



Для немедленной публикации: 18.02.2026

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫДЕЛЕНИИ 16 МИЛЛИОНОВ ДОЛЛАРОВ
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНА LINC В ГОРОДЕ НЬЮ-РОШЕЛЬ И РАССКАЗАЛА ОБ
УСПЕШНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ «ПУСТЬ СТРОЯТ»**

*После угроз федерального правительства сократить финансирование
проекта LINC штат выделил средства на реализацию этого проекта*

*Проект LINC предусматривает создание новых зеленых зон и улучшение
сообщения в городе Нью-Рошель для поддержки роста и развития города*

*4500 новых квартир и снижение роста арендной платы на 5 % — это
результаты успешной реализации программы «Пусть строят» в городе
Нью-Рошель*

*Предложенная губернатором Хокул программа «Пусть строят» призвана
поддержать строительство жилья, парков и инфраструктуры в городах
и поселках штата Нью-Йорк*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о выделении 16 миллионов долларов для поддержки проекта «Сочетание инноваций, природы и сообщества» (Linking Innovation, Nature, and Community, LINC) в городе Нью-Рошель (New Rochelle). Выделение средств, о котором объявлено сегодня, устранит угрозу остановки проекта LINC, возникшую после решения федерального правительства отменить его финансирование. После того как штат Нью-Йорк выделил необходимые 16 миллионов долларов для покрытия этого дефицита, можно будет начать реализацию этого важного проекта. Проект LINC позволит улучшить сообщение между центром города, железнодорожным вокзалом, библиотекой и Lincoln Avenue, что важно для местных жителей и предприятий в условиях стремительного экономического роста и развития города.

Также губернатор Хокул в рамках своей программы «Пусть строят» (Let Them Build) осмотрела жилые комплексы Stella Phase I и Stella Phase II и отметила

успехи строительства жилья всех типов в Нью-Рошель, в том числе жилья для аренды по рыночным ценам, жилья для людей с разным уровнем дохода и доступного жилья. При этом благодаря сотрудничеству между муниципалитетом, штатом, округом и другими заинтересованными участниками в городе за период с 2020 года было построено около 4500 единиц нового жилья. Для поддержания таких успехов и повышения доступности жилья по всему штату Нью-Йорк губернатор Хокул предлагает программу «Пусть строят». Эта программа, анонсированная в ее обращении о положении штата (State of the State) на 2026 год, представляет собой комплекс знаковых реформ, которые позволят ускорить строительство жилья и инфраструктуры и снизить затраты.

«Сокращение финансирования, объявленное администрацией Трампа (Trump), поставило под угрозу проект LINC в городе Нью-Рошель. Поэтому я приняла меры, чтобы устранить этот дефицит и начать реализацию этого важного плана, — сказала губернатор Хокул. — Превращение устаревшей автомагистрали в зеленую зону, создание безопасных улиц и оживленных общественных мест помогают воссоединить районы, разделенные в течение многих лет. Результаты, которые мы видим в Нью-Рошель, наглядно показывают, чего можно достичь, когда муниципалитеты получают возможность строить, строить и строить».

Лидер большинства в Сенате штата Андреа Стюарт-Казинс (Andrea Stewart-Cousins): «В течение десятилетий Memorial Highway отделяла район Lincoln Avenue от центра Нью-Рошель, ограничивая возможности и ослабляя некогда процветающую чернокожую общину. Проект LINC позволит воссоединить эти районы, создать оживленное общественное пространство и устранить застарелую несправедливость. Я с гордостью участвовала в подготовке этого проекта в рамках Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative), и дополнительно выделенные 16 миллионов долларов помогут перейти к стадии реализации. Я благодарю губернатора Хокул за ее постоянные усилия, направленные на то, чтобы сделать штат Нью-Йорк более безопасным и справедливым».

