



Diffusione immediata: 18/02/2026

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA 16 MILIONI DI DOLLARI PER IL PIANO DI RIVITALIZZAZIONE LINC DI NEW ROCHELLE E SOTTOLINEA I PROGRESSI NEL SETTORE DELL'EDILIZIA ABITATIVA ACCESSIBILE COME PARTE DEL SUO PROGRAMMA "LET THEM BUILD"

Dopo che il governo federale ha minacciato di far deragliare il progetto LINC tagliando i fondi, i nuovi fondi statali colmeranno il divario per portare avanti il progetto

Il LINC fornirà nuovi spazi verdi e una migliore connettività a New Rochelle per sostenere la crescita e lo sviluppo in corso

I progressi compiuti da New Rochelle in materia di accessibilità degli alloggi sono una storia di successo del programma "Let Them Build" (Lasciateli costruire), con 4.500 nuovi appartamenti costruiti e un calo del 5% nella crescita degli affitti

La proposta "Let Them Build" della governatrice Hochul aiuterà più comunità in tutto lo Stato di New York a costruire più alloggi, parchi e infrastrutture

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi lo stanziamento di 16 milioni di dollari di finanziamenti statali per portare avanti il progetto LINC (Linking Innovation, Nature, and Community) di New Rochelle. L'annuncio odierno colma una lacuna finanziaria che ha rischiato di far deragliare il progetto LINC quando il governo federale ha revocato i finanziamenti necessari. Ora che lo Stato di New York ha stanziato i 16 milioni di dollari necessari a colmare la lacuna, questo progetto fondamentale potrà procedere. Il LINC collegherà il centro città, la stazione ferroviaria, la biblioteca e Lincoln Avenue per sostenere i residenti e le imprese locali mentre la città continua la sua crescita economica e il suo sviluppo.

Nell'ambito del suo programma "Let Them Build" (Lasciateli costruire), la governatrice Hochul ha anche visitato oggi le fasi I e II del complesso residenziale Stella e ha sottolineato il continuo successo dello sviluppo edilizio di tutti i tipi a New Rochelle,

compresi gli sviluppi a prezzi di mercato, a reddito misto e a prezzi accessibili, dove la collaborazione tra la città, lo Stato, la contea e altre parti interessate ha portato alla creazione di circa 4.500 nuovi alloggi dal 2020. Per portare avanti questo progresso e aumentare l'accessibilità economica nelle comunità di New York, la governatrice Hochul ha anche continuato a sottolineare la sua proposta "Let Them Build", una serie di riforme storiche volte ad accelerare lo sviluppo di alloggi e infrastrutture e a ridurre i costi, nell'ambito del suo discorso sullo stato dello Stato 2026.

"I tagli dell'amministrazione Trump hanno minacciato di far deragliare questo progetto LINC per la comunità di New Rochelle, ed è per questo che mi sto impegnando per colmare il divario e garantire che questo piano fondamentale possa procedere - **ha dichiarato la governatrice Hochul.** "Trasformando un'autostrada obsoleta in spazi verdi, strade sicure e vivaci luoghi di ritrovo pubblici, stiamo riunendo comunità che erano divise da generazioni. La città di New Rochelle è un ottimo esempio di ciò che si può realizzare quando si lascia che i comuni costruiscano, costruiscano, costruiscano".

La leader di maggioranza al Senato dello Stato, Andrea Stewart-Cousins, ha dichiarato: "Per decenni, la Memorial Highway ha diviso Lincoln Avenue dal centro di New Rochelle, limitando le opportunità e indebolendo una comunità nera un tempo fiorente. Il progetto LINC ricollegherà questi quartieri, creerà uno spazio pubblico vivace e contribuirà a correggere disuguaglianze di lunga data. Sono orgogliosa di aver contribuito a lanciare questo progetto attraverso l'Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative) e, con 16 milioni di dollari di nuovi finanziamenti, siamo più vicini che mai a renderla realtà. Ringrazio la governatrice Hochul per la sua continua collaborazione verso una New York più sicura ed equa".

La senatrice dello Stato Nathalia Fernandez ha dichiarato: "Investimenti come questo dimostrano come può essere un buon governo: riesce a rafforzare i luoghi che collegano la nostra comunità e garantire che il progresso vada a beneficio delle persone che già considerano New Rochelle la loro casa. L'impegno di 16 milioni di dollari della governatrice Hochul a favore del progetto LINC migliorerà i collegamenti tra i nostri quartieri, creando al contempo spazi pubblici più verdi e accoglienti. I progressi compiuti da New Rochelle in materia di alloggi dimostrano che possiamo ampliare le opzioni e alleggerire la pressione sugli affitti, ma rafforzano anche una semplice verità: la crescita funziona meglio quando è accompagnata dalle giuste infrastrutture, da spazi aperti e dall'attenzione al carattere del quartiere".

Il deputato Steve Otis ha dichiarato: "Il LINC è il progetto più trasformativo di New Rochelle da generazioni, un piano nato dalla visione del pubblico per soddisfare i bisogni, lo spirito e il benessere della comunità. La governatrice Hochul ha riconosciuto ciò che questo piano significa per la popolazione di New Rochelle e come il sogno di una nuova storia per la città risuoni nella nostra comunità. Grazie, governatrice Hochul,

per aver trovato i finanziamenti che abbiamo cercato per trasformare in realtà la visione di New Rochelle".

La deputata Amy Paulin ha dichiarato: "Il progetto LINC trasformerà ciò che per troppo tempo è stato un ostacolo alla connessione della comunità in uno spazio pubblico utile che riunisce le persone. Sono anche entusiasta di vedere New Rochelle che continua a essere all'avanguardia nella costruzione di nuovi alloggi di ogni tipo. Grazie alla governatrice Hochul per la sua leadership e il suo sostegno nel rendere possibile questo investimento. Quello che sta accadendo a New Rochelle dimostra cosa è possibile realizzare quando lo Stato e la città collaborano per investire in sviluppo incentrato sulla comunità".

Il progetto LINC è il piano di New Rochelle per trasformare un tratto della Memorial Highway - costruita originariamente negli anni '60 e responsabile della divisione di un quartiere storicamente abitato da afroamericani - in un parco lineare e in un collegamento tra le comunità. Il progetto ridimensionerà l'attuale autostrada a sei corsie trasformandola in una strada locale e in un corridoio verde, collegando il centro città, la stazione ferroviaria, la biblioteca pubblica e Lincoln Avenue. Il LINC creerà attraversamenti pedonali sicuri e piacevoli, piste ciclabili, spazi ricreativi e aree di ritrovo, sostituendo una barriera fisica e sociale di lunga data con un bene comune condiviso che consentirà ai residenti e alle imprese locali di beneficiare del rilancio del centro città e della crescita economica. Basandosi sull'Iniziativa di rilancio dei centri cittadini 2018 della Città, il LINC sostiene più di 11.000 unità abitative già autorizzate e potrebbe sbloccare altre 1.500 nuove unità.

La presidente, CEO e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato: "Il LINC si baserà sui precedenti investimenti dello Stato a New Rochelle, promuovendo gli sforzi per migliorare la connettività e creare spazi invitanti e coinvolgenti. Inoltre, il continuo impegno della città per creare più alloggi disponibili integra l'importanza del programma 'Let Them Build' della governatrice Hochul, in cui riforme di buon senso ridurranno la burocrazia e promuoveranno una nuova crescita che rafforzerà le comunità in tutto lo Stato di New York".

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal) dello Stato di New York, ha dichiarato: "Il progetto LINC si basa sugli oltre 11.000 alloggi già creati, ristrutturati o in fase di realizzazione a New Rochelle dal 2020, che offrono opportunità e stabilità a famiglie e individui di tutte le età e livelli di reddito, creando al contempo una comunità urbana connessa e vivace. Il LINC è il tipo di iniziativa di rilancio innovativa che continuerà a spingere New Rochelle in avanti e a renderla più accessibile e attraente per i residenti, le imprese e i visitatori. Questo annuncio, insieme al programma Let Them Build della governatrice, avrà un impatto trasformativo su New Rochelle e sulle comunità di tutto lo Stato".

Il Segretario di Stato di New York, Walter T. Mosley, ha dichiarato: "Il Dipartimento di Stato (Department of State) è orgoglioso del proprio ruolo nella creazione di

opportunità per i newyorkesi. I nostri programmi promuovono la crescita economica e la stabilità, costruiscono alloggi di cui c'è grande bisogno e stimolano la crescita dell'occupazione. Con l'agenda 'Let Them Build' della governatrice, un processo di approvazione più rapido e snello consentirà ai progetti di essere realizzati più velocemente. Ci congratuliamo con la governatrice Hochul per la sua visione".

