অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 2/18/2026 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর হোকল নিউ রোচেল এর LINC পুনরুজ্জীবন প্রকল্পের জন্য 16 মিলিয়ন ডলার ঘোষণা করেছেন এবং তার "লেট দেম বিল্ড" এজেন্ডার অংশ হিসেবে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রকল্পগুলির অগ্রগতির কথা তুলে ধরেছেন।

ফেডারেল সরকার তহবিল বরাদ্দ কমিয়ে LINC প্রকল্পকে ব্যাহত করার হুমকি দেওয়ার পর, প্রকল্পটিকে এগিয়ে নিয়ে যাওয়ার জন্য নতুন স্টেট তহবিল ঘাটতি পূরণ করবে

চলমান প্রবৃদ্ধি এবং উন্নয়নকে সমর্থন করার জন্য LINC নিউ রোচেল এর জন্য নতুন সবুজ স্থান এবং উন্নত সংযোগ প্রদান করবে

নিউ রোচেল এর সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রকল্পগুলির অগ্রগতি হল "লেট দেম বিল্ড" এর সাফল্যের গল্প, যেখানে 4,500টি নতুন অ্যাপার্টমেন্ট নির্মিত হয়েছে এবং ভাড়া বৃদ্ধি 5% হ্রাস পেয়েছে

গভর্নর হোকল এর "লেট দেম বিল্ড" প্রস্তাব নিউ ইয়র্ক জুড়ে আরও কমিউনিটিকে আরও আবাসন, পার্ক এবং অবকাঠামো তৈরিতে সহায়তা করবে

গভর্নর Kathy Hochul (ক্যাথি হোকল) আজ নিউ রোচেল এর LINC (Linking Innovation, Nature, and Community) (লিঙ্কিং ইনোভেশন, নেচার এবং কমিউনিটি) প্রকল্পকে এগিয়ে নিয়ে যাওয়ার জন্য 16 মিলিয়ন ডলার স্টেট তহবিল বরাদ্দ করার কথা ঘোষণা করেছেন। ফেডারেল সরকার প্রয়োজনীয় তহবিল বাতিল করে LINC প্রকল্পকে ব্যহত করার হুমকি দেওয়ার পরে আজকের ঘোষণাটি সেই তহবিলের ঘাটতি পূরণ করে। এখন যেহেতু নিউ ইয়র্ক স্টেট এই ঘাটতি পূরণের জন্য প্রয়োজনীয় 16 মিলিয়ন ডলারের প্রতিশ্রুতি দিয়েছে, তাই এই গুরুত্বপূর্ণ প্রকল্পটি এগিয়ে নিয়ে যাওয়া যেতে পারে। সিটি তার অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং উন্নয়নের ধারা অব্যাহত রাখায়, স্থানীয় বাসিন্দা এবং ব্যবসা প্রতিষ্ঠানগুলিকে সহায়তা করার জন্য LINC সিটির কেন্দ্রস্থল, ট্রেন স্টেশন, লাইব্রেরি এবং লিঙ্কন অ্যাভিনিউয়ের (Lincoln Avenue) মধ্যে একটি সংযোগ স্থাপন করবে।

"লেট দেম বিল্ড" (Let Them Build) এজেন্ডার অংশ হিসেবে, গভর্নর Hochul (হোকল) আজ স্টেলা হাউজিং (Stella housing) ফেজ I এবং II পরিদর্শন করেন এবং নিউ রোচেল জুড়ে সকল ধরনের আবাসন নির্মাণের চলমান সাফল্য তুলে ধরেন, যার মধ্যে রয়েছে মার্কেট রেট, মিশ্র আয় এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নির্মাণ, যেখানে সিটি, স্টেট, কাউন্টি এবং অন্যান্য স্টেকহোল্ডারদের মধ্যে সহযোগিতার ফলে 2020 সাল থেকে প্রায় 4,500টি নতুন বাড়ি তৈরি হয়েছে। এই অগ্রগতি অব্যাহত রাখতে এবং নিউ ইয়র্ক জুড়ে কমিউনিটিগুলিতে ক্রয়ক্ষমতা বৃদ্ধির জন্য, গভর্নর Hochul (হোকল) তার "লেট দেম বিল্ড" প্রস্তাবটিও তুলে ধরেছেন - যা তার 2026 সালের স্টেট অফ দ্যা স্টেট (State of the State) উদ্যোগের অংশ হিসাবে আবাসন ও অবকাঠামো উন্নয়নকে ত্বরান্বিত করতে এবং খরচ কমাতে যুগান্তকারী সংস্কারের একটি সিরিজ।

