فوری ریلیز کے لیے: 13/2/2026 KATHY HOCHUL گورنر

گورنر HOCHUL کا بروکلین میں سرکاری ملکیتی 1024 فلٹن سٹریٹ سائٹ کو 125 یونٹ والی سستی رہائشی عمارت میں تبدیل کرنے کے لیے بلا منافع کام کرنے والی تنظیم کے ساتھ شراکت کے انتخاب کا اعلان

عمارت کلنٹن ہل میں غیر استعمال شدہ سرکاری سائٹ کو 125 سستے گھروں اور 28,000 مربع فٹ انٹر جنریشنل کمیونٹی سنٹر اور ہیلتھ کلینک میں بدل دے گی

100 فیصد بلا منافع کام کرنے والی تنظیم کا ملکیتی منصوبہ وسیع عوامی مشغولیت کے عمل کے ذریعے شناخت شدہ کمیونٹی کی ترجیحات کا براہِ راست جواب دیتا ہے

یہ اعلان رہائش گاہوں کی رسد میں اضافہ کرنے کے لیے گورنر Hochul کے رہائشی بحران سے نمٹنے اور ریاستی ملکیت والی زمین سے فائدہ اٹھانے کے عزم پر استوار ہے

خاکہ یہاں دستیاب ہے

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج بروکلین کے کلنٹن ہل محلے میں 1024 فلٹن سٹریٹ پر سرکاری اراضی کو مخلوط استعمال کی، 100 فیصد سستی رہائشی عمارت میں تبدیل کرنے کے لیے ایک بلا منافع کام کرنے والی تنظیم کے ساتھ شراکت کے انتخاب کا اعلان کیا۔ تجویز کے عمل کے لیے مسابقتی درخواست کے ذریعے منتخب کردہ تجویز، 125 مستقل طور پر سستے گھر اور 28,000 مربع فٹ کے انٹر جنریشنل کمیونٹی سنٹر اور ہیلتھ کلینک کو ایسی سائٹ پر فراہم کرے گی جو کئی دہائیوں سے کم زیرِ استعمال ہے۔

"ریاست نیو یارک یہ ثابت کر رہی ہے کہ جب ہم سرکاری اراضی سے فائدہ اٹھاتے ہیں اور کمیونٹیز کی بات سنتے ہیں، تو ہم سستی رہائش بنا سکتے ہیں جس کی ہمارے محلوں اور ہماری ریاست کو ضرورت ہے"، **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "یہ عمارت 125 سستے گھر اور ایک مقصد سے بنایا گیا کمیونٹی سنٹر فراہم کرے گی جو کلنٹن ہل کے رہائشیوں کی درخواست کا براہِ راست جواب دیتا ہے - گھرانوں اور خاندانوں کی ایک وسیع حد کے لیے رہائش، بزرگ بالغوں اور بچوں کے لیے خدمات، اور محلے میں نگہداشتِ صحت کی موجودگی۔ یہ کمیونٹی کی طرف چلائی جانے والی بہترین عمارت ہے، اور یہ بالکل اسی قسم کی سرمایہ کاری ہے جس کی ہمیں اپنے ہاؤسنگ کے بحران سے نمٹنے کے لیے ضرورت ہے"۔

ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کی صدر، سی ای او، اور کمشنر Hope Knight (ہوپ نائٹ) نے کہا، "ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کو اس تبدیلی ساز منصوبے کو کمیونٹی کی مشغولیت کے ایک وسیع عمل کے بعد آگے لانے پر فخر ہے جس نے اس تجویز کے ہر پہلو کو تشکیل دیا ہے۔ بروکلین میں ثابت شدہ ٹریک ریکارڈز کے ساتھ 100 فیصد بلا منافع کام کرنے والی ترقیاتی ٹیم کا انتخاب کرکے، ہم اس بات کو یقینی بنا رہے ہیں کہ یہ سائٹ آنے والی نسلوں تک کمیونٹی کی خدمت کرے گی۔ 1024 فلٹن سٹریٹ کی دوبارہ تیاری اس بات کی مثال ہے کہ کس طرح ریاستی سرمایہ کاری سستی رہائش پیدا کر سکتی ہے، اہم خدمات فراہم کر سکتی ہے اور محلوں کو مضبوط کر سکتی ہے"۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (رُتھ این وسنسکس) نے کہا، "گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت میں، ریاست نیو یارک 1024 فلٹن کی طرح کی عمارات کو آگے بڑھا رہی ہے، جو نہ صرف سستے گھر فراہم کرتی ہیں، بلکہ وہ خدمات اور جگہیں بھی فراہم کرتی ہیں جو محلوں کی ترقی

میں مدد کرتی ہیں۔ یہ تبدیلی ساز منصوبہ خاندانوں کے لیے 125 گھر بنائے گا، بزرگوں اور بچوں کی مدد کرے گا، اور آنے والی نسلوں کے لیے اس سائٹ سے کلنٹن ہل کے فوائد کو یقینی بنائے گا۔ تمام علاقائی شراکت داروں کو مبارکباد جنہوں نے اس کو ممکن بنانے میں ہاتھ بٹایا"۔

نیو یارک سٹی کے میئر Zohran Kwame Mamdani (ظہران کوام ممدانی) نے کہا، "رہائش کوئی عیاشی نہیں ہے – یہ ایک منصفانہ اور بارونق شہر کی بنیاد ہے۔ جب ہم صحیح معنوں میں سستے گھروں کے لیے جدوجہد کرتے ہیں، تو ہم ملازمت پیشہ لوگوں کے ان محلوں میں رہنے کے حق کے لیے لڑ رہے ہوتے ہیں جنہیں انہوں نے نسلوں تک بنایا اور برقرار رکھا ہے۔ میں ان کی حمایت کے لیے گورنر کا، اور اٹارنی جنرل James (جیمز)، رکنِ کونسل ہڈسن، سینیٹر Brisport (برسپورٹ)، رکنِ اسمبلی Souffrant Forrest (سوفرنٹ فاریسٹ)، اور ہر منتخب ساتھی کا شکر گزار ہوں جنہوں نے اس منصوبے کو ممکن بنایا۔ سنٹرل بروکلین میں استطاعت، کمیونٹی اور صحتِ عامہ میں یہ سرمایہ کاری اس بات کا اعلان ہے کہ ہمارا شہر استطاعت کا ایسا ایجنڈا فراہم کر سکتا ہے اور یہ اس کے لیے لازمی ہے جو لوگوں کو منافع سے مقدم رکھتا ہے، اور اس بات کو یقینی بناتا ہے کہ ہر نیو یارک والے کے پاس ایک جگہ ہو جسے وہ اپنا گھر کہہ سکے"۔

ہاؤسنگ اور پلاننگ کی ڈپٹی میئر Leila Bozorg (لیلیٰ بوزورگ) نے کہا، "سرکاری ملکیتی زمین پر سستی رہائش فراہم کرنا ایک ایسے شہر کی تعمیر کا ایک اہم جزو ہے جس کے نیو یارک کے باشندے متحمل ہو سکتے ہیں۔ اس منصوبے کو آگے بڑھتے ہوئے، اٹلانٹک ایونیو کے مخلوط استعمال کے منصوبے سے وسیع تر مشغولیت پر استوار ہوتے ہوئے دیکھ کر مجھے بہت فخر ہے، اور میں کمیونٹی کے اراکین اور منتخب عہدیداروں کی شکر گزار ہوں جنہوں نے اسے حقیقت بنانے کے لیے اتنے لمبے عرصے تک کوشش کی۔ میں آئندہ برسوں میں سرکاری مقامات پر مزید سستی رہائش فراہم کرنے کے لیے ریاست اور شہر بھر میں شراکت داروں کے ساتھ کام کرنے کی منتظر ہوں"۔

1024 فلٹن سٹریٹ کی دوبارہ تیاری 111$ ملین سے زیادہ کی سرمایہ کاری کی نمائندگی کرتی ہے اور اسے ترقی یافتہ اور مکمل طور پر بلا منافع کام کرنے والی تنظیموں Fifth Avenue Committee، Bedford Stuyvesant Restoration Corporation، اور One Brooklyn Health کے درمیان شراکت داری سے تیار کیا جائے گا - ہر ایک کی جڑیں بروکلین میں گہری ہیں۔ تعمیراتی ٹیم APEX Building Group اور Henge Development کو شامل کرے گی، جو کہ دونوں ہی نیو یارک سٹیٹ مینارٹی اینڈ وومن اونڈ بزنس انٹرپرائز (Minority and Women Owned Business Enterprise, MWBE) پروگرام کے تحت تصدیق شدہ ہیں، تاکہ عام ٹھیکیداری خدمات اور ترقیاتی منصوبے کے انتظام کی صلاحیت فراہم کی جا سکے۔

تقریباً 149,000 مربع فٹ کی عمارت میں شامل ہوں گے:

