



De publicación inmediata: 02/18/2026

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA \$16 MILLONES PARA EL PLAN DE REVITALIZACIÓN LINC EN NEW ROCHELLE Y DESTACA AVANCES EN MATERIA DE ASEQUIBILIDAD DE LA VIVIENDA COMO PARTE DE SU INICIATIVA "DEJEMOS QUE CONSTRUYAN"

Después de que el gobierno federal amenazara con frustrar el proyecto LINC al recortar fondos, los nuevos fondos estatales cubrirán el déficit para impulsar el proyecto

El LINC ofrecerá nuevos espacios verdes y mejor conectividad para New Rochelle, en apoyo de su crecimiento y desarrollo continuos

El avance de New Rochelle en materia de asequibilidad de la vivienda es una historia de éxito de la iniciativa "Dejemos que construyan", con 4,500 nuevos apartamentos construidos y una disminución del 5 % en el aumento de los precios de los alquileres

La propuesta "Dejemos que construyan" de la gobernadora Hochul ayudará a más comunidades de Nueva York a construir más viviendas, parques e infraestructura

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la asignación de \$16 millones en fondos estatales para impulsar el proyecto Vinculación entre la Innovación, la Naturaleza y la Comunidad (LINC, por sus siglas en inglés) de New Rochelle. El anuncio de hoy cubre un déficit de financiación que amenazaba con frustrar el proyecto LINC cuando el gobierno federal retiró los fondos necesarios. Ahora que el estado de Nueva York ha comprometido los \$16 millones necesarios para cubrir el déficit, este proyecto vital puede continuar. El LINC proporcionará una conexión entre el centro de la ciudad, la estación de tren, la biblioteca y Lincoln Avenue, en apoyo a los residentes y negocios locales, mientras la ciudad continúa con su fuerte crecimiento económico y desarrollo.

Como parte de su iniciativa "Dejemos que construyan» (Let Them Build), la gobernadora Hochul también recorrió hoy las Fases I y II del proyecto de viviendas Stella y destacó el éxito continuo del desarrollo habitacional de todo tipo en New Rochelle, incluido proyectos de mercado, de ingresos mixtos y asequibles, donde la colaboración entre la ciudad, el estado, el condado y otros actores ha dado lugar a la creación de aproximadamente 4,500 nuevos hogares desde 2020. Para continuar con este progreso y aumentar la asequibilidad en las comunidades de todo Nueva York, la gobernadora Hochul también destacó su propuesta "Dejemos que construyan", una serie de reformas históricas para acelerar el desarrollo de viviendas e infraestructura y reducir costos, como parte de su discurso sobre la Situación del Estado (State of the State) 2026.

"Los recortes de la administración de Trump amenazaban con frustrar el proyecto LINC para la comunidad de New Rochelle, y por eso estoy tomando medidas para cubrir el déficit y asegurar que este plan vital pueda continuar", **dijo la gobernadora Hochul**. "Al transformar una autopista obsoleta en espacios verdes, calles seguras y lugares públicos vibrantes, estamos uniendo a comunidades que durante generaciones estuvieron divididas. La ciudad de New Rochelle es un claro ejemplo de lo que se puede lograr cuando dejamos que los municipios construyan, construyan y construyan".

La líder de la mayoría del Senado estatal, Andrea Stewart-Cousins, afirmó:

"Durante décadas, Memorial Highway dividió Lincoln Avenue del centro de New Rochelle, lo que limitó las oportunidades y debilitó a una comunidad negra que alguna vez prosperó. El proyecto LINC reconectará estos vecindarios, creará espacios públicos vibrantes y ayudará a corregir inequidades históricas. Me enorgullece haber contribuido al lanzamiento de este proyecto a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative), y con \$16 millones en nuevos fondos, estamos más cerca que nunca de convertirlo en realidad. Agradezco a la gobernadora Hochul por su continua colaboración para lograr un Nueva York más seguro y equitativo".

La senadora estatal Nathalia Fernandez declaró: "Inversiones como esta muestran cómo puede ser un buen gobierno: fortalecen los lugares que conectan a nuestra comunidad y se aseguran de que el progreso beneficie a quienes ya llaman a New Rochelle su hogar. El compromiso de \$16 millones de la gobernadora Hochul con el proyecto LINC mejorará las conexiones entre nuestros vecindarios y creará espacios públicos más verdes y acogedores. El avance en vivienda de New Rochelle demuestra que podemos ampliar las opciones y aliviar la presión sobre los alquileres, pero también refuerza una verdad sencilla: el crecimiento funciona mejor cuando se combina con la infraestructura adecuada, espacios abiertos y atención al carácter de los vecindarios".

El asambleísta Steve Otis aseguró: "El LINC es el proyecto más transformador de New Rochelle en generaciones, un plan diseñado con la visión del público para satisfacer las necesidades, el espíritu y el disfrute de la comunidad. La gobernadora Hochul reconoció lo que este plan significa para la gente de New Rochelle y cómo el sueño de una nueva historia para la ciudad resuena en nuestra comunidad. Gracias, gobernadora Hochul, por conseguir los fondos que hemos buscado para hacer realidad la visión de New Rochelle".

La asambleísta Amy Paulin señaló: "El proyecto LINC convertirá lo que durante demasiado tiempo fue una barrera para la conexión comunitaria en un espacio público útil que reúne a las personas. También me entusiasma ver que New Rochelle sigue liderando el camino en la construcción de todo tipo de viviendas. Gracias a la gobernadora Hochul por su liderazgo y apoyo para hacer posible esta inversión. Lo que está ocurriendo en New Rochelle demuestra lo que es posible cuando el estado y la ciudad trabajan juntos para invertir en un desarrollo centrado en la comunidad".

El proyecto LINC es el plan de New Rochelle para transformar un tramo de Memorial Highway, construida originalmente en la década de 1960 y responsable de dividir un vecindario históricamente negro, en un parque lineal y un conector comunitario. El proyecto reducirá la autopista existente de seis carriles a una calle local y un corredor verde, que conectará el centro de la ciudad, la estación de tren, la biblioteca pública y Lincoln Avenue. El LINC creará cruces peatonales seguros y atractivos, carriles para bicicletas, espacios recreativos y áreas de encuentro, y reemplazará una barrera física y social de larga data con un recurso comunitario compartido que permitirá a los residentes y negocios locales beneficiarse de la revitalización del centro urbano y del crecimiento económico. A partir de la subvención que la ciudad recibió en 2018 a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, el LINC respalda más de 11,000 unidades de vivienda ya autorizadas y podría habilitar 1,500 unidades nuevas adicionales.

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, comentó: "El LINC aprovechará las inversiones previas del estado en New Rochelle al profundizar los esfuerzos por mejorar la conectividad y crear espacios atractivos y acogedores. Además, el esfuerzo continuo de la ciudad por crear más viviendas disponibles complementa la importancia de la iniciativa "Dejemos que construyan" de la gobernadora Hochul, en la que reformas sensatas reducirán la burocracia y promoverán un nuevo crecimiento que fortalezca a las comunidades de todo el estado de Nueva York".

La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (Homes and Community Renewal) del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, sostuvo: "El proyecto LINC se basa en las más de 11,000 viviendas ya creadas, preservadas o en desarrollo en New Rochelle desde 2020, que brindan oportunidades y estabilidad a hogares e individuos de todas las edades y niveles de ingresos, al mismo tiempo que crean una comunidad urbana conectada y vibrante. El LINC es el tipo de iniciativa de revitalización innovadora que seguirá impulsando a New Rochelle y la hará

más asequible y atractiva para residentes, negocios y visitantes. Este anuncio, junto con la iniciativa Dejemos que construyan de la gobernadora, tendrá un impacto transformador en New Rochelle y en comunidades de todo el estado".

El secretario de Estado de Nueva York, Walter T. Mosley, expresó: "El Departamento de Estado (Department of State) se enorgullece de su papel en la creación de oportunidades para los neoyorquinos. Nuestros programas fomentan el crecimiento económico y la estabilidad, construyen viviendas muy necesarias y estimulan la creación de empleos. Con la iniciativa "Dejemos que construyan" de la gobernadora, un proceso de aprobación más rápido y ágil permitirá que los proyectos se concreten con mayor rapidez. Aplaudimos la visión de la gobernadora Hochul".

El presidente y director ejecutivo de la Autoridad de Residencias del Estado de Nueva York (DASNY, por sus siglas en inglés), Robert J. Rodriguez, manifestó: "La DASNY se enorgullece de apoyar los esfuerzos que llevan inversiones fundamentales a las comunidades de todo Nueva York. Nuestro trabajo de financiar, construir y administrar subvenciones para proyectos de infraestructura nos brinda una visión clara de cómo los retrasos cuestan tiempo y dinero que las comunidades no pueden permitirse. Con la iniciativa "Dejemos que construyan" de la gobernadora Hochul, un proceso de aprobación más rápido y ágil ayudará a poner en marcha estos proyectos y a que lleguen a los neoyorquinos que más los necesitan. Aplaudimos la visión de la gobernadora y esperamos poder apoyar este trabajo tan importante".

El ejecutivo del condado de Westchester, Ken Jenkins, remarcó: "Al honrar el Mes de la Historia Afroamericana, es importante que afrontemos no solo los logros de la comunidad afroamericana, sino también las políticas y decisiones de infraestructura que causaron daños reales. La construcción que dividió este vecindario hace décadas afectó de manera desproporcionada a las familias negras y debilitó a una comunidad que alguna vez prosperó. La inversión de \$16 millones de hoy garantiza que el proyecto LINC avance y comience a reparar ese daño. Este proyecto va más allá de la infraestructura: se trata de equidad y oportunidades. El liderazgo de la gobernadora Hochul envía un mensaje claro: Nueva York apoya a las comunidades históricamente marginadas, incluso cuando el respaldo federal no es suficiente".

La alcaldesa de la ciudad de New Rochelle, Yadira Ramos-Herbert, indicó: "Quiero agradecer sinceramente a la gobernadora Hochul por esta extraordinaria inversión de \$16 millones en New Rochelle. Ha sido una defensora firme desde el principio y una socia clave para asegurar los fondos necesarios que permiten que el proyecto LINC siga avanzando. Este apoyo impulsa un esfuerzo transformador que fortalece la conexión económica, respalda a las familias trabajadoras y garantiza que, a medida que New Rochelle crece, lo haga de manera reflexiva y en beneficio de los residentes actuales y de las generaciones futuras. Estamos agradecidos por la colaboración del estado y su compromiso compartido con esa visión".

En New Rochelle, la colaboración entre la ciudad, el estado y otros actores ha dado lugar a la creación de aproximadamente 4,500 viviendas nuevas desde 2020, con

6,500 más en desarrollo. Este auge en la construcción de viviendas demuestra cómo la edificación de todo tipo de viviendas para una amplia variedad de hogares incrementa la asequibilidad para todos, lo que lleva a una disminución del cinco por ciento en el aumento del precio de los alquileres en New Rochelle entre 2020 y 2023. Un estudio de Pew reveló que New Rochelle incrementó los permisos de construcción de viviendas anuales de 39 unidades en 2017 a 989 nuevas viviendas por año, lo que contribuyó a una disminución en el aumento promedio de los alquileres, del 12 % entre 2017 y 2020 al 7 % entre 2020 y 2023, en un momento en que los alquileres a nivel nacional han estado aumentando en cifras de dos dígitos.

La gobernadora Hochul recorrió desarrollos de vivienda financiados por el estado para observar los avances, incluido Stella Fase I, un proyecto de alquiler de ingresos mixtos ya terminado, y Stella Fase II, un desarrollo de condominios de vivienda asequible que actualmente está en construcción, ambos ubicados cerca del transporte público con servicio de Metro-North.

Ayuda para que nuestras comunidades construyan las viviendas que necesitan

Cuando la gobernadora Hochul asumió el cargo, se comprometió a abordar la crisis de vivienda y reducir los costos mediante la construcción de las viviendas que los neoyorquinos necesitan desesperadamente para que más familias trabajadoras puedan costear un hogar. Sin embargo, el desarrollo de viviendas asequibles, tan necesario y urgente, se ve obligado a sortear una maraña de trámites burocráticos creados por mandatos estatales que añaden costos y años de retrasos innecesarios, a pesar de que se ha demostrado sistemáticamente que dicho desarrollo no tiene un impacto ambiental significativo. Estudios han cuantificado cómo la revisión ambiental exigida por el estado puede retrasar los proyectos de vivienda en un promedio de dos años, con un costo de cientos de miles de dólares por proyecto, en un momento en que los neoyorquinos menos pueden permitirse la espera por la vivienda que necesitan para seguir viviendo y prosperando en Nueva York.

Para acelerar el desarrollo de viviendas y crear un estado de Nueva York más asequible y sostenible, la gobernadora Hochul propuso modificar la Ley Estatal de Revisión de la Calidad Ambiental (SEQRA, por sus siglas en inglés) para eximir de la revisión adicional establecida por esta ley a ciertos tipos de proyectos de vivienda que no tienen un impacto significativo en el medio ambiente. Las viviendas exentas de la SEQRA seguirán estando obligadas a cumplir con los requisitos estatales cruciales de regulación y permisos que rigen el uso del agua, la calidad del aire, la justicia ambiental y la protección de los recursos naturales. La propuesta no sustituye la zonificación local ni otros requisitos de permisos, y las viviendas exentas también deben estar ubicadas fuera de las zonas de riesgo de inundación para ser elegibles.

Años de experiencia, tanto en la ciudad de Nueva York como en todo el estado, con más de mil proyectos, han demostrado que prácticamente ninguno de estos proyectos tuvo un impacto ambiental significativo, aunque aun así fueron sometidos a extensas revisiones. Estas reformas acelerarán la entrega de viviendas muy necesarias y reducirán el costo de la construcción de manera consistente con un desarrollo

sostenible y respetuoso con el medio ambiente, lo que permitirá disminuir el costo de la vivienda y de los alquileres en todo el estado, a la vez que se protegen nuestros recursos naturales.

Aceleración de los proyectos urgentes de infraestructura de los que dependen los neoyorquinos

La gobernadora Hochul también propuso facilitar la ejecución más rápida y económica de una amplia gama de proyectos de infraestructura beneficiosos de los que dependen los neoyorquinos. En concreto, la gobernadora propuso ajustar las clasificaciones de la SEQRA para eximir de la revisión adicional de esta ley a las siguientes categorías importantes de infraestructura que cumplen criterios específicos para que puedan empezar a prestar servicios a los neoyorquinos con mayor rapidez:

- Infraestructura de agua limpia: Infraestructura hídrica urgente que evita impactos en los recursos naturales.
- Infraestructura verde: Gestión de aguas pluviales basada en la naturaleza.
- Parques y senderos: Parques públicos y senderos recreativos para bicicletas y peatones.
- Cuidado de niños: guarderías infantiles nuevas o renovadas.
- La propuesta de la gobernadora Hochul reservaría estos procesos acelerados de revisión ambiental únicamente para la infraestructura ubicada en áreas previamente intervenidas, de modo que se protejan nuestros recursos naturales y tierras vírgenes, a la vez que fortalecería nuestros vecindarios. El enfoque de la gobernadora generaría beneficios ambientales tangibles, como una mejor calidad del aire y del agua, la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero y la preservación de hábitats fundamentales, en comparación con políticas que fomentan la expansión urbana y el desarrollo descontrolado de áreas naturales.

Actualmente, los plazos de revisión de la SEQRA varían considerablemente entre proyectos, lo que genera imprevisibilidad tanto para las comunidades locales como para los patrocinadores y las agencias estatales. Para simplificar los trámites, la gobernadora Hochul ha propuesto lo siguiente:

- Tomar decisiones más rápidas para las comunidades locales estableciendo plazos claros para las declaraciones de impacto ambiental e impulsando la rendición de cuentas
- Agilizar las declaraciones de impacto ambiental para reducir los plazos de revisión de categorías clave de proyectos
- Modernizar los procesos de permisos de Nueva York para ahorrar tiempo y dinero a las localidades mejorando los procesos y utilizando nuevas tecnologías
- Agilizar los principales proyectos de infraestructura estatal para atender a los neoyorquinos con mayor rapidez
- Apoyar a las comunidades locales a través de una academia de permisos

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)