



Do natychmiastowej publikacji: 18.02.2026

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA PRYZNANIE 16 MLN USD NA PLAN
REWITALIZACJI LINC W NEW ROCHELLE I PRZEDSTAWIA POSTĘPY W
ZAKRESIE ZAPEWNIENIA PRZYSTĘPNOŚCI CENOWEJ MIESZKAŃ W RAMACH
SWOJEJ AGENDY „LET THEM BUILD”**

Po tym, jak rząd federalny zagroził wstrzymaniem projektu LINC poprzez obcięcie finansowania, nowe środki stanowe wypełnią lukę i pozwolą kontynuować realizację

LINC zapewni nowe tereny zielone i lepszą łączność w New Rochelle, wspierając dalszy wzrost i rozwój

Postępy New Rochelle w zakresie przystępności cenowej mieszkań to historia sukcesu „Let Them Build”: 4500 nowych mieszkań i 5-procentowy spadek tempa wzrostu czynszów

Propozycja gubernator Hochul „Let Them Build” pomoże większej liczbie społeczności w całym stanie budować więcej mieszkań, parków i infrastruktury

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś przyznanie 16 mln USD środków stanowych na wsparcie realizacji projektu LINC (Linking Innovation, Nature, and Community) w New Rochelle. Dzisiejsze ogłoszenie wypełnia lukę finansową, która groziła wstrzymaniem projektu LINC po tym, jak rząd federalny wycofał niezbędne finansowanie. Teraz, gdy stan Nowy Jork zobowiązał się do zapewnienia potrzebnych 16 mln USD, ten kluczowy projekt może być kontynuowany. LINC zapewni połączenie między centrum miasta, stacją kolejową, biblioteką oraz Lincoln Avenue, aby wspierać mieszkańców i lokalne firmy w czasie, gdy miasto doświadcza dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju.

W ramach swojego programu „Let Them Build” gubernator Hochul odwiedziła dziś również inwestycje mieszkaniowe Stella — Etap I i II — oraz podkreśliła trwający sukces rozwoju budownictwa mieszkaniowego wszelkiego typu w New Rochelle, w tym

inwestycji związanych z mieszkaniami dostępnymi po stawkach rynkowych, dla osób o zróżnicowanych dochodach oraz przystępnych cenowo mieszkań, gdzie współpraca miasta, stanu, hrabstwa i innych interesariuszy doprowadziła do powstania około 4500 nowych mieszkań od 2020 r. Aby utrzymać ten postęp i zwiększyć przystępność cenową w społecznościach w całym stanie, gubernator Hochul ponownie przedstawiła swoją propozycję „Let Them Build” — pakiet przełomowych reform mających przyspieszyć rozwój mieszkalnictwa i infrastruktury oraz obniżyć koszty, przedstawiony w ramach jej orędzia stanowego na rok 2026 r.

„Cięcia dokonane przez administrację Trumpa groziły wstrzymaniem tego projektu LINC dla społeczności New Rochelle — i dlatego właśnie wkraczam, aby wypełnić lukę i zapewnić, że ten ważny plan będzie mógł być kontynuowany”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Przekształcając przestarzałą trasę szybkiego ruchu w tereny zielone, bezpieczne ulice i tętniące życiem przestrzenie spotkań publicznych, łączymy społeczności, które przez pokolenia były rozdzielone. Miasto New Rochelle jest znakomitym przykładem tego, co można osiągnąć, gdy pozwolimy samorządom budować, budować i jeszcze raz budować”.

