



Для немедленной публикации: 13.02.2026

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫБОРЕ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА ДЛЯ ПРЕВРАЩЕНИЯ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ШТАТУ УЧАСТКА НА 1024 FULTON STREET SITE В БРУКЛИНЕ В КОМПЛЕКС ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ НА 125 КВАРТИР**

*В рамках проекта неиспользуемый участок в районе Клинтон-Хилл, принадлежащий штату, будет перестроен в 125 единиц доступного жилья, общественный центр для представителей разных поколений площадью 28 000 кв. футов, а также медицинскую клинику*

*Проект, на 100 процентов реализуемый некоммерческой организацией, непосредственно отвечает приоритетам сообщества, выявленным в ходе широкого процесса обсуждения с общественностью*

*Этот проект является частью усилий губернатора Хокул по решению жилищного кризиса и инициативы по использованию земель штата для увеличения предложения жилья*

**Визуальные модели доступны [здесь](#)**

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о выборе некоммерческой организации, которая займется преобразованием принадлежащего штату участка на 1024 Fulton Street в районе Бруклина (Brooklyn) Клинтон-Хилл в многофункциональный комплекс (Clinton Hill) доступного жилья. Предложение, отобранное на конкурсной основе, предусматривает строительство 125 единиц постоянного доступного жилья, а также общественного центра для представителей разных поколений и медицинской клиники площадью 28 000 квадратных футов (2 601 кв.м) на участке, который не использовался в течение десятилетий.

«Нью-Йорк доказывает, что, используя земли, принадлежащие штату, и прислушиваясь к мнению местных жителей, мы можем построить доступное жилье, в котором нуждаются наши районы и наш штат, — **сказала губернатор Хокул.** — В рамках этого проекта будет построено 125 единиц доступного жилья и общественный центр, который станет прямым ответом на просьбы жителей Клинтон-Хилла - жилье для широкого круга семей, услуги для пожилых людей и детей, а также медицинское обслуживание в районе. Это лучший вариант

строительства, ориентированный на сообщество, и именно такие инвестиции нам нужны для решения жилищного кризиса».

**Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight):** «Empire State Development гордится возможностью реализовать этот преобразующий проект после широкого общественного обсуждения, в ходе которого были определены все аспекты данного предложения. Выбирая для строительства некоммерческую организацию с проверенным опытом работы в Бруклине, мы гарантируем, что этот комплекс будет служить обществу на протяжении многих поколений. Реконструкция 1024 Fulton Street - пример того, как с помощью государственных инвестиций можно создавать доступное жилье, предоставлять важнейшие услуги и способствовать развитию районов».

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Под руководством губернатора Хокул Нью-Йорк развивает такие комплексы, как 1024 Fulton, которые не только обеспечивают доступным жильем, но и предлагают услуги и пространства, способствующие процветанию района. Этот преобразующий проект позволит построить 125 единиц жилья для семей, поддержать пожилых людей и детей, а также обеспечить Клинтон-Хилл благами этого участка для будущих поколений. Мои поздравления всем партнерам по сообществу, которые помогли сделать это возможным».

**Мэр г. Нью-Йорка Зохран Кваме Мамдани (Zohran Kwame Mamdani):** «Жилье - это не роскошь, а основа справедливого и динамичного города. Когда мы боремся за действительно доступное жилье, мы боремся за право работающих людей оставаться в районах, которые они строили и поддерживали на протяжении многих поколений. Я благодарен губернатору за ее поддержку, а также генеральному прокурору Джеймсу, члену Совета Хадсон (Hudson), сенатору Бриспорту (Brisport), члену Ассамблеи Суфранту Форрест (Souffrant Forrest) и всем избранным партнерам, которые сделали этот проект возможным. Эти инвестиции в доступность, сообщество и здравоохранение в Центральном Бруклине - заявление о том, что наш город может и должен реализовать программу доступности, которая ставит людей выше прибыли и обеспечивает каждому жителю Нью-Йорка место, которое он может назвать своим домом».

**Заместитель мэра по вопросам жилищного строительства и планирования Лейла Бозорг (Leila Bozorg):** «Создание доступного жилья на землях, находящихся в государственной собственности, является ключевым компонентом строительства города, который жители Нью-Йорка могут себе позволить. Я горжусь тем, что этот проект продвигается вперед, опираясь на широкое участие в реализации плана многофункционального развития Атлантик-авеню, и благодарна членам сообщества и избранным должностным лицам, которые так долго боролись за его воплощение в жизнь. Я с нетерпением жду возможности работать с партнерами по всему штату и городу, чтобы в ближайшие годы построить еще

больше доступного жилья на земельных участках, находящихся в государственной собственности».

Реконструкция здания по адресу 1024 Fulton Street предполагает инвестиции в размере более 111 млн долларов. Проект будет реализован и будет полностью принадлежать партнерству между некоммерческими организациями Fifth Avenue Committee, Bedford Stuyvesant Restoration Corporation и One Brooklyn Health, каждая из которых имеет глубокие корни в Бруклине. Команда застройщиков будет сотрудничать с компаниями APEX Building Group и Henge Development, которые имеют статус предприятий, принадлежащих представителям меньшинств и женщинам в штате Нью-Йорк (New York State Minority and Women Owned Business Enterprise, MWBE), для оказания услуг генерального подряда и управления проектом.

Комплекс площадью около 149 000 квадратных футов будет включать:

- 125 единиц доступного жилья для аренды для семей с доходом от 30 до 80 процентов от медианного дохода в регионе, с вариантами от студий до квартир с тремя спальнями для семей разного размера,
- Общественный центр площадью 27 000 квадратных футов, управляемый Советом Форт-Грин (Fort Greene Council), с программами для пожилых людей и дошкольным образованием.
- Медицинскую клинику площадью 1000 квадратных футов (92 кв.м), управляемую One Brooklyn Health, а также
- Экологически устойчивые проектные решения, включая сертификацию Passive House, полностью электрические системы и «зеленую» крышу.

Выбранное предложение учитывает отзывы, собранные в ходе обширного процесса обсуждения с общественностью, проводившегося с осени по зиму 2024-2025 годов. Empire State Development в сотрудничестве с местными избранными должностными лицами провела серию общественных консультаций, в которых приняли участие более 150 жителей. Основные выводы обсуждений были отражены в отчете «Видение сообщества», в котором были определены приоритетные задачи, включая обеспечение жильем малообеспеченных жителей Нью-Йорка и создание межпоколенческого общественного центра — оба этих направления являются центральными элементами выбранного предложения.

Ожидается, что этот проект позволит создать около 350 рабочих мест в строительстве и откроет значительные возможности для предприятий MWBE. Команда застройщиков взяла на себя обязательство превысить 35-процентный уровень участия предприятий MWBE в строительстве и обеспечить 30-процентный уровень найма местных работников на всех этапах застройки.

Для содействия реконструкции Управление общих служб штата Нью-Йорк (New York State Office of General Services, OGS) оказывать помощь в сносе существующего, давно пустующего здания. Предлагаемый проект будет

подвергнут публичному рассмотрению и обсуждению перед его окончательным утверждением в соответствии с Генеральным планом проекта ESD.

**Генеральный прокурор штата Нью-Йорк Летиция Джеймс (Letitia James):**

«Этот новый комплекс на 1024 Fulton Street — воплощение давней мечты жителей района. Благодаря тому, что все квартиры будут доступными, а также наличием медицинской клиники и общественного пространства, этот проект принесет пользу всем жителям Бруклина, особенно пожилым людям. Я благодарна губернатору Хокул, Empire State Development, Fort Greene Council и моим коллегам за их приверженность делу вовлечения сообщества и реализации этого проекта».

**Член городского совета Нью-Йорка Кристал Хадсон (Crystal Hudson):**

«В прошлом году городской совет принял план комплексного использования Атлантик-авеню (Atlantic Avenue Mixed Use Plan, AAMUP) — инициативу по перепланировке района, выдвинутую местным сообществом, которая предполагает создание доступного жилья в центре Бруклина. И я горжусь той работой, которую мы проделали, чтобы включить реконструкцию 1024 Fulton Street в программу AAMUP, и выполнить это обещание, построив более ста единиц жилья, доступного на 100 % для семей с доходом от 30 % до 80 % от медианного дохода в регионе (от 43 740 до 116 640 долларов для семей из трех человек). Я горжусь сотрудничеством с Empire State Development в процессе, который был сфокусирован на мнении сообщества и обеспечил полностью некоммерческую структуру собственности. Объединяя доступное жилье с общественным центром, управляемым Fort Greene Council, и медицинской клиникой, управляемой One Brooklyn Health, этот проект демонстрирует, как выглядит инвестирование в долгосрочную доступность и благополучие района».

**Исполнительный директор «Комитета Пятой авеню» (Fifth Avenue Committee)**

**Мишель де ла Уз (Michelle de la Uz):** «1024 Fulton Street представляет собой пример того, чего можно достичь, когда объединяются видение сообщества, общественное лидерство и партнеры, движимые общей целью. В сотрудничестве с нашими некоммерческими партнерами и партнерами из числа MWBE, Fifth Avenue Committee превращает давно заброшенный участок в более чем 125 единиц доступного жилья и центр оказания важных услуг, которые будут поддерживать семьи, пожилых людей и работников на протяжении многих поколений. Благодаря лидерству губернатора Кэти Хокул и ее неустанной поддержке на местном уровне, 1024 Fulton Street станет долгосрочной инвестицией в равенство, возможности, здоровье и сообщество».

**Президент и генеральный директор Bedford Stuyvesant Restoration**

**Блондел Пиннок (Blondel Pinnock):** «Мы очень рады сотрудничеству с другими застройщиками и некоммерческими организациями, разделяющими нашу миссию, в деле реконструкции неиспользуемого общественного объекта. Комплекс на 1024 Fulton Street позволит сократить разрыв в уровне благосостояния, создав возможности для жилья более чем 125 семьям».

**Генеральный директор One Brooklyn Health (OBH) доктор Сандра Скотт (Sandra Scott):** «OBH рада выступить в качестве партнера по развитию этого важного проекта по строительству доступного жилья. Мы с нетерпением ждем возможности предоставить дополнительные ресурсы здравоохранения новым и существующим жителям нашего сообщества».

**Генеральный директор Apex Building Group Ли Брэтуэйт (Lee Brathwaite):** «Мы благодарны губернатору Хокул за ее лидерство в использовании всех средств, имеющихся в распоряжении штата Нью-Йорк, для строительства нового доступного жилья в Бруклине. Apex с радостью поддерживает команду замечательных организаций по развитию сообществ, жилищному строительству и здравоохранению, возглавляемых BIPOC, в реализации амбициозной концепции комплекса 1024 Fulton Street. Этот проект станет примером того, как можно раскрыть потенциал пустующих объектов недвижимости для решения жилищного кризиса, одновременно создав современное общественное пространство для оказания медицинской помощи, ухода за детьми и пожилыми людьми в сообществе».

**Директор по развитию Henge Айанна Оливер-Тейлор (Ayanna Oliver-Taylor):** «1024 Fulton Street — это общественное достояние, которое ставит во главу угла здоровье, благополучие и экономическую стабильность людей и учреждений, которые на протяжении поколений формировали районы Клинтон-Хилл и Бед-Стай (Bed-Stuy). Мы благодарны губернатору Хокул и Empire State Development за их приверженность этому району и гордимся тем, что помогаем реализовать проект, возглавляемый Fifth Avenue Committee, Bedford Stuyvesant Restoration Corporation, One Brooklyn Health и Fort Greene Council, построенный вокруг этого сообщества и принадлежащий ему».

**Исполнительный директор и генеральный директор Fort Greene Council, Inc. Клодетт Мэйси (Claudette Macey):** «Я хотела бы поблагодарить губернатора Кэти Хокул за ее лидерство в возрождении давно пустующей государственной собственности по адресу 1024 Fulton Street в Бруклине. Неиспользуемый с 1997 года, этот участок теперь готов стать центром развития сообщества, основанным на идеях и обязательствах губернатора. Мы с нетерпением ждем начала строительства и реализации программ по обеспечению доступным жильем, а также программ для пожилых людей и детей».

### **Жилищная повестка губернатора Хокул**

Губернатор Хокул предпринимает целенаправленные усилия для того, чтобы решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк и сделать штат более доступным и комфортным для всех, кто в нем живет. С 2023 финансового года губернатор работает над увеличением предложения жилья за счет целевых инвестиций на сумму почти 4 млрд долларов, реализации комплексного плана по жилищному строительству, введения новых мер защиты арендаторов и домовладельцев, а также обеспечения капитального фонда в размере 500 млн долларов для строительства до 15 000 новых единиц жилья на земле штата.

Под руководством губернатора Хокул HCR разработало новые программы для арендаторов и покупателей жилья, стимулирующие строительство доступного жилья и жилья для людей с разным уровнем дохода. К числу таких программ относится программа «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program), которая дает сертифицированным муниципалитетам эксклюзивный доступ к дискреционному финансированию штата в размере 750 млн долларов. В настоящее время сертификацию «Муниципалитеты поддержки жилья» прошли более 400 населенных пунктов, в том числе город Нью-Йорк.

В исполнительном бюджете на 2027 финансовый год завершается реализация 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает создание и сохранение 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату, в том числе 10 000 квартир с поддерживающими услугами для уязвимых групп населения, а также электрификацию еще 50 000 единиц жилья. На данный момент построено или сохранено уже более 77 тысяч единиц жилья. В исполнительном бюджете также выделено 250 млн долларов для ускорения строительства доступного жилья, чтобы ускорить возведение еще тысяч доступных единиц жилья.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)