



Diffusione immediata: 19/02/2026

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL PLAUDE ALL'APPROVAZIONE DEI FINANZIAMENTI DEL PACB PER PROMUOVERE LO SVILUPPO DELL'EX ISTITUTO PENITENZIARIO LINCOLN A MANHATTAN

Il voto segna una tappa fondamentale verso la trasformazione di un istituto penitenziario dismesso ad Harlem in 105 opportunità immobiliari a prezzi accessibili e spazi per strutture comunitarie

Sono stati approvati oltre 28 milioni di dollari di finanziamenti statali a sostegno di un investimento di quasi 100 milioni di dollari ad Harlem
Il progetto rientra nell'impegno della governatrice Hochul di costruire più alloggi su terreni sottoutilizzati di proprietà dello Stato

La governatrice Kathy Hochul ha accolto oggi con soddisfazione il voto del Consiglio di controllo delle autorità pubbliche (Public Authorities Control Board, PACB) con cui è stato approvato un quadro finanziario finalizzato a promuovere la riqualificazione dell'ex Istituto penitenziario Lincoln, a Manhattan. Il voto segna un importante passo avanti verso la realizzazione della riqualificazione, che trasformerà l'istituto penitenziario, inutilizzato da tempo, al 31-33 West 110th Street ad Harlem, in un edificio di 22 piani ad uso misto, che ospiterà fino a 105 unità abitative a reddito limitato e spazi comunitari al piano terra, per un investimento prossimo ai 100 milioni di dollari nella comunità di Harlem.

"I newyorkesi di tutto lo Stato stanno affrontando una crisi di accessibilità abitativa, una sfida che richiede interventi coraggiosi e un uso creativo di tutte le risorse disponibili. L'approvazione odierna ci avvicina alla trasformazione di un istituto penitenziario dismesso da tempo, nel cuore di Harlem, in opportunità immobiliari a prezzi accessibili, spazi comunitari e investimenti duraturi nel quartiere" - **ha dichiarato la governatrice Hochul**. "Grazie al riutilizzo di proprietà statali sottoutilizzate, stiamo ampliando l'offerta di alloggi, sostenendo posti di lavoro ben retribuiti e dando alle famiglie non solo la possibilità di vivere a New York, ma anche di costruire stabilità e opportunità generazionali, proprio qui".

Hope Knight, presidente, CEO e commissaria dell'Empire State Development (ESD), ha dichiarato: "L'approvazione odierna del PACB rappresenta un passo avanti di primaria importanza per questo progetto storico. Guidata da un team di sviluppo composto prevalentemente da imprese gestite da minoranze, la riqualificazione dell'ex Istituto penitenziario Lincoln dimostra come sia possibile concretizzare nella pratica uno

sviluppo economico equo, generando un investimento di quasi 100 milioni di dollari, centinaia di posti di lavoro e un nuovo percorso per le famiglie di Harlem verso la creazione di ricchezza generazionale".

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal), ha dichiarato: "L'approvazione del PACB rappresenta un passo fondamentale verso la conversione dell'ex Istituto penitenziario Lincoln in alloggi nuovi di zecca per la comunità di Harlem. Stanziando oltre 28 milioni di dollari statali, stiamo creando 105 opportunità immobiliari a prezzi accessibili sulla West 110th Street, il che consentirà a tanta gente di costruire equità e stabilità a lungo termine. Sotto la guida della governatrice Hochul, stiamo ripensando le proprietà statali sottoutilizzate, ampliando le opportunità immobiliari e portando avanti la sua agenda di offerta abitativa. Questo progetto testimonia il nostro impegno a realizzare soluzioni abitative ambiziose e profondamente radicate nelle priorità della comunità".

Leila Bozorg, vice sindaca, responsabile per le politiche abitative (Housing and Planning) per la Città di New York, ha dichiarato: "Sono entusiasta di vedere che la ristrutturazione dell'Istituto penitenziario Lincoln abbia raggiunto questo importante traguardo e sono riconoscente alla governatrice e al PACB per il sostegno alla realizzazione di alloggi e spazi comunitari in questo sito. Il progetto offrirà opportunità immobiliari a prezzi accessibili, buoni posti di lavoro e nuovi spazi comunitari che andranno a beneficio degli abitanti di Harlem e di tutti i newyorkesi per gli anni futuri".

