



الحاكمة كاثيري هو كول

للتنشر فوراً: 2026/2/18

الحاكمة هو كول تعلن عن تخصيص 16 مليون دولار لخطة إعادة إحياء LINC في نيو روشيل، وتسليط الضوء على التقدم المحرز في توفير السكن بأسعار معقولة كجزء من برنامجها "دعهم يبنون"

بعد أن هددت الحكومة الفيدرالية بتعطيل مشروع LINC عن طريق خفض التمويل، ستسد أموال جديدة من الولاية الفجوة لدفع المشروع إلى الأمام

سيوفر مشروع LINC مساحات خضراء جديدة ويحسن الاتصال في نيو روشيل لدعم النمو والتطوير المستمر

يُعدّ التقدم الذي أحرزته مدينة نيو روشيل في مجال توفير السكن بأسعار معقولة قصة نجاح لمبادرة "دعهم يبنون"، حيث تم بناء 4,500 شقة جديدة وانخفاض بنسبة 5% في نمو الإيجارات

سيساعد اقتراح الحاكمة هو كول "دعهم يبنون" المزيد من المجتمعات في جميع أنحاء نيويورك على بناء المزيد من المساكن والحدائق والبنية التحتية

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثيري هو كول) اليوم عن منح تمويل من الولاية بقيمة 16 مليون دولار للنهوض بمشروع ربط الابتكار والطبيعة والمجتمع (Linking Innovation, Nature, and Community, LINC) في نيو روشيل. يأتي إعلان اليوم لسدّ فجوة تمويلية كانت تهدد بتعطيل مشروع ربط الابتكار والطبيعة والمجتمع (LINC) عندما ألغت الحكومة الفيدرالية التمويل اللازم. والآن بعد أن خصصت ولاية نيويورك مبلغ 16 مليون دولار اللازم لسد الفجوة، يمكن لهذا المشروع الحيوي أن يمضي قدماً. سيوفر مشروع ربط الابتكار والطبيعة والمجتمع (LINC) اتصالاً بين منطقة وسط المدينة ومحطة القطار والمكتبة وLincoln Avenue لدعم السكان المحليين والأعمال التجارية مع استمرار المدينة في طفرة النمو الاقتصادي والتنمية.

وكجزء من أجندتها "دعهم يبنون" (Let Them Build)، قامت الحاكمة Hochul (هو كول) أيضاً بجولة في المرحلتين الأولى والثانية من مشروع ستبلا السكني اليوم، وسلطت الضوء على النجاح المستمر لتطوير الإسكان بجميع أنواعه في جميع أنحاء نيو روشيل، بما في ذلك الإسكان بأسعار السوق، والإسكان المختلط الدخل، والإسكان الميسور التكلفة، حيث أدى التعاون بين المدينة والولاية والمقاطعة وأصحاب المصلحة الآخرين إلى إنشاء ما يقرب من 4,500 منزل جديد منذ عام 2020. ولمواصله هذا التقدم وزيادة القدرة على تحمل التكاليف في المجتمعات في جميع أنحاء نيويورك، واصلت الحاكمة Hochul (هو كول) أيضاً تسليط الضوء على اقتراحها "دعهم يبنون" - وهو عبارة عن سلسلة من الإصلاحات التاريخية لتسريع تطوير الإسكان والبنية التحتية وخفض التكاليف كجزء من خطابها عن حالة الولاية لعام 2026.

"هددت التخفيضات التي أجرتها إدارة Trump (ترامب) بعرقلة مشروع ربط الابتكار والطبيعة والمجتمع (LINC) هذا لمجتمع نيو روشيل - ولهذا السبب أتقدم لسد الفجوة وضمان استمرار هذه الخطة الحيوية"، قال الحاكم Hochul (هو كول).

"من خلال تحويل طريق سريع قديم إلى مساحة خضراء وشوارع آمنة وأماكن تجمع عامة نابضة بالحياة، فإننا نجمع المجتمعات التي كانت منقسمة لأجيال. تُعد مدينة نيو روشيل مثلاً رئيسياً لما يمكن تحقيقه عندما نسمح للبلديات بالبناء والبناء والتشييد."

قالت Andrea Stewart-Cousins (أندريا ستوارت-كوزينز) زعيمة الأغلبية في مجلس الشيوخ بالولاية، "العقود من الزمن، قسم Memorial Highway شارع Lincoln Avenue عن وسط مدينة نيو روشيل، مما حد من الفرص وأضعف مجتمعاً أسوداً كان مزدهراً في السابق. سيعمل مشروع ربط الابتكار والطبيعة والمجتمع (LINC) على إعادة ربط هذه الأحياء، وخلق مساحة عامة نابضة بالحياة، والمساعدة في تصحيح أوجه عدم المساواة القائمة منذ فترة طويلة. لقد كنت فخوراً بالمساعدة في إطلاق هذا الجهد من خلال مبادرة تنشيط وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative)، وبفضل تمويل جديد بقيمة 16 مليون دولار، أصبحنا أقرب من أي وقت مضى إلى تحقيق ذلك. أشكر الحاكمة Hochul (هوكول) على شراكتها المستمرة من أجل نيويورك أكثر أماناً وإنصافاً."

قالت Nathalia Fernandez (ناتاليا فرنانديز) عضوة مجلس الشيوخ عن الولاية، "إن استثمارات كهذه تُظهر كيف يمكن أن تبدو الحكومة الجيدة: تعزيز الأماكن التي تربط مجتمعنا والتأكد من أن التقدم يفيد الأشخاص الذين يعتبرون نيو روشيل مواطنهم بالفعل." إن التزام الحاكمة Hochul (هوكول) بمبلغ 16 مليون دولار لمشروع ربط الابتكار والطبيعة والمجتمع (LINC) سيحسن الروابط بين أحيائنا مع خلق مساحات عامة أكثر خضرة وترحيباً. يُظهر التقدم الذي أحرزته مدينة نيو روشيل في مجال الإسكان أنه بإمكاننا توسيع الخيارات وتخفيف الضغط على الإيجارات، ولكنه يؤكد أيضاً حقيقة بسيطة: النمو يكون في أفضل حالاته عندما يقترن بالبنية التحتية المناسبة والمساحات المفتوحة والاهتمام بطابع الحي."

قال Steve Otis (ستيف أوتيس) عضو الجمعية التشريعية، "يُعدّ مشروع ربط الابتكار والطبيعة والمجتمع (LINC) أكثر المشاريع تحويلية في نيو روشيل منذ أجيال، وهو خطة مصممة برؤية الجمهور لخدمة متعة المجتمع وروحه واحتياجاته. أدركت الحاكمة Hochul (هوكول) ما تعنيه هذه الخطة لسكان نيو روشيل وكيف يتردد صدى حلم كتابة تاريخ جديد للمدينة في مجتمعنا. شكراً لك أيتها الحاكمة Hochul (هوكول) على توفير التمويل الذي سعينا إليه لتحقيق رؤية نيو روشيل."

قالت Amy Paulin (أمي بولين) عضوة الجمعية التشريعية، "سيحول مشروع ربط الابتكار والطبيعة والمجتمع (LINC) ما كان لفترة طويلة عائقاً أمام التواصل المجتمعي إلى مساحة عامة مفيدة تجمع الناس معاً. كما أنني سعيدة للغاية برؤية نيو روشيل تواصل ريادتها في بناء مساكن جديدة من جميع الأنواع. نشكر الحاكمة Hochul (هوكول) على قيادتها ودعمها في جعل هذا الاستثمار ممكناً. ما يحدث في نيو روشيل يوضح ما يمكن تحقيقه عندما تعمل الولاية والمدينة معاً للاستثمار في التنمية التي تركز على المجتمع."

مشروع ربط الابتكار والطبيعة والمجتمع (LINC) هو خطة نيو روشيل لتحويل جزء من Memorial Highway - الذي تم بناؤه في الأصل في الستينيات وكان مسؤولاً عن فصل حي تاريخي للسود - إلى حديقة خطية وموصل مجتمعي. سيعمل المشروع على تحويل الطريق السريع الحالي ذي الستة مسارات إلى شارع محلي وممر أخضر، يربط وسط المدينة ومحطة القطار والمكتبة العامة وLincoln Avenue. سيعمل مشروع ربط الابتكار والطبيعة والمجتمع (LINC) على إنشاء معايير أمان وجاذبة للمشاة، وممرات للدراجات، ومساحات ترفيهية، ومناطق للتجمع، ليحل محل حاجز مادي واجتماعي قائم منذ فترة طويلة بأصل مجتمعي مشترك يسمح للسكان والأعمال التجارية المحلية بالاستفادة من تنشيط وسط المدينة والنمو الاقتصادي. استناداً إلى منحة مبادرة تنشيط وسط المدينة لعام 2018، يدعم برنامج ربط الابتكار والطبيعة والمجتمع (LINC) أكثر من 11,000 وحدة سكنية معتمدة بالفعل، ويمكنه توفير 1,500 وحدة جديدة إضافية.

قالت Hope Knight (هوب نايت) رئيسة وكالة تطوير إمباير ستيت (Empire State Development) والرئيسة التنفيذية والمفوضة، "سببني مشروع ربط الابتكار والطبيعة والمجتمع (LINC) على استثمارات الولاية السابقة في نيو روشيل من خلال تعزيز الجهود المبذولة لتحسين الاتصال وخلق مساحات جذابة وتفاعلية. إضافة إلى ذلك، فإن سعي المدينة المستمر لتوفير المزيد من المساكن المتاحة يكمل أهمية أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) "دعهم يبنون"، حيث ستعمل الإصلاحات المنطقية على تقليل الروتين وتعزيز النمو الجديد الذي يقوي المجتمعات في جميع أنحاء ولاية نيويورك."

قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيسناوسكاس)، وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "يعتمد مشروع ربط الابتكار والطبيعة والمجتمع (LINC) على أكثر من 11,000 منزل تم إنشاؤها أو الحفاظ عليها أو قيد الإنشاء في نيو روشيل منذ عام 2020 والتي توفر الفرصة والاستقرار للأسر والأفراد من جميع الأعمار ومستويات الدخل، مع خلق مجتمع حضري متصل وحيوي. يُعد مشروع ربط الابتكار والطبيعة والمجتمع (LINC) نوعاً من مبادرات التجديد المبتكرة التي ستواصل دفع نيو روشيل إلى الأمام وجعلها أكثر جاذبية وبأسعار معقولة للسكان والأعمال التجارية والزوار. سيحدث هذا الإعلان، إلى جانب برنامج "دعهم يبنون" الذي أطلقته الحاكمة، تأثيراً تحويلياً على نيو روشيل وعلى المجتمعات في جميع أنحاء الولاية."

قال Walter T. Mosley (والتر تي موسلي) أمين شؤون الولاية في نيويورك، "تفخر إدارة شؤون الولاية (Department of State) بدورها في خلق فرص لسكان نيويورك. تعمل برامجنا على تعزيز النمو الاقتصادي والاستقرار، وبناء المساكن التي تشند الحاجة إليها، وتحفيز نمو فرص العمل. بفضل أجندة الحاكمة "دعهم يبنون"، ستتيح عملية الموافقة الأسرع والأكثر سلاسة إمكانية بدء تشغيل المشاريع بشكل أسرع. نشيد برؤية الحاكمة Hochul (هوكول)."

قال Robert J. Rodriguez (روبرت جيه رودريغيز) الرئيس والمدير التنفيذي لهيئة الإسكان في ولاية نيويورك (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY)، "تفخر هيئة الإسكان في ولاية نيويورك (DASNY) بدعم الجهود التي تجلب استثمارات حيوية للمجتمعات في جميع أنحاء نيويورك. إن عملنا في تمويل وبناء وإدارة المنح لمشاريع البنية التحتية يمنحنا رؤية واضحة لكيفية تسبب التأخيرات في تكبد الوقت والمال الذي لا تستطيع المجتمعات تحمله. بفضل أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) "دعهم يبنون"، ستساعد عملية الموافقة الأسرع والأكثر سلاسة في إطلاق هذه المشاريع ووضعها في أيدي سكان نيويورك الذين هم في أمس الحاجة إليها. نشيد برؤية الحاكمة وننتقل إلى دعم هذا العمل المهم."

قال Ken Jenkins (كين جينكينز)، المسؤول التنفيذي لمقاطعة ويستشستر، "بينما نحتفل بشهر تاريخ السود، من المهم أن نواجه ليس فقط إنجازات المجتمع الأمريكي من أصل أفريقي، ولكن أيضاً السياسات وقرارات البنية التحتية التي تسببت في ضرر حقيقي. أثرت أعمال البناء التي قسمت هذا الحي قبل عقود بشكل غير متناسب على العائلات السوداء وأضعفت مجتمعاً كان مزدهراً في السابق. يضمن استثمار اليوم البالغ 16 مليون دولار أن يمضي مشروع ربط الابتكار والطبيعة والمجتمع (LINC) قدماً ويبدأ في إصلاح هذا الضرر. هذا المشروع لا يقتصر على البنية التحتية فحسب، بل يتعلق بالإنصاف وتكافؤ الفرص. إن قيادة الحاكمة Hochul (هوكول) تبعث برسالة واضحة مفادها أن نيويورك تقف إلى جانب المجتمعات التي عانت من التهميش التاريخي، حتى عندما يكون الدعم الفيدرالي غير كافٍ."

