



立即發佈：2026 年 2 月 18 日

凱西·霍楚爾州長

HOCHUL 州長宣布撥款 1,600 萬美元用於新羅謝爾的 LINC 振興計劃，並強調住房可負擔性方面的進展是其「讓他們建吧」議程的一部分

在聯邦政府威脅削減資金以阻礙 LINC 計劃後，紐約州政府資金將填補資金缺口，推動專案向前發展

LINC 將為新羅謝爾帶來新的綠色空間和更便捷的交通連接，以支援其持續成長和發展

新羅謝爾在住房可負擔性方面的進展是「讓他們建吧」計劃的成功案例，已建成 4,500 套新公寓，且促使租金漲幅下降 5%

Hochul 州長的「讓他們建吧」提案將協助紐約州更多社區建造更多住房、公園和基礎設施

Kathy Hochul 州長今日宣布已撥款 1,600 萬美元州政府資金，用於推動新羅謝爾的 LINC (Linking Innovation, Nature, and Community) (連結創新、自然與社區) 專案今日的公告填補了資金缺口，此前由於聯邦政府撤回了必要的資金支援，LINC 專案一度面臨擱淺的風險。現在，紐約州已承諾提供所需的 1,600 萬美元資金來填補資金缺口，這項至關重要的專案得以繼續推進。LINC 專案將連接市中心、火車站、圖書館和林肯大道，為當地居民和企業提供支援，助推該市實現持續、快速的經濟成長和發展。

作為其「讓他們建吧」(Let Them Build) 議程的一部分，Hochul 州長今天亦參觀了 Stella 住宅區一期和二期，並重點介紹了新羅謝爾市各類住房開發專案（包括市場價住房、混合收入住房和經濟適用房）的持續成功案例。自 2020 年以來，在市、州、縣和其他利益相關方的通力合作下，已建成約 4,500 套新住房。為了繼續推進這一進程，提高紐約州各地社區的住房可負擔性，Hochul 州長亦繼續強調了她的「讓他們建房」提案——一系列旨在加快住房和基礎設施建設、降低成本的里程碑式改革，該提案已被納入她的 2026 年州情諮文 (State of the State)。

Hochul 州長表示：「Trump 政府的削減開支舉措有可能使新羅謝爾社區的 LINC 專案擱淺——正因如此，我挺身而出，填補資金缺口，確保這項至關重要的計劃能夠順利推進。透過將一條老舊的高速公路改造成綠色空間、安全的街道和充滿活力的公共活動場所，我們正在將幾代以來一直分隔的社區重新凝聚起來。新羅謝爾市就是一個絕佳的例子，它展現了當我們允許市政當局不斷建設時，能夠取得怎樣的成就。」

州參議院多數黨領袖 Andrea Stewart-Cousins 表示：「幾十年來，紀念高速公路將林肯大道 (Lincoln Avenue) 與新羅謝爾市中心分隔開來，不僅限制了當地的發展機會，而且削弱了曾經繁榮的黑人社區活力。LINC 計劃將重新連結這些社區，創造充滿活力的公共空間，並有助於糾正長期存在的不平等現象。我很榮幸能夠透過中心區復興計劃 (Downtown Revitalization Initiative) 啟動這項工程，如今又獲得了 1,600 萬美元的新資金，我們比以往任何時候都更接近實現這一目標。我感謝 Hochul 州長一直以來與我們攜手努力，致力於建立更安全、更公平的紐約。」

州參議員 Nathalia Fernandez 表示：「像這樣的投資展現了良好政府的風範：加強那些連接社區的場所，確保發展惠及所有居住在新羅謝爾的人。Hochul 州長承諾為 LINC 專案投入 1,600 萬美元，這將改善各個社區之間的聯繫，同時打造更綠色、更宜人的公共空間。新羅謝爾的住房建設成就表明，我們可以增加住房選擇，緩解租金壓力，這亦印證了一個簡單的道理：只有在擁有完善的基礎設施、開放空間和注重社區特色的前提下，經濟發展才能取得最佳效果。」

州議員 Steve Otis 表示：「LINC 專案是新羅謝爾幾代以來最具變革意義的專案，它體現了公眾的願景，旨在服務於社區的福祉、精神和需求。Hochul 州長深知這項計劃對新羅謝爾民衆的意義，以及這座城市開啓新歷史的夢想是我們社區中引起的共鳴。感謝 Hochul 州長為我們爭取到了所需的資金，使新羅謝爾的願景最終成為現實。」

州議員 Amy Paulin 表示：「LINC 專案將促使長期以來阻礙社區聯繫的障礙轉化為一個有用的公共空間，讓民眾得以聚集交流。我亦很高興看到新羅謝爾在建造各類新住房方面繼續保持領先地位。感謝 Hochul 州長的領導和支援，促成這項投資得以落實。新羅謝爾正在發生的一切表明，當州政府和市政府攜手合作，投資以社區為中心的發展時，一切皆有可能。」

LINC 專案是新羅謝爾市提出的一項計劃，旨在將一段建於 20 世紀 60 年代、曾經將一個歷史悠久的黑人社區隔開的紀念高速公路改造成一條線性公園和社區連接通道。該專案將對現有的六車道公路進行合理改造，使其成為一條連接市中心、火車站、公共圖書館和林肯大道 (Lincoln Avenue) 的本地街道和綠色走廊。LINC 專案將打造安全宜人的行人過街設施、單車車道、休閒空間和聚會場所，以共享的社區資產取代長期存在的物理和社會障礙，使居民和本地企業均能從市中心的復興和經濟成長中受益。LINC 專案以該市 2018

年取得的中心區復興計劃 (Downtown Revitalization Initiative) 獎項為基礎，支援開發已獲准的 11,000 多套住房單元，並有望額外開發 1,500 套新住房單元。

帝國州發展公司 (Empire State Development) 總裁、執行長兼專員 Hope Knight 表示：「LINC 專案將鞏固紐約州先前對新羅謝爾市的投資，進一步改善交通連接，打造宜人且充滿活力的空間。此外，該市持續推動增加住房供應的舉措與 Hochul 州長的『讓他們建吧』計劃相輔相成。該計劃旨在透過務實的改革，減少繁文縟節，促進經濟成長，從而增強紐約州各地社區的活力。」

紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal) 署長 RuthAnne Visnauskas 表示：「自 2020 年以來，新羅謝爾已建成、保留或正在建造超過 11,000 套住房，LINC 專案在此基礎上進一步發展。這些住房為各個年齡段和收入水平的家庭和個人提供了機會和穩定性，同時亦建立了一個充滿活力、聯繫緊密的城市社區。LINC 專案是一項創新性振興計劃，它將繼續推動新羅謝爾的經濟發展，使其對居民、企業和遊客更具吸引力，亦更經濟實惠。這項公告，加上州長提出的『讓他們建吧』議程，將對新羅謝爾乃至全州各地的社區產生變革性影響。」

紐約州州務卿 Walter T. Mosley 表示：「州務部 (Department of State) 很榮幸能為紐約民衆創造各種機會。我們的計劃旨在促進經濟成長和穩定，建造急需的住房，並刺激就業成長。根據州長的『讓他們建吧』議程，更快、更精簡的審核流程將使諸多專案更快投入使用。我們非常讚賞 Hochul 州長的遠見卓識。」

DASNY 總裁兼執行長 Robert J. Rodriguez 表示：「DASNY 很榮幸能支援為紐約各地社區帶來關鍵投資的各項舉措。我們為基礎設施專案提供融資、建設和管理撥款，這讓我們能夠清楚地看到，延誤會對社區造成的時間和金錢損失，而這些損失是社區無法承受的。根據 Hochul 州長的『讓他們建吧』議程，更快、更精簡的審核流程將有助於這些專案順利啓動，並儘快交付到最需要它們的紐約民衆手中。我們非常讚賞州長的遠見卓識，並期待為這項重要的工作提供支援。」

威徹斯特縣 (Westchester) 行政長官 Ken Jenkins 表示：「值此黑人歷史月之際，我們不僅要銘記非洲裔美國人社區的成就，亦要正視那些造成真正傷害的政策和基礎設施決策。幾十年前，將這片社區隔開的建設工程對黑人家庭造成了極大的影響，並削弱了曾經繁榮的社區的活力。今天這筆 1,600 萬美元的投資確保了 LINC 專案能夠順利推進，並開始修復這些損害。該專案不僅關乎基礎設施建造，更關乎公平和機會。Hochul 州長的領導舉措傳遞了一個明確的訊息：即使聯邦政府的支援不足，紐約州始終與歷史上被邊緣化的社區站在一起。」

新羅謝爾市長 Yadira Ramos-Herbert 表示：「我衷心感謝 Hochul 州長促成對新羅謝爾市的這筆 1,600 萬美元的巨額投資。她從一開始就堅定地支援我們，並在確保 LINC 專案所需資金的落實方面發揮了至關重要的作用。這種支援推動了一項具有變革意義的舉措，該舉措旨在加強經濟聯繫，支援工薪家庭，並確保新羅謝爾市的發展能夠以深思熟慮的方

式進行，造福於當代居民和子孫後代。我們感謝州政府的合作，並共同致力於實現該願景。」

自 2020 年以來，新羅謝爾市、州政府和其他利益相關方通力合作，已建成約 4,500 套新住房，另有 6,500 套正在建造中。住房建造數目的激增表明，為各類家庭建造各種類型的住房能夠提高所有人的住房負擔能力，從而使新羅謝爾市 2020 年至 2023 年的租金漲幅下降了 5%。Pew 研究中心的一項研究發現，新羅謝爾市的年度住房建造許可數目從 2017 年的 39 套增加到每年 989 套新房，這使得該市的平均租金漲幅從 2017 年至 2020 年的 12% 下降到 2020 年至 2023 年的 7%，而同期全美各地一直保持在兩位數的租金漲幅。

Hochul 州長視察了州政府資助的住房開發項目，瞭解其進展情況，其中包括已竣工的 Stella I 期混合收入租賃住房開發項目和目前正在建設中的 Stella II 期經濟適用房公寓開發項目，這兩個項目均靠近公共交通站點，可乘坐 Metro North 列車。

協助我們的社區興建所需住宅

Hochul 州長上任時承諾，透過建設紐約民眾急需的住房來解決住房危機並降低成本，使更多勤奮工作家庭能夠負擔建立家園的費用。然而，大量急需的可負擔住房仍須面對州級命令形成的繁複程序，增加不必要成本與多年延誤，即使這些專案持續被認定為對環境沒有重大影響也不例外。研究已經量化了州政府強制的環境審查如何平均使住宅專案延遲約兩年，導致每個專案增加數十萬美元的成本，而此時此刻，紐約人最無法承受的，正是等待他們繼續在紐約生活與發展所需的住房。

為加速住房發展，建設更可負擔且永續的紐約，Hochul 州長提議修訂《環境品質審查法》(State Environmental Quality Review Act, SEQRA)，豁免對環境無重大影響的部分住房類型的額外 SEQRA 審查。獲得 SEQRA 豁免審查的住房專案，仍須遵守州政府關於水資源利用、空氣品質、環境正義及自然資源保護等規管與許可要求。提案不會取代地方分區與其他許可規定，且豁免住房仍須位於非淹水風險區域。

紐約市及全州各地上千個專案的實務經驗顯示，此類住房專案最終幾乎均未造成重大環境影響，卻仍需經歷冗長的審查程序。這些改革將以符合永續發展和環境保護的方式，加速急需住宅的交付並降低建造成本，從而在保護我們自然資源的同時，降低全州的住房成本和租金。

加速紐約人所依賴的關鍵基礎設施專案

Hochul 州長同時提出，將加速推進各類民生基礎設施專案的建設進程，以降低建設成本，滿足紐約民眾的日常需求。具體而言，州長提議調整 SEQRA 的分類標準，讓以下符合特定條件的關鍵基礎設施類別無需進行額外審查，以加速服務紐約民眾：

- 潔淨水基礎設施：避免影響自然資源的關鍵水務基礎設施。
- 綠色基礎設施：基於自然的雨水管理設施。

- 公園與步道：公共公園與自行車／行人步道
- 兒童照護：新建或翻修托兒中心
- **Hochul** 州長的提案將把這些快速環境審查流程僅限於位於已開發或已受干擾區域的基礎設施，在加強社區的同時保護自然資源與未受干擾的土地。與鼓勵城市蔓延和對自然區域進行無節制開發的政策相比，州長的方案將帶來切實的環境效益，包括改善空氣和水質、減少溫室氣體排放，以及保護重要棲息地。

目前，**SEQRA** 審查的時間表在不同專案間差異很大，為地方社區、專案發起方以及州政府機構都帶來了不確定性。為了減少繁瑣規範，**Hochul** 州長提出：

- 透過為環境影響聲明設定明確時間表並強化問責機制，為地方社區提供更高效率的決策流程
- 精簡環境影響聲明，以縮短重點類型專案的審查時間
- 透過改善流程與運用新技術，革新紐約州的許可程序，為地方節省時間與金錢
- 加速重大州級基礎設施專案，更快地服務於紐約民眾
- 透過新的許可培訓體系支援地方社區

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)