Dina Levy, commissaria dell'Ente per la conservazione e lo sviluppo abitativo (Housing Preservation & Development) della Città di New York, ha dichiarato: "Siamo felicissimi che, finalmente, questo edificio non rimarrà vuoto e, da simbolo di confinamento, si trasformerà invece in un'importante opportunità per la comunità. Oggi, lo stiamo portando avanti come un percorso all'insegna della proprietà, dell'opportunità e della stabilità generazionale per le famiglie di Harlem. Stiamo realizzando oltre 100 opportunità immobiliari a prezzi accessibili per le famiglie di Harlem attraverso la riqualificazione, che vale quasi 100 milioni di dollari, dell'ex Istituto penitenziario Lincoln, trasformando un sito abbandonato da tempo in base di stabilità duratura e investimento a lungo termine nel quartiere. Questo progetto è in cantiere da anni, già dai tempi in cui lavoravo allo Stato, e trovo profondamente significativo vederlo finalmente procedere, mantenendo una promessa fatta alla comunità".

Il presidente del distretto di Manhattan, Brad Hoylman-Sigal, ha dichiarato: "L'approvazione odierna da parte del Consiglio di controllo delle autorità pubbliche segna un importante passo avanti nella realizzazione della tanto attesa riqualificazione dell'ex Istituto penitenziario Lincoln. Ringrazio i membri del Consiglio e la governatrice Hochul che tanto si sono adoperati per portare avanti un piano ponderato che trasformerà una proprietà rimasta inutilizzata da tempo in ben 105 opportunità immobiliari a reddito limitato e nuovi spazi per strutture comunitarie ad Harlem. In un momento in cui Manhattan si trova ad affrontare una forte crisi di accessibilità alloggiativa, progetti di questo tipo dimostrano come investimenti pubblici strategici - in questo caso si tratta di quasi 100 milioni di dollari - possano contribuire ad ampliare

l'accesso ad alloggi stabili, dando forza al tempo stesso al quartiere circostante. Non vedo l'ora di continuare a lavorare con i nostri partner statali per far sì che questo progetto porti benefici duraturi alla comunità di Harlem".

Il deputato Eddie Gibbs ha dichiarato: "L'odierna approvazione - da parte del PACB - del progetto di riqualificazione dell'Istituto penitenziario Lincoln è una dimostrazione del potere del popolo. Solo pochi mesi fa, non c'era nemmeno un'unità disponibile per chi ha un reddito inferiore all'80% del reddito medio locale (Area Median Income, AMI). Ora, il 30% delle unità è riservato al 40% e al 60% dell'AMI, il che dà a chi vive nell'East Harlem una concreta possibilità di acquistare un immobile proprio accanto a Central Park. Ringrazio tutti i membri della comunità che hanno partecipato alle conferenze stampa, si sono attivati e hanno partecipato alle udienze pubbliche per far sentire la propria voce. Questa vittoria è per la comunità e viene dalla comunità, e per me è un onore essere vostro rappresentante eletto in questa lotta".

Il consigliere comunale della Città di New York, Yusef Salaam, ha dichiarato: "L'approvazione odierna da parte del Consiglio di controllo delle autorità pubbliche segna una tappa importante per il futuro del sito dell'Istituto penitenziario Lincoln e per l'intera comunità di Harlem. Per troppo tempo questo sito è rimasto vuoto. Con questo intervento, stiamo compiendo un passo di grande importanza verso la sua conversione in un dinamico complesso edilizio di 22 piani ad uso misto che ospiterà fino a 105 unità immobiliari a reddito limitato e nuovi spazi comunitari al piano terra. Questo investimento di quasi 100 milioni di dollari non è soltanto mattoni e cemento, ma rappresenta piuttosto un'opportunità, in quanto amplia la possibilità di acquistare un'abitazione a prezzi accessibili, rafforzando le istituzioni locali e portando nuova linfa al quartiere".