Сенатор штата Наталия Фернандес (Nathalia Fernandez): «Такие проекты показывают, какие действия требуются при правильном управлении: развивать районы, укрепляющие взаимосвязь сообществ, и принимать меры, приносящие пользу жителям города. 16 миллионов долларов, выделенные губернатором Хокул для поддержки проекта LINC, позволят улучшить связь между районами города и создать более зеленые и привлекательные общественные пространства. Успехи жилищного строительства в Нью-Рошель показывают, что можно расширять возможности и создавать условия для снижения арендной платы. Они также подтверждают простую истину: рост наиболее эффективен, когда он сочетается с необходимой инфраструктурой, открытыми пространствами и сохранением характера районов».

Член Ассамблеи Стив Отис (Steve Otis): «LINC — это самый масштабный проект в Нью-Рошель за последние десятилетия. Этот план разработан с учетом пожеланий общественности и для повышения удобства, сохранения духа и удовлетворения нужд города. Губернатор Хокул хорошо понимает, что этот план значит для жителей Нью-Рошель и какую роль для нас играет мечта о новом развитии города. Спасибо, губернатор Хокул, за выделение финансирования, которое нам так нужно для воплощения в жизнь мечты о развитии Нью-Рошель».

Член Ассамблеи Эми Полин (Amy Paulin): «Проект LINC превратит зону, которая очень долго была препятствием для взаимосвязи сообщества, в полезное общественное пространство, объединяющее людей. Я очень рада, что в Нью-Рошель активно строится новое жилье всех типов. Спасибо губернатору Хокул за ее инициативу и поддержку для осуществления этого проекта. Результаты, которые мы видим в Нью-Рошель, показывают, чего можно достичь, когда штат и город объединяют усилия для обеспечения развития, ориентированного на сообщество».

Проект LINC — это план муниципалитета Нью-Рошель по созданию линейного парка и общественного пространства на участке бывшей автомагистрали Memorial Highway, которая была построена в 1960-х годах и разделила издавна преимущественно чернокожий район. Проект предусматривает превращение существующей шестиполосной автомагистрали в местную улицу и зеленый коридор, который свяжет центр города, железнодорожный вокзал, публичную библиотеку и Lincoln Avenue. В рамках проекта LINC будут созданы безопасные и удобные пешеходные переходы, велосипедные дорожки, зоны отдыха и общественные места, которые заменят давно существующее физическое препятствие для сообщения на общий ресурс, который позволит жителям и местным предприятиям использовать возможности, которые дает оживление центрального района и экономический рост. Проект LINC использует грант в рамках Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI), полученный городом в 2018 году, и предусматривает строительство более 11 тысяч уже утвержденных единиц жилья и может включать еще 1500 новых единиц жилья.

Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Проект LINC дополняет предыдущие инвестиции штата в городе Нью-Рошель, способствуя улучшению сообщения и созданию удобных и интересных пространств. Кроме того, постоянные усилия города по увеличению фонда доступного жилья согласуются с целями важной программы губернатора Хокул "Пусть строят", которая включает разумные реформы для сокращения бюрократических сложностей и поддержки нового роста, который укрепит сообщества во всем штате Нью-Йорк».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-

Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Проект LINC реализуется в условиях, когда в Нью-Рошель за период с 2020 года построено, сохранено или строится более 11 тысяч единиц жилья. Это обеспечивает новые возможности и стабильность семьям и горожанам всех возрастов и разного уровня дохода, создавая взаимосвязанное и динамичное городское сообщество. LINC — это инновационный проект оживления района, который обеспечит дальнейшее развитие города Нью-Рошель и сделает его более доступным и привлекательным для жителей, предприятий и гостей. Это объявление о выделении средств в сочетании с губернаторской программой "Пусть строят" будет иметь большое значение для города Нью-Рошель и сообществ во всем штате».

Государственный секретарь штата Нью-Йорк Уолтер Т. Мосли (Walter T. Mosley): «Государственный департамент штата (Department of State) гордится своим участием в создании новых возможностей для жителей нашего штата. Наши программы способствуют экономическому росту и стабильности, поддерживают строительство столь необходимого жилья и стимулируют рост занятости. Ускорение и упрощение процесса утверждения, которое является целью программы "Пусть строят", позволит быстрее запускать проекты. Мы благодарим губернатора Хокул за ее инициативу».

