



즉시 배포용: 2026년 2월 18일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 뉴로셸의 LINC 재생 계획을 위해 1,600만 달러 지원 발표 및 'LET THEM BUILD' 정책의 일환으로 주거비 부담 완화 성과 강조

연방 정부가 자금 삭감으로 LINC 프로젝트를 좌초시킬 위협을 가한 후, 새로운 주정부 자금이 그 격차를 메워 프로젝트를 추진할 것으로 예상

뉴로셸의 지속적인 성장과 발전을 지원하기 위해 LINC가 새로운 녹지 공간과 향상된 연결성을 제공할 예정

뉴로셸의 주택 적정성 진전은 'Let Them Build' 성공 사례로, 4,500 세대의 신규 아파트가 건설되고 임대료 상승률 5% 감소에 기여

Hochul 주지사의 'Let Them Build' 제안은 뉴욕 전역의 더 많은 지역사회가 더 많은 주택, 공원, 그리고 인프라를 건설할 수 있도록 지원할 것으로 예상

Kathy Hochul 주지사는 오늘 뉴로셸의 LINC (Linking Innovation, Nature, and Community) (혁신, 자연, 커뮤니티 연결) 프로젝트를 추진하기 위해 1,600만 달러의 주정부 자금이 지원된다고 발표했습니다. 오늘 발표는 연방 정부가 필수 자금을 철회하면서 LINC 프로젝트가 좌초될 위기에 처했던 자금 공백을 메우는 것입니다. 이제 뉴욕주가 부족분을 충당하기 위해 1,600만 달러를 지원하기로 약속함에 따라, 이 중요한 프로젝트가 진행될 수 있게 되었습니다. LINC는 다운타운 지역, 기차역, 도서관, 링컨 애비뉴를 연결하여, 도시의 경제 성장과 개발이 계속되는 가운데 지역 주민들과 사업체를 지원할 것입니다.

'Let Them Build' 정책의 일환으로, Hochul 주지사는 오늘 스텔라(Stella) 주택 1 단계 및 2 단계를 시찰하며, 뉴로셸 전역에서 진행 중인 다양한 유형의 주택 개발(시장가격, 혼합소득, 저렴한 주택 개발)의 지속적인 성공을 강조했습니다. 시, 주, 카운티 및 기타 이해관계자 간의 협력을 통해 2020년 이후 약 4,500 가구의 신규 주택이

조성되었습니다. Hochul 주지사는 또한 이러한 진전을 이어가고 뉴욕 전역의 지역사회에서 주거비 부담을 낮추기 위해 2026년 시정 연설의 일환으로 주택 및 인프라 개발을 가속화하고 비용을 낮추기 위한 일련의 획기적인 개혁안인 'Let Them Build' 제안을 계속해서 강조했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "Trump 행정부의 예산 삭감으로 인해 뉴로셀 커뮤니티를 위한 이 LINC 프로젝트가 좌초될 위기에 처했지만, 그렇기 때문에 제가 나서서 그 공백을 메우고 이 중요한 계획이 계속 진행될 수 있도록 하겠습니다. 우리는 노후화된 고속도로를 녹지 공간, 안전한 거리, 활기찬 공공 모임 장소로 탈바꿈함으로써 수세대에 걸쳐 분단되었던 지역사회들을 하나로 모으고 있습니다. 뉴로셀 시는 우리가 지자체가 건설을 계속하도록 허용할 때 무엇을 이룰 수 있는지 보여주는 대표적인 사례입니다."

Leader Andrea Stewart-Cousins 주 상원 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다.

"수십 년 동안 메모리얼 하이웨이(Memorial Highway)는 링컨 애비뉴와 뉴로셀 시내를 분단시켜 기회를 제한하고 한때 번성했던 흑인 커뮤니티를 약화시켰습니다. LINC 프로젝트는 이 지역들을 다시 연결하고, 활기찬 공공 공간을 조성하며, 오랜 기간 지속되어 온 불평등을 해소하는 데 도움을 줄 것입니다. 저는 다운타운 활성화 이니셔티브(Downtown Revitalization Initiative)를 통해 이 노력을 시작하는 데 도움을 준 것을 자랑스럽게 생각하며, 1,600만 달러의 신규 자금 지원으로 우리는 그 목표를 실현하는 데 그 어느 때보다 가까워졌습니다. 저는 더 안전하고 공정한 뉴욕을 위해 지속적으로 협력해 주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

Nathalia Fernandez 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이와 같은 투자는 좋은 정부가 어떤 모습일 수 있는지를 보여줍니다. 우리 지역사회를 연결하는 장소를 강화하고, 이미 뉴로셀에 거주하는 사람들이 발전의 혜택을 누릴 수 있도록 하는 것입니다. Hochul 주지사의 1,600만 달러 LINC 프로젝트 지원은 지역사회 간의 연결을 강화하는 동시에 더 푸르고 환영받는 공공 공간을 조성할 것입니다. 뉴로셀의 주택 발전은 우리가 선택지를 확장하고 임대료 압박을 완화할 수 있음을 보여주지만, 동시에 한 가지 단순한 진실을 다시 한 번 강조합니다. 즉, 성장은 올바른 인프라, 열린 공간, 지역 특성에 대한 세심한 배려와 함께할 때 가장 효과적이라는 것입니다."