Il voto del PACB approva circa 18,7 milioni di dollari di capitale per l'edilizia pubblica provenienti dal Programma per l'accesso a proprietà immobiliari a prezzi accessibili (Affordable Homeownership Opportunity Program) dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York. Inoltre, il progetto riceverà circa 36 milioni di dollari dal Programma porte aperte (Open Door Program) dell'Ente per la conservazione e lo sviluppo abitativo della Città di New York, e 10 milioni di dollari in fondi stanziati dall'Assemblea legislativa dello Stato di New York.

In risposta alle richieste della comunità in merito a una maggiore accessibilità economica, il progetto offre un ventaglio reddituale più ampio, con unità disponibili per nuclei familiari con un reddito compreso tra il 40 e il 100% dell'AMI. Quasi il 30% delle unità sarà destinato a nuclei familiari con reddito compreso tra il 40 e il 60% dell'AMI, il che consentirà a un maggior numero di famiglie di Harlem, anche a basso reddito, di accedere a questa opportunità immobiliare.

Con la riqualificazione, l'ex istituto penitenziario di otto piani, attualmente dismesso, situato al 31-33 West 110th Street, verrà sostituito da un edificio di 22 piani ad uso misto, con una superficie lorda di circa 14.865 metri quadrati (160.000 piedi quadrati), proprio di fronte a Central Park. La struttura è stata chiusa definitivamente nel 2019. L'edificio ospiterà fino a 105 unità abitative a reddito limitato, da una a tre camere da

letto, e fino a 708 metri quadrati (7.626 piedi quadrati) lordi destinati a spazi comunitari al piano terra.

Il team di sviluppo composto in maggioranza da imprese di proprietà di minoranze - Infinite Horizons, LLC, L+M Development Partners, LLC, Urbane Development Group, LTD e Lemor Development Group, LLC - è stato [selezionato tramite gara](#) nel dicembre 2023. Si prevede che il progetto generi circa 370 posti di lavoro nel settore edile e 39 posti di lavoro permanenti, con obiettivi di assunzione locale e di appalto MWBE.

Il Consiglio di Amministrazione dell'ESD ha adottato un Piano di progetto generale (General Project Plan) nel dicembre 2024 e lo ha confermato nel marzo 2025 a seguito di una valutazione ambientale ai sensi della SEQRA. In base alle previsioni, il progetto sarà completato e interamente occupato nel 2028.

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul

La governatrice Hochul si sta impegnando a risolvere la crisi degli alloggi di New York e a rendere lo Stato più vivibile e alla portata di tutti i newyorkesi. A partire dall'anno fiscale 2023, la governatrice ha lavorato per incrementare l'offerta abitativa attraverso investimenti mirati per quasi 4 miliardi di dollari, un Piano abitativo (Housing Plan) integrale, l'attuazione di nuove misure di tutela per inquilini e proprietari di immobili e la garanzia di un fondo di capitale di 500 milioni di dollari per la costruzione di abitazioni - fino a 15.000 - su terreni di proprietà dello Stato.

Sotto la leadership della governatrice Hochul, l'HCR ha creato nuovi programmi che danno una spinta allo sviluppo di alloggi a prezzi accessibili e destinati a nuclei familiari a reddito misto, sia per gli inquilini che per gli acquirenti. Tra questi c'è il Programma comunitario a favore dell'edilizia abitativa (Pro-Housing Community Program), che concede alle località certificate l'accesso esclusivo a un massimo di 750 milioni di dollari di finanziamenti statali discrezionali. Attualmente, hanno ottenuto la certificazione Pro-Housing oltre 400 comunità, tra cui la Città di New York.

La legge di bilancio per il 2027 completa l'attuale piano quinquennale della governatrice da 25 miliardi di dollari per la creazione o la conservazione di 100.000 alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato, di cui 10.000 con servizi di assistenza per le fasce vulnerabili della popolazione, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi. A oggi ne sono stati costruiti o ristrutturati più di 77.000. La legge di bilancio investe inoltre 250 milioni di dollari per accelerare la costruzione di alloggi a prezzi accessibili e costruire rapidamente altre migliaia di case a prezzi accessibili.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)