



الحاكمة كاثي هو كول

للنشر فوراً: 19/2/2026

الحاكمة هو كول تشيد بموافقة مجلس PACB على تمويل مشروع تطوير مرفق إصلاحية لينكولن السابق في مانهاتن

يمثل التصويت علامة فارقة رئيسية نحو تحويل مرفق الإصلاحية المهجور في هارلم إلى 105 وحدات سكنية ميسورة للتملك، بالإضافة إلى مساحات مخصصة للمرافق المجتمعية

تمت الموافقة على أكثر من 28 مليون دولار من التمويل الحكومي لدعم استثمار يقارب 100 مليون دولار في هارلم يستند هذا إلى جهود الحاكمة هو كول الرامية إلى إنشاء المزيد من الوحدات السكنية على الأراضي المملوكة للولاية والتي لا يُستفاد منها بشكل كافٍ

أشادت الحاكمة Kathy Hochul (كاثي هو كول) اليوم بتصويت مجلس الرقابة على السلطات العامة (Public Authorities Control Board) على الموافقة على إطار مالي للنهوض بإعادة تطوير منشأة لينكولن الإصلاحية السابقة في مانهاتن. يشكل التصويت خطوة رئيسية نحو تحقيق إعادة التطوير، والتي ستحوّل مرفق الإصلاحية المهجور منذ فترة طويلة الواقع في 31-33 شارع ويست 110 في هارلم إلى مبنى جديد متعدد الاستخدامات مكون من 22 طابقاً، يضم ما يصل إلى 105 وحدات سكنية مقيّدة بالدخل للتملك، بالإضافة إلى مساحات مخصصة للمرافق المجتمعية في الطابق الأرضي — وهو ما يمثل استثماراً يقارب 100 مليون دولار في مجتمع هارلم.

"يواجه سكان نيويورك في مختلف أنحاء ولايتنا أزمة في القدرة على تحمّل تكاليف السكن، ومواجهة هذا التحدي يتطلب إجراءات جريئة واستخداماً مبتكراً لكل مورد متاح. إن الموافقة اليوم تقرّبنا أكثر من تحويل مرفق الإصلاحية المهجور منذ فترة طويلة في قلب هارلم إلى فرص جديدة للتملك السكني الميسور، ومساحات مجتمعية، واستثمار دائم في الحي"، قالت الحاكمة Hochul (هو كول). "من خلال إعادة توظيف ممتلكات الولاية غير المستغلة، نحن نقوم بتوسيع نطاق المعروض من المساكن، ودعم الوظائف ذات الأجور الجيدة، وضمان حصول العائلات على فرصة ليس فقط للعيش في نيويورك، ولكن لبناء الاستقرار وتوفير فرص للأجيال القادمة هنا."

قالت Hope Knight (هوب نايت)، الرئيسة والمديرة والمفوضة في وكالة إمباير ستيت للتطوير (Empire State Development)، "إن موافقة مجلس الرقابة على السلطات العامة (PACB) اليوم تُعد خطوة حاسمة إلى الأمام لهذا المشروع البارز. بقيادة فريق تطوير تملكه أغلبية من الأقليات، تُظهر إعادة تطوير مرفق الإصلاحية السابق لينكولن كيف يبدو التطوير الاقتصادي العادل على أرض الواقع — إذ يوفّر استثماراً يقارب من 100 مليون دولار، ويوفر مئات الوظائف، ويفتح مساراً جديداً أمام عائلات هارلم لبناء ثروة متوارثة عبر الأجيال."

قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيسنوسكاس)، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "إن موافقة مجلس الرقابة على السلطات العامة (PACB) تمثل خطوة حاسمة نحو تحويل مرفق الإصلاحية السابق لينكولن إلى مساكن جديدة لمجتمع هارلم. من خلال توفير أكثر من 28 مليون دولار من الولاية، نحن نخلق 105 فرص لامتلاك منازل بأسعار معقولة في شارع 110 غرب، مما سيساعد الناس على بناء ثروة واستقرار طويل الأمد. في ظل قيادة الحاكمة Hochul (هو كول)، نحن نعيد تصوّر الممتلكات الحكومية غير المستغلة، ونوسّع فرص التملك السكني، وندفع بأجندتها المتعلقة بزيادة المعروض السكني. يعكس هذا المشروع التزامنا بتقديم حلول سكنية طموحة ومرتبطة بعمق بأولويات المجتمع."

قالت Leila Bozorg (بيلي بوزورغ)، نائبة عمدة مدينة نيويورك لشؤون الإسكان والتخطيط، "يسعدني أن أرى مشروع إعادة تطوير مرفق إصلاحية لينكولن يصل إلى هذه المرحلة المهمة، وأنا ممتنة لدعم الحاكمة ومجلس الرقابة على السلطات العامة (PACB) لتوفير الإسكان والمساحات المجتمعية في هذا الموقع. سيقدم هذا المشروع فرصًا ميسورة للتملك السكني، ووظائف جيدة، ومساحات جديدة للمرافق المجتمعية، بما يعود بالنفع على سكان هارلم وجميع سكان نيويورك لسنوات قادمة."