"ট্রাম্প প্রশাসনের (Trump Administration) বরাদ্দ কমিয়ে দেওয়ার ফলে নিউ রোচেল কমিউনিটির জন্য এই LINC প্রকল্পটি ব্যাহত হওয়ার সম্ভাবনা রয়েছে — এবং সেই কারণেই আমি এই ঘাটতি পূরণ করতে এবং এই গুরুত্বপূর্ণ প্রকল্পটি যাতে এগিয়ে যেতে পারে তা নিশ্চিত করার জন্য পদক্ষেপ নিচ্ছি," **গভর্নর Hochul (হোকল) বলেন।** "একটি পুরনো মহাসড়ককে সবুজ স্থান, নিরাপদ রাস্তা এবং প্রাণবন্ত জনসমাগমের স্থানে রূপান্তরিত করে আমরা প্রজন্মের পর প্রজন্ম ধরে বিভক্ত কমিউনিটিগুলিকে একজায়গায় নিয়ে আসছি। পৌরসভাগুলিকে নির্মাণ, নির্মাণ, নির্মাণ করতে দিলে কী অর্জন করা সম্ভব তার একটি উজ্জ্বল উদাহরণ হল নিউ রোচেল সিটি।"

স্টেট সিনেটের সংখ্যাগরিষ্ঠ নেতা Andrea Stewart-Cousins (আন্দ্রেয়া স্টুয়ার্ট-কাজিন্স) বলেন, "কয়েক দশক ধরে, মেমোরিয়াল হাইওয়ে, লিংকন অ্যাভিনিউকে নিউ রোচেল সিটির কেন্দ্রস্থল থেকে বিভক্ত করেছে, যা সুযোগ সীমিত করে একসময়ের সমৃদ্ধ কৃষ্ণাঙ্গ কমিউনিটিকে দুর্বল করে দিয়েছে।" LINC প্রকল্পটি এই পাড়াগুলিকে পুনরায় সংযুক্ত করবে, প্রাণবন্ত সর্বজনীন স্থান তৈরি করবে এবং দীর্ঘদিনের বৈষম্য দূর করতে সহায়তা করবে। ডাউনটাউন রিভাইটালাইজেশন ইনিশিয়েটিভের (Downtown Revitalization Initiative) মাধ্যমে এই প্রচেষ্টা শুরু করতে পেরে আমি গর্বিত এবং 16 মিলিয়ন ডলারের নতুন তহবিল পেয়ে আমরা এটিকে বাস্তবে পরিণত করার আরও কাছাকাছি পৌঁছেছি। একটি নিরাপদ, আরও ন্যায্য নিউ ইয়র্কের জন্য গভর্নর Hochul (হোকল) এর অব্যাহত অংশীদারিত্বের জন্য আমি তাকে ধন্যবাদ জানাই।"

স্টেট সিনেটর Nathalia Fernandez (নাথালিয়া ফার্নান্দেজ) বলেন, "এই ধরনের বিনিয়োগ দেখায় যে ভালো সরকার কেমন হতে পারে: যারা ইতিমধ্যেই নিউ রোচেলকে বাড়ি বলে মনে করেন, অগ্রগতি যাতে তাদের উপকার করে তা নিশ্চিত করে, আমাদের কমিউনিটির সাথে সংযোগ স্থাপনকারী স্থানগুলিকে শক্তিশালী করে তোলা।" LINC প্রকল্পের প্রতি গভর্নর Hochul (হোকল) এর 16 মিলিয়ন ডলারের প্রতিশ্রুতি আমাদের পাড়াগুলির মধ্যে সংযোগ উন্নত করবে

