



الحاكمة كاثيري هو كول

للنشر فوراً: 2026/13/2

الحاكمة هو كول تكشف عن استراتيجية وسط مدينة ألباني لتوجيه استثمارات عالية التأثير بقيمة 200 مليون دولار وتنشيط قلب العاصمة

خطة عمل شاملة مستتيرة بالمجتمع تتناول نمو الإسكان، وخلق فرص العمل، وتعزيز الأعمال التجارية الصغيرة، وتنشيط الممرات التجارية والمساحات العامة في وسط المدينة

[استراتيجية وسط مدينة ألباني متوفرة هنا](#)

كشفت الحاكمة Kathy Hochul (كاثيري هو كول) اليوم عن استراتيجية وسط مدينة ألباني (Downtown Albany Strategy)، وهي خطة شاملة لإعادة تنشيط المدينة، تستند إلى معلومات من المجتمع، وتعد جزءاً من مبادرة الدفاع عن إمكانات ألباني (Championing Albany's Potential, CAP) التي تبلغ قيمتها 400 مليون دولار. وتدعم هذه الاستراتيجية استثمارات عامة بقيمة 200 مليون دولار من ولاية نيويورك لتوجيه العمل المنسق الذي من شأنه أن يحفز نمو الإسكان لجذب سكان جدد، وخلق فرص عمل وتعزيز إعادة التطوير على المدى الطويل، وتنشيط الممرات التجارية، وتنشيط المجال العام. تم تطوير استراتيجية وسط مدينة ألباني بمساهمة من آلاف السكان والعمال والطلاب وأصحاب الأعمال وقادة المجتمع، وهي تعكس مشاركة عامة واسعة النطاق من خلال ورش العمل واجتماعات أصحاب المصلحة ومجموعات التركيز، وتمثل رؤية للنمو الاقتصادي الجديد مسترشدة بأولويات المجتمع.

"لطالما كان وسط مدينة ألباني مركزاً تاريخياً لأكثر من 400 عام، وأنا ملتزمة بتجديد مكانته البارزة ليس فقط في المنطقة، ولكن في جميع أنحاء ولايتنا وأمتنا. ستحقق هذه الاستراتيجية تغييراً جذرياً وتطلق العنان لإمكاناتها الكاملة"، **قالت الحاكمة Hochul (هو كول)**. "من خلال استثمارات عالية التأثير، وشراقات قوية، وأهداف نمو واضحة، نعمل على بناء وسط مدينة متجدد يليق بعاصمة ولاية نيويورك، وذلك لسكانها والعمال فيها وزوارها على حد سواء."

قالت Hope Knight (هوب نايت) رئيسة وكالة تطوير إمباير ستيت (Empire State Development) والرئيسة التنفيذية والمفوضة، "هذه الاستراتيجية ليست قائمة بالمشاركة، بل تعكس ما هو ممكن عندما نجمع بين أصوات المجتمع والاستثمارات الذكية والموجهة. من خلال التركيز على الإسكان والوظائف ونوعية الحياة، فإننا نضع الأساس لنمو مستدام وثقة متجددة في وسط مدينة ألباني."

قالت Jeanette Moy (جانيت موي)، مفوضة مكتب الخدمات العامة لولاية نيويورك، "إن إعادة تنشيط وسط مدينة ألباني، بقيادة الحاكمة Hochul (هو كول)، يبني مستقبلاً أكثر شمولاً وحيوية للعاصمة يعكس ويخدم سكان نيويورك وزوارها على حد سواء. نحن ملتزمون بتعزيز علاقات Empire State Plaza مع المجتمعات المحيطة بها وتحديث مساحاتنا العامة، مما يجعل وسط مدينة ألباني وجهة يرغب الجميع في زيارتها."

قالت (ماري تيريز دومينغيز) مفوضة إدارة النقل بولاية نيويورك، "إن استراتيجية وسط مدينة ألباني هي مخطط شامل سيحول رؤية الحاكمة Hochul (هو كول) إلى واقع جديد رائع لعاصمتنا. تفخر إدارة النقل في الولاية (Department of Transportation) بالعمل مع المجتمع في هذه المبادرة، والتي سيكون لها تأثير متعدد الأوجه وجيل كامل على مدينة ألباني وسكانها. من خلال مشاريع تحويلية مثل جسر ليفينغستون أفينيو الجديد وإعادة تصور ممر Interstate 787، فإننا نعمل بجد بالفعل لتحقيق ذلك للأشخاص الذين يعيشون ويعملون في وسط مدينة ألباني."

Patricia Fahy (باتريشيا فاهي) عضوة مجلس الشيوخ، "إن ألباني لا تكفي فقط بطي صفحة فصل جديد في تاريخها - بل إننا نكتب كتابًا جديدًا تمامًا ونحن نتطلع إلى المستقبل. إن إعادة تنشيط وسط مدينة ألباني، قلب منطقتنا العاصمة، تبدأ بثلاثة مبادئ أساسية: بناء المزيد من الوحدات السكنية التي يسهل الوصول إليها وبأسعار معقولة لمعالجة أزمة الإسكان، وإعادة تشغيل الأنوار للأعمال التجارية الصغيرة في وسط المدينة وخلق وجهة مميزة، والاستثمار في تحسينات وتحديثات المجتمع لأحياء وسط المدينة، بما في ذلك إعادة تطوير حديقة ليبرتي. بفضل مبلغ الـ 400 مليون دولار الذي حصلنا عليه العام الماضي والذي أحدث نقلة نوعية، يشرف فخر جديد على ألباني، وأود أن أشكر الحاكمة Hochul (هوكول)، وزملائي في المجلس التشريعي، ووفد منطقة العاصمة، والعمدة Appllyrs (أبليرز)، ورئيس البلدية السابق Sheehan (شيهان) على شراكتهم المستمرة. مستقبل ألباني مشرق."

John T. McDonald III (جون تي ماكدونالد الثالث) عضو الجمعية التشريعية، صيدلاني مسجل (Registered Pharmacist, RPh)، "إن إعادة تنشيط وسط مدينة ألباني يتطلب خطة شاملة تتناول الإسكان والفرص الاقتصادية والسلامة العامة معًا. تتخذ هذه الاستراتيجية خطوات لجذب سكان جدد، ودعم الأعمال التجارية الصغيرة، والمساعدة في تحسين نوعية الحياة. أشعر بالتفاؤل إزاء المساهمة المجتمعية القوية وراء هذه الخطة، وأنطلع إلى العمل مع شركائنا لضمان أن تحقق هذه الاستثمارات نتائج مستدامة لمنطقة العاصمة."

Gabriella A. Romero (غابرييلا أ. روميرو) عضوة الجمعية التشريعية، "وسط مدينة ألباني هو قلب عاصمتنا، وهذه الاستراتيجية للاستثمار التاريخي البالغ 200 مليون دولار تُظهر أننا نتجاوز الحوار إلى العمل الحقيقي والتحويلي لمجتمعنا. من توسيع نطاق الإسكان وخلق وظائف ذات أجور جيدة إلى دعم الأعمال التجارية الصغيرة وتنشيط مساحاتنا العامة، تمثل هذه الاستراتيجية خطوة مثيرة إلى الأمام بالنسبة لألباني. أنا فخورة بشكل خاص بأن الآلاف من أفراد المجتمع ساهموا في صياغة هذه الخطة، لأن التقدم الدائم لا يتحقق إلا عندما يكون للأشخاص الذين يعيشون ويعملون هنا مقعد على الطاولة. أنطلع إلى استمرار التعاون المجتمعي بينما نعمل على بناء وسط مدينة نابض بالحياة ومزدهر ليستمتع به الجميع."

Daniel P. McCoy (دانيال بي. مكوي)، المدير التنفيذي لمقاطعة ألباني، "طالما كانت ألباني مركز الحياة المدنية والاقتصادية لمنطقة العاصمة، وهذه الخطة تتعلق بالبناء على هذا الأساس. تُعد استراتيجية وسط مدينة ألباني خارطة طريق عملية وموجهة نحو العمل تركز على التأثير طويل المدى، مما يضمن بقاء وسط المدينة مكانًا يرغب الناس في العيش والعمل وقضاء الوقت فيه. أشكر الحاكمة (هوتشول) على استثمارها التاريخي البالغ 400 مليون دولار من خلال مبادرة دعم إمكانات ألباني (CAP) وأهدافها الطموحة للنتائج التي ستحققها. ستساعد هذه الخطة في إعادة تشكيل ليس فقط وسط مدينتنا، بل أيضاً مستقبل مقاطعة ألباني."

Dorcey Appllyrs (دورسي أبليرز) عمدة مدينة ألباني، "وسط مدينة ألباني هو قلب عاصمتنا وهذا الإعلان عن استراتيجية وسط مدينة ألباني يمنحنا مسارًا واضحًا ومنسقًا لتعزيزه. يضمن الجدول الزمني المحدد محاسبة جميع أصحاب المصلحة، مع وجود أهداف قابلة للقياس لضمان التزامنا بالهدف. بفضل جهود واستثمارات الحاكمة، نتطلع إلى إضافة آلاف الوظائف على مدى العقد المقبل، وإطلاق العنان للاستثمار الخاص، وتحسين تصنيفات السلامة حتى يشعر السكان والزوار بالراحة في وسط مدينتنا. إن هذا المستوى من التنسيق هو الطريقة التي نعيد بها بناء الثقة ونحقق نمواً مستداماً لوسط مدينتنا، وهو أمر أخبرنا به السكان والزوار وأصحاب الأعمال أنهم يريدون رؤيته. أنا ممتن لقيادة الحاكمة وأنطلع إلى شراكتنا بينما نعمل على تحويل هذه الخطة إلى حقيقة واقعة."

تركز الاستراتيجية على الاستثمار المركز في قلب وسط المدينة لبناء الزخم والاستفادة من التطوير الخاص، مما يشكل أساساً لإعادة تنشيط أوسع نطاقاً خارج حدود وسط المدينة. يُعد إعادة تطوير حديقة ليبرتي أحد المكونات الأساسية للخطة، حيث تم تحديدها كفرصة رئيسية للإسكان على نطاق واسع، والمساحات العامة، والوجهات المحلية. تخصص الاستراتيجية ما يصل إلى 40 مليون دولار من تمويل وكالة تطوير إمباير ستيت للنهوض بمنطقة ليبرتي بارك.

سيتم تنفيذ استراتيجية وسط مدينة ألباني من خلال ثلاثة استثمارات عامة هادفة وذات تأثير كبير:

- **صندوق المشاريع التحويلية (120 مليون دولار):** دعم المشاريع الكبرى والبارزة التي تترقي بتجربة وسط المدينة وتحفز الاهتمام العام بتقديم إعادة تطوير وسط المدينة
- **صندوق الاستثمار السكني (40 مليون دولار):** توسيع خيارات السكن للحفاظ على عدد سكان وسط المدينة وزيادته، وإنشاء مجتمع يعمل على مدار 7/24 لدعم النمو التجاري وخدمات المدينة
- **صندوق الاستثمار المجتمعي (40 مليون دولار):** تحسين الحدائق والمساحات العامة ووسائل الراحة في الأحياء

من خلال الاستثمار الاستراتيجي للولاية والشراكات القوية مع القطاع الخاص، ستدعم استراتيجية وسط مدينة ألباني تطوير الإسكان، ونمو الأعمال التجارية الصغيرة، وخلق فرص العمل، وشوارع أكثر أماناً ونشاطاً. تهدف الخطة إلى تحقيق تحسينات ملموسة ودائمة تعزز دور ألباني كمركز اقتصادي وثقافي للمنطقة.

باعتبارها عاصمة ولاية نيويورك ومركزاً اقتصادياً إقليمياً، واجهت ألباني منذ فترة طويلة تحديات تفاقمت بسبب التحولات التي أعقبت الجائحة في أنماط العمل والمعيشة، بما في ذلك ارتفاع معدلات الشغور التجاري واستنزاف الموارد البلدية. تستجيب استراتيجية وسط مدينة ألباني بنهج مركز وقائم على البيانات لإعادة التنشيط، ويرتكز على ستة أهداف نمو:

1. مضاعفة القاعدة السكنية في وسط المدينة ثلاث مرات لتصل إلى 3,500 بحلول عام 2035
2. إضافة 1,500 وظيفة في وسط المدينة خلال خمس سنوات؛ 3,000 وظيفة خلال 10 سنوات
3. الوصول إلى خمسة ملايين زائر سنوياً، مدة الإقامة 90 دقيقة، أكثر من 150 يوماً من الفعاليات
4. تحقيق 3 دولارات من الاستثمار الخاص مقابل كل دولار من تمويل برنامج الدفاع عن إمكانات ألباني (CAP)
5. وضع ثلاثة مواقع تحفيزية قيد الإنشاء خلال ثلاث سنوات
6. تحسين تصنيفات السلامة الإيجابية لوسط مدينة ألباني

ستسعى وكالة تطوير إمباير ستيت (ESD) للحصول على موافقة مجلس الإدارة على المبادئ التوجيهية للبرنامج في اجتماع مجلس الإدارة المقرر عقده في 19 فبراير/ شباط، على أن يتم فتح باب تقديم طلبات الحصول على تمويل البرنامج في مارس/ آذار.

للحصول على مزيد من المعلومات حول استراتيجية وسط مدينة ألباني ومبادرة الدفاع عن إمكانات ألباني (CAP)، رُز downtownalbanystrategy.com.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)