



즉시 배포용: 2026 년 2 월 19 일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 맨해튼 이전 링컨 교정 시설 개발 추진을 위한 PACB 자금 승인 환영

투표를 통해 빈 할렘 교정 시설을 105 가구의 저렴한 주택 소유 단위 주택과 커뮤니티 시설 공간으로 탈바꿈시키는 데 있어 중요한 이정표 달성

할렘에 약 1 억 달러 투자 지원을 위해 2,800 만 달러 이상의 주정부 자금 승인 Hochul 주지사의 미활용 주정부 소유 토지에 더 많은 주택을 건설하려는 노력에 기반

Kathy Hochul 주지사는 오늘 맨해튼에 위치한 이전 링컨 교정 시설 재개발을 추진하기 위한 재정적 틀을 승인한 공공기관관리위원회(Public Authorities Control Board)의 표결을 환영한다고 밝혔습니다. 이번 투표는 할렘의 31-33 West 110th Street 에 오랫동안 비어 있던 교정 시설을 최대 105 가구의 소득 제한 분양 주택과 1 층 커뮤니티 시설 공간을 포함하는 22 층 규모의 복합 용도 신축 건물로 탈바꿈시키는 재개발을 실현하는 데 있어 중요한 진전을 의미합니다. 이는 할렘 커뮤니티에 약 1 억 달러가 투자되는 것과 같습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리 주 전역의 뉴욕 주민들은 주거비 부담 위기에 직면해 있으며, 이 문제를 해결하려면 모든 가용 자원을 대담하게 활용하고 창의적으로 접근해야 합니다. 오늘의 승인은 할렘 중심부에 오랫동안 비어 있던 교정 시설을 새로운 저렴한 주택 소유 기회, 커뮤니티 공간, 지속적인 지역 투자로 탈바꿈시키는 데 한 걸음 더 다가갈 수 있도록 해줍니다. 우리는 활용도가 낮은 주정부 소유 부동산을 재활용함으로써 주택 공급을 확대하고, 양질의 일자리를 지원하며, 가족들이 뉴욕에 거주할 수 있을 뿐만 아니라 이곳에서 안정성과 세대를 잇는 기회를 구축할 수 있도록 보장하고 있습니다."

엠파이어 스테이트 개발공사 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너인 Hope Knight 는 이렇게 말했습니다. "오늘 PACB 의 승인은 이 획기적인 프로젝트를 위한 중요한 진전입니다. 대부분이 소수 민족 소유(Minority-Owned) 개발팀이 주도하는 이번 이전 링컨 교정 시설의 재개발은 실질적인 공정 경제 개발이 어떤 모습인지를 보여줍니다. 약 1 억 달러의 투자, 수백 개의 일자리 창출, 할렘 가정이 대대로 부를 쌓을 수 있는 새로운 길을 제공합니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "PACB의 승인은 이전 링컨 교정 시설을 할렘 커뮤니티를 위한 완전히 새로운 주택으로 탈바꿈시키는 데 있어 중요한 단계입니다. 우리는 주정부로부터 2,800만 달러 이상의 자금을 지원함으로써 West 110th Street에 105가구의 저렴한 주택 소유 기회를 창출하고 있으며, 이는 사람들이 자산을 쌓고 장기적인 안정을 이루는 데 도움이 될 것입니다. Hochul 주지사님의 주도 하에, 우리는 충분히 활용되지 않은 주 소유 부동산을 재구상하고, 주택 소유 기회를 확대하며, 그녀의 주택 공급 정책을 추진하고 있습니다. 이 프로젝트는 야심차면서도 지역사회의 우선순위에 깊이 뿌리내린 주거 솔루션을 제공할 것이라는 우리의 의지를 반영합니다."

뉴욕시 주택 및 계획 담당 부시장인 Leila Bozorg는 이렇게 말했습니다. "링컨 교정 시설의 재개발이 이 중요한 이정표를 통과하게 되어 매우 기쁘며, 이 부지에 주택과 커뮤니티 공간을 조성하는 데 있어 주지사와 PACB의 지원에 감사드립니다. 이 프로젝트는 할렘 주민들과 모든 뉴욕 주민들에게 앞으로 수년간 혜택을 줄 수 있는 저렴한 주택 소유 기회, 양질의 일자리, 새로운 커뮤니티 시설 공간을 제공할 것입니다."

뉴욕시 주택 보존 및 개발 사무국(New York City Housing Preservation & Development)의 Dina Levy 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "너무 오랜 시간 동안 이 건물이 비어 있고, 구금의 상징으로 남아 있었지만, 이제는 지역사회를 위한 중요한 기회로 탈바꿈하게 되어 매우 기쁩니다. 오늘 우리는 이것을 할렘 가정의 소유권, 기회, 세대 간 안정성을 위한 길로서 앞으로 나아가고 있습니다. 우리는 이전에 오랫동안 비어 있었던 링컨 교정 시설 부지를 약 1억 달러 규모로 재개발하여, 할렘 지역 가족들에게 100채가 넘는 저렴한 주택 소유 기회를 제공하고 있습니다. 이 사업을 통해 해당 부지는 지역사회의 지속적인 안정과 장기적인 투자를 위한 기반으로 탈바꿈하게 됩니다. 이 프로젝트는 제가 국무부에 있을 때부터 수년간 준비해온 것으로, 마침내 진전되어 지역사회에 대한 약속을 실현하게 되어 매우 뜻깊게 생각합니다."

Brad Hoylman-Sigal 맨해튼 자치구 구청장은 이렇게 말했습니다. "오늘 공공기관관리위원회의 승인은 오랫동안 기대되어 온 이전 링컨 교정 시설 부지 재개발을 실현하는 데 있어 중요한 진전입니다. 저는 위원회 위원들과 Hochul 주지사님께서 오랫동안 비어 있던 부동산을 최대 105가구의 소득 제한 주택 소유 기회와 할렘을 위한 새로운 커뮤니티 시설 공간으로 탈바꿈시키는 신중한 계획을 추진하는 데 지속적으로 협력해 주신 것에 감사드립니다. 맨해튼이 심각한 주택 부담 위기에 직면한 이 시기에, 이와 같은 프로젝트는 전략적인 공공 투자(이번 경우에는 거의 1억 달러에 달함)가 어떻게 안정적인 주택 접근성을 확대하는 동시에 주변 지역사회를 강화할 수 있는지를 보여줍니다. 저는 이 개발이 할렘 지역사회에 지속적인 혜택을 제공할 수 있도록 우리 주 파트너들과 계속 협력하기를 기대합니다."

Eddie Gibbs 하원의원은 이렇게 말했습니다. "오늘 PACB가 링컨 교정 시설 재개발을 승인한 것은 주민들의 단합된 힘을 보여줍니다. 몇 달 전만 해도, 중위소득(AMI)의 80%

미만의 사람들을 위한 단 한 채의 단위 주택도 이용할 수 없었습니다. 이제 전체 단위 주택의 30%가 중위소득(AMI) 40% 및 60%에 해당하는 가구를 위해 배정되어, 이스트 할렘 주민들이 센트럴 파크 바로 옆에서 부동산을 구매할 수 있는 실질적인 기회를 얻게 됩니다. 기자회견에 참석하고, 전화를 걸고, 공청회에 직접 오셔서 여러분의 목소리를 내주신 모든 커뮤니티 구성원 여러분께 감사드립니다. 이 승리는 커뮤니티를 위한 것이자 커뮤니티에 의해 이루어진 것입니다. 그리고 이 싸움에서 여러분이 선출한 대표로서 매우 자랑스럽게 생각합니다."

Yusef Salaam 뉴욕시 시의원은 이렇게 말했습니다. "오늘 공공기관관리위원회의 승인은 링컨 교정 시설 부지의 미래와 할렘 커뮤니티 전체를 위한 중요한 이정표입니다. 너무 오랫동안 이 부지는 방치되어 있었습니다. 이번 조치로 우리는 최대 105 가구의 소득 제한 분양 주택과 새로운 1 층 커뮤니티 시설 공간을 제공하는 활기찬 22 층 복합 개발로 탈바꿈하는 데 있어 중대한 발걸음을 내딛게 됩니다. 이 거의 1 억 달러에 달하는 투자는 단순한 건물과 토대 그 이상을 의미합니다. 저렴한 주택 소유 기회의 확대, 지역 기관의 강화, 지역사회에 새로운 활력을 불어넣는 것을 의미합니다."

PACB 투표는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부청의 저렴한 주택 소유 기회 프로그램(Affordable Homeownership Opportunity Program)에서 약 1,870 만 달러의 공공주택 자본을 승인합니다. 이 프로젝트는 또한 뉴욕시 주택 보존 및 개발 사무국(New York City Housing Preservation & Development) 오픈 도어 프로그램(Open Door Program)으로부터 약 3,600 만 달러와 뉴욕주 의회에서 배정한 1,000 만 달러의 자금을 지원받게 됩니다.

이 프로젝트는 지역사회의 더 깊은 주거비 부담 완화 요구에 부응하여 이제 더 넓은 소득 계층을 대상으로 하며, 가구 소득이 지역 중위 소득의 40%에서 100%에 해당하는 가구도 입주할 수 있는 단위 주택을 제공합니다. 전체 단위 주택의 거의 30%는 AMI의 40~60% 사이의 소득을 올리는 가구를 위해 제공될 예정입니다. 이를 통해 저소득 가정을 포함한 더 많은 할렘 가족들이 이 주택 소유 기회를 이용할 수 있게 됩니다.

재개발 프로젝트는 현재 비어 있는 8 층짜리 이전 교정 시설(31-33 West 110th Street 소재)을 철거하고, 센트럴 파크 바로 맞은편에 위치한 최대 160,000 평방피트의 연면적을 갖춘 22 층짜리 복합 용도 신축 건물로 대체할 예정입니다. 이 시설은 2019 년에 영구적으로 폐쇄되었습니다. 이 건물에는 1 인실부터 3 인실까지 다양한 유형의 소득 제한 주택 소유 단위 주택이 최대 105 세대까지 들어서며, 1 층에는 최대 7,626 평방피트의 커뮤니티 시설 공간이 마련될 예정입니다.

대다수 소수민족 소유 기업(Minority-Owned Business Enterprise) 개발팀인 Infinite Horizons, LLC, L+M Development Partners, LLC, Urbane Development Group, LTD, Lemor Development Group, LLC 가 2023 년 12 월에 [경쟁을 통해 선정](#)되었습니다. 이 프로젝트는 약 370 개의 건설 관련 일자리와 39 개의 영구 일자리를 창출할 것으로 예상되며, 지역 인력 채용 및 MWBE(소수민족 및 여성 소유 기업) 계약 목표를 포함하고 있습니다.

ESD 이사회는 2024년 12월에 본 사업에 대한 일반 프로젝트 계획(General Project Plan)을 채택하였으며, SEQRA에 따른 환경 검토 후 2025년 3월에 이를 재확인하였습니다. 이 프로젝트는 2028년에 완공되어 완전히 입주될 것으로 예상됩니다.

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 뉴욕주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 2023년 회계연도(FY23) 이후, 주지사는 약 40억 달러에 달하는 목표 투자, 종합적인 주택 계획, 임차인 및 주택 소유자를 위한 새로운 보호 조치 시행, 주 소유 부지에 최대 15,000가구의 신규 주택을 개발하기 위한 5억 달러의 자본 기금 확보를 통해 주택 공급 확대를 위해 노력해왔습니다.

Hochul 주지사의 리더십에 따라, HCR는 임차인과 주택 구매자 모두를 위해 적정가격 주택 및 다소득 주택의 개발을 크게 늘리기 위한 신규 프로그램을 시행했습니다. 여기에는 Pro-Housing 커뮤니티 프로그램이 포함됩니다. 해당 프로그램을 통해 인증된 지역은 최대 7억 5,000만 달러의 임의 주정부 기금을 독점적으로 이용할 수 있습니다. 현재 뉴욕시를 포함하여 400개 이상의 커뮤니티가 Pro-Housing 인증을 받았습니다.

2027 회계연도 집행 예산은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채를 포함하여 주 전역에 10,000만 채의 저렴한 주택을 건설 또는 보존하고 추가로 5만 채의 주택을 전기화하는 주지사의 현행 5개년, 250억 달러 규모의 주택 계획을 보완합니다. 현재까지 77,000채 이상의 주택을 건설하거나 보존했습니다. 집행 예산에서 2억 5,000만 달러를 적정가격 주택 건설에 투입하여 적정가격 주택 수천 가구의 공급 속도를 높였습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov

뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336 번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)