Il presidente e CEO dell'Autorità per i dormitori dello Stato di New York (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY), Robert J. Rodriguez, ha dichiarato: "La DASNY è orgogliosa di sostenere gli sforzi che portano investimenti fondamentali alle comunità di tutta New York. Il nostro lavoro di finanziamento, costruzione e gestione di sovvenzioni per progetti infrastrutturali ci offre una visione chiara di come i ritardi comportino costi in termini di tempo e denaro che le comunità non possono permettersi. Con il programma 'Let Them Build' della governatrice Hochul, un processo di approvazione più rapido e snello contribuirà a far decollare questi progetti e a metterli a disposizione dei newyorkesi che ne hanno più bisogno. Plaudiamo alla governatrice per la sua visione e non vediamo l'ora di sostenere questo importante lavoro".

Ken Jenkins, capo della contea di Westchester, ha dichiarato: "Nel celebrare il Mese della Storia Afroamericana (Black History Month), è importante confrontarsi non solo con i successi della comunità afroamericana, ma anche con le politiche e le decisioni infrastrutturali che hanno causato danni reali. La costruzione che ha diviso questo quartiere decenni fa ha avuto un impatto sproporzionato sulle famiglie afroamericane e ha indebolito una comunità un tempo fiorente. L'investimento odierno di 16 milioni di dollari garantisce che il progetto LINC andrà avanti e inizierà a riparare quel danno. Questo progetto va oltre le infrastrutture: riguarda l'equità e le opportunità. La leadership della governatrice Hochul invia un messaggio chiaro: New York è al fianco delle comunità che sono state storicamente emarginate, anche quando il sostegno federale non è sufficiente".

La sindaca di New Rochelle, Yadira Ramos-Herbert, ha dichiarato: "Desidero ringraziare sinceramente la governatrice Hochul per questo straordinario investimento di 16 milioni di dollari a New Rochelle. Sin dall'inizio è stata una sostenitrice instancabile e una partner fondamentale nell'assicurare i finanziamenti necessari per portare avanti il progetto LINC. Questo sostegno promuove uno sforzo di trasformazione che rafforza i legami economici, sostiene le famiglie lavoratrici e garantisce che la crescita di New Rochelle avvenga in modo ponderato e a beneficio dei residenti di oggi e delle generazioni future. Siamo grati allo Stato per la collaborazione e l'impegno condiviso a favore di questa visione".

A New Rochelle, la collaborazione tra la città, lo Stato e altre parti interessate ha portato alla creazione di circa 4.500 nuovi alloggi dal 2020, con altre 6.500 in fase di realizzazione. Questo aumento nella costruzione di alloggi dimostra come la realizzazione di abitazioni di ogni tipo per un'ampia gamma di famiglie aumenti l'accessibilità per tutti, portando a un calo del 5% nella crescita degli affitti a New Rochelle dal 2020 al 2023. Uno studio Pew ha rilevato che New Rochelle ha aumentato

i permessi annuali di costruzione di alloggi da 39 unità nel 2017 a 989 nuove abitazioni all'anno, contribuendo a una diminuzione della crescita media degli affitti dal 12% nel 2017-2020 al 7% nel 2020-2023, in un momento in cui gli affitti a livello nazionale hanno registrato un aumento a doppia cifra.

La governatrice Hochul ha visitato i complessi residenziali finanziati dallo Stato per verificarne lo stato di avanzamento dei lavori, tra cui Stella fase I, un complesso residenziale a reddito misto già completato, e Stella fase II, un complesso residenziale a prezzi accessibili attualmente in fase di costruzione, entrambi situati in prossimità della linea ferroviaria Metro North.

Aiutiamo le nostre comunità a costruire gli alloggi di cui abbiamo bisogno

Quando è entrata in carica, la governatrice Hochul ha promesso di affrontare la crisi abitativa e ridurre i costi costruendo gli alloggi di cui i newyorkesi hanno disperatamente bisogno, in modo che un numero maggiore di famiglie e nuclei familiari lavoratori possano permettersi un posto che si chiami casa. Tuttavia, troppi progetti di edilizia popolare, di cui c'è assoluta necessità, sono costretti a districarsi in una rete di impedimenti burocratici a livello statale, che aggiungono costi inutili e anni di inutili ritardi, nonostante tali progetti di edilizia popolare siano stati costantemente giudicati privi di effetti ambientali significativi. Alcuni studi hanno quantificato come la valutazione ambientale imposta dallo Stato possa rallentare i progetti edilizi di circa due anni, con un costo di centinaia di migliaia di dollari per progetto, proprio nel momento in cui i newyorkesi non possono permettersi di aspettare per avere gli alloggi di cui hanno bisogno per continuare a vivere e prosperare a New York.

Per accelerare lo sviluppo dell'edilizia abitativa e creare una New York più accessibile e sostenibile, la governatrice Hochul ha proposto di modificare la Legge statale sulla valutazione della qualità ambientale (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) per esentare dalla revisione SEQRA aggiuntiva alcuni tipi di alloggi che non hanno un impatto significativo sull'ambiente. I progetti esenti dalla SEQRA dovranno ancora soddisfare i requisiti statali in termini di regolamenti e autorizzazioni, fondamentali per quanto riguarda l'uso dell'acqua, la qualità dell'aria, la giustizia ambientale e la tutela delle risorse naturali. La proposta non sostituisce i requisiti locali in materia di zonizzazione e altre autorizzazioni, e gli alloggi esentati devono inoltre essere situati al di fuori delle aree a rischio di alluvione per poter beneficiare dell'esenzione.

Anni di esperienza sia nella Città di New York che in tutto lo Stato, con oltre un migliaio di progetti, hanno dimostrato che praticamente nessuno di essi ha avuto un impatto ambientale significativo, ma sono stati comunque sottoposti a lunghe revisioni. Queste riforme accelereranno la consegna di alloggi tanto necessari e ridurranno i costi di costruzione in modo coerente con uno sviluppo sostenibile e rispettoso dell'ambiente, abbassando il costo degli alloggi e degli affitti in tutto lo Stato e nello stesso tempo proteggendo le nostre risorse naturali.

Accelerare i progetti infrastrutturali critici da cui dipendono i newyorkesi

La governatrice Hochul ha anche proposto di facilitare la realizzazione più rapida ed economica di un'ampia gamma di progetti infrastrutturali vantaggiosi da cui dipendono i newyorkesi. Nello specifico, la governatrice ha proposto di modificare le classificazioni SEQRA per esentare le seguenti importanti categorie di infrastrutture che soddisfano criteri specifici da un'ulteriore revisione SEQRA, in modo da poter iniziare a servire i newyorkesi più rapidamente:

- Infrastruttura per l'acqua pulita: Infrastrutture idriche di fondamentale importanza prive di conseguenze sulle risorse naturali.
- Infrastruttura verde: Gestione delle acque piovane basata sulla natura.
- Parchi e sentieri: Parchi pubblici e piste ciclabili/pedonali
- Assistenza all'infanzia: Centri di assistenza all'infanzia nuovi o ristrutturati
- La proposta della governatrice Hochul riserverebbe questi processi di revisione ambientale accelerati solo alle infrastrutture che sarebbero situate in aree precedentemente disturbate, proteggendo le nostre risorse naturali e i terreni incontaminati, rafforzando nello stesso tempo i nostri quartieri. L'approccio della governatrice produrrebbe benefici ambientali tangibili, tra cui il miglioramento della qualità dell'aria e dell'acqua, la riduzione delle emissioni di gas serra e la conservazione di habitat critici rispetto alle politiche che incoraggiano un'espansione urbana incontrollata e uno sviluppo sfrenato delle aree naturali.

Al momento, i tempi di revisione della SEQRA variano considerevolmente da un progetto all'altro, creando incertezza per le comunità locali, i promotori dei progetti e le agenzie statali. Per tagliare la burocrazia, la governatrice Hochul ha proposto di:

- Accelerare le decisioni per le comunità locali fissando scadenze chiare per le dichiarazioni di impatto ambientale e promuovendo la responsabilità
- Snellire le dichiarazioni di impatto ambientale per ridurre i tempi di valutazione per alcune importanti categorie di progetti
- Modernizzare i processi di autorizzazione per consentire alle località di risparmiare tempo e denaro migliorando i processi ed utilizzando nuove tecnologie
- Accelerare i principali progetti infrastrutturali statali per servire più rapidamente i newyorkesi
- Sostenere le comunità locali tramite un nuovo servizio autorizzazioni

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)