Liderka większości Senatu Andrea Stewart-Cousins powiedziała: „Przez dekady Memorial Highway oddzielała Lincoln Avenue od centrum New Rochelle, ograniczając możliwości i osłabiając niegdyś prężną społeczność osób czarnoskórych. Projekt LINC ponownie połączy te dzielnice, stworzy atrakcyjną przestrzeń publiczną i pomoże naprawić wieloletnie nierówności. Byłam dumna, że mogłam pomóc uruchomić to przedsięwzięcie w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative), a dzięki 16 mln USD nowego finansowania jesteśmy bliżej niż kiedykolwiek, by urzeczywistnić ten plan. Dziękuję gubernator Hochul za dalsze partnerstwo na rzecz bezpieczniejszego i bardziej sprawiedliwego stanu Nowy Jork”.

Senator stanu Nathalia Fernandez powiedziała: „Takie inwestycje pokazują, jak może wyglądać dobre rządzenie — wzmacnianie miejsc, które łączą naszą społeczność, i dbanie o to, by postęp służył ludziom, którzy już nazywają New Rochelle swoim domem. Zobowiązanie gubernator Hochul w wysokości 16 mln USD na rzecz projektu LINC poprawi powiązania między naszymi dzielnicami, tworząc jednocześnie bardziej zielone i przyjazne przestrzenie publiczne. Postępy New Rochelle w budownictwie mieszkaniowym pokazują, że możemy poszerzać ofertę i zmniejszać presję na czynsze, ale potwierdzają też prostą prawdę, że wzrost działa najlepiej, gdy towarzyszy mu właściwa infrastruktura, tereny otwarte i dbałość o charakter dzielnic”.

Członek Zgromadzenia Steve Otis powiedział: „LINC to najbardziej transformacyjny projekt New Rochelle od pokoleń — plan zaprojektowany przez mieszkańców, aby służyć radości, duchowi wspólnoty i potrzebom społeczności. Gubernator Hochul dostrzegła, co ten plan oznacza dla mieszkańców New Rochelle i jak marzenie o nowej

historii dla miasta rezonuje w naszej społeczności. Dziękujemy gubernator Hochul za znalezienie funduszy, o które zabiegaliśmy, aby urzeczywistnić wizję New Rochelle”.

Członkini Zgromadzenia Amy Paulin powiedziała: „Projekt LINC przekształci to, co przez zbyt długi czas było barierą dla więzi społecznych, w użyteczną przestrzeń publiczną, która łączy ludzi. Cieszę się także, że New Rochelle nadal wyznacza kierunek w budowie nowych mieszkań każdego typu. Dziękuję gubernator Hochul za jej przywództwo i wsparcie, które umożliwiły tę inwestycję. To, co dzieje się w New Rochelle, pokazuje, co jest możliwe, gdy stan i miasto współpracują, inwestując w rozwój skoncentrowany na społeczności”.

Projekt LINC to plan New Rochelle zakładający przekształcenie odcinka Memorial Highway — wybudowanej pierwotnie w latach 60. i odpowiedzialnej za przecięcie dzielnicy historycznie zamieszkałej przez osoby czarnoskóre — w park liniowy i łącznik społecznościowy. Projekt „dopasuje” istniejącą sześciopasmową trasę do skali lokalnej ulicy i zielonego korytarza, łącząc centrum, stację kolejową, bibliotekę publiczną oraz Lincoln Avenue. LINC stworzy bezpieczne i atrakcyjne przejścia dla pieszych, pasy rowerowe, przestrzeń rekreacyjną oraz miejsca spotkań, zastępując wieloletnią barierę fizyczną i społeczną wspólnym dobrem, dzięki któremu mieszkańcy i lokalne firmy będą mogły korzystać z rewitalizacji centrum i wzrostu gospodarczego. Opierając się na nagrodzie przyznanej miastu w 2018 r. w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść, LINC wspiera ponad 11 000 już zatwierdzonych lokali mieszkalnych i może umożliwić powstanie dodatkowych 1500 nowych lokali.

Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development Hope Knight powiedziała: „LINC będzie kontynuacją dotychczasowych inwestycji stanu w New Rochelle, wzmacniając działania na rzecz poprawy skomunikowania oraz tworzenia zachęcających przestrzeni, które sprzyjają zaangażowaniu społecznemu. Ponadto konsekwentne działania miasta na rzecz zwiększania dostępności mieszkań uzupełniają znaczenie agendy gubernator Hochul «Let Them Build», w ramach której zdroworozsądkowe reformy ograniczą biurokrację i pobudzą nowy wzrost, wzmacniając społeczność w całym stanie Nowy Jork”.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork RuthAnne Visnauskas powiedziała: „Projekt LINC bazuje na ponad 11 000 mieszkań już zbudowanych, wyremontowanych lub będących w realizacji w New Rochelle od 2020 r., które zapewniają szanse i stabilność gospodarstwom domowym oraz osobom w każdym wieku i o różnych dochodach, jednocześnie tworząc spójną, tętniącą życiem społeczność miejską. LINC jest przykładem innowacyjnej inicjatywy rewitalizacyjnej, która nadal będzie popychać New Rochelle do przodu i czynić je bardziej przystępnym cenowo oraz atrakcyjnym dla mieszkańców, firm i odwiedzających. To ogłoszenie, w połączeniu z programem gubernator «Let Them Build», będzie miało transformacyjny wpływ na New Rochelle i społeczności w całym stanie”.

Sekretarz stanu Nowy Jork Walter T. Mosley powiedział: „Departament Stanu (Department of State) jest dumny z roli, jaką odgrywa w tworzeniu szans dla

mieszkańców stanu Nowy Jork. Nasze programy wspierają wzrost gospodarczy i stabilność, budują tak potrzebne mieszkania oraz stymulują wzrost zatrudnienia. Dzięki agendzie gubernator «Let Them Build» szybszy, bardziej usprawniony proces zatwierdzania umożliwi szybkie uruchamianie projektów. Wyrażamy uznanie dla gubernator Hochul za jej wizję”.

Prezes DASNY Robert J. Rodriguez powiedział: „DASNY z dumą wspiera działania, które wnoszą kluczowe inwestycje do społeczności w całym stanie Nowy Jork. Nasza praca w zakresie finansowania, realizacji oraz administrowania dotacjami na projekty infrastrukturalne daje nam jasny obraz tego, jak opóźnienia kosztują czas i pieniądze, na które społeczności nie mogą sobie pozwolić. Dzięki programowi gubernator Hochul «Let Them Build» szybszy i bardziej usprawniony proces zatwierdzania pomoże przenieść te projekty z fazy planów do realizacji i udostępnić je mieszkańcom stanu Nowy Jork, którzy potrzebują ich najbardziej. Doceniamy wizję gubernator i z niecierpliwością czekamy na możliwość wsparcia tej ważnej pracy”.

Przewodniczący Rady Hrabstwa Westchester Ken Jenkins powiedział: „W czasie, gdy obchodzimy Miesiąc Historii Osób Czarnoskórych, ważne jest, abyśmy docenili nie tylko o osiągnięciach społeczności afroamerykańskiej, ale również pamiętali o polityce i decyzjach infrastrukturalnych, które wyrządziły realną szkodę. Budowa, która dekady temu podzieliła tę dzielnicę, szczególnie wpłynęła na czarnoskóre rodziny i osłabiła niegdyś prężną społeczność. Dzisiejsza inwestycja w wysokości 16 mln USD gwarantuje, że projekt LINC ruszy naprzód i rozpocznie naprawę tych szkód. W tym projekcie chodzi o coś więcej niż infrastrukturę — chodzi o równość i szanse. Przywództwo gubernator Hochul wysłała jasny sygnał, że stan Nowy Jork stoi po stronie społeczności historycznie marginalizowanych, nawet gdy wsparcie federalne zawodzi”.