- 125 سستی کرائے کے یونٹ جو ان گھرانوں کی خدمت کرتے ہیں جو علاقے کی اوسط آمدن کے 30 فیصد اور 80 فیصد کے درمیان کماتے ہیں، مختلف حجموں کے خاندانوں کو ایڈجسٹ کرنے کے لیے اسٹوڈیوز سے لے کر تین بیڈروم تک یونٹس کے ساتھ،
- فورٹ گرین کونسل (Fort Greene Council) کے زیرِ انتظام 27,000 مربع فٹ پر مشتمل انٹر جنریشن کمیونٹی سنٹر، جس میں بزرگ بالغوں اور ابتدائی بچپن کی تعلیم کے لیے پروگرامنگ ہے،
- ون بروکلین ہیلتھ (One Brooklyn Health) کے زیرِ انتظام 1,000 مربع فٹ کا ہیلتھ کلینک، اور
- پائیدار ڈیزائن کی خصوصیات بشمول پیسِو ہاؤس سرٹیفیکیشن، مکمل الیکٹرک سسٹم، اور سبز چھت۔

منتخب کردہ تجویز موسم خزاں سے لے کر موسم سرما 2024-2025 تک اہلِ علاقہ کی بصیرت جاننے کے وسیع عمل کے ذریعے جمع کیے گئے تاثرات کا جواب دیتی ہے۔ ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ نے مقامی منتخب عہدیداروں کے ساتھ مل کر کمیونٹی ورکشاپس کے ایک سلسلے کی میزبانی کی جس میں 150 سے زائد رہائشیوں نے شرکت کی۔ ورکشاپس کے کلیدی نتائج کو اہلِ علاقہ کی بصیرت کی رپورٹ میں حاصل کیا گیا تھا، جس میں ترجیحات کی نشاندہی کی گئی تھی جس میں کم آمدنی والے نیو یارک والوں کے لیے رہائش اور ایک بین المسالک کمیونٹی سنٹر شامل ہیں - یہ دونوں ہی منتخب کردہ تجویز کے مرکزی عناصر ہیں۔

توقع ہے کہ اس عمارت سے تقریباً 350 تعمیراتی ملازمتیں پیدا ہوں گی اور MWBEs کے لیے اہم مواقع پیدا ہوں گے۔ ترقیاتی ٹیم نے تعمیرات میں MWBE کے 35 فیصد سے زیادہ استعمال کا عہد کیا ہے، جس میں تمام ترقیاتی مراحل میں 30 فیصد مقامی خدمات حاصل کی جائیں گی۔

دوبارہ تیاری میں مدد کے لیے، ریاست نیو یارک دفتر برائے خدماتِ عامہ موجودہ، طویل عرصے سے خالی ڈھانچے کو مسمار کرنے میں سہولت فراہم کرے گا۔ مجوزہ منصوبے کا عوامی جائزہ لیا جائے گا اور ESD جنرل پروجیکٹ پلان کے مطابق حتمی غور کرنے سے پہلے تبصرہ کیا جائے گا۔

اٹارنی جنرل Letitia James (لیٹیا جیمز) نے کہا، "1024 فلٹن سٹریٹ میں یہ نئی پیشرفت ایک دیرینہ محلے کے خواب کی تعبیر ہے۔ 100 فیصد سستے یونٹ، ایک ہیلتھ کلینک، اور کمیونٹی کے لیے ایک وقف جگہ کے ساتھ، اس منصوبے سے تمام بروکلین والوں، خصوصاً ہمارے بزرگوں کو فائدہ پہنچے گا۔ میں گورنر Hochul (ہوکل)، ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ، فورٹ گرین کونسل، اور اپنے ساتھیوں کی کمیونٹی کو شامل کرنے اور اس منصوبے کو ممکن بنانے کے لیے ان کے عزم کے لیے شکر گزار ہوں"۔

نیو یارک سٹی رکنِ کونسل Crystal Hudson (کرسٹل ہڈسن) نے کہا، "گزشتہ سال، سٹی کونسل نے اٹلانٹک ایونیو مکسڈ یوز پلان (Atlantic Avenue Mixed Use Plan, AAMUP) پاس کیا - کمیونٹی کی زیرِ قیادت دوبارہ علاقہ بندی جس نے وسطی بروکلین میں مستقل طور پر سستی رہائش کا وعدہ کیا۔ اور مجھے اس کام پر فخر ہے جو ہم نے AAMUP کے جزو کے طور پر Fulton Street 1024 کی از سرِ نو تعمیر کو شامل کرنے کے لیے کیا، اس وعدے کو پورا کرنے کے لیے 100 فیصد سستے مکانات کے ساتھ جو ان خاندانوں کے لیے ہیں جو علاقے کی اوسط آمدن کے 30 فیصد – 80 فیصد ($43,740 تا $116,640) کے درمیان کماتے ہیں۔ مجھے فخر ہے کہ میں نے ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کے ساتھ ایک ایسے عمل میں شراکت کی ہے جس نے کمیونٹی کی آوازوں کو مرکز بنایا اور سو فیصد غیر منافع بخش ملکیت حاصل کی۔ فورٹ گرین کونسل (Fort Greene Council) کی جانب سے چلائے جانے والے کمیونٹی سنٹر اور ون بروکلین ہیلتھ (One Brooklyn Health) کے زیرِ انتظام صحت کے کلینک کے ساتھ انتہائی سستی رہائش کا جوڑا بنا کر، یہ منصوبہ یہ ظاہر کرتا ہے کہ طویل المعیاد استطاعت اور محلے کی فلاح و بہبود میں سرمایہ کاری کرنا کیسا لگتا ہے"۔

ففتھ ایونیو کمیٹی (Fifth Avenue Committee) کی ایگزیکٹو ڈائریکٹر Michelle de la Uz (مشیل ڈی لا از) نے کہا، "1024 فلٹن سٹریٹ اس بات کی نمائندگی کرتی ہے کہ جب کمیونٹی کی بصیرت، عوامی قیادت، اور مشن پر مبنی شراکت دار اکٹھے ہوتے ہیں تو کیا کچھ ممکن ہے۔ ہمارے بلا منافع کام کرنے والے اور MWBE ساتھیوں کے ساتھ مل کر، ففتھ ایونیو کمیٹی ایک طویل عرصے سے خالی جگہ کو 125 سے زیادہ سستے گھروں اور ضروری خدمات کے مرکز میں تبدیل کر رہی ہے جو خاندانوں، بزرگوں اور محنت کشوں کو نسلوں تک مدد فراہم کرے گا۔ گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) کی قیادت اور ثابت قدم مقامی وکالت کی بدولت، 1024 فلٹن سٹریٹ مساوات، مواقع، صحت اور کمیونٹی میں پائیدار سرمایہ کاری کے طور پر کھڑی ہو گی۔"

Bedford Stuyvesant Restoration کے صدر اور سی ای او Blondel Pinnock (بلونڈیل پینوک) نے کہا، "ہم کمیونٹی کے کم استعمال شدہ اثاثے کو دوبارہ تیار کرنے کے لیے مقصد سے منسلک دیگر ڈویلپرز اور بلا منافع کام کرنے والی تنظیموں کے ساتھ شراکت کرنے پر بہت پُرجوش ہیں۔ 1024 فلٹن سٹریٹ 125 سے زائد خاندانوں کے لیے رہائش کے مواقع پیدا کرکے دولت کے فرق کو کم کرنے میں مدد دے گی۔

One Brooklyn Health کی سی ای او ڈاکٹر Sandra Scott (سینڈرا سکاٹ) نے کہا، "OBH اس اہم سستے ہاؤسنگ منصوبے کے لیے ایک ترقیاتی شریکِ کار کے طور پر کام کرنے پر خوش ہے۔ ہم کمیونٹی میں نئے اور موجودہ رہائشیوں کو نگہداشتِ صحت کے اضافی وسائل فراہم کرنے کے منتظر ہیں"۔

Apex Building Group کے سی ای او، Lee Brathwaite (لی بریتھویٹ) نے کہا، "ہم گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت کے شکر گزار ہیں کہ وہ بروکلین میں نئی سستی رہائش گاہیں لانے کے لیے ریاست نیو یارک کے اختیار میں ہر ٹول کا استعمال کریں۔ Apex 1024 فلٹن سٹریٹ کے اولوالعزم نصب العین کو عملی جامہ پہنانے میں BIPOC کی زیرِ قیادت کمیونٹی ڈویلپمنٹ، ہاؤسنگ اور نگہداشتِ صحت کرنے والی تنظیموں کی ایک ٹیم کی مدد

کرنے کے لیے پُرجوش ہے۔ یہ منصوبہ ایک نمونے کے طور پر کام کرے گا کہ کس طرح ہم اپنے ہاؤسنگ کے بحران سے نمٹنے کے لیے خالی املاک کی صلاحیت کو غیر مقفل سکتے ہیں جبکہ کمیونٹی میں نگہداشتِ صحت، نگہداشتِ اطفال اور عمر رسیدہ افراد کے لیے جدید ترین کمیونٹی کی جگہ فراہم کرتے ہیں"۔

