



De publicación inmediata: 02/13/2026

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA SELECCIÓN DE UNA ASOCIACIÓN ENTRE ORGANIZACIONES SIN FINES DE LUCRO PARA TRANSFORMAR EL SITIO ESTATAL UBICADO EN 1024 FULTON STREET, EN BROOKLYN, EN UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE 125 UNIDADES

El desarrollo transformará un sitio estatal subutilizado en Clinton Hill en 125 viviendas asequibles y un centro comunitario intergeneracional y clínica de salud de 28,000 pies cuadrados

El proyecto, 100 % sin fines de lucro, responde directamente a las prioridades de la comunidad identificadas mediante un amplio proceso de participación pública

Se basa en el compromiso de la gobernadora Hochul de abordar la crisis de vivienda y aprovechar terrenos estatales para aumentar la oferta habitacional

La imagen del proyecto se encuentra disponible [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la selección de una asociación de desarrollo sin fines de lucro para transformar un terreno de propiedad estatal ubicado en 1024 Fulton Street, en el vecindario de Clinton Hill, en Brooklyn, en un desarrollo de uso mixto con viviendas 100 % asequibles. La propuesta, seleccionada mediante un proceso competitivo de solicitud de propuestas, proporcionará 125 viviendas permanentemente asequibles y un centro comunitario intergeneracional y clínica de salud de 28,000 pies cuadrados en un sitio que ha permanecido subutilizado durante décadas.

"Nueva York está demostrando que, cuando aprovechamos los terrenos de propiedad estatal y escuchamos a las comunidades, podemos construir las viviendas asequibles que nuestros vecindarios y nuestro estado necesitan", **dijo la gobernadora Hochul.** "Este desarrollo proporcionará 125 viviendas asequibles y un centro comunitario construido específicamente para responder directamente a lo que solicitaron los residentes de Clinton Hill: viviendas para una amplia variedad de hogares y familias, servicios para adultos mayores y niños, y presencia de atención médica en el vecindario. Este es el desarrollo impulsado por la comunidad en su máxima expresión, y es exactamente el tipo de inversión que necesitamos para abordar nuestra crisis de vivienda".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development (ESD), Hope Knight, expresó: "Empire State Development se enorgullece de impulsar este proyecto transformador tras un amplio proceso de participación comunitaria que dio forma a cada aspecto de esta propuesta. Al seleccionar un equipo de desarrollo 100 % sin fines de lucro con trayectoria comprobada en Brooklyn, garantizamos que este sitio servirá a la comunidad durante las generaciones venideras. La remodelación de 1024 Fulton Street ejemplifica cómo las inversiones estatales pueden crear viviendas asequibles, brindar servicios esenciales y fortalecer los vecindarios".

La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (Homes and Community Renewal) del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, declaró: "Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, Nueva York está impulsando desarrollos como el de 1024 Fulton que no solo ofrecen viviendas asequibles sino que también brindan los servicios y espacios que ayudan a que los vecindarios prosperen. Este proyecto transformador creará 125 viviendas para familias, apoyará a adultos mayores y niños y garantizará que Clinton Hill se beneficie de este sitio durante las generaciones venideras. Felicitaciones a todos los socios comunitarios que ayudaron a hacer esto posible".

El alcalde de la ciudad de Nueva York, Zohran Kwame Mamdani, afirmó: "La vivienda no es un lujo; es la base de una ciudad justa y dinámica. Cuando luchamos por viviendas verdaderamente asequibles, estamos defendiendo el derecho de la clase trabajadora a permanecer en los vecindarios que han construido y sostenido durante generaciones. Agradezco a la gobernadora por su apoyo y a la fiscal general James, a la concejala Hudson, al senador Brisport, a la asambleísta Souffrant Forrest y a todos los funcionarios electos que hicieron posible este proyecto. Esta inversión en asequibilidad, comunidad y salud pública en el centro de Brooklyn es una declaración de que nuestra ciudad puede y debe impulsar una agenda de asequibilidad que ponga a las personas por encima del lucro y garantice que cada neoyorquino tenga un lugar al que llamar hogar".

La vicealcaldesa de Vivienda y Urbanismo, Leila Bozorg, aseguró: "Ofrecer viviendas asequibles en terrenos de propiedad pública es un componente clave para construir una ciudad que los neoyorquinos puedan costear. Me enorgullece ver que este proyecto avanza y se basa en el amplio proceso participativo del Plan de Uso Mixto de Atlantic Avenue (AAMUP, por sus siglas en inglés), y agradezco a los miembros de la comunidad y a los funcionarios electos que han impulsado durante tanto tiempo su concreción. Espero trabajar con socios en todo el estado y la ciudad para ofrecer aún más viviendas asequibles en terrenos públicos en los próximos años".

La remodelación de 1024 Fulton Street representa una inversión de más de \$111 millones y será desarrollada y de propiedad total de una asociación entre las organizaciones sin fines de lucro Fifth Avenue Committee, Bedford Stuyvesant Restoration Corporation y One Brooklyn Health (OBH), cada una con profundas raíces en Brooklyn. El equipo de desarrollo contratará a APEX Building Group y Henge Development, ambas certificadas en el marco del programa de Empresas Propiedad de

Minorías y Mujeres (MWBE, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York, para brindar servicios de contratación general y ayuda para la gestión del proyecto.

El desarrollo, de aproximadamente 149,000 pies cuadrados, incluirá:

- 125 unidades de alquiler asequibles destinadas a hogares con ingresos entre el 30 y el 80 % del ingreso promedio del área, con unidades que van desde estudios hasta apartamentos de tres dormitorios para alojar a familias de distintos tamaños,
- un centro comunitario intergeneracional de 27,000 pies cuadrados, operado por Fort Greene Council, con programas para adultos mayores y educación infantil temprana,
- una clínica de salud de 1,000 pies cuadrados, operada por One Brooklyn Health, y
- características de diseño sustentable, que incluyen certificación Passive House, sistemas totalmente eléctricos y un techo verde.

La propuesta seleccionada responde a los comentarios recopilados mediante un amplio proceso de definición de la visión comunitaria realizado desde el otoño hasta el invierno de 2024-2025. Empire State Development, en colaboración con funcionarios electos locales, organizó una serie de talleres comunitarios en los que participaron más de 150 residentes. Los hallazgos clave de los talleres se plasmaron en un Informe de visión comunitaria, que identificó prioridades como viviendas para neoyorquinos de bajos ingresos y un centro comunitario intergeneracional, ambos elementos centrales de la propuesta seleccionada.

Se espera que el desarrollo genere aproximadamente 350 empleos en la construcción y ofrezca importantes oportunidades para las MWBE. El equipo de desarrollo se ha comprometido a superar un 35 % de participación de MWBE en la construcción, con un 30 % de contratación local en todas las fases del desarrollo.

Para apoyar la remodelación, la Oficina de Servicios Generales del Estado de Nueva York (New York State Office of General Services) facilitará la demolición de la estructura existente, desocupada desde hace mucho tiempo. El proyecto propuesto se someterá a revisión y comentarios públicos antes de su consideración final, de acuerdo con un Plan General de Proyecto (General Project Plan) del ESD.

La fiscal general Letitia James señaló: "Este nuevo desarrollo en 1024 Fulton Street representa la realización de un sueño vecinal largamente esperado. Con unidades 100 % asequibles, una clínica de salud y un espacio dedicado a la comunidad, este proyecto beneficiará a todos los habitantes de Brooklyn, especialmente a nuestros adultos mayores. Estoy agradecida con la gobernadora Hochul, Empire State Development, Fort Greene Council y mis colegas por su compromiso de incluir a la comunidad y hacer posible este proyecto".

La concejala de la ciudad de Nueva York, Crystal Hudson, comentó: "El año pasado, el Concejo Municipal aprobó el Plan de Uso Mixto de Atlantic Avenue (AAMUP), una rezonificación liderada por la comunidad que prometía viviendas

permanentemente asequibles en el centro de Brooklyn. Y me enorgullece el trabajo que realizamos para incluir la remodelación de 1024 Fulton Street como parte del AAMUP, y de este modo cumplimos con esa promesa con más de cien unidades de viviendas 100 % asequibles para familias con ingresos entre el 30 y el 80 % del ingreso promedio del área (de \$43,740 a \$116,640 para familias de tres miembros). Estoy orgullosa de haber colaborado con Empire State Development en un proceso que priorizó las voces de la comunidad y garantizó que la propiedad fuera 100 % sin fines de lucro. Al combinar viviendas profundamente asequibles con un centro comunitario operado por Fort Greene Council y una clínica de salud gestionada por One Brooklyn Health, este proyecto demuestra cómo se invierte en la asequibilidad a largo plazo y en el bienestar del vecindario".

La directora ejecutiva de Fifth Avenue Committee, Michelle de la Uz, manifestó: "1024 Fulton Street representa lo que es posible cuando la visión de la comunidad, el liderazgo público y los socios con misión se unen. En colaboración con nuestros socios sin fines de lucro y las MWBE, Fifth Avenue Committee está transformando un sitio que llevaba mucho tiempo inactivo en más de 125 viviendas asequibles y un centro de servicios esenciales que apoyará a familias, adultos mayores y trabajadores durante generaciones. Gracias al liderazgo de la gobernadora Kathy Hochul y a la constante defensa local, 1024 Fulton Street se convertirá en una inversión duradera en equidad, oportunidades, salud y comunidad".

El presidente y director ejecutivo de Bedford Stuyvesant Restoration, Blondel Pinnock, remarcó: "Estamos más que entusiasmados de asociarnos con otros desarrolladores y organizaciones sin fines de lucro que comparten nuestra misión para remodelar un recurso comunitario subutilizado. 1024 Fulton Street ayudará a reducir la brecha de riqueza al crear oportunidades de vivienda para más de 125 familias".

La directora ejecutiva de One Brooklyn Health, Sandra Scott, agregó: "OBH se complace en participar como socia de desarrollo en este importante proyecto de vivienda asequible. Esperamos poder brindar recursos de salud adicionales a los residentes nuevos y actuales de la comunidad".

El director ejecutivo de Apex Building Group, Lee Brathwaite, sostuvo: "Estamos agradecidos por el liderazgo de la gobernadora Hochul al utilizar todas las herramientas a disposición del estado de Nueva York para traer nuevas viviendas asequibles a Brooklyn. Apex se complace en apoyar a un equipo de excelentes organizaciones de desarrollo comunitario, vivienda y salud lideradas por personas negras, indígenas y de color (BIPOC, por sus siglas en inglés) para hacer realidad la ambiciosa visión de 1024 Fulton Street. Este proyecto servirá como modelo de cómo podemos aprovechar el potencial de propiedades vacantes para abordar nuestra crisis de vivienda y al mismo brindar un espacio comunitario de última generación para la atención médica, el cuidado infantil y el envejecimiento en la comunidad".

La directora de Henge Development, Ayanna Oliver-Taylor, opinó: "1024 Fulton Street es un recurso comunitario que prioriza la salud, el bienestar y la estabilidad económica de las personas e instituciones que dieron forma a Clinton Hill y

Bed-Stuy durante generaciones. Estamos agradecidos con la gobernadora Hochul y con Empire State Development por su compromiso con este vecindario, y orgullosos de ayudar a impulsar un proyecto liderado por Fifth Avenue Committee, Bedford Stuyvesant Restoration Corporation, One Brooklyn Health y Fort Greene Council, construido en torno a esta comunidad y que le pertenece".

La directora ejecutiva y presidenta de Fort Greene Council, Inc., Claudette Macey, expresó: "Me gustaría agradecer a la gobernadora Kathy Hochul por su liderazgo en la revitalización de la propiedad estatal en 1024 Fulton Street, en Brooklyn, que permaneció vacía durante mucho tiempo. Sin uso desde 1997, este sitio está ahora listo para convertirse en un desarrollo centrado en la comunidad y basado en la visión y el compromiso de la gobernadora. Esperamos con entusiasmo iniciar la construcción y ofrecer viviendas asequibles, así como programas para adultos mayores y niños".

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul está comprometida a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Desde el año fiscal 2023, la gobernadora ha trabajado para aumentar la oferta de viviendas mediante casi \$4,000 millones en inversiones específicas, un Plan de Vivienda (Housing Plan) integral, la implementación de nuevas protecciones para inquilinos y propietarios, y la obtención de un fondo de capital de \$500 millones para desarrollar hasta 15,000 nuevas viviendas en propiedades estatales.

Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, HCR ha creado nuevos programas que impulsan el desarrollo de viviendas asequibles y de ingresos mixtos, tanto para inquilinos como para compradores de vivienda. Estos incluyen el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program), que otorga a las localidades certificadas acceso exclusivo a hasta \$750 millones en fondos estatales discrecionales. Actualmente, más de 400 comunidades han recibido la certificación Provivienda, incluida la ciudad de Nueva York.

El presupuesto ejecutivo para el año fiscal 2027 completa el actual plan de viviendas de cinco años del gobernador, por valor de \$25 mil millones, destinado a crear o conservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de otras 50,000 viviendas. Hasta la fecha, se crearon o preservaron más de 77,000 viviendas. El presupuesto ejecutivo también invierte \$250 millones para acelerar la construcción de viviendas asequibles y agilizar la edificación de miles de viviendas adicionales.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)