Президент и генеральный директор DASNY Роберт Дж. Родригес (Robert J. Rodriguez): «DASNY с гордостью поддерживает усилия по привлечению важных инвестиций в сообщества по всему штату Нью-Йорк. Поскольку мы активно занимаемся финансированием, строительством и администрированием грантов для инфраструктурных проектов, мы хорошо понимаем, сколько средств и времени приходится тратить сообществам из-за задержек. Ускорение и упрощение процесса утверждения, которое хочет осуществить губернатор Хокул в рамках своей программы "Пусть строят", поможет реализовать эти проекты и передать их наиболее нуждающимся гражданам. Мы благодарим губернатора за ее дальновидность и с готовностью поддерживаем эту важную работу».

Глава исполнительной власти округа Уэстчестер (Westchester) Кен Дженкинс (Ken Jenkins): «В рамках празднования Месяца афроамериканской истории очень важно помнить не только о достижениях афроамериканских общин, но и о политике и инфраструктурных решениях, которые причинили реальный вред. Строительный проект, разделивший этот район много десятилетий назад, непропорционально сильно затронул чернокожие семьи и ослабил ранее процветающую общину. Объявленное сегодня выделение 16 миллионов долларов позволит начать реализацию проекта LINC, который призван устранить этот ущерб. Смысл этого проекта не просто в улучшении инфраструктуры, а в обеспечении равноправия и создании новых возможностей. Инициатива губернатора Хокул ясно показывает, что штат Нью-Йорк поддерживает исторически маргинализированные сообщества даже при отсутствии федеральной поддержки».

Мэр города Нью-Рошель (New Rochelle) Ядира Рамос-Герберт (Yadira Ramos-Herbert): «Я хочу искренне поблагодарить губернатора Хокул за выделение 16 миллионов долларов для реализации проекта в Нью-Рошель. Губернатор с самого начала всецело поддерживала эту инициативу и сыграла важную роль в обеспечении финансирования, необходимого для реализации проекта LINC. Благодаря этой поддержке будет реализован важнейший проект, который укрепит экономические связи и поддержит работающие семьи. Это также означает, что по мере роста Нью-Рошель мы будем действовать обдуманно так, чтобы это приносило пользу жителям сегодня и в будущем. Мы благодарны штату за партнерство и общую поддержку этой концепции».

В городе Нью-Рошель благодаря сотрудничеству муниципалитета, штата и других заинтересованных участников за период с 2020 года было построено около 4500 новых единиц жилья, а еще 6500 единиц жилья находятся в стадии строительства. Такая интенсивность жилищного строительства демонстрирует, как строительство жилья всех типов для широкого круга домохозяйств повышает доступность жилья для всех, что привело к снижению роста арендной платы в Нью-Рошель на 5 % за период с 2020 по 2023 год. Исследование Pew показало, что в городе Нью-Рошель ежегодное количество разрешений на строительство жилья увеличилось с 39 единиц жилья в 2017 году до 989 новых единиц жилья в год, что способствовало снижению среднего роста арендной платы с 12 % в 2017–2020 годах до 7 % в 2020–2023 годах в условиях, когда рост арендной платы по всей стране измеряется двузначными показателями.

Губернатор Хокул осмотрела жилые комплексы, финансируемые штатом, чтобы оценить ход работ, в том числе завершенный арендный жилой комплекс для людей с разным доходом Stella Phase I и строящийся доступный кондоминиум Stella Phase II. Оба комплекса находятся недалеко от станции Metro North.

Помощь нашим сообществам в строительстве требуемых объемов жилья

Когда губернатор Хокул вступила в должность, она пообещала решить жилищный кризис и снизить затраты путем расширения строительства, чтобы больше трудолюбивых семей могли позволить себе жилье. Однако слишком много крайне необходимого доступного жилья приходится строить в паутине бюрократических проволочек, созданных предписаниями штата, которые приводят к ненужным расходам и годам ненужных задержек, несмотря на то, что строительство такого жилья неизменно признается не оказывающим значительного воздействия на окружающую среду. Исследования дают количественную оценку того, как предписанная штатом экологическая экспертиза может замедлить осуществление жилищных проектов в среднем на два года, обходясь в сотни тысяч долларов на каждый проект, и это в то время, когда жители штата меньше всего могут ждать жилье, необходимое им для жизни и процветания в штате Нью-Йорк.

Чтобы ускорить строительство жилья для формирования более доступной и устойчивой среды в штате Нью-Йорк, губернатор Хокул предложила внести поправки в Закон штата об оценке качества окружающей среды (State

Environmental Quality Review Act, SEQRA), чтобы отменить требование дополнительной экспертизы SEQRA для определенных типов жилищных проектов, не оказывающих существенного воздействия на окружающую среду. Проекты, освобожденные от экспертизы по закону SEQRA по-прежнему должны будут соответствовать основным требованиям штата в отношении норм и разрешений относительно водопользования, качества воздуха, экологической справедливости и защиты природных ресурсов. Это предложение не отменяет местных нормы зонирования и другие разрешения, а проекты, освобождаемые от экспертизы, должны находиться за пределами зон риска наводнений, чтобы соответствовать требованиям.

Многолетний опыт реализации более тысячи проектов в городе Нью-Йорке и по всему штату показывает, что практически ни один из таких проектов в конечном итоге не был признан оказывающим значительное воздействие на окружающую среду, но при этом каждый проект проходил длительное рассмотрение. Эти реформы ускорят строительство столь необходимого жилья и снизят стоимость строительства в соответствии с принципами устойчивого и экологически безопасного строительства, что приведет к снижению стоимости жилья и арендной платы по всему штату и одновременно обеспечит защиту наших природных ресурсов.

Ускорение реализации проектов критической инфраструктуры, которыми пользуются жители штата

Губернатор Хокул также предложила ускорить и удешевить реализацию широкого спектра полезных инфраструктурных проектов, которые необходимы жителям штата Нью-Йорк. В частности, губернатор предложила изменить классификацию SEQRA, чтобы освободить от дополнительной проверки SEQRA следующие важные категории инфраструктуры, отвечающие определенным критериям, для ускорения обслуживания жителей штата Нью-Йорк:

- Инфраструктура водоснабжения: Важнейшая водная инфраструктура, исключая воздействие на природные ресурсы.
- Зеленая инфраструктура: Система управления ливневыми стоками на природной основе.
- Парки и тропы: Общественные парки и рекреационные велосипедные/пешеходные дорожки
- Детские учреждения: Новые или обновленные детские сады
- Предложение губернатора Хокул предусматривает использование таких ускоренных процедур экологической экспертизы только для объектов инфраструктуры, расположенных на ранее застроенных территориях, что позволит защитить наши природные ресурсы и нетронутые земли, а также укрепить наши районы. По сравнению с политикой, которая поощряет разрастание городов и бесконтрольную застройку природных территорий, подход губернатора принесет ощутимые экологические преимущества, в том числе улучшение качества воздуха и воды, сокращение выбросов парниковых газов и сохранение важных сред обитания.

В настоящее время сроки проверки согласно SEQRA сильно различаются для разных проектов, что создает непредсказуемость для местных сообществ, спонсоров проектов и агентств штата. Чтобы сократить бюрократические сложности, губернатор Хокул предложила:

- Ускорить принятие решений в интересах местных сообществ за счет установления четких сроков подготовки заявлений о воздействии на окружающую среду и обеспечения подотчетности
- Оптимизировать процесс подготовки заявлений о воздействии на окружающую среду, чтобы сократить сроки рассмотрения ключевых категорий проектов
- Модернизировать процедуры выдачи разрешений в Нью-Йорке, чтобы сэкономить время и деньги для местных властей за счет совершенствования процессов и использования новых технологий
- Ускорить реализацию крупных инфраструктурных проектов штата, чтобы быстрее обслуживать жителей Нью-Йорка
- Оказать поддержку местным сообществам с помощью Permitting Academy

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)