



Pour diffusion immédiate : 18/02/2026

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE UN FINANCEMENT DE 16 MILLIONS DE DOLLARS POUR LE PLAN DE REVITALISATION LINC DE NEW ROCHELLE ET SOULIGNE LES PROGRÈS RÉALISÉS EN MATIÈRE D'ACCESSIBILITÉ AU LOGEMENT DANS LE CADRE DE SON PROGRAMME « LET THEM BUILD ».

Après que le gouvernement fédéral ait menacé de faire échouer le projet LINC en réduisant son financement, de nouveaux fonds publics viendront combler le déficit afin de permettre la poursuite du projet

Le projet LINC offrira de nouveaux espaces verts et une meilleure connectivité à New Rochelle afin de soutenir la croissance et le développement continu de la ville

Les progrès réalisés par New Rochelle en matière d'accessibilité au logement sont une réussite exemplaire du programme « Let Them Build », avec 4 500 nouveaux appartements construits et une baisse de 5 % de la croissance des loyers

La proposition « Let Them Build » de la gouverneure Hochul aidera davantage de communautés à travers l'État de New York à construire davantage de logements, de parcs et d'infrastructures

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'octroi d'un financement de 16 millions de dollars par l'État pour faire avancer le projet Faire la liaison entre l'innovation, la nature et la communauté (Linking Innovation, Nature, and Community, LINC) de New Rochelle. Ce financement vient combler un déficit de financement qui risquait de compromettre le projet LINC après que le gouvernement fédéral ait retiré le financement nécessaire. Maintenant que l'État de New York s'est engagé à fournir les 16 millions de dollars nécessaires pour combler le déficit, ce projet essentiel peut avancer. LINC assurera la liaison entre le centre-ville, la gare ferroviaire, la bibliothèque et Lincoln Avenue afin de soutenir les résidents et les entreprises locales à mesure que la ville poursuit sa croissance économique et son développement.

Dans le cadre de son programme « Let Them Build » (Laissez-les construire), la gouverneure Hochul a également visité aujourd'hui les phases I et II du projet immobilier Stella et a souligné le succès continu de tous les types de projets immobiliers à New Rochelle, y compris les projets au prix du marché, à revenus mixtes et abordables, dans le cadre desquels la collaboration entre la ville, l'État, le comté et d'autres parties prenantes a permis la création d'environ 4 500 nouveaux logements depuis 2020. Afin de poursuivre ces progrès et d'améliorer l'accessibilité financière dans les communautés de New York, la gouverneure Hochul a également continué à mettre en avant sa proposition « Let Them Build », une série de réformes historiques visant à accélérer le développement du logement et des infrastructures et à réduire les coûts, dans le cadre de son discours sur l'état de l'État de 2026.

« Les coupes budgétaires de l'administration Trump ont menacé de faire échouer ce projet LINC pour la communauté de New Rochelle. C'est pourquoi je m'engage à combler le vide et à faire en sorte que ce plan essentiel puisse se poursuivre », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « La transformation d'une autoroute désuète en espace vert, en rues sécuritaires et en lieux de rassemblement publics dynamiques nous permet de réunir des collectivités qui étaient divisées depuis des générations. La ville de New Rochelle est un excellent exemple de ce qui peut être accompli lorsque nous laissons les municipalités construire, construire et encore construire. »

La présidente de la majorité au Sénat de l'État, Andrea Stewart-Cousins, a déclaré : « Pendant des décennies, la Memorial Highway a séparé Lincoln Avenue du centre-ville de New Rochelle, limitant les opportunités et affaiblissant une communauté noire autrefois florissante. Le projet LINC permettra de reconnecter ces quartiers, de créer des espaces publics dynamiques et de contribuer à corriger des inégalités de longue date. Je suis fière d'avoir contribué au lancement de cette initiative dans le cadre du programme de revitalisation des centres-villes (Downtown Revitalization Initiative). Grâce à un nouveau financement de 16 millions de dollars, nous sommes plus près que jamais de la concrétiser. Je remercie la gouverneure Hochul pour son partenariat continu en faveur d'un New York plus sûr et plus équitable. »

La sénatrice de l'État Nathalia Fernandez a déclaré : « Des investissements comme celui-ci montrent à quoi peut ressembler un bon gouvernement : il renforce les lieux qui relient notre communauté et veille à ce que les progrès profitent aux personnes qui ont déjà élu domicile à New Rochelle. L'engagement de 16 millions de dollars pris par la gouverneure Hochul en faveur du projet LINC permettra d'améliorer les liaisons entre nos quartiers tout en créant des espaces publics plus verts et plus accueillants. Les progrès réalisés par New Rochelle en matière de logement montrent que nous pouvons élargir les options et alléger la pression sur les loyers. Ils nous rappellent également une vérité toute simple : la croissance fonctionne mieux lorsqu'elle s'accompagne

d'infrastructures adaptées, d'espaces verts et d'une attention particulière portée au caractère des quartiers. »

Le membre de l'Assemblée Steve Otis a déclaré : « Le LINC est le projet le plus transformateur de New Rochelle depuis des générations, un plan conçu par la vision du public pour servir le plaisir, l'esprit et les besoins de la collectivité. La gouverneure Hochul a reconnu l'importance de ce projet pour les habitants de New Rochelle et la façon dont le rêve d'une nouvelle histoire pour la ville trouve un écho dans notre collectivité. Merci, gouverneure Hochul, pour avoir trouvé les fonds dont nous avons besoin pour concrétiser la vision de New Rochelle. »

La membre de l'Assemblée Amy Paulin a déclaré : « Le projet LINC transformera ce qui a trop longtemps constitué un obstacle à la cohésion communautaire en un espace public utile qui rassemble les gens. Je suis également ravie de voir New Rochelle continuer à montrer la voie dans la construction de nouveaux logements de tous types. Merci à la gouverneure Hochul pour son leadership et son soutien qui ont rendu cet investissement possible. Ce qui se passe à New Rochelle montre ce qu'il est possible de réaliser lorsque l'État et la ville travaillent ensemble pour investir dans un développement axé sur la communauté. »

Le projet LINC est le plan de New Rochelle visant à transformer une section de la Memorial Highway — construite à l'origine dans les années 1960 et responsable de la division d'un quartier historiquement noir — en un parc linéaire et un lien communautaire. Le projet permettra de redimensionner l'autoroute à six voies existante pour en faire une rue locale et un corridor vert, reliant le centre-ville, la gare ferroviaire, la bibliothèque publique et Lincoln Avenue. LINC créera des passages piétons, des pistes cyclables, des espaces récréatifs et des lieux de rassemblement sûrs et attrayants, remplaçant ainsi une barrière physique et sociale de longue date par un atout communautaire partagé qui permettra aux résidents et aux entreprises locales de bénéficier de la revitalisation du centre-ville et de la croissance économique. S'appuyant sur le prix « Initiative de revitalisation des centres-villes » décerné à la ville en 2018, le projet LINC soutient plus de 11 000 logements déjà autorisés et pourrait déboucher sur la création de 1 500 nouveaux logements supplémentaires.

La présidente, PDG et commissaire de l'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré : « Le projet LINC s'appuiera sur les investissements précédents de l'État à New Rochelle en poursuivant les efforts d'amélioration de la connectivité et de création d'espaces accueillants et attrayants. De plus, les efforts continus de la ville pour créer davantage de logements disponibles viennent compléter l'importance du programme "Let Them Build" de la gouverneure Hochul, dans le cadre duquel des réformes de bon sens permettront de réduire les formalités administratives et de promouvoir une nouvelle croissance qui renforcera les collectivités dans tout l'État de New York. »

RuthAnne Visnauskas, commissaire chargée du logement et du renouveau communautaire de l'État de New York, a déclaré : « Le projet LINC s'appuie sur les plus de 11 000 logements déjà créés, préservés ou en cours de construction à

New Rochelle depuis 2020, qui offrent des opportunités et une stabilité aux ménages et aux personnes de tous âges et de tous niveaux de revenus, tout en créant une communauté urbaine connectée et dynamique. Le LINC est le type d'initiative de revitalisation innovante qui continuera à faire progresser New Rochelle et à la rendre plus abordable et attrayante pour les résidents, les entreprises et les visiteurs. Cette annonce, associée au programme "Let Them Build" de la gouverneure Hochul, aura un impact transformationnel sur New Rochelle et sur les collectivités de tout l'État. »

Le secrétaire d'État de New York, Walter T. Mosley, a déclaré : « Le département d'État (Department of State) est fier du rôle qu'il joue dans la création d'opportunités pour les New-Yorkais. Nos programmes favorisent la croissance et la stabilité économiques, permettent la construction de logements indispensables et stimulent la création d'emplois. Grâce au programme "Let Them Build" de la gouverneure, un processus d'approbation plus rapide et plus rationalisé permettra la mise en service plus rapide des projets. Nous félicitons la gouverneure Hochul pour sa vision. »

Le président-directeur général de l'Office chargé des résidences publiques de l'État de New York, Robert J. Rodriguez, a déclaré : « L'Office chargé des résidences publiques de l'État de New York est fier de soutenir les efforts qui apportent des investissements essentiels aux collectivités de New York. Notre travail de financement, de conception et de gestion de subventions pour des projets d'infrastructure nous montre clairement combien les retards coûtent en temps et en argent aux communautés. Grâce au programme "Let Them Build" de la gouverneure Hochul, un processus d'approbation plus rapide et plus rationalisé permettra de lancer ces projets et de les mettre à la disposition des New-Yorkais qui en ont le plus besoin. Nous saluons la vision de la gouverneure et nous nous réjouissons à l'idée de soutenir cet important travail. »

Ken Jenkins, président du comté de Westchester, a déclaré : « À l'occasion du Mois de l'histoire des Noirs, il est important que nous nous penchions non seulement sur les réalisations de la communauté afro-américaine, mais aussi sur les politiques et les décisions en matière d'infrastructures qui ont causé de réels préjudices. La construction qui a divisé ce quartier il y a plusieurs décennies a eu un impact disproportionné sur les familles noires et a affaibli une collectivité autrefois florissante. L'investissement de 16 millions de dollars annoncé aujourd'hui garantit que le projet LINC pourra aller de l'avant et commencer à réparer ces dégâts. Ce projet est plus qu'un projet d'infrastructure ; c'est un projet d'équité et d'opportunités. Le leadership de la gouverneure Hochul envoie un message clair : New York soutient les collectivités historiquement marginalisées, même lorsque l'aide fédérale est insuffisante. »

La maire de New Rochelle, Yadira Ramos-Herbert, a déclaré : « Je tiens à remercier sincèrement la gouverneure Hochul pour cet investissement extraordinaire de 16 millions de dollars à New Rochelle. Elle a été une fervente défenseuse du projet LINC dès le début et une partenaire essentielle pour obtenir le financement nécessaire à la poursuite de ses activités. Ce soutien favorise un effort de transformation qui renforce les liens économiques, soutient les familles actives et garantit que la

croissance de New Rochelle se fasse de manière réfléchie et dans l'intérêt des habitants d'aujourd'hui et des générations futures. Nous sommes reconnaissants envers l'État pour son partenariat et son engagement commun envers cette vision. »

À New Rochelle, la collaboration entre la ville, l'État et d'autres parties prenantes a permis la création d'environ 4 500 nouveaux logements depuis 2020, et 6 500 autres sont en cours de construction. Cette augmentation de la construction de logements démontre comment la construction de logements de tous types pour un large éventail de ménages améliore l'accessibilité financière pour tous, entraînant une baisse de 5 % de la croissance des loyers à New Rochelle entre 2020 et 2023. Une étude Pew a révélé qu'à New Rochelle, le nombre de permis de construire délivrés chaque année est passé de 39 unités en 2017 à 989 nouvelles habitations par an, ce qui a contribué à une baisse de la croissance moyenne des loyers, qui est passée de 12 % entre 2017 et 2020 à 7 % entre 2020 et 2023, alors que les loyers ont augmenté de plus de 10 % à l'échelle nationale.

La gouverneure Hochul a visité des programmes immobiliers financés par l'État afin d'en constater l'avancement, notamment Stella Phase I, un programme immobilier locatif mixte déjà achevé, et Stella Phase II, un programme immobilier abordable actuellement en cours de construction, tous deux situés à proximité d'une station de métro desservie par Metro North.

Aider nos communautés à construire les logements dont nous avons besoin

Lorsque la gouverneure Hochul a pris ses fonctions, elle s'est engagée à lutter contre la crise du logement et à faire baisser les coûts en construisant les logements dont les New-Yorkais ont désespérément besoin, afin que davantage de ménages et de familles qui travaillent dur puissent s'offrir un endroit où se sentir chez eux. Cependant, trop d'aménagements de logements abordables, pourtant indispensables, sont contraints de se plier à un ensemble de formalités administratives imposées par l'État, qui entraînent des coûts supplémentaires inutiles ainsi que des retards inutiles de plusieurs années, alors même que ces aménagements de logements sont systématiquement jugés sans impact significatif sur l'environnement. Des études ont quantifié la manière dont les évaluations environnementales imposées par l'État peuvent ralentir les projets immobiliers de deux ans en moyenne, ce qui coûte des centaines de milliers de dollars par projet, à un moment où les New-Yorkais peuvent difficilement se permettre d'attendre les logements dont ils ont besoin pour continuer à vivre et à prospérer à New York.

Afin d'accélérer le développement du logement et de créer un État de New York plus abordable et plus durable, la gouverneure Hochul a proposé de modifier la loi sur l'examen de la qualité environnementale de l'État (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) afin d'exempter certains types de logements qui n'ont pas d'impact significatif sur l'environnement de l'examen supplémentaire prévu par la SEQRA. Les logements exemptés de la SEQRA devront néanmoins se conformer aux exigences réglementaires et aux conditions d'autorisation imposées par l'État en matière d'utilisation de l'eau, de qualité de l'air, de justice environnementale et de protection des

ressources naturelles. La proposition ne remplace pas les exigences locales en matière de zonage et d'autres permis, et les logements exemptés doivent également être situés en dehors des zones à risque d'inondation pour être admissibles.

Plusieurs années d'expérience dans la ville de New York et dans tout l'État, avec plus d'un millier de projets impliqués, ont montré que pratiquement aucun de ces projets n'a finalement eu d'impact significatif sur l'environnement, mais qu'ils ont néanmoins fait l'objet d'examens approfondis. Ces réformes permettront d'accélérer la construction de logements indispensables et de réduire les coûts de construction dans le respect du développement durable et de la protection de l'environnement, ce qui fera baisser le coût des logements et des loyers dans tout l'État tout en protégeant nos ressources naturelles.

Accélérer les projets d'infrastructures essentielles dont dépendent les New-Yorkais

La gouverneure Hochul a également proposé de faciliter la mise en œuvre plus rapide et moins coûteuse d'un large éventail de projets d'infrastructure bénéfiques dont dépendent les New-Yorkais. Plus précisément, la gouverneure a proposé d'ajuster les classifications de la SEQRA afin d'exempter les catégories importantes d'infrastructures suivantes, qui répondent à des critères spécifiques, de l'examen supplémentaire de la SEQRA, afin de commencer à servir plus rapidement les New-Yorkais :

- Infrastructures pour l'eau propre : Infrastructures hydrauliques essentielles qui évitent les impacts sur les ressources naturelles.
- Infrastructure verte : Gestion des eaux pluviales basée sur la nature.
- Parcs et sentiers : Parcs publics et pistes cyclables/piétonnes récréatives
- Garde d'enfants : Garderies nouvelles ou rénovées
- La proposition de la gouverneure Hochul réserverait ces processus d'examen environnemental accéléré uniquement aux infrastructures qui seraient situées dans des zones déjà perturbées, protégeant ainsi nos ressources naturelles et nos terres intactes, tout en renforçant nos quartiers. L'approche de la gouverneure permettrait d'obtenir des avantages environnementaux tangibles, notamment une amélioration de la qualité de l'air et de l'eau, une réduction des émissions de gaz à effet de serre et la préservation d'habitats essentiels, par rapport aux politiques qui encouragent l'étalement urbain et le développement incontrôlé des zones naturelles.

Actuellement, les délais d'examen du SEQRA varient considérablement d'un projet à l'autre, ce qui crée une incertitude pour les communautés locales, les promoteurs de projets et les agences gouvernementales. Pour réduire les formalités administratives, la gouverneure Hochul a proposé les mesures suivantes :

- Accélérer la prise de décisions pour les communautés locales en fixant des délais clairs pour les études d'impact environnemental et en renforçant la responsabilité

- Rationaliser les études d'impact environnemental afin de réduire les délais d'examen pour les catégories clés de projets
- Moderniser les processus d'octroi de permis de l'État de New York afin de faire gagner du temps et de l'argent aux collectivités locales en améliorant les processus et en utilisant les nouvelles technologies
- Accélérer les grands projets d'infrastructure de l'État afin de servir plus rapidement les New-Yorkais
- Soutenir les communautés locales grâce à une nouvelle académie dédiée à la délivrance des permis

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)