Henge Development کی پرنسپل Ayanna Oliver-Taylor (آیانا اولیور ٹیلر) نے کہا، "1024 فلٹن سٹریٹ ایک کمیونٹی اثاثہ ہے جو ان لوگوں اور اداروں کے لیے صحت، تندرستی اور معاشی استحکام کو مرکز بناتا ہے جنہوں نے نسلوں سے کلنٹن ہل اور بیڈ اسٹو کو شکل دی ہے۔ ہم گورنر Hochul (ہوکل) اور ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کے اس محلے کے ساتھ وابستگی کے لیے شکر گزار ہیں، Fifth Avenue Committee، Bedford Stuyvesant Restoration Corporation، One Brooklyn Health، اور Fort Greene Council کی قیادت میں ایک منصوبے کو آگے بڑھانے میں مدد کرنے پر فخر محسوس کرتے ہیں، جو اس کمیونٹی کے ارد گرد تعمیر کیا گیا ہے اور اس کی ملکیت ہے۔

Fort Greene Council, Inc. کی ایگزیکٹو ڈائریکٹر اور سی ای او Claudette Macey (کلاڈیٹ میسی) نے کہا، "میں گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) کا شکریہ ادا کرنا چاہوں گی کہ انہوں نے بروکلین میں 1024 فلٹن سٹریٹ میں طویل عرصے سے خالی، سرکاری ملکیتی جائیداد کو بحال کرنے میں قیادت کی۔ سنہ 1997 سے غیر استعمال شدہ، یہ سائٹ اب گورنر کے نصب العین اور عزم میں پیوست کمیونٹی پر مبنی عمارت بننے کے لیے تیار ہے۔ ہم سنگِ بنیاد رکھے جانے اور سستی رہائش، بزرگ بالغوں اور بچوں کو پروگرامنگ کی فراہمی کے منتظر ہیں"۔

گورنر Hochul (ہوکل) کا ہاؤسنگ ایجنڈا

گورنر Hochul (ہوکل) نیو یارک کے رہائش کے بحران سے نمٹنے اور ریاست کو نیو یارک کے تمام باشندوں کے لیے زیادہ قابلِ استطاعت اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 2023 سے اب تک، گورنر نے تقریباً $4 بلین کی ہدف شدہ سرمایہ کاری، ایک جامع ہاؤسنگ پلان، اور کرایہ داروں اور مکان مالکان کے لیے نئے حفاظتی اقدامات کے نفاذ کے ذریعے رہائش گاہوں کی فراہمی میں اضافہ کرنے پر کام کیا ہے اور ریاستی ملکیتی املاک پر 15,000 تک نئے گھر تعمیر کرنے کے لیے $500 ملین کا مالی فنڈ رکھا ہے۔

گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت کے تحت، HCR نے نئے پروگرامز متعارف کروائے ہیں جو کرائے داروں اور گھر کے خریداروں، دونوں کے لیے قابلِ استطاعت اور مخلوط آمدنی والے گھروں کی ترقی میں تیزی لاتے ہیں۔ ان میں پرو-ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام (Pro-Housing Community Program) بھی شامل ہے، جو تصدیق شدہ مقامی علاقوں کو ریاستی صوابدیدی فنڈنگ میں سے $750 ملین تک کی خصوصی رسائی فراہم کرتا ہے۔ فی الوقت 400 سے زیادہ کمیونٹیز پرو-ہاؤسنگ (Pro-Housing) سرٹیفیکیشن حاصل کر چکی ہیں، جن میں نیو یارک سٹی بھی شامل ہے۔

مالی سال 2027 کا ایگزیکٹیو بجٹ گورنر کے موجودہ پانچ سالہ، $25 بلین کے ہاؤسنگ پلان کو مکمل کرتا ہے، جس کا مقصد ریاست بھر میں 100,000 کم لاگت گھروں کی تخلیق یا تحفظ ہے، جن میں کمزور طبقات کے لیے معاون خدمات کے ساتھ 10,000 گھر، اور مزید 50,000 گھروں کی برقی کاری شامل ہے۔ آج تک 77,000 سے زیادہ گھر تعمیر کیے جا چکے ہیں یا انہیں محفوظ بنایا جا چکا ہے۔ ایگزیکٹیو بجٹ کے تحت قابلِ استطاعت رہائش گاہوں کی تعمیر میں تیزی لانے کے لیے $250 ملین کی سرمایہ کاری بھی کی گئی ہے تاکہ مزید ہزاروں قابلِ استطاعت گھروں کی تعمیر کی رفتار میں تیزی لائی جا سکے۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں