzysem dostępności mieszkań, takie projekty jak ten pokazują, w jaki sposób strategiczne inwestycje publiczne – w tym przypadku prawie 100 mln USD – mogą pomóc w zwiększeniu dostępności stabilnego dachu nad głową, a jednocześnie wzmocnić całą okolicę. Liczę na dalszą współpracę z naszymi stanowymi partnerami w celu dopilnowania, by ta inwestycja przyniosła trwałe korzyści społeczności Harlemu”.

Członek Zgromadzenia Eddie Gibbs powiedział: „Dzisiejsze zatwierdzenie przez PACB projektu budowlanego na terenie zakładu karnego Lincoln pokazuje potęgę społecznej mobilizacji. Jeszcze parę miesięcy temu nie było ani jednego mieszkania dostępnego dla osób zarabiających poniżej 80% mediany dochodu na danym obszarze (Area Median Income, AMI). Teraz 30% mieszkań jest zarezerwowanych dla osób o dochodach na poziomie do 40% i do 60% AMI, dzięki czemu mieszkańcy East Harlemu mają realną szansę na zakup mieszkania tuż przy Central Parku. Dziękuję wszystkim członkom społeczności, którzy przychodzili na konferencje prasowe, dzwonili i pojawiali się na wysłuchaniach publicznych, aby usłyszano ich głosy. To jest zwycięstwo dla społeczności i osiągnięte dzięki społeczności. Jestem dumny, że wybrano mnie na jej przedstawiciela w tej walce”.

Członek Rady Miasta Nowy Jork Yusef Salaam powiedział: „Dzisiejsza zgoda Komisji ds. Kontroli Organów Publicznych stanowi ważny kamień milowy dla przyszłości terenu zakładu karnego Lincoln oraz całej społeczności Harlemu. Ta parcela zdecydowanie zbyt długo leży odłogiem. Dzięki tej inwestycji robimy duży krok w kierunku przekształcenia jej w tętniący życiem, 22-kondygnacyjny budynek z lokalami różnego przeznaczenia, który zapewni nawet 105 mieszkań dostępnych do kupienia pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych, a także nowe przestrzenie użyteczności publicznej na parterze. Ta inwestycja o wartości niemal 100 mln USD to nie po prostu budynek, tylko nowe szanse – więcej mieszkań do kupienia po przystępnej cenie, wzmocnienie lokalnych instytucji i sposób na tchnięcie nowego życia w tę okolicę”.

W głosowaniu komisja PACB zatwierdziła około 18,7 mln USD środków publicznych przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe w ramach Programu szans na własne mieszkanie (Affordable Homeownership Opportunity Program) realizowanego przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. Na przedsięwzięcie to trafi również około 36 mln USD z programu Otwarte Drzwi (Open Door) Wydziału Ochrony i Rozwoju Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork oraz 10 mln USD ze środków przeznaczonych przez Legislaturę stanu Nowy Jork.

W odpowiedzi na postulaty społeczności dotyczące rozwiązań na rzecz przystępnych kosztów życia projekt ten oferuje obecnie więcej przedziałów dochodów: mieszkania są dostępne dla gospodarstw domowych osiągających od 40% do 100% mediany dochodu na danym obszarze. Prawie 30% mieszkań będzie przeznaczonych dla gospodarstw

domowych osiągających dochody na poziomie od 40% do 60% AMI, dzięki czemu więcej rodzin z Harlemu – w tym rodziny o niższych dochodach – będzie mieć możliwość nabycia własnego mieszkania.

W ramach planowanej przebudowy obecny opuszczony 8-kondygnacyjny budynek dawnego zakładu karnego pod adresem 31-33 West 110th Street naprzeciwko Central Parku zostanie zastąpiony nowym, 22-kondygnacyjnym apartamentowcem z lokalami o różnym przeznaczeniu o łącznej powierzchni 160 000 stóp kwadratowych. Zakład karny zamknięto na stałe w 2019 r. W nowym budynku znajdzie się 105 mieszkań różnej wielkości (z 1–3 sypialniami), które będzie można kupić pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych, a ponadto na parterze powstaną przestrzenie użyteczności publicznej o powierzchni 7626 stóp kwadratowych.

Zespół deweloperski, złożony z firm w większości należących do przedstawicieli mniejszości – Infinite Horizons, LLC, L+M Development Partners, LLC, Urbane Development Group, LTD, oraz Lemor Development Group, LLC – został [wybrany w drodze konkursu](#) w grudniu 2023 r. Oczekuje się, że przedsięwzięcie stworzy około 370 miejsc pracy w okresie budowy oraz 39 stałych miejsc pracy, przy czym założono zatrudnianie lokalnych pracowników oraz realizację celów dotyczących kontraktów dla firm MWBE.

Rada Dyrektorów ESD przyjęła ogólny plan projektu w grudniu 2024 r., a w marcu 2025 r. go potwierdziła po przeprowadzeniu oceny wpływu na środowisko zgodnie z wymogami ustawy SEQRA. Budynek ma zostać ukończony i w pełni oddany do użytku w 2028 r.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul konsekwentnie działa na rzecz rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork oraz zwiększenia jego dostępności i atrakcyjności dla wszystkich mieszkańców. Od roku fiskalnego 2023 gubernator działa na rzecz zwiększenia podaży mieszkań przez przeznaczenie niemal 4 mld USD na ukierunkowane inwestycje, kompleksowy plan mieszkaniowy oraz wdrożenie nowych zabezpieczeń dla najemców i właścicieli mieszkań, a także zapewnienie środków kapitałowych w wysokości 500 mln USD na budowę do 15 000 nowych mieszkań na gruntach stanowych.

Pod przewodnictwem gubernator Hochul, HCR stworzył nowe programy, które przyspieszają rozwój przystępnych cenowo mieszkań i mieszkań dla osób o zróżnicowanych dochodów — zarówno dla najemców, jak i nabywców. Obejmują one Program na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który umożliwia certyfikowanym gminom ubieganie się o finansowanie uznaniowe w wysokości do 750 mln USD. Dotychczas certyfikaty otrzymało ponad 400 społeczności, w tym miasto Nowy Jork.

Budżet wykonawczy na rok finansowy 2027 wpisuje się w pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator o wartości 25 mld USD, który ma na celu wybudowanie lub modernizację

100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie, w tym 10 000 z usługami wsparcia dla wrażliwych populacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań. Do tej pory wybudowano lub wyremontowano ponad 77 000 mieszkań. Budżet wykonawczy przewiduje również inwestycję w wysokości 250 mln USD na przyspieszenie budowy przystępnych cenowo mieszkań, aby usprawnić zapewnienie kolejnych tysięcy takich lokali.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)