



즉시 배포용: 2026년 2월 13일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 하이임팩트 투자 2억 달러를 활용해 주도의 중심지를 활성화할  
다운타운 올버니 전략 공개**

*지역사회 의견을 반영한 종합적인 액션 플랜을 통해 주택 공급 확대, 일자리 창출,  
소상공인 지원, 다운타운 상업 코리도 및 공공 영역 개선 등 추진*

*다운타운 올버니 전략 [확인](#)은 [여기](#)*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 다운타운 올버니 전략(Downtown Albany Strategy)을 공개했습니다. 해당 전략은 지역사회 의견을 반영한 종합적인 활성화 계획으로 4억 달러 규모의 Championing Albany's Potential (CAP) 이니셔티브의 일환으로 진행됩니다. 해당 전략은 뉴욕주 공공 투자 2억 달러를 지원받아 신규 주민 유치를 위한 주택 공급 확대, 일자리 창출, 장기 재개발 추진, 상업 코리도 활성화, 공공 영역 활성화 등을 추진합니다. 다운타운 올버니 전략은 주민, 근로자, 학생, 기업 운영자, 지역사회 지도자 등 지역사회 구성원 수천 명의 의견을 수렴해 만들어졌습니다. 워크숍과 이해관계자 회의, 포커스 그룹 등 광범위한 공청 과정을 거쳐 지역사회 우선순위 과제를 반영한 새로운 경제 성장 비전을 마련했습니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "다운타운 올버니는 400년 이상 역사적인 허브였습니다. 저는 지역 뿐 아니라 뉴욕주와 전국에 가지는 상징성을 다시 일깨우고자 합니다. 이번 전략은 개혁적인 변화를 가져와 올버니의 잠재력을 모두 일깨울 것입니다. 영향력이 큰 투자와 강력한 파트너십, 분명한 성장 전략 등을 통해 우리는 주민, 근로자, 방문자 모두를 위해 엠파이어 스테이트의 주도에 걸맞는 다운타운 활성화를 추진할 것입니다."

**엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)의 Hope Knight 사장 겸 최고경영자, 커미셔너는 이렇게 말했습니다.** "이번 전략은 단순히 프로젝트 목록이 아닙니다. 스마트한 집중 투자에 대한 지역사회 의견을 반영하고 있습니다. 주택과 일자리, 삶의 질에 집중함으로써, 우리는 다운타운 올버니의 지속가능한 성장과 새로운 자신감의 토대를 놓고 있습니다."

**뉴욕주 일반서비스청(New York State Office of General Services)의 Jeanette Moy 커미셔너는 이렇게 말했습니다.** "Hochul 주지사가 추진하는 다운타운 올버니 활성화는

뉴욕 주민과 방문객 모두를 위해 주도의 활기차고 포용적인 미래를 건설하고 있습니다. 우리는 Empire State Plaza 와 인근 지역사회의 유대를 강화하는 한편 공공 공간을 현대화하여 다운타운 올버니를 모두가 방문하고 싶어 하는 곳으로 탈바꿈시킬 것입니다."

**뉴욕주 교통부(New York State Department of Transportation)의 Marie Therese Dominguez** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "다운타운 올버니 전략은 Hochul 주지사의 비전을 주도의 새로운 현실로 바꾸어 놓을 종합적 청사진입니다. 뉴욕주 교통부는 이번 이니셔티브 추진에서 지역사회와 협력할 수 있어 기쁩니다. 이를 통해 올버니 시와 주민들에게 장기적이고 다면적인 영향을 가져올 계획을 세울 수 있었습니다. Livingston Avenue Bridge 와 Interstate 787 재개발 등 개발 프로젝트를 통해 우리는 이미 다운타운 올버니 거주민과 근로자를 위해 변화를 만들어내고 있습니다."

**Patricia Fahy** 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "올버니에서 현재 일어나는 것은 단순한 역사적 변화가 아닙니다. 우리는 미래를 바라보며 완전히 새로운 역사를 쓰고 있습니다. 우리 주도 지역의 핵심인 다운타운 올버니 활성화는 세 개의 주요 과제에서 시작됩니다. 주거 위기에 대응하여 진정으로 접근성을 높이는 적정가격 주택의 공급을 확대하는 것, 다운타운의 소상공인을 지원하고 사람들이 다시 찾는 장소를 만드는 것, Liberty Park 등 다운타운 지역 개선과 지역사회 업그레이드에 대해 투자하는 것 등입니다. 작년 우리가 확보한 4억 달러의 자금 덕분에 올버니에 새로운 날이 밝았습니다. 저는 함께 노력해주신 Hochul 주지사와 의회 동료들, 주도 지역 의회, Applrys 시장, Sheehan 전 시장께 감사드립니다. 올버니의 미래는 밝습니다."

**변호사인 John T. McDonald III** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "다운타운 올버니 활성화를 위해서는 주택과 경제 기회, 공공 안전을 모두 고려한 종합 계획이 필요합니다. 이번 전략은 새로운 주민을 유치하고 소상공인을 지원하며 삶의 질을 높이기 위한 조치입니다. 이번 계획에 포함된 강력한 지역사회 의견에 고무되었습니다. 저는 우리 파트너들과 협력하여 주도 지역을 위해 장기적인 결과를 가져올 투자를 고대합니다."

**Gabriella A. Romero** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "다운타운 올버니는 주도의 중심입니다. 그리고 이번 전략은 역사적인 규모인 2억 달러를 투자하여 대화와 소통을 넘어 지역사회를 위해 실질적인 개발을 추진할 것입니다. 주거 확대와 양질의 일자리 창출, 소상공인 지원과 공공 공간 활성화 등 이번 전략은 올버니를 한 단계 발전시킬 것입니다. 저는 특히 이번 계획 수립 과정에 참여해주신 지역사회 구성원 수천 명께 감사드립니다. 이곳에 거주하고 근무하는 사람들이 참여할 때에만 장기적인 진전이 가능합니다. 모두를 위해 더욱 활기찬 다운타운을 만드는 가운데, 저는 지속적인 지역사회 참여를 바랍니다."

**Daniel P. McCoy** 올버니 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "올버니는 언제나 주도 지역의 시민, 경제 생활의 중심이었습니다. 그리고 이번 계획은 이를 위한 기초를 마련합니다. 다운타운 올버니 전략은 실행을 위한 실질적인 로드맵으로 장기적인 영향에 집중합니다. 이를 통해 사람들이 살고 싶고 일하고 싶고 시간을 보내고 싶은 다운타운을

만들 것입니다. 저는 **Championing Albany's Potential (CAP)** 이니셔티브를 통해 4억 달러를 투자하고 야심찬 목표를 세워주신 **Hochul** 주지사께 감사드립니다. 이번 계획은 다운타운 뿐 아니라 올버니 카운티의 미래를 다시 만들 것입니다."

**올버니 시 시장인 Dorcey Appllys 박사는 이렇게 말했습니다.** "다운타운 올버니는 캐피탈 시의 중심이며, 다운타운 올버니 전략의 발표는 다운타운 올버니 강화를 위해 분명한 길을 제시합니다. 일정을 분명히 정하면 모든 이해관계자가 책임을 부여받게 되며, 측정 가능한 목표를 정해 최종 목표에 다가갈 수 있습니다. 주지사의 노력과 투자를 통해 우리는 향후 십 년에 걸쳐 일자리 수천 개를 확보하고 민간 투자를 유치하며 안전을 개선해 주민과 방문객들이 다운타운에서 여유있는 시간을 보낼 수 있도록 만들 것입니다. 이러한 수준의 협력은 우리 다운타운에서 자신감을 다시 재건하고 지속가능한 성장을 견인하여 주민과 방문객, 기업 소유주 모두의 염원을 이룰 것입니다. 저는 주지사의 리더십에 감사드리며 이번 계획을 실행하는 과정에서 파트너십을 고대합니다."

이번 전략은 다운타운 핵심 지역에 집중 투자하여 모멘텀을 마련하고 민간 개발을 활용하여 다운타운의 경계를 넘어 활성화의 기반을 마련하는 것을 우선으로 추진합니다. 이번 계획의 핵심은 **Liberty Park** 재개발입니다. 이는 대규모 주택, 공공 공간, 지역 개발을 위한 핵심적 기회입니다. **Liberty Park** 지구 추진을 위해 엠파이어 스테이트 개발공사기금에서 최대 4,000만 달러를 전략에 활용합니다.

다운타운 올버니 전략은 집중적인 하이 임팩트 공공 투자 세 건을 통해 시행됩니다.

- **개발 프로젝트 기금(1억 2,000만 달러):** 다운타운 경험을 개선하고 다운타운 재개발 과정에 대한 시민의 관심을 끌어 올리기 위한 대규모 중점 프로젝트 지원
- **주택 투자 기금(4,000만 달러):** 다운타운 주민의 수를 유지 또는 확대할 수 있도록 주거 선택지를 확대하고 상업 성장과 도시 서비스를 지원할 수 있는 24시간 커뮤니티 조성
- **지역사회 투자 기금(4,000만 달러):** 공원, 공공 장소, 지역 편의시설 개선

전략적 주정부 투자와 강력한 민간 파트너십을 통해 다운타운 올버니 전략은 주택 개발과 소상공인 성장, 일자리 창출, 안전하고 활기찬 거리 만들기 등을 지원합니다. 이러한 계획은 올버니가 지역의 문화 경제 중심지로서의 역할을 수행할 수 있도록 가시적이고 장기적인 개선이 가능하도록 설계되었습니다.

뉴욕주의 주도이자 지역 경제 허브인 올버니는 팬데믹 이후 근로와 주거 패턴의 변화로 인해 오랫동안 공실 증가와 지자체 자원 부족 등의 문제를 겪어 왔습니다. 다운타운 올버니 전략은 여섯 가지 성장 목표를 중심으로 활성화에 집중하여 데이터 기반으로 접근합니다.

1. 2035년까지 다운타운 중심지 주민을 세 배인 3,500로 증가
2. 다운타운 일자리를 5년 동안 1,500개, 10년 동안 3,000개 확대
3. 연간 방문객 500만 명, 90분 이상 체류, 행사일 150일 이상 달성

4. CAP 기금 1 달러 당 3 달러의 민간 투자 유치
5. 3년 내 촉매 부지 세 곳 착공
6. 다운타운 올버니 긍정 안전 수치 개선

ESD는 2월 19일 이사회 회의에서 프로그램 가이드라인에 대한 승인을 받을 것이며, 프로그램 기금 지원 신청은 3월에 시작할 예정입니다.

다운타운 올버니 전략과 CAP 이니셔티브의 자세한 내용은 [downtownalbanystrategy.com](http://downtownalbanystrategy.com)에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) 81336 번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)