Steve Otis 하원의원은 이렇게 말했습니다. "LINC는 뉴로셀에서 수십 년 만에 가장 혁신적인 프로젝트로, 지역사회의 즐거움, 정신, 필요를 충족시키기 위해 시민들의 비전으로 설계된 계획입니다. Hochul 주지사는 이 계획이 뉴로셀 주민들에게 어떤 의미가 있는지, 그리고 도시의 새로운 역사를 향한 꿈이 우리 공동체에 어떻게 울려 퍼지는지를 인식했습니다. 뉴로셀의 비전을 현실로 만들기 위해 우리가 찾아왔던 자금을 마련해 주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

Amy Paulin 하원의원은 이렇게 말했습니다. "LINC 프로젝트는 오랫동안 지역사회 연결에 장애물이었던 공간을 사람들을 하나로 모으는 유용한 공공장소로 바꿀 것입니다. 저는 또한 뉴로셀이 모든 유형의 신규 주택 건설을 선도적으로 계속 이끌고 있는 모습을 보게 되어 매우 기쁩니다. 이 투자가 가능하도록 이끌어 주시고 지원해 주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다. 뉴로셀에서 일어나고 있는 일은 주정부와 시정부가 협력하여 지역사회 중심 개발에 투자할 때 어떤 일이 가능한지를 보여줍니다."

LINC 프로젝트는 1960 년대에 건설되어 역사적으로 흑인 거주 지역을 단절시킨 메모리얼 하이웨이의 일부 구간을 선형 공원 및 지역사회 연결로 탈바꿈시키기 위한 뉴로셀의 계획입니다. 이 프로젝트는 기존의 6 차선 고속도로를 지역 도로이자 녹지 회랑으로 적정 규모로 조정하여 도심, 기차역, 공립 도서관, 링컨 애비뉴를 연결할 것입니다. LINC 는 안전하고 매력적인 보행자 횡단보도, 자전거 도로, 휴식 공간, 모임 공간을 조성하여 오랫동안 존재해온 물리적, 사회적 장벽을 주민과 지역 상점들이 도심 활성화와 경제 성장의 혜택을 누릴 수 있는 공유 커뮤니티 자산으로 대체할 것입니다. 2018 년 시의 도심 활성화 이니셔티브 수상에 힘입어, LINC 는 이미 승인된 11,000 여 개의 주거 단위를 지원하며 추가로 1,500 개의 신규 주거 단위도 창출할 수 있습니다.

엠파이어 스테이트 개발공사의 (Empire State Development) 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너인 **Hope Knight** 는 이렇게 말했습니다. "LINC 는 뉴로셀에 대한 주정부의 이전 투자에 기반하여 연결성을 개선하고 매력적이고 활기찬 공간을 조성하기 위한 노력을 더욱 발전시킬 것입니다. 또한, 시에서 지속적으로 추진하고 있는 주택 공급 확대는 Hochul 주지사의 'Let Them Build' 정책의 중요성을 보완하는 것으로, 상식적인 개혁을 통해 불필요한 규제를 줄이고 뉴욕주 전역의 지역사회를 강화하는 새로운 성장을 촉진할 것입니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "LINC 프로젝트는 2020 년 이후 뉴로셀에서 이미 조성, 보존 또는 진행 중인 11,000 여 가구 이상의 주택을 기반으로 하여, 모든 연령과 소득 수준의 가구와 개인에게 기회와 안정을 제공하는 동시에, 연결되고 활기찬 도시 커뮤니티를 조성하고 있습니다. LINC 는 뉴로셀을 앞으로도 계속 발전시키고, 거주민과 기업, 방문객 모두에게 더 저렴하고 매력적인 도시로 만들어 줄 혁신적인 재생 이니셔티브의 한 유형입니다. 이번 발표는 주지사의 'Let Them Build' 정책과 결합되어 뉴로셀은 물론 주 전역의 지역사회에 변혁적인 영향을 미칠 것입니다."

Walter T. Mosley 뉴욕주 국무장관은 이렇게 말했습니다. "주정부는 뉴욕 (Department of State) 주민들에게 기회를 창출하는 데 있어 우리의 역할을 자랑스럽게 생각합니다. 저희 프로그램은 경제 성장과 안정을 촉진하고, 절실히 필요한 주택을 건설하며, 일자리 성장을 자극합니다. 주지사의 'Let Them Build' 정책에 따라, 더 빠르고 간소화된 승인

절차를 통해 프로젝트들이 더 신속하게 가동될 수 있습니다. 우리는 Hochul 주지사의 비전에 박수를 보냅니다."

DASNY 사장 겸 최고경영자인 Robert J. Rodriguez 는 이렇게 말했습니다. "DASNY 는 뉴욕 전역의 지역사회에 중요한 투자를 가져오는 노력을 지원하게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 인프라 프로젝트를 위한 자금 조달, 건설, 보조금 관리 업무를 수행하면서 우리는 자연이 지역사회가 감당할 수 없는 시간과 비용을 초래한다는 점을 명확히 인식하게 되었습니다. Hochul 주지사의 'Let Them Build' 정책에 따라, 더 빠르고 간소화된 승인 절차는 이러한 프로젝트들이 신속하게 시작되어 가장 필요로 하는 뉴욕 주민들에게 전달될 수 있도록 도울 것입니다. 우리는 주지사님의 비전에 박수를 보내며, 이 중요한 일에 지원을 아끼지 않을 것임을 기대합니다."

Ken Jenkins 웨스트체스터 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "우리가 흑인 역사의 달(Black History Month)을 기념하면서, 아프리카계 미국인 커뮤니티의 업적뿐만 아니라 실제로 해를 끼친 정책과 인프라 결정들 또한 직시하는 것이 중요합니다. 수십 년 전 이 지역을 분단시킨 건설 사업은 흑인 가정에 불균형적으로 영향을 미쳤으며, 한때 번성하던 공동체를 약화시켰습니다. 오늘의 1,600 만 달러 투자는 LINC 가 앞으로 나아가 그 피해를 복구하기 시작할 수 있도록 보장합니다. 이 프로젝트는 단순한 인프라를 넘어서, 공정성과 기회에 관한 것입니다. Hochul 주지사의 리더십은 연방 정부의 지원이 부족할 때조차도 뉴욕이 역사적으로 소외된 지역사회와 함께한다는 분명한 메시지를 전달합니다."

Yadira Ramos-Herbert 뉴로셀 시 시장은 이렇게 말했습니다. "저는 뉴로셀에 대한 이 엄청난 1,600 만 달러 투자에 대해 Hochul 주지사님께 진심으로 감사드립니다. 그녀는 처음부터 변함없는 옹호자였으며, LINC 가 계속해서 나아갈 수 있도록 필요한 자금을 확보하는 데 중요한 파트너였습니다. 이 지원은 경제적 연결을 강화하고, 일하는 가정을 지원하며, 뉴로셀이 성장함에 따라 오늘날의 주민들과 미래 세대 모두에게 혜택이 돌아가도록 신중하게 발전할 수 있도록 하는 변혁적 노력을 촉진합니다. 우리는 주정부와의 파트너십 및 그 비전에 대한 공동의 헌신에 감사드립니다."

뉴로셀에서는 시, 주, 그리고 기타 이해관계자들 간의 협력을 통해 2020 년 이후 약 4,500 채의 신규 주택이 건설되었으며, 추가로 6,500 채가 더 건설 중입니다. 이러한 주택 건설의 증가는 모든 유형의 주택을 다양한 가구를 위해 건설하는 것이 모두의 주거비 부담을 완화한다는 점을 보여주며, 이는 2020 년부터 2023 년까지 뉴로셀에서 임대료 상승률이 5% 감소하는 결과로 이어졌습니다. Pew 에서 실시한 연구에 따르면, 뉴로셀은 연간 주택 허가 건수를 2017 년 39 가구에서 연간 989 가구로 늘렸으며, 이로 인해 전국적으로 임대료가 두 자릿수로 상승하던 시기에 평균 임대료 상승률이 2017~2020 년의 12%에서 2020~2023 년에는 7%로 감소하는 데 기여했습니다.

Hochul 주지사는 주정부 자금으로 조성된 주택 개발 현장을 둘러보며 진행 상황을 확인했습니다. 여기에는 완공된 혼합 소득 임대 개발 사업인 스텔라 1 단계와 현재 건설

중인 저렴한 주택 분양 개발 사업인 스텔라 2 단계가 포함되어 있습니다. 두 개발 사업 모두 메트로 노스 노선이 운행되는 대중교통 인근에 위치해 있습니다.

지역사회가 필요한 주택을 조성하도록 지원

취임했을 때, Hochul 주지사는 주택 위기를 해결하고 뉴욕 주민들이 절실히 필요로 하는 주택을 건설하여 더 많은 근로 가정과 가족이 집이라고 부를 수 있는 곳을 감당할 수 있도록 비용을 낮추겠다고 약속했습니다. 그러나 반드시 필요한 적정가격 주택 개발 프로젝트들이 지속적으로 환경에 중대한 영향이 없다고 판명되었음에도 불구하고 이러한 주택 개발 사업들이 불필요한 비용과 수년간의 불필요한 지연을 초래하는 주 정부의 규제로 인해 복잡한 관료적 절차를 거칠 수밖에 없습니다. 연구에 따르면, 주 정부가 의무화한 환경 심사가 주택 프로젝트를 평균 2년이나 지연시키고, 프로젝트당 수십만 달러의 비용이 추가로 발생하는 것으로 나타났습니다. 이는 뉴욕 주민들이 계속해서 뉴욕에서 살고 번영하기 위해 꼭 필요한 주택을 기다릴 여유가 가장 없을 때 발생하는 일입니다.

Hochul 주지사는 보다 저렴하고 지속 가능한 뉴욕을 만들기 위해 주택 개발을 가속화하고자, 환경에 중대한 영향을 미치지 않는 특정 유형의 주택에 대해 추가적인 SEQRA 심사를 면제하도록 주 환경 품질 심사법(State Environmental Quality Review Act, SEQRA)을 개정할 것을 제안했습니다. 주택이 SEQRA 면제를 받는 경우에도, 여전히 수자원 이용, 대기질, 환경 정의, 천연자원 보호를 관장하는 중요한 주 규제 및 허가 요건 등을 준수해야 합니다. 이 제안은 지역 구역 지정 및 기타 허가 요건을 대체하지 않으며, 면제되는 주택도 자격을 갖추기 위해서는 반드시 홍수 위험 지역 외부에 위치해야 합니다.

뉴욕시와 주 전역에서 천 건이 넘는 프로젝트를 수행한 다년간의 경험에 따르면, 이러한 프로젝트들 중 실제로 환경에 중대한 영향을 미친 것으로 밝혀진 경우는 거의 없었지만, 그럼에도 불구하고 여전히 장기간의 심사 대상이 되었습니다. 이러한 개혁은 꼭 필요한 주택 공급을 가속화하고, 지속 가능하고 환경을 보호하는 개발 방식과 일치하는 방법으로 건설 비용을 줄여, 주 전역의 주택 및 임대료 비용을 낮추는 동시에 우리의 천연 자원을 보호할 것입니다.

뉴욕 주민들이 의존하는 핵심 인프라 프로젝트 가속화

Hochul 주지사는 또한 뉴욕 주민들이 의존하는 다양한 유익한 인프라 프로젝트의 더 빠르고 저렴한 추진을 촉진하는 방안도 제안했습니다. 구체적으로, 주지사는 SEQRA의 분류를 조정하여 특정 기준을 충족하는 다음과 같은 중요한 인프라 범주를 추가적인 SEQRA 심사에서 면제함으로써 뉴욕 주민들에게 더 빠르게 서비스를 제공할 수 있도록 제안했습니다.

- 청정수 인프라: 자연 자원에 영향을 미치지 않는 중요한 수자원 인프라.
- 친환경 인프라: 자연 기반 빗물 관리.
- 공원 및 트레일: 공립 공원 및 레크리에이션용 자전거/보행자 도로.

- 어린이 돌봄: 새로 건설되었거나 개보수된 어린이집 센터
- Hochul 주지사의 제안은 이러한 신속 환경 심사 절차를 이전에 훼손된 지역에 위치할 인프라에만 적용하도록 하여, 우리의 천연 자원과 미개발지를 보호하는 동시에 지역사회를 강화하는 내용을 담고 있습니다. 주지사의 접근 방식은 난개발과 자연 지역의 무분별한 개발을 조장하는 정책과 비교할 때, 대기 및 수질 개선, 온실가스 배출 감소, 중요한 서식지 보존 등 실질적인 환경적 이점을 제공할 것입니다.

현재 **SEQRA** 심사 일정은 프로젝트마다 크게 달라 지역사회, 프로젝트 주최자, 주정부 기관 모두에게 예측 불가능성을 초래하고 있습니다. 관료주의를 타파하기 위해 Hochul 주지사는 다음과 같은 방안을 제안했습니다:

- 환경 영향 평가에 대한 명확한 일정 설정과 책임성 강화를 통해 지역사회를 위한 더 신속한 의사결정을 실현
- 주요 카테고리 프로젝트의 경우 환경 영향 평가서 간소화를 통한 심사 기간 단축
- 절차 개선과 신기술 활용을 통한 뉴욕의 인허가 절차 현대화로 지역사회의 시간과 비용 절감
- 뉴욕 주민들을 더 빠르게 지원하기 위해 주요 주 기반 시설 프로젝트 신속 추진
- 인허가 아카데미를 통한 지역사회 지원

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
 뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
 주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336 번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)