



立即發佈：2026 年 2 月 13 日

凱西·霍楚爾州長

HOCHUL 州長公佈奧爾巴尼市中心策略，引導 2 億美元高影響力投資並振興首府城市核心區

由社區意見制定的全面行動計劃，聚焦住房成長、創造就業、強化小型企業，以及重振市中心商業走廊與公共空間

[可於此處查看奧爾巴尼市中心策略](#)

Kathy Hochul 州長今天公佈奧爾巴尼市中心策略 (Downtown Albany Strategy)，這是一項以社區意見為基礎的全面振興計劃，是 4 億美元發揮奧爾巴尼潛力計劃 (Championing Albany's Potential, CAP) 的組成工作。這項策略獲得紐約州 2 億美元的公共投資支持，以推動協同行動，促進住房成長以吸引新居民、創造就業機會、促進長期再開發、振興商業走廊，以及強化公共空間活力。奧爾巴尼市中心策略由數千名居民、勞工、學生、企業主與社區領袖參與制定，透過工作坊、利益相關者會議與焦點團體蒐集廣泛的公共意見，展現以社區優先事項為導向的經濟成長願景。

「奧爾巴尼市中心已有超過 400 年的歷史，因此我致力於重振其在地區、全州乃至全國的重要地位。這一策略將帶來轉型性改變，全面釋放地區潛力。」Hochul 州長表示。

「透過高影響力投資、強大合作關係與明確的成長目標，我們將打造一座符合帝國州首府地位、服務居民、勞工與訪客的嶄新市中心。」

帝國州發展公司 (Empire State Development) 總裁、執行長兼專員 Hope Knight 表示，「這個策略不只是一份專案清單，而是展現了結合社區意見與精準投資後所能達成的願景。透過聚焦住房、就業與生活品質，我們正為奧爾巴尼市中心建立長期成長與重拾信心的基礎。」

紐約州總務辦公室 (New York State Office of General Services) 主任 Jeanette Moy 表示，「在 Hochul 州長的領導下，奧爾巴尼市中心的振興將為首府打造更具包容性與活力的未來，服務紐約民眾與訪客。我們致力於強化帝國州廣場與周邊社區的連結，並現代化公共空間，使奧爾巴尼市中心成為所有人都想造訪的目的地。」

紐約州交通廳 (Department of Transportation) 廳長 Marie Therese Dominguez 表示，「奧爾巴尼市中心策略是一份全面藍圖，將 Hochul 州長的願景轉化為首府城市的新

現實。州交通廳很榮幸與社區合作推動這項計劃，為奧爾巴尼市及其居民帶來跨世代的多面向影響。透過像 Livingston Avenue 新橋以及對 787 號州際公路走廊的重新規劃等變革性專案，我們早已全力以赴，為在奧爾巴尼市中心生活和工作的人們實現這個目標。」

州參議員 Patricia Fahy 表示，「奧爾巴尼不只是翻開其歷史的新篇章——而是在展望未來的同時譜寫全新的書籍。振興我們首府地區的核心——奧爾巴尼市中心，始於以下三大關鍵原則：建造更多真正可及且可負擔的住宅單元以應對住房危機；為市區的小型企業重新點亮生機，打造一個富有吸引力的目的地；以及投資於市區鄰里社區的改善與升級，包括重建自由公園 (Liberty Park)。得益於我們去年爭取到的 4 億美元轉型資金，奧爾巴尼的新紀元即將到來。我要感謝 Hochul 州長、我的立法同事、首府地區代表團、Applrys 市長以及前市長 Sheehan 的持續合作。奧爾巴尼的未來充滿希望。」

眾議員 John T. McDonald III, RPh 表示，「振興奧爾巴尼市中心需要整合住房、經濟機會與公共安全的全面計劃。這項策略有助吸引新居民、支援小型企業並提升生活品質。我對此計劃背後強大的社區參與感到鼓舞，並期待與我們的夥伴合作，確保這些投資為首府地區帶來長期成果。」

眾議員 Gabriella A. Romero 表示，「奧爾巴尼市中心是首府核心，而這項針對歷史性 2 億美元投資的策略，顯示我們正跨越討論階段，為我們的社區邁向實際且具變革性的行動。從擴大住房與創造高薪工作崗位，到支援小型企業與振興公共空間，這項策略是奧爾巴尼邁出的令人振奮的步伐。我特別感到自豪的是，數千名社區成員共同參與塑造了這項計劃，因為唯有當在此生活和工作的人們擁有發言權時，才能實現持久的進步。我期待持續與社區合作，共同努力為所有人打造一個充滿活力、蓬勃發展的市中心。」

奧爾巴尼縣縣長 Daniel P. McCoy 表示，「奧爾巴尼一直都是首府地區的公民與經濟核心，而這項計劃將在這一基礎上繼續發展。奧爾巴尼市中心策略是一份以長期影響為導向的實務行動藍圖，確保市中心成為民眾樂於居住、工作與休閒的地方。感謝 Hochul 州長透過發揮奧爾巴尼潛力計劃提供 4 億美元的歷史性投資，並為計劃成果制定遠大目標。這項計劃將會重塑市中心與奧爾巴尼縣的未來。」

奧爾巴尼市市長 Dr. Dorcey Applrys 表示，「奧爾巴尼市中心是首府核心，而本次公佈的市中心奧爾巴尼策略則給我們提供明確且協調的強化路徑。明確的時間表讓所有利益相關者都能承擔責任，並設有可衡量的目標，以確保我們不偏離方向。透過州長的努力與投資，我們期望在未來十年內增加數千個就業機會，帶動民間投資，並提升安全評級，讓居民與遊客都能在我們市中心感到安心自在。如此程度的協作，正是我們重建信心、為市中心帶來持續成長的方式，這也是居民、遊客與企業主所告訴我們的期望。我感謝州長的領導工作，並期待在我們共同努力將這項計劃化為現實的過程中與其合作。」

這項策略優先在市中心核心區進行集中投資，以建立動能並帶動私營開發，並作為市中心以外更廣泛振興的基礎。這項計劃的核心組成部分之一是自由公園的重建，這被視為一個關鍵契機，可用於開發大規模住宅、公共空間及社區據點。策略將提撥高達 4,000 萬美元的帝國州發展公司資金，用於推動自由公園區的發展。

奧爾巴尼市中心策略將透過三項高影響力定向公共投資推動：

- **轉型專案基金（1.2 億美元）**：支援能提升市中心體驗、並激發公共對其重建進程興趣的主要指標性專案
- **住房投資基金（4,000 萬美元）**：擴增住房選擇，以留住並增加市中心的居民人數，打造一個全天候社區，進而支持商業成長與城市服務
- **社區投資基金（4,000 萬美元）**：改善公園、公共空間與社區設施

透過策略性州政府投資與強大的私營部門夥伴關係，奧爾巴尼市中心策略將促進住房開發、小型企業成長、就業創造與更安全活躍的街道。計劃旨在帶來可見的長期改善，強化奧爾巴尼作為區域經濟與文化中心的地位。

作為紐約州首府與區域經濟樞紐，奧爾巴尼長期面臨疫情後工作與生活模式改變帶來的挑戰，包括高商業空置率與市政資源壓力。奧爾巴尼市中心策略以專注的數據驅動方式回應振興需求，並以六大成長目標作為核心：

1. 到 2035 年，將市中心核心區域的居民基數增加兩倍，達到 3,500 人。
2. 五年內在市中心新增 1,500 個就業崗位；十年內新增 3,000 個崗位
3. 實現每年 500 萬遊客到訪、停留時間達到 90 分鐘、以及超過 150 天的活動舉辦日。
4. 每投入 1 美元的 CAP 資金，就帶動 3 美元的私營投資
5. 在三年內推動三個具催化作用的基地進入施工階段。
6. 提升奧爾巴尼市中心的正向安全評價

ESD 將於 2 月 19 日董事會會議尋求計劃指引核准，並於 3 月開放計劃資金申請。

如需瞭解更多奧爾巴尼市中心策略與 CAP 計劃資訊，請造訪 downtownalbanystrategy.com。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)