



Do natychmiastowej publikacji: 13.02.2026

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL INFORMUJE O WYBRANIU PARTNERÓW NON PROFIT, KTÓRZY ZAJMĄ SIĘ PRZEKSZTAŁCENIEM NALEŻĄCEJ DO STANU DZIAŁKI POD ADRESEM 1024 FULTON STREET W BROOKLYNIE W KOMPLEKS OBEJMUJĄCY 125 TANICH MIESZKAŃ

Prace budowlane zmienią należącą do stanu, nieoptymalnie wykorzystywaną działkę w Clinton Hill w 125 tanich mieszkań oraz służący różnym pokoleniom dom kultury wraz z przychodnią zdrowia o powierzchni 28 000 stóp kwadratowych

Przedsięwzięcie to, należące w 100% do organizacji non profit, stanowi bezpośrednią odpowiedź na priorytety społeczności ustalone w ramach szeroko zakrojonych konsultacji społecznych

Realizacja wpisuje się w zobowiązanie gubernator Hochul do walki z kryzysem mieszkaniowym oraz wykorzystywania gruntów stanowych w celu zwiększenia podaży mieszkań

Wizualizację można znaleźć [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul poinformowała dzisiaj o wybraniu partnerów non profit, którzy zajmą się przekształceniem gruntu stanowego pod adresem 1024 Fulton Street w Clinton Hill w Brooklynie w kompleks mieszkaniowy obejmujący wyłącznie tanie lokale mieszkalne o zróżnicowanym przeznaczeniu. Wybrana w drodze konkursu ofert propozycja przewiduje wybudowanie na niewykorzystywