



Для немедленной публикации: 13.02.2026

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ПРЕДСТАВИЛА СТРАТЕГИЮ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРА  
ОЛБАНИ, НАПРАВЛЕННУЮ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ 200 МЛН ДОЛЛАРОВ  
ВЫСОКОЭФФЕКТИВНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ И ВОЗРОЖДЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
ЧАСТИ СТОЛИЦЫ**

*Комплексный план действий, разработанный с учетом потребностей сообщества, направлен на развитие жилищного строительства, создание рабочих мест, укрепление малого бизнеса и оживление коммерческих коридоров и общественных зон в центре города.*

**Стратегия развития центра Олбани [Доступна здесь](#)**

Сегодня губернатор Кэти Хокул представила стратегию развития центра города Олбани — комплексный план возрождения, разработанный с учетом мнений местного сообщества, который является частью инициативы «Поддержка потенциала Олбани (Championing Albany's Potential, CAP)» стоимостью 400 млн долларов. Эта стратегия получила государственную поддержку в размере 200 млн долларов от штата Нью-Йорк для координации действий, которые будут стимулировать рост жилищного строительства с целью привлечения новых жителей, создания рабочих мест, содействия долгосрочной реконструкции, оживления торговых коридоров общественных зон. Разработанная с учетом мнений тысяч жителей, работников, студентов, предпринимателей и лидеров сообщества, стратегия развития центра города Олбани отражает широкое участие общественности в семинарах, встречах заинтересованных сторон и фокус-группах и представляет собой видение нового экономического роста, основанного на приоритетах сообщества.

«Центр города Олбани является историческим центром уже более 400 лет, и я намерена вернуть ему его бывшее значение не только для региона, но и для всего штата и страны. Эта стратегия приведет к трансформационным изменениям и раскроет весь его потенциал, — **сказала губернатор Хокул.** — Благодаря высокоэффективным инвестициям, прочным партнерским отношениям и четким целям роста мы создаем обновленный центр города, достойный столицы штата Нью-Йорк, для жителей, работников и гостей города».

**Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development (ESD) Хоуп Найт (Hope Knight):** «Эта стратегия не представляет собой список

проектов, она отражает то, чего можно достичь, объединив голоса сообщества с разумными, целенаправленными инвестициями. Уделяя особое внимание жилищному вопросу, занятости и качеству жизни, мы закладываем основу для устойчивого роста и восстановления доверия к центру города Олбани».

**Начальник Управления общих служб штата Нью-Йорк (New York State Office of General Services, OGS) Джанет Мой (Jeanette Moy):** «Возрождение центра города Олбани, возглавляемое губернатором Хокул, способствует созданию более инклюзивного и динамичного будущего для столицы штата, которое отражает интересы и отвечает потребностям как жителей Нью-Йорка, так и гостей города. Мы стремимся укреплять связи Empire State Plaza с окружающими сообществами и модернизировать наши общественные пространства, делая центр города Олбани местом, где каждый хочет побывать».

**Руководитель Департамента транспорта (Department of Transportation) штата Нью-Йорк Мария-Тереза Домингес (Marie Therese Dominguez):** «Стратегия развития центра города Олбани — это комплексный план, который превратит видение губернатора Хокул в прекрасную новую реальность для нашей столицы. Департамент транспорта штата гордится тем, что сотрудничает с общественностью в реализации этой инициативы, которая окажет разностороннее, долгосрочное влияние на город Олбани и его жителей. Благодаря таким преобразующим проектам, как новый мост Livingston Avenue Bridge и переосмысление коридора межштатной автомагистрали Interstate 787, мы уже усердно работаем над тем, чтобы это воплотилось в жизнь для людей, которые живут и работают в центре Олбани».

**Сенатор штата Патрисия Фэйхи (Patricia Fahy):** «Олбани не просто перелистывает страницу новой главы в своей истории — мы пишем совершенно новую книгу, обращая взор в будущее. Возрождение центра города Олбани, ядра нашего столичного региона, начинается с трех ключевых принципов: строительство большего количества единиц жилья, которые будут действительно доступными и приемлемыми по цене, чтобы решить проблему жилищного кризиса; возрождение малого бизнеса в центре города и создание привлекательного места для посещения; инвестирование в улучшение и модернизацию районов в центре города, включая реконструкцию парка Liberty Park. Благодаря 400 млн долларов, которые мы получили в прошлом году, для Олбани наступает новый день, и я хочу поблагодарить губернатора Хокул, моих коллег по законодательному собранию, делегацию столичного региона, мэра Эппларса (Applyrs), а также бывшего мэра Шихан (Sheehan) за их постоянное сотрудничество. Будущее Олбани будет ярким!

**Член Ассамблеи Джон Т. Макдональд III (John T. McDonald III, RPh):** «Для возрождения центра города Олбани необходим комплексный план, который бы одновременно решал проблемы жилья, экономических возможностей и общественной безопасности. Эта стратегия предусматривает меры по привлечению новых жителей, поддержке малого бизнеса и улучшению качества жизни. Меня воодушевляет активное участие сообщества в разработке этого

плана, и я с нетерпением жду возможности поработать с нашими партнерами, чтобы эти инвестиции принесли долгосрочные результаты для столичного региона».

**Член Ассамблеи Габриэлла А. Ромеро (Gabriella A. Romero):** «Центр города Олбани является сердцем нашей столицы, и эта стратегия исторических инвестиций в размере 200 млн долларов показывает, что мы переходим от разговоров к реальным, преобразующим действиям для нашего сообщества. От расширения жилищного строительства и создания хорошо оплачиваемых рабочих мест до поддержки малого бизнеса и возрождения наших общественных пространств — эта стратегия знаменует собой важный шаг вперед для Олбани. Я особенно горжусь тем, что тысячи членов сообщества помогли сформировать этот план, потому что устойчивый прогресс возможен только тогда, когда люди, которые здесь живут и работают, имеют право голоса. Я с нетерпением жду продолжения сотрудничества с сообществом в наших усилиях по созданию оживленного, процветающего центра города, который будет радовать всех».

**Глава администрации округа Олбани Дэниел П. Маккой (Daniel P. McCoy):** «Олбани всегда был центром общественной и экономической жизни столичного региона, и этот план направлен на развитие этого фундамента. Стратегия развития центра города Олбани — это практическая, ориентированная на конкретные действия дорожная карта, направленная на достижение долгосрочных результатов и обеспечение того, чтобы центр города оставался местом, где люди хотят жить, работать и проводить время. Я благодарю губернатора Хокул за ее исторические инвестиции в размере 400 млн долларов в рамках инициативы "Поддержка потенциала Олбани" (CAP) и ее амбициозные цели в отношении результатов, которые она принесет. Этот план поможет преобразить не только наш центр города, но и будущее округа Олбани».

**Мэр города Олбани Дорси Эпплирс (Dorsey Appllys):** «Центр города Олбани является сердцем нашей столицы, и объявление о стратегии развития центра города Олбани дает нам четкий и скоординированный план по его укреплению. Определенный график обеспечивает подотчетность всех заинтересованных сторон, а встроенные измеримые цели гарантируют, что мы будем придерживаться намеченного курса. Благодаря работе губернатора и инвестициям, мы планируем создать тысячи новых рабочих мест в течение следующего десятилетия, привлечь частные инвестиции и повысить уровень безопасности, чтобы жители и гости города чувствовали себя комфортно в центре нашего города. Именно благодаря такому уровню координации мы восстанавливаем доверие и обеспечиваем устойчивый рост нашего центра города, что соответствует пожеланиям жителей, гостей города и владельцев бизнеса. Я благодарна губернатору за ее лидерство и с нетерпением жду нашего сотрудничества в реализации этого плана».

Стратегия уделяет приоритетное внимание целенаправленным инвестициям в центр города с целью создания импульса и стимулирования частного развития,

что послужит основой для более широкой ревитализации за пределами центра города. Центральным компонентом плана выступает реконструкция Либерти-парка, который считается ключевым объектом для крупномасштабного строительства жилья, общественных пространств и мест досуга в районе. Стратегия предусматривает выделение до 40 млн долларов из фонда Empire State Development на развитие района Liberty Park.

Стратегия развития центра города Олбани будет реализована посредством трех целевых, высокоэффективных государственных инвестиций:

- **Фонд трансформационных проектов (Transformative Projects Fund) (120 млн долларов):** Поддержка крупных, знаковых проектов, которые улучшают качество жизни в центре города и стимулируют общественный интерес к процессу его реконструкции.
- **Фонд инвестиций в жилищное строительство (40 млн долларов):** Расширение возможностей для проживания с целью сохранения и увеличения числа жителей центра города, создание сообщества, функционирующего круглосуточно и без выходных, для поддержки коммерческого роста и городских услуг.
- **Фонд инвестиций в сообщества (40 млн долларов):** Благоустройство парков, общественных пространств и инфраструктуры микрорайонов

Благодаря стратегическим инвестициям штата и прочному партнерству с частным сектором, стратегия развития центра города Олбани будет способствовать развитию жилищного строительства, росту малого бизнеса, созданию рабочих мест и повышению безопасности и активности улиц. План разработан с целью обеспечить заметные и долгосрочные улучшения, которые укрепят роль Олбани как экономического и культурного центра региона.

Как столица штата Нью-Йорк и региональный экономический центр, Олбани уже давно сталкивается с проблемами, усугубленными постпандемическими изменениями в моделях работы и жизни, включая высокий уровень вакантных коммерческих площадей и нехватку муниципальных ресурсов. Стратегия развития центра города Олбани предусматривает целенаправленный, основанный на данных подход к возрождению города, который опирается на шесть целей роста:

1. Утроить количество жителей центральной части города до 3500 человек к 2035 году.
2. Создать 1500 рабочих мест в центре города за пять лет; 3000 за 10 лет.
3. Достичь пяти миллионов туристов в год, средней продолжительности пребывания 90 минут, более 150 дней проведения мероприятий.
4. Добиться 3 долларов частных инвестиций на каждый доллар финансирования CAP
5. Построить три каталитических участка в течение трех лет
6. Повысить уровень безопасности в центре города Олбани

ESD будет добиваться одобрения программных рекомендаций на заседании совета директоров 19 февраля, а прием заявок на получение средств по программе начнется в марте.

Для получения дополнительной информации о стратегии развития центра города Олбани и инициативе CAP посетите сайт [downtownalbanystrategy.com](http://downtownalbanystrategy.com).

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)