Burmistrz miasta New Rochelle, Yadira Ramos-Herbert, powiedziała: „Chcę szczerze podziękować gubernator Hochul za tę niezwykłą inwestycję o wartości 16 mln USD w New Rochelle. Od samego początku była niezłomną orędowniczką i kluczową partnerką w zapewnieniu finansowania potrzebnego, by utrzymać LINC na właściwym torze. To wsparcie przyspiesza transformacyjne przedsięwzięcie, które wzmacnia powiązania gospodarcze, wspiera pracujące rodziny i zapewnia, że wraz z rozwojem New Rochelle robimy to w sposób przemyślany i przynoszący korzyści mieszkańcom dziś oraz w kolejnych pokoleniach. Jesteśmy wdzięczni za partnerstwo ze stanem i wspólne zaangażowanie na rzecz realizacji tej wizji”.

W New Rochelle współpraca między miastem, stanem i innymi interesariuszami zaowocowała powstaniem około 4500 nowych mieszkań od 2020 roku, a kolejne 6500 jest w trakcie realizacji. Ten gwałtowny wzrost budownictwa mieszkaniowego pokazuje, że budowa mieszkań każdego typu dla szerokiego spektrum gospodarstw domowych zwiększa dostępność dla wszystkich, co przełożyło się na pięcioprocentowy spadek tempa wzrostu czynszów w New Rochelle w latach 2020-2023. Badanie Pew wykazało, że New Rochelle zwiększyło liczbę rocznych pozwoleń na budowę z 39 mieszkań w 2017 r. do 989 nowych mieszkań rocznie, co przyczyniło się do spadku średniego

tempa wzrostu czynszów z 12% w latach 2017-2020 do 7% w latach 2020-2023, w czasie gdy czynsze w całym kraju rosły w tempie dwucyfrowym.

Gubernator Hochul odwiedziła osiedla mieszkaniowe finansowane z budżetu stanowego, aby zobaczyć postępy, w tym pierwszy etap Stella — ukończoną inwestycję mieszkań czynszowych dla osób o zróżnicowanych dochodach — oraz drugi etap Stella — inwestycję kondominium z przystępnymi cenowo mieszkaniami, która jest obecnie w budowie.

Pomoc dla społeczności w budowaniu potrzebnych mieszkań

Gdy gubernator Hochul objęła urząd, obiecała zająć się kryzysem mieszkaniowym i obniżyć koszty przez budowę mieszkań, których mieszkańcy stanu Nowy Jork tak bardzo potrzebują, aby więcej ciężko pracujących gospodarstw domowych i rodzin mogło sobie pozwolić na własny dach nad głową. Wciąż jednak wiele bardzo potrzebnych inwestycji związanych z tanimi mieszkaniami musi zmagać się z biurokracją wynikającą z przepisów stanowych, które powodują niepotrzebne koszty i wieloletnie opóźnienia mimo ciągłych nakładów skutecznie ograniczających wpływ tego rodzaju projektów na środowisko naturalne. Badania wykazały, że narzucone przez stan procedury oceny oddziaływania na środowisko mogą spowalniać projekty mieszkaniowe średnio o dwa lata, generując koszty rządu setek tysięcy dolarów na projekt, w czasie gdy mieszkańcy stanu Nowy Jork najmniej mogą sobie pozwolić na oczekiwanie na mieszkania, których potrzebują, aby nadal żyć i rozwijać się w stanie Nowy Jork.

Aby przyspieszyć budowę mieszkań i stworzenie bardziej przystępnego pod względem kosztów życia i zrównoważonego stanu Nowy Jork, gubernator Hochul zaproponowała poprawki do stanowej Ustawy o analizie wpływu na środowisko (State Environmental Quality Review Act, SEQRA), tak aby zwolnić niektóre rodzaje inwestycji mieszkaniowych, które nie wywierają istotnego wpływu na środowisko, z wymagań przygotowywania dodatkowej oceny w ramach SEQRA. Zwolnione z wymagań SEQRA projekty nadal będą musiały spełniać kluczowe wymogi regulacyjne i uzyskać stosowne stanowe pozwolenia dotyczące zużycia wody, jakości powietrza, sprawiedliwości środowiskowej i ochrony zasobów naturalnych. Propozycja nie uchyla lokalnych przepisów planistycznych ani innych wymogów pozwoleń, a zwolnione inwestycje mieszkaniowe — aby kwalifikować się do zwolnienia — muszą być zlokalizowane poza obszarami ryzyka powodziowego.

Wieloletnie doświadczenia zarówno w mieście Nowy Jork, jak i w całym stanie, obejmujące ponad tysiąc projektów, pokazują, że praktycznie żaden z takich projektów ostatecznie nie został uznany za wywierający istotny wpływ na środowisko, a mimo to podlegały one długotrwałym procedurom. Reformy te przyspieszą dostarczanie pilnie potrzebnych mieszkań oraz obniżą koszty budowy w sposób zgodny ze zrównoważonym i chroniącym środowisko rozwojem, zmniejszając koszty mieszkań i czynszów w całym stanie, przy jednoczesnej ochronie zasobów naturalnych.

Przyspieszenie realizacji projektów z zakresu kluczowej infrastruktury, których potrzebują mieszkańcy stanu Nowy Jork

Gubernator Hochul zaproponowała również ułatwienia, które pozwolą szybciej i taniej realizować szeroki zakres korzystnych projektów infrastrukturalnych, od których zależą mieszkańcy stanu Nowy Jork. W szczególności gubernator zaproponowała zmianę klasyfikacji w ramach SEQRA tak, aby zwolnić — po spełnieniu określonych kryteriów — następujące istotne kategorie infrastruktury z dodatkowej oceny SEQRA i szybciej oddać je do użytku mieszkańcom:

- Infrastruktura czystej wody: Krytyczna infrastruktura wodna, która nie ma szkodliwego wpływu na zasoby naturalne.
- Zielona infrastruktura: Zarządzanie wodami opadowymi z uwzględnieniem warunków naturalnych.
- Parki oraz ścieżki: Publiczne parki i rekreacyjne ścieżki rowerowe/piesze.
- Opieka nad dziećmi: Nowe i wyremontowane placówki opieki nad dziećmi.
- Propozycja gubernator zakłada zastrzeżenie tych przyspieszonych procesów oceny środowiskowej wyłącznie dla infrastruktury, która byłaby zlokalizowana na terenach już wcześniej przekształconych, co pozwoli ochronić zasoby naturalne i nienaruszone obszary, a jednocześnie wzmocni nasze dzielnice. Podejście gubernator przyniosłoby wymierne korzyści z perspektywy ekologicznej — w tym poprawę jakości powietrza i wody, zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych oraz ochronę kluczowych siedlisk — w porównaniu z polityką sprzyjającą niekontrolowanemu rozrostowi miast i zabudowywaniu obszarów naturalnych.

Obecnie terminy związane z analizami wymaganymi przez SEQRA znacznie się różnią w zależności od projektu, co skutkuje nieprzewidywalnością dla wszystkich zaangażowanych stron: społeczności lokalnych, sponsorów projektów i samych agencji stanowych. Aby ograniczyć biurokrację, gubernator Hochul zaproponowała:

- Zapewnienie szybszych decyzji dla społeczności lokalnych poprzez ustanowienie jasnych terminów dla raportów oddziaływania na środowisko i zwiększenie odpowiedzialności.
- Usprawnienie procesu sporządzania zaświadczeń o wpływie na środowisko w celu skrócenia terminów analiz kluczowych kategorii projektów.
- Aktualizacja procesów wydawania pozwoleń w stanie Nowy Jork pod kątem oszczędzania czasu i pieniędzy lokalnych społeczności oraz wykorzystania nowych technologii.
- Przyspieszenie realizacji ważnych projektów infrastrukturalnych z korzyścią dla mieszkańców.
- Wspieranie lokalnych społeczności przez nowe szkolenia z uzyskiwania pozwoleń.

###

Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)