قالت Yadira Ramos-Herbert (ياديرا راموس-هربرت) عمدة مدينة نيو روشيل، "أود أن أشكر الحاكمة Hochul (هوكول) بصدق على هذا الاستثمار الاستثنائي البالغ 16 مليون دولار في نيو روشيل. لقد كانت مناصرة ثابتة منذ البداية وشريكة أساسية في تأمين التمويل اللازم لمواصلة تقدم مشروع ربط الابتكار والطبيعة والمجتمع (LINC). هذا الدعم يعزز جهوداً تحويلية تقوي الروابط الاقتصادية، وتدعم الأسر العاملة، وتضمن أنه مع نمو نيو روشيل، فإننا نفعل ذلك بشكل مدروس وبطريقة تفيد السكان اليوم وللأجيال القادمة. نحن ممتنون لشراكة الولاية والتزامها المشترك بهذه الرؤية."

في نيو روشيل، أدى التعاون بين المدينة والولاية والجهات المعنية الأخرى إلى إنشاء ما يقرب من 4,500 منزل جديد منذ عام 2020، مع وجود 6,500 منزل آخر قيد الإنشاء. تُظهر هذه الزيادة الكبيرة في بناء المساكن كيف أن بناء المساكن بجميع أنواعها لمجموعة واسعة من الأسر يزيد من القدرة على تحمل التكاليف للجميع، مما يؤدي إلى انخفاض بنسبة خمسة بالمائة في نمو الإيجارات في نيو روشيل من عام 2020 إلى عام 2023. وجدت دراسة أجرتها مؤسسة بيو أن نيو روشيل زادت تصاريح الإسكان السنوية من 39 وحدة في عام 2017 إلى 989 منزلاً جديداً سنوياً، مما ساهم في انخفاض متوسط نمو الإيجار من 12 بالمائة في الفترة 2017-2020 إلى 7 بالمائة في الفترة 2020-2023 في الوقت الذي ارتفعت فيه الإيجارات على الصعيد الوطني بنسب مضاعفة.

قامت الحاكمة Hochul (هوكول) بجولة في مشاريع الإسكان التي تمولها الولاية للاطلاع على التقدم المحرز، بما في ذلك مشروع Stella Phase I، وهو مشروع إيجار مختلط الدخل تم الانتهاء منه، ومشروع Stella Phase II، وهو مشروع سكني ميسور التكلفة قيد الإنشاء حالياً، وكلاهما يقع بالقرب من وسائل النقل مع خدمة Metro North.

مساعدة مجتمعاتنا في بناء المساكن التي نحتاجها

عندما تولت الحاكمة Hochul (هوكول) منصبها، تعهدت بمواجهة أزمة الإسكان وخفض التكاليف من خلال بناء المساكن التي يحتاجها سكان نيويورك بشدة، بحيث تتمكن المزيد من الأسر العاملة بجد من تحمل تكلفة مكان يمكنهم اعتباره موطنًا لهم. ومع ذلك، فإن الكثير من مشاريع الإسكان الميسورة التكلفة والضرورية للغاية تُجبر على مواجهة شبكة من التعقيدات البيروقراطية التي تفرضها متطلبات الولاية، والتي تُضيف تكاليف غير ضرورية وسنوات من التأخير غير المبرر، على الرغم من أن هذه المشاريع السكنية تُثبت باستمرار أنها لا تُحدث أي تأثير بيئي يُذكر. وقد حددت الدراسات كميًا كيف يمكن للمراجعة البيئية التي تفرضها الولاية أن تبطئ مشاريع الإسكان بمعدل عامين، مما يكلف مئات الآلاف من الدولارات لكل مشروع، في وقت لا يستطيع فيه سكان نيويورك تحمل الانتظار للحصول على المساكن التي يحتاجونها لمواصلة العيش والازدهار في نيويورك.

لتسريع تطوير المساكن وجعل نيويورك أكثر قدرة على تحمل التكاليف وأكثر استدامة، اقترحت الحاكمة Hochul (هوكول) تعديل قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) لاستثناء أنواع معينة من مشاريع الإسكان التي ليس لها تأثيرات بيئية كبيرة من مراجعة إضافية بموجب قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA). ستظل مشاريع الإسكان المستثناة من قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) مُلزَمة بالامتثال لمتطلبات تنظيمية وتصاريح أساسية تفرضها الولاية، والمتعلقة باستخدام المياه، وجودة الهواء، والعدالة البيئية، وحماية الموارد الطبيعية. لا يلغي هذا المقترح متطلبات تقسيم المناطق المحلية ومتطلبات الترخيص الأخرى، كما يجب أن تقع المساكن المعفاة خارج مناطق خطر الفيضانات لكي تكون مؤهلة.

أظهرت سنوات من الخبرة في مدينة نيويورك وفي جميع أنحاء الولاية، شملت أكثر من ألف مشروع، أن مثل هذه المشاريع لم يُثبت عمليًا أن لها تأثيرات بيئية كبيرة، ومع ذلك كانت لا تزال خاضعة لمراجعات مطوّلة. ستساهم هذه الإصلاحات في تسريع توفير المساكن التي تشتد الحاجة إليها وتقليل تكلفة البناء بطرق تتوافق مع التنمية المستدامة والصديقة للبيئة، مما يؤدي إلى خفض تكلفة المساكن والإيجارات في جميع أنحاء الولاية مع حماية مواردنا الطبيعية.

تسريع مشاريع البنية التحتية الحيوية التي يعتمد عليها سكان نيويورك

كما اقترحت الحاكمة Hochul (هوكول) تسهيل تنفيذ مجموعة واسعة من مشاريع البنية التحتية المفيدة التي يعتمد عليها سكان نيويورك، بشكل أسرع وبكلفة أقل. على وجه التحديد، اقترحت الحاكمة تعديل تصنيفات قانون مراجعة الجودة البيئية للولاية (SEQRA) لاستثناء الفئات المهمة التالية من البنية التحتية، والتي تستوفي معايير محددة، من مراجعة إضافية بموجب قانون (SEQRA)، وذلك لبدء خدمة سكان نيويورك بشكل أسرع:

- البنية التحتية للمياه النظيفة: البنية التحتية الحيوية للمياه التي تتجنب التأثيرات على الموارد الطبيعية.
- البنية التحتية الخضراء: إدارة مياه الأمطار القائمة على الطبيعة.
- الحدائق والمسارات: الحدائق العامة ومسارات ركوب الدراجات والمشاة الترفيهية
- رعاية الأطفال: مراكز رعاية الأطفال الجديدة أو المُجددة
- تقترح الحاكمة Hochul (هوكول) تخصيص هذه العمليات السريعة لمراجعة الأثر البيئي فقط للبنية التحتية التي ستُقام في مناطق سبق أن تم التدخل فيها، بما يحمي مواردنا الطبيعية والأراضي غير المتأثرة، مع تعزيز أحيائنا. إن نهج الحاكمة سيؤدي إلى فوائد بيئية ملموسة تشمل تحسين جودة الهواء والماء، والحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري، والحفاظ على الموائل الحيوية مقارنة بالسياسات التي تشجع التوسع العمراني والتنمية غير المنضبطة للمناطق الطبيعية.

تختلف الجداول الزمنية لمراجعة قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQRA) حاليًا بشكل كبير عبر المشاريع، مما يخلق حالة من عدم القدرة على التنبؤ بالنسبة للمجتمعات المحلية، والجهات الراعية للمشاريع، والوكالات الحكومية على حد سواء. لتجاوز التعقيدات الإدارية، اقترحت الحاكمة Hochul (هوكول) ما يلي:

- تقديم قرارات أسرع للمجتمعات المحلية من خلال وضع جداول زمنية واضحة لتقارير الأثر البيئي وتعزيز المساءلة

- تبسيط تقارير الأثر البيئي لتقليص جداول المراجعة للفئات الرئيسية من المشاريع
- تحديث عمليات إصدار التصاريح في نيويورك لتوفير الوقت والمال على المجتمعات المحلية من خلال تحسين الإجراءات والاستفادة من التقنيات الحديثة
- تسريع مشاريع البنية التحتية الكبرى في الولاية لخدمة سكان نيويورك بشكل أسرع
- دعم المجتمعات المحلية من خلال أكاديمية جديدة للتصاريح

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)