قالت Dina Levy (دينا ليفي)، مفوضة الحفاظ على الإسكان والتنمية في مدينة نيويورك (New York City Housing Preservation & Development)، "نحن سعداء للغاية لأنه بعد فترة طويلة جدًا، لن يبقى هذا المبنى فارغًا - محددًا بالعزلة - بل سيتحول إلى فرصة مهمة للمجتمع. اليوم نمضي قدمًا بهذا المشروع ليكون مسارًا نحو التملك، والفرص، والاستقرار المتوارث عبر الأجيال لعائلات هارلم. نحن نعمل على خلق أكثر من 100 فرصة لامتلاك منازل بأسعار معقولة لعائلات هارلم من خلال إعادة تطوير منشأة لينكولن الإصلاحية السابقة التي تبلغ تكلفتها حوالي 100 مليون دولار - مما يحول موقعًا ظل شاغرا لفترة طويلة إلى أساس للاستقرار الدائم والاستثمار طويل الأمد في الحي. لقد استغرق إعداد هذا المشروع سنوات، منذ فترة عملي في الولاية، ومن المؤثر للغاية أن أراه أخيرًا يمضي قدمًا ويحقق وعدًا للمجتمع."

قال رئيس منطقة مانهاتن، Brad Hoylman-Sigal (براد هويلمان-سيغال)، "تمثل موافقة مجلس الرقابة على السلطات العامة اليوم خطوة هامة إلى الأمام في تحقيق إعادة التطوير التي طال انتظارها لموقع منشأة لينكولن الإصلاحية السابقة. أشكر أعضاء المجلس والحاكمة Hochul (هوكول) على شراكتهم المستمرة في دفع خطة مدروسة ستحوّل عقارًا ظلّ مهجورًا لفترة طويلة إلى ما يصل إلى 105 فرص للتملك السكني المقيد بالدخل، ومساحات جديدة للمرافق المجتمعية في هارلم. في وقت تواجه فيه مانهاتن أزمة حادة في القدرة على تحمّل تكاليف السكن، تُجسّد مشاريع كهذه كيف يمكن للاستثمار العام الاستراتيجي — بما يقارب 100 مليون دولار في هذه الحالة — أن يسهم في توسيع فرص الوصول إلى السكن المستقر، وفي الوقت ذاته تعزيز الحي المحيط ودعمه على المدى الطويل. أتطلع إلى مواصلة العمل مع شركائنا في الولاية لضمان أن يحقق هذا المشروع فوائد دائمة لمجتمع هارلم."

قال عضو الجمعية التشريعية، Eddie Gibbs (إيدي غيبس)، "إن موافقة مجلس الرقابة على السلطات العامة (PACB) اليوم على مشروع إعادة تطوير إصلاحية لينكولن تُظهر قوة الشعب. قبل بضعة أشهر، لم تكن هناك أي وحدة متاحة للأشخاص الذين تقل دخولهم عن 80% من متوسط الدخل في المنطقة (Area Median Income, AMI). الآن، تم تخصيص 30% من الوحدات لأصحاب الدخل المتوسط في المنطقة بنسبة 40 و60 بالمائة، مما يمنح سكان إيست هارلم فرصة حقيقية لشراء العقارات بالقرب من سنترال بارك. أتقدم بالشكر إلى جميع أفراد المجتمع الذين انضموا إلى المؤتمرات الصحفية، وأجروا مكالمات هاتفية، وحضروا جلسات الاستماع العامة لإسماص صوتهم. هذا الانتصار هو للمجتمع وبجهود المجتمع نفسه، وأنا فخور بأن أكون ممثلك المنتخب في هذه المعركة."

قال عضو مجلس مدينة نيويورك، Yusef Salaam (يوسف سلام)، "إن موافقة مجلس الرقابة على السلطات العامة اليوم تمثل محطة مهمة لمستقبل موقع مرفق الإصلاحية لينكولن وللمجتمع هارلم بأسره. لقد ظل هذا الموقع مهجورًا لفترة طويلة جدًا. بهذا الإجراء، نخطو خطوة كبيرة نحو تحويله إلى مشروع حيوي متعدد الاستخدامات مكوّن من 22 طابقًا، سيوفّر ما يصل إلى 105 وحدة سكنية مقيدة بالدخل للتملك، بالإضافة إلى مساحات جديدة للمرافق المجتمعية في الطابق الأرضي. يمثل هذا الاستثمار البالغ 100 مليون دولار تقريبًا أكثر من مجرد حجارة وإسمنت، بل هو فرصة حقيقية — لتوسيع نطاق التملك السكني الميسور، وتعزيز المؤسسات المحلية، وإضفاء طاقة متجددة على الحي."

صوّت مجلس الرقابة على السلطات العامة (PACB) بالموافقة على تخصيص ما يقارب 18.7 مليون دولار من رأس المال المخصص للإسكان العام ضمن برنامج فرص التملك السكني الميسور التابع لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal's). وسيحصل المشروع أيضًا على ما يقارب 36 مليون دولار من برنامج Open Door التابع لهيئة الحفاظ على الإسكان وتطويره في مدينة نيويورك، إضافةً إلى 10 ملايين دولار من الأموال المخصصة من الهيئة التشريعية لولاية نيويورك.

واستجابةً لمطالب المجتمع الداعية إلى تعزيز القدرة على تحمّل التكاليف، أصبح المشروع الآن يوفّر مزيدًا أوسع من مستويات الدخل، مع وحدات متاحة للأسر التي يتراوح دخلها بين 40 و100 بالمائة من متوسط الدخل في المنطقة. وسيُخصّص ما يقارب 30 بالمائة من الوحدات للأسر التي يتراوح دخلها بين 40 و60 بالمائة من متوسط الدخل في المنطقة.

(AMI)، مما يضمن أن تتمكن المزيد من الأسر في هارلم، بما في ذلك الأسر ذات الدخل المنخفض، من الوصول إلى هذه الفرصة للتملك السكني.

وسيجل مشروع إعادة التطوير محل المبنى القائم المهجور المكوّن من ثمانية طوابق، والذي كان في السابق مرفقًا إصلاحيًا في العنوان 31-33 شارع ويست 110، بمبنى جديد متعدد الاستخدامات مكوّن من 22 طابقًا، تبلغ مساحته الإجمالية نحو 160,000 قدم مربع، يقع مباشرة مقابل سنترال بارك. يُذكر أن المرفق أُغلق بشكل دائم في عام 2019. سيحتوي المبنى على ما يصل إلى 105 وحدة سكنية مقيّدة بالدخل تتراوح بين غرفة نوم واحدة وثلاث غرف نوم، إضافةً إلى ما يصل إلى 7,626 قدمًا مربعًا من المساحات المخصصة للمرافق المجتمعية في الطابق الأرضي.

وتم اختيار فريق تطوير يتكوّن في غالبيته من مؤسسات أعمال مملوكة لأقليات — Infinite Horizons, LLC و L+M Development Partners, LLC و Urbane Development Group, LTD و Lemor Development Group, LLC **بشكل تنافسي** في ديسمبر/كانون الأول 2023. ومن المتوقع أن يولّد المشروع ما يقارب 370 وظيفة مرتبطة بقطاع البناء و39 وظيفة دائمة، مع أهداف واضحة للتوظيف المحلي والتعاقد مع مؤسسات الأعمال التجارية المملوكة للأقليات والنساء (minority- and women-owned business enterprises, MWBE).

اعتمد مجلس إدارة وكالة إمباير ستيت للتطوير (ESD) في ديسمبر/كانون الأول 2024 خطة مشروع عامة للمشروع، وأكّدها في مارس/آذار 2025 عقب إجراء المراجعة البيئية بموجب قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) من المتوقع أن يكتمل المشروع ويُشغّل بالكامل في عام 2028.

أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) للإسكان

تكرّس الحاكمة Hochul (هوكول) جهودها لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية أكثر قدرة على تحمل التكاليف وأكثر ملاءمة للعيش لجميع سكان نيويورك. منذ السنة المالية 2023، عملت الحاكمة على زيادة المعروض من المساكن من خلال استثمارات موجهة بقيمة تقارب 4 مليارات دولار، وخطة إسكان شاملة، ونفذت إجراءات حماية جديدة للمستأجرين ومالكي المنازل، وخصّصت صندوقًا رأسماليًا بقيمة 500 مليون دولار لتطوير ما يصل إلى 15,000 منزل جديد على أراضٍ مملوكة للولاية.

في ظل قيادة الحاكمة Hochul (هوكول)، أنشأت وكالة (HCR) برامج جديدة تُسهّم في تسريع تطوير المساكن الميسورة التكلفة ومتنوعة الدخل — سواء للمستأجرين أو لمشترّي المنازل. ويشمل ذلك برنامج المجتمع المؤيد للإسكان (Pro-Housing Community Program)، الذي يتيح للمناطق المعتمدة وصولًا حصريًا إلى ما يصل إلى 750 مليون دولار من التمويل الحكومي التقديري. وفي الوقت الحالي، حصل أكثر من 400 مجتمع محلي على شهادة مؤيد للإسكان (Pro-Housing)، بما في ذلك مدينة نيويورك.

تُنجز ميزانية السنة المالية 27 الخطة السكنية الحالية للحاكمة الممتدة على خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، بهدف إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة على مستوى الولاية، بما في ذلك 10,000 منزل مزوّد بخدمات دعم للفئات الضعيفة، إضافةً إلى كهربية 50,000 منزل آخر. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 77,000 منزل حتى الآن. تستثمر الميزانية التنفيذية أيضًا 250 مليون دولار لتسريع بناء المساكن الميسورة التكلفة، من أجل الإسراع في إنشاء آلاف المنازل الإضافية الميسورة التكلفة.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | العرقة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)