এবং একই সাথে আরও সবুজ, আরও অভ্যর্থনামূলক সর্বজনীন স্থান তৈরি করবে। নিউ রোচেল এর আবাসন নির্মাণের অগ্রগতি দেখায় যে আমরা বিকল্পগুলি প্রসারিত করতে পারি এবং ভাড়ার উপর চাপ কমাতে পারি, তবে এটি একটি সহজ সত্যকেও জোরদার করে: সঠিক অবকাঠামো, খোলা জায়গা এবং আশেপাশের প্রকৃতির প্রতি মনোযোগের সাথে মিলিত হলে বৃদ্ধি সবচেয়ে ভাল কাজ করে।"

অ্যাসেম্বলিমেম্বার Steve Otis (স্টিভ ওটিস) বলেন, " কয়েক প্রজন্মের মধ্যে LINC হল নিউ রোচেল এর সবচেয়ে রূপান্তরমূলক প্রকল্প, জনসাধারণের দৃষ্টিভঙ্গি দ্বারা পরিকল্পিত একটি পরিকল্পনা যা কমিউনিটির আনন্দ, চেতনা এবং চাহিদা পূরণ করে। গভর্নর Hochul (হোকল) বুঝতে পেরেছেন যে নিউ রোচেল এর জনগণের কাছে এই পরিকল্পনার অর্থ কী এবং সিটির জন্য একটি নতুন ইতিহাসের স্বপ্ন কীভাবে আমাদের কমিউনিটির মধ্যে প্রতিধ্বনিত হয়। নিউ রোচেল এর দৃষ্টিভঙ্গিকে বাস্তবে রূপ দেওয়ার জন্য আমাদের যে তহবিলের প্রয়োজন ছিল তা যোগান দেওয়ার জন্য, ধন্যবাদ, গভর্নর Hochul (হোকল)।"

অ্যাসেম্বলিমেম্বার Amy Paulin (অ্যামি পাউলিন) বলেন, "দীর্ঘদিন ধরে কমিউনিটির সংযোগের ক্ষেত্রে যা বাধা হিসেবে কাজ করত, সেটিকে LINC প্রকল্পটি একটি কার্যকর সর্বজনীন স্থানে পরিণত করবে যা মানুষকে একত্রিত করবে। সেইসাথে, নিউ রোচেল যে সকল ধরনের নতুন আবাসন নির্মাণে নেতৃত্ব দিচ্ছে তা দেখে আমি রোমাঞ্চিত। এই বিনিয়োগকে সম্ভব করার ক্ষেত্রে গভর্নর Hochul (হোকল) এর নেতৃত্ব এবং সহায়তার জন্য ধন্যবাদ। নিউ রোচেলে যা ঘটছে তা দেখায় যে স্টেট এবং সিটি যখন কমিউনিটি-কেন্দ্রিক উন্নয়নে বিনিয়োগের জন্য একসাথে কাজ করে তখন কী অর্জন করা সম্ভব।"

LINC প্রকল্পটি হল মেমোরিয়াল হাইওয়ে (Memorial Highway) — মূলত 1960-এর দশকে নির্মিত এবং একটি অতি প্রাচীন কৃষ্ণাঙ্গ পাড়াকে বিচ্ছিন্ন করার জন্য দায়ী — তার একটি অংশকে রূপান্তরিত করার জন্য নিউ রোচেল এর পরিকল্পনা যা একে একটি রৈখিক পার্ক এবং কমিউনিটি সংযোগকারীতে রূপান্তরিত করবে। এই প্রকল্পটি বিদ্যমান ছয় লেনের হাইওয়েটিকে একটি স্থানীয় রাস্তা এবং সবুজ করিডোরে রূপান্তরিত করবে, যা শহরের কেন্দ্রস্থল, ট্রেন স্টেশন, পাবলিক লাইব্রেরি এবং লিঙ্কন অ্যাভিনিউকে সংযুক্ত করবে। LINC, পথচারীদের জন্য নিরাপদ এবং আকর্ষণীয় ক্রসিং, সাইকেল লেন, বিনোদনমূলক স্থান এবং সমাবেশের জায়গা তৈরি করবে, দীর্ঘস্থায়ী শারীরিক ও সামাজিক বাধাকে একটি শেয়ার করা কমিউনিটির সংস্থান দিয়ে প্রতিস্থাপন করবে যা বাসিন্দা এবং স্থানীয় ব্যবসাগুলিকে সিটির পুনরুজ্জীবন এবং অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি থেকে উপকৃত হতে সহায়তা করবে। সিটির 2018 সালের ডাউনটাউন পুনরুজ্জীবিতকরণ উদ্যোগের পুরস্কারের উপর ভিত্তি করে, LINC ইতিমধ্যেই অনুমোদিত 11,000-এরও বেশি আবাসন ইউনিটকে সমর্থন করে এবং অতিরিক্ত 1,500টি নতুন ইউনিট আনলক করতে পারে।

এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্টের (Empire State Development) প্রেসিডেন্ট, মুখ্য নির্বাহী কর্মকর্তা এবং কমিশনার Hope Knight (হোপ নাইট) বলেন, "LINC, নিউ রোচেলে স্টেটের পূর্ববর্তী বিনিয়োগের উপর ভিত্তি করে সংযোগ উন্নত করার এবং আমন্ত্রণমূলক এবং অংশগ্রহণমূলক স্থান তৈরির প্রচেষ্টা আরও জোরদার করবে। উপরন্তু, আরও সহজলভ্য আবাসন তৈরির জন্য সিটির চলমান প্রচেষ্টা গভর্নর Hochul (হোকল) এর 'লেট দেম বিল্ড' এজেন্ডার

গুরুত্বকে পরিপূরক করে, যেখানে নীতিগত পরিবর্তনগুলি ব্যবহারিক, সহজবোধ্য এবং ব্যাপকভাবে গ্রহণযোগ্য সমাধান হিসাবে উপস্থাপিত করে (কমন-সেন্স) সংস্কারগুলি অতিরিক্ত আমলাতন্ত্র বা সরকারি নিয়ম এবং আনুষ্ঠানিকতা মেনে চলা কমিয়ে নতুন প্রবৃদ্ধিকে উৎসাহিত করবে যা নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে সম্প্রদায়গুলিকে শক্তিশালী করবে।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (Homes and Community Renewal) কমিশনার RuthAnne Visnauskas (রুথ অ্যান ভিসনাউকাস) বলেন, "LINC প্রকল্পটি 2020 সাল থেকে নিউ রোচেলে ইতিমধ্যেই তৈরি, সংরক্ষিত বা চলমান 11,000 টিরও বেশি বাড়ির উপর ভিত্তি করে তৈরি, যা সকল বয়সের এবং আয়ের স্তরের পরিবার এবং ব্যক্তিদের সুযোগ এবং স্থিতিশীলতা প্রদান করছে, একই সাথে একটি সংযুক্ত, প্রাণবন্ত শহুরে কমিউনিটি তৈরি করছে।" LINC হল এক ধরনের উদ্ভাবনী পুনরুজ্জীবন উদ্যোগ যা নিউ রোচেলকে এগিয়ে নিয়ে যাবে এবং বাসিন্দা, ব্যবসা এবং দর্শনার্থীদের জন্য এটিকে আরও সাশ্রয়ী মূল্যের এবং আকর্ষণীয় করে তুলবে। এই ঘোষণা, গভর্নরের "লেট দেম বিল্ড" এজেন্ডার সাথে মিলিত হয়ে নিউ রোচেল এবং স্টেট জুড়ে কমিউনিটির উপর একটি রূপান্তরমূলক প্রভাব ফেলবে।"

নিউ ইয়র্কের সেক্রেটারি অফ স্টেট (Secretary of State) Walter T. Mosley (ওয়াল্টার টি. মোসলে) বলেন, "নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য সুযোগ তৈরিতে আমাদের ভূমিকার জন্য পররাষ্ট্র দপ্তর (Department of State) গর্বিত। আমাদের কর্মসূচিগুলি অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং স্থিতিশীলতা বৃদ্ধি করে, অত্যন্ত প্রয়োজনীয় আবাসন নির্মাণ করে এবং কর্মসংস্থান বৃদ্ধিকে উদ্দীপিত করে। গভর্নরের "লেট দেম বিল্ড" এজেন্ডার সাথে, একটি দ্রুত, আরও সুবিন্যস্ত অনুমোদন প্রক্রিয়া প্রকল্পগুলিকে দ্রুত ব্যবহারকারীদের কাছে সক্রিয় বা অ্যাক্সেসযোগ্য হয়ে উঠতে সহায়তা করবে। আমরা গভর্নর Hochul (হোকল) এর দৃষ্টিভঙ্গির জন্য তাকে সাধুবাদ জানাই।"

DASNY এর প্রেসিডেন্ট ও মুখ্য নির্বাহী কর্মকর্তা Robert J. Rodriguez (রবার্ট জে রড্রিগেজ) বলেছেন, "নিউ ইয়র্ক জুড়ে কমিউনিটিগুলিতে গুরুত্বপূর্ণ বিনিয়োগ নিয়ে আসার প্রয়াসে সহায়তা করার জন্য DASNY গর্বিত। আমাদের কাজের জন্য অর্থায়ন, নির্মাণ এবং অবকাঠামো প্রকল্পের জন্য অনুদান পরিচালনা আমাদের স্পষ্ট ধারণা দেয় যে বিলম্বের ফলে যেভাবে সময় এবং অর্থ ব্যয় হয় তা কমিউনিটির পক্ষে বহন করা সম্ভব নয়। গভর্নর Hochul (হোকল) এর 'লেট দেম বিল্ড' এজেন্ডার সাথে, একটি দ্রুত, আরও সুশৃঙ্খল অনুমোদন প্রক্রিয়া এই প্রকল্পগুলিকে শুরু করতে এবং শেষ করে নিউ ইয়র্কবাসীদের হাতে তুলে দিতে সহায়তা করবে যাদের এটি সবচেয়ে বেশি প্রয়োজন। আমরা গভর্নরের দৃষ্টিভঙ্গির জন্য তাকে সাধুবাদ জানাই এবং এই গুরুত্বপূর্ণ কাজে সহায়তা করার জন্য আমি উন্মুখ।"

ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টি এক্সিকিউটিভ Ken Jenkins (কেন জেনকিন্স) বলেন, "আমরা যখন ব্ল্যাক হিস্ট্রি মান্থ (Black History Month)-কে স্বীকৃতি দিচ্ছি, তখন আমাদের কেবল আফ্রিকান আমেরিকান কমিউনিটির কৃতিত্বই নয়, বরং প্রকৃত ক্ষতির কারণ হওয়া নীতি এবং অবকাঠামোগত সিদ্ধান্তগুলিরও মোকাবিলা করাটাও গুরুত্বপূর্ণ। কয়েক দশক আগে এই পাড়াটিকে বিভক্ত করে যে নির্মাণ কাজ করা হয়েছিল তা অসামঞ্জস্যপূর্ণভাবে কৃষ্ণাঙ্গ পরিবারগুলিকে প্রভাবিত করেছিল এবং একসময়ের সমৃদ্ধশালী কমিউনিটিকে দুর্বল করেছিল।

আজকের 16 মিলিয়ন ডলারের বিনিয়োগ নিশ্চিত করে যে LINC এগিয়ে যাবে এবং সেই ক্ষতি মেরামত শুরু করবে। এই প্রকল্পটি কেবল অবকাঠামো নয়, বরং তার চেয়েও বেশি কিছু - এটি সাম্য এবং সুযোগ সংক্রান্ত। গভর্নর Hochul (হোকল) এর নেতৃত্ব একটি স্পষ্ট বার্তা পাঠায় যে নিউ ইয়র্ক জাতি, লিঙ্গ, যৌনতা, ক্ষমতা, বা আর্থ-সামাজিক অবস্থার কারণে দীর্ঘ সময় ধরে পদ্ধতিগতভাবে বঞ্চিত, সুবিধাবঞ্চিত বা নিপীড়িত কমিউনিটির পাশে দাঁড়িয়েছে, এমনকি যখন ফেডারেল সরকারের থেকে সহায়তা না পাওয়া যায় তখনও।"

নিউ রোচেল সিটির মেয়র Yadira Ramos-Herbert (ইয়াদিরা রামোস-হার্বার্ট) বলেন, "নিউ রোচেলে এই অভাবনীয় 16 মিলিয়ন ডলার বিনিয়োগের জন্য আমি গভর্নর Hochul (হোকল) কে আন্তরিকভাবে ধন্যবাদ জানাতে চাই। তিনি শুরু থেকেই একজন অবিচল সমর্থক এবং LINC-কে এগিয়ে নিয়ে যাওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় তহবিল নিশ্চিত করার ক্ষেত্রে একজন গুরুত্বপূর্ণ অংশীদার। এই সহায়তা একটি রূপান্তরমূলক প্রচেষ্টাকে এগিয়ে নিয়ে যায় যা অর্থনৈতিক সংযোগকে শক্তিশালী করে, কর্মক্ষম পরিবারগুলিকে সমর্থন করে এবং নিশ্চিত করে যে নিউ রোচেল এর উন্নয়নের সাথে সাথে, আমরা বিচক্ষণতার সাথে এই ধরনের কাজগুলি করি এবং এমনভাবে করি যা আজকের বাসিন্দাদের এবং ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য উপকারী। আমরা স্টেটের অংশীদারিত্ব এবং সেই দৃষ্টিভঙ্গির প্রতি যৌথ দায়িত্বের জন্য কৃতজ্ঞ।"

নিউ রোচেলে, সিটি, স্টেট এবং অন্যান্য স্টেকহোল্ডারদের মধ্যে সহযোগিতার ফলে 2020 সাল থেকে প্রায় 4,500টি নতুন বাড়ি তৈরি হয়েছে এবং আরও 6,500টি বাড়ি তৈরির কাজ চলছে। আবাসন নির্মাণের এই উত্থান দেখায় যে বিভিন্ন ধরনের পরিবারের জন্য সকল ধরনের আবাসন নির্মাণ কীভাবে সকলের জন্য ক্রয়ক্ষমতা বৃদ্ধি করে, যার ফলে 2020 থেকে 2023 সাল পর্যন্ত নিউ রোচেলে ভাড়া বৃদ্ধি পাঁচ শতাংশ হ্রাস পেয়েছে। Pew (পিউ)-এর একটি গবেষণায় দেখা গেছে যে নিউ রোচেল 2017 সালে 39টি ইউনিট থেকে বার্ষিক আবাসন পারমিট বৃদ্ধি করে 989টি নতুন বাড়ি করেছে, যা 2017-2020 সালে 12 শতাংশ থেকে 2020-2023 সালে গড় ভাড়া বৃদ্ধি সাত শতাংশ হ্রাস করেছে, এমন এক সময়ে যখন দেশব্যাপী ভাড়া দ্বিগুণ অঙ্কে বৃদ্ধি পাচ্ছে।

অগ্রগতি দেখার জন্য, গভর্নর Hochul (হোকল) স্টেটের অর্থায়নে পরিচালিত আবাসন নির্মাণ পরিদর্শন করেন, যার মধ্যে রয়েছে স্টেলা ফেজ I, একটি সম্পূর্ণ মিশ্র আয়ের ভাড়ার আবাসন নির্মাণ এবং স্টেলা ফেজ II, একটি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন কনডোমিনিয়াম নির্মাণ যা বর্তমানে নির্মাণাধীন, উভয়ই ট্রানজিটের কাছাকাছি এবং মেট্রো নর্থের পরিষেবা পাবে।

আমাদের কমিউনিটিগুলিকে আমাদের প্রয়োজনীয় হাউজিং বানাতে সাহায্য করা
গভর্নর Hochul (হোকল) যখন দায়িত্ব গ্রহণ করেন, তখন তিনি প্রতিজ্ঞা করেছিলেন যে আবাসন সংকটের মোকাবেলা করবেন এবং নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য অত্যন্ত প্রয়োজনীয় আবাসন তৈরি করে সেগুলির দাম কমাবেন যাতে পরিশ্রমী গৃহস্থলি এবং পরিবারগুলির কাছে বাসা বলার মতো স্থান পাওয়ার সামর্থ্য থাকে। তবে, অত্যন্ত প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উন্নয়নের জন্য

স্টেটের আদেশ দ্বারা সৃষ্ট অপ্রয়োজনীয় অতিরিক্ত আমলাতন্ত্র বা সরকারি নিয়ম এবং আনুষ্ঠানিকতা মেনে চলার জালে জড়িয়ে পড়তে বাধ্য করা হয় যা অপ্রয়োজনীয় ব্যয় এবং কোনো কারণ ছাড়াই বছরের পর বছর বিলম্ব হয়, যদিও এই ধরনের আবাসন উন্নয়নের জন্য, পরিবেশের ওপর সেরকম কোনও নেতিবাচক প্রভাব পড়বে না বলে দেখা গেছে। গবেষণাগুলি পরিমাপ করেছে যে কীভাবে স্টেট-নির্দেশিত পরিবেশগত পর্যালোচনা আবাসন প্রকল্পগুলিকে গড়ে দুই বছর ধীর করে দিতে পারে, যার ফলে প্রতিটি প্রকল্পের খরচ লক্ষ লক্ষ ডলার হতে পারে, এমন এক সময়ে যখন নিউ ইয়র্কবাসীদের নিউ ইয়র্কে বসবাস এবং উন্নতির জন্য প্রয়োজনীয় আবাসনের জন্য অপেক্ষা করার সামর্থ্য নেই।

আরো সাশ্রয়ী এবং দীর্ঘস্থায়ী নিউ ইয়র্ক তৈরি করতে আবাসন গড়ে তোলা ত্বরান্বিত করার জন্য গভর্নর Hochul (হোকল) স্টেটের এনভায়রনমেন্টাল কোয়ালিটি রিভিউ অ্যাক্ট (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) সংশোধন করার প্রস্তাব দিয়েছেন, যাতে পরিবেশের উপর কোনো উল্লেখযোগ্য নেতিবাচক প্রভাব নেই এমন নির্দিষ্ট ধরনের আবাসন প্রকল্পগুলিকে বাড়তি SEQRA পর্যালোচনার আওতার বাইরে রাখা হয়, তবে এগুলির জন্য স্থানীয় জোনিং করতে হবে। তা সত্ত্বেও, SEQRA থেকে ছাড় পাওয়া আবাসনকে, পানির ব্যবহার, বাতাসের গুণমান, পরিবেশ সংক্রান্ত ন্যায্যতা এবং প্রাকৃতিক সম্পদ সুরক্ষার ব্যাপারে, স্টেটের অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ নিয়ামক এবং অনুমোদনের আবশ্যিকতাগুলিকে মেনে চলতে হবে। এই প্রস্তাবটি স্থানীয় জোনিং এবং অন্যান্য অনুমতি সংক্রান্ত আবশ্যিকতাগুলিকে বাতিল করে না এবং সেইসাথে, ছাড় পাওয়া আবাসনগুলিকে, যোগ্যতা অর্জনের জন্য, অবশ্যই বন্যার ঝুঁকি থাকা এলাকার বাইরে অবস্থিত হতে হবে।

নিউ ইয়র্ক সিটি এবং স্টেট জুড়ে এক হাজারেরও বেশি প্রকল্পের বেশ কয়েক বছরের অভিজ্ঞতা থেকে দেখা গেছে যে কার্যত এই ধরনের কোনও প্রকল্পেরই পরিবেশের ক্ষেত্রে সেরকম কোনো নেতিবাচক প্রভাব নেই, তা সত্ত্বেও দীর্ঘদিন ধরে পর্যালোচনা করা হয়েছিল। এই সংশোধনগুলি অতি প্রয়োজনীয় আবাসনের গতি দ্রুত করবে এবং এমন উপায়ে ভবনের খরচ কম করবে যা দীর্ঘস্থায়ী এবং পরিবেশগতভাবে সুরক্ষামূলক নির্মাণের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ হবে, যা পুরো স্টেটে আবাসন এবং ভাড়ার খরচ কম করবে এবং একই সাথে আমাদের প্রাকৃতিক সম্পদ রক্ষা করবে।

অতি গুরুত্বপূর্ণ ইনফ্রাস্ট্রাকচার প্রজেক্টের গতি দ্রুত করবে যার উপর নিউ ইয়র্কবাসীরা নির্ভর করেন

এছাড়াও গভর্নর Hochul (হোকল) অনেক ধরনের লাভজনক অবকাঠামো, যার উপর নিউ ইয়র্কবাসীরা নির্ভর করেন, সেগুলিকে আরো দ্রুত, আরো কম খরচে সম্পন্ন করার প্রস্তাব করেছেন। বিশেষ করে, গভর্নর SEQRA-এর শ্রেণীবিন্যাসের সামঞ্জস্যবিধান করার প্রস্তাব করেছেন যাতে নির্দিষ্ট মানদণ্ড পূরণকারী নিম্নলিখিত গুরুত্বপূর্ণ বিভাগগুলির অবকাঠামোগুলিকে অতিরিক্ত SEQRA পর্যালোচনা থেকে বাদ দেওয়া হয়, যাতে নিউ ইয়র্কবাসীদের দ্রুত পরিষেবা দেওয়া শুরু করা যায়:

- পরিষ্কার পানির ইনফ্রাস্ট্রাকচার: অতি গুরুত্বপূর্ণ পানির অবকাঠামো প্রকল্প যার প্রাকৃতিক সম্পদের উপর কোনো নেতিবাচক প্রভাব থাকবে না।
- সবুজ ইনফ্রাস্ট্রাকচার: প্রকৃতি ভিত্তিক ঝড়ের পানির ব্যবস্থাপনা।

- পার্ক এবং ট্রেইল: পাবলিক পার্ক এবং বিনোদনমূলক বাইক/পথচারীদের জন্য পথ
- চাইল্ড কেয়ার: নতুন বা সংস্কার করা শিশু পরিচর্যা কেন্দ্র
- গভর্নর Hochul (হোকল) এর প্রস্তাবে এই দ্রুত পরিবেশগত পর্যালোচনা প্রক্রিয়াগুলি কেবলমাত্র সেই অবকাঠামোর জন্য সংরক্ষণ করা হবে যা এমন এলাকায় অবস্থিত হবে যা পূর্বে প্রতিকূল ছিল, যা আমাদের প্রাকৃতিক সম্পদ এবং অখণ্ড ভূমি রক্ষা করবে, একই সাথে আমাদের পারিপার্শ্বিক অঞ্চলগুলিকে শক্তিশালী করবে। গভর্নরের চেষ্টার কারণে পরিবেশের বাস্তব লাভ হবে, যেমন উন্নত বাতাস ও পানির মান, গ্রিনহাউজ গ্যাস এমিশন কম এবং অতি গুরুত্বপূর্ণ বন্যপ্রাণীর থাকার স্থান রক্ষা করা, সেই সব নীতির তুলনায় যা প্রাকৃতিক এলাকায় বাড়তে থাকা এবং নিয়ন্ত্রণহীন আবাসন নির্মাণকে সমর্থন করে।

বর্তমানে SEQRA রিভিউয়ের সময়কাল প্রজেক্ট অনুযায়ী আলাদা আলাদা হয়, যা স্থানীয় কমিউনিটি, প্রজেক্টের স্পন্সর, এবং স্টেটের এজেন্সি সকলের জন্য অনিশ্চয়তা তৈরি করে। অতিরিক্ত আমলাতন্ত্র বা সরকারি নিয়ম এবং আনুষ্ঠানিকতা মেনে চলা দূর করার জন্য, গভর্নর Hochul (হোকল) প্রস্তাব করেছেন:

- পরিবেশগত প্রভাবের বিবৃতির জন্য স্পষ্ট সময়সীমা নির্ধারণ এবং জবাবদিহিতা বৃদ্ধির মাধ্যমে স্থানীয় কমিউনিটির জন্য দ্রুত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা।
- প্রকল্পের মূল বিভাগগুলির জন্য পর্যালোচনার সময়সীমা কমাতে পরিবেশগত প্রভাবের বিবৃতিগুলিকে সহজতর করা
- নিউ ইয়র্কের অনুমতি প্রক্রিয়াগুলিকে আধুনিকীকরণ করা যাতে প্রক্রিয়াগুলি উন্নত করে এবং নতুন প্রযুক্তি ব্যবহার করে এলাকাগুলির সময় এবং অর্থ সাশ্রয় করা যায়
- নিউ ইয়র্কবাসীদের দ্রুত সেবা প্রদানের জন্য মূল স্টেট অবকাঠামো প্রকল্পগুলি ত্বরান্বিত করা
- একটি নতুন পারমিটিং অ্যাকাডেমির মাধ্যমে স্থানীয় কমিউনিটিগুলিকে সহায়তা করা

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন