



Pour diffusion immédiate : 19/02/2026

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL SALUE L'APPROBATION PAR LE PACB DU FINANCEMENT VISANT À DÉVELOPPER L'ANCIEN CENTRE PÉNITENTIAIRE DE LINCOLN À MANHATTAN

Ce vote constitue une étape majeure dans le réaménagement du centre pénitentiaire vacant de Harlem en un ensemble de 105 logements pour l'accession abordable à la propriété et d'espaces communautaires

Un financement public de plus de 28 millions de dollars a été approuvé pour soutenir cet investissement de près de 100 millions de dollars à Harlem. Cette initiative s'inscrit dans les mesures prises par la gouverneure Hochul pour construire davantage de logements sur des sites publics sous-exploités

La Gouverneure Kathy Hochul s'est félicitée aujourd'hui du vote de la Commission de contrôle des pouvoirs publics (Public Authorities Control Board, PACB) qui a approuvé un dispositif financier visant à soutenir le réaménagement de l'ancien centre pénitentiaire Lincoln à Manhattan. Ce vote constitue une étape majeure dans ce projet visant à transformer ce centre pénitentiaire désaffecté depuis longtemps, situé au 31-33 West 110th Street à Harlem en un nouveau bâtiment à usage mixte de 22 étages. Celui-ci représente un investissement de près de 100 millions de dollars dans le quartier de Harlem et comprendra jusqu'à 105 logements d'accession à la propriété avec limite de revenus, ainsi que des espaces collectifs au rez-de-chaussée.

« Dans tout l'État, les New-Yorkaises et les New-Yorkais sont confrontés à une crise de l'accessibilité au logement. Pour remédier à cette situation, il est indispensable de prendre des mesures fortes et de faire un usage intelligent de toutes les ressources à notre disposition. Le vote d'aujourd'hui est un pas de plus fait dans la réalisation de ce projet : transformer un centre pénitentiaire longtemps vacant, au cœur de Harlem, en nouvelles opportunités pour l'accession à la propriété à bas coût, en espaces communautaires et en investissement qui aura un impact durable sur ce quartier, **a déclaré la gouverneure Hochul**. En réaffectant des propriétés d'État sous-exploitées, nous développons le parc immobilier, favorisons la création d'emplois bien rémunérés et veillons à offrir aux familles new-yorkaises la possibilité, non seulement de vivre ici, mais d'y trouver une stabilité et des perspectives d'avenir pour les futures générations. »

Hope Knight, présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development, a déclaré : « Le financement approuvé aujourd'hui par la PACB marque une étape décisive dans la réalisation de ce projet. En faisant intervenir, en majorité, des entreprises appartenant à des minorités, le réaménagement de l'ancien centre pénitentiaire Lincoln illustre concrètement les principes d'une croissance économique équitable : il débloque près de 100 millions de dollars d'investissement, permet la création de centaines d'emplois et ouvre de nouvelles perspectives pour permettre aux familles de Harlem de construire une prospérité durable. »

RuthAnne Visnauskas, commissaire de l'État de New York chargée de la rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal) a déclaré : « L'approbation de la PACB représente une étape majeure dans le réaménagement de l'ancien centre pénitentiaire Lincoln en logements neufs pour le quartier de Harlem. Grâce à l'apport de plus de 28 millions de dollars de fonds étatiques, nous contribuons à la construction de 105 logements d'accession abordable à la propriété sur West 110th Street, gage d'équité et de stabilité à long terme pour nos concitoyens. L'initiative de la gouverneure Hochul nous pousse à revisiter l'emploi de propriétés publiques sous-exploitées, à augmenter le parc immobilier d'accession à la propriété et à mettre en œuvre son programme pour le développement du logement. Ce projet témoigne de notre souci de fournir des solutions de logement ambitieuses qui restent profondément en phase avec les priorités des collectivités. »

La maire adjointe de New York chargée du logement et de l'urbanisme, Leila Bozorg, a déclaré : « Je me réjouis profondément de voir le réaménagement du centre pénitentiaire Lincoln franchir cette étape importante. Je remercie la gouverneure et la PACB de soutenir la création de logements et d'espaces communautaires sur ce site. Ce projet promet d'offrir des options d'accession à la propriété à des prix abordables, des emplois de qualité et de nouveaux espaces communautaires qui profiteront aux habitants de Harlem et à tous les New-Yorkais pendant de nombreuses années. »

La commissaire à la préservation et au développement du logement de la ville de New York, Dina Levy, a déclaré : « Quelle joie, après tout ce temps, de voir que ce bâtiment ne restera pas un lieu vide, synonyme de confinement, mais qu'il est destiné à offrir de formidables opportunités aux habitants. Aujourd'hui, nous avons décidé d'en faire un tremplin vers la propriété, qui offrira aux familles de Harlem des perspectives d'avenir et une stabilité durable. Grâce à ce projet de réaménagement de l'ancien centre pénitentiaire Lincoln, financé à près de 100 millions de dollars, nous sommes en train de développer plus d'une centaines de logements permettant l'accession à la propriété à bas coût et de transformer un site longtemps laissé à l'abandon en un espace permettant d'établir une stabilité durable et d'investir à long terme dans le quartier. Ce projet est en préparation depuis des années. Il remonte à l'époque où je travaillais dans l'administration de l'État. Le voir enfin se concrétiser et être assurée que la promesse faite à la communauté sera tenue me tient beaucoup à cœur. »

Brad Hoylman-Sigal, président de l'arrondissement de Manhattan, a déclaré : « Le vote favorable de la Commission de contrôle des pouvoirs publics marque aujourd'hui

une étape décisive dans la réalisation de ce réaménagement que nous attendions depuis longtemps, celui de l'ancien centre pénitentiaire Lincoln. Je remercie tous les membres de la Commission ainsi que la gouverneure Hochul pour leur soutien constant dans l'avance de cet important projet qui va transformer un immeuble laissé à l'abandon depuis longtemps en 105 logements d'accession à la propriété à prix modéré et en un nouvel espace communautaire pour Harlem. Alors que nous sommes confrontés, à Manhattan, à une grave crise d'accession au logement, les projets comme celui-ci apportent la preuve que des investissements publics stratégiques — en l'occurrence, près de 100 millions de dollars — peuvent contribuer à développer l'accès à un logement stable et à consolider les quartiers environnants. Je me réjouis de poursuivre cette collaboration avec nos partenaires au sein du gouvernement d'État pour proposer des avantages durables aux habitants de Harlem. »

Le membre de l'Assemblée Eddie Gibbs a déclaré : « Le vote favorable de la PACB qui entérine aujourd'hui le projet de réaménagement du centre pénitentiaire Lincoln montre le pouvoir du peuple. Il y a quelques mois, il n'existait pas un seul logement accessible à des personnes touchant moins de 80 % du revenu médian régional. Aujourd'hui, 30 % des logements sont réservés aux personnes percevant entre 40 et 60 % du revenu médian régional. Les habitants d'East Harlem ont ainsi la possibilité, bien réelle, d'acquérir des biens à proximité immédiate de Central Park. Merci à tous les membres de la communauté qui ont participé aux conférences de presse, passé des appels et assisté aux audiences publiques pour faire entendre leur voix. Cette victoire a été remportée par notre quartier, pour notre quartier, et je suis extrêmement fier d'être l'élu qui vous représente dans ce combat. »

Le conseiller municipal de la ville de New York, Yusef Salaam, a déclaré : « Le vote favorable de la Commission de contrôle des pouvoirs publics marque aujourd'hui une étape décisive pour l'avenir de l'ancien centre pénitentiaire Lincoln et la communauté de Harlem dans son ensemble. Ce site est resté abandonné trop longtemps. Ce vote constitue une avancée majeure dans le réaménagement du bâtiment en un complexe multifonctionnel dynamique de 22 étages qui comportera jusqu'à 105 logements en propriété à revenu modéré, ainsi que de nouveaux espaces communautaires au rez-de-chaussée. Il ne s'agit pas simplement d'investir près de 100 millions de dollars dans des briques et du mortier, mais d'ouvrir de nouvelles opportunités : permettre à plus de gens d'accéder à la propriété à un prix abordable, renforcer les institutions locales et donner un nouveau souffle au quartier. »

Le vote du PACB approuve l'investissement d'environ 18,7 millions de dollars de fonds pour le logement social provenant du programme d'accès à la propriété abordable (Affordable Homeownership Opportunity Program) de la division Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal) de l'État de New York. Ce projet bénéficiera également d'environ 36 millions de dollars provenant du programme Portes ouvertes de préservation et de développement du logement (Housing Preservation & Development Open Door Program) mis en place par la ville de New York, ainsi que d'un apport de 10 millions de dollars alloués par la législature de l'État de New York.

En proposant des biens accessibles à une plus grande variété de revenus - entre 40 et 100 % du revenu médian régional, il apporte une réponse aux besoins d'une communauté qui réclamait des logements plus abordables. Près de 30 % des logements seront ouverts aux ménages percevant entre 40 et 60 % du revenu médian régional pour permettre aux familles de Harlem, même celles à faibles revenus, d'accéder à la propriété.

Ce projet remplacera l'ancien centre pénitentiaire de huit étages, aujourd'hui vacant, situé au 31-33 West 110th Street par un nouvel immeuble mixte de 22 étages, d'une superficie brute pouvant atteindre près 1,50 ha (160 000 pieds carrés), juste en face de Central Park Le centre pénitentiaire a été définitivement fermé en 2019. Le nouveau complexe comprendra jusqu'à 105 logements d'accession à la propriété à prix modérés, allant du studio au trois-pièces, ainsi qu'un espace communautaire de plus de 700 m² (7626 pieds carrés bruts) au rez-de-chaussée.

Une équipe composée, en majorité, d'entreprises de rénovation appartenant à des personnes issues de minorités — Infinite Horizons, LLC, L+M Development Partners, LLC, Urbane Development Group, LTD, and Lemor Development Group, LLC — a été [sélectionnée sur concours](#) au mois de décembre 2023. Ce projet devrait permettre la création d'environ 370 emplois liés à la construction et 39 postes permanents, avec des perspectives d'embauche locale et de contrats réservés aux personnes issues de minorités.

En décembre 2024, le conseil d'administration de l'ESD avait adopté un plan général pour ce projet, plan qui avait été confirmé en mars 2025, à l'issue du bilan environnemental réalisé par la SEQRA. L'achèvement du projet et l'occupation totale des logements sont prévus pour 2028.

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

La gouverneure Hochul s'engage à lutter contre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et plus agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Depuis l'exercice 2023, la gouverneure s'efforce d'augmenter l'offre de logements grâce à près de 4 milliards de dollars d'investissements ciblés, à un plan global en matière de logement, à la mise en place de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires ainsi qu'à l'obtention d'un fonds d'investissement de 500 millions de dollars pour construire jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des terrains appartenant à l'État.

Sous la direction de la gouverneure Hochul, le HCR a créé de nouveaux programmes qui stimulent le développement de logements abordables et mixtes, tant pour les locataires que pour les acheteurs. Cela inclut le programme communautaire Pro-Housing, qui permet aux localités certifiées d'accéder en exclusivité à un financement discrétionnaire de l'État pouvant atteindre 750 millions de dollars. Actuellement, plus de 400 communautés ont obtenu la certification Pro-Housing, y compris la ville de New York.

Le budget exécutif pour l'exercice 2027 complète le plan quinquennal de 25 milliards de dollars de la gouverneure visant à créer ou à préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État, dont 10 000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires. À ce jour, plus de 77 000 logements ont été construits ou préservés. Le budget exécutif prévoit également un investissement de 250 millions de dollars pour accélérer la construction de logements abordables afin de construire rapidement des milliers de logements supplémentaires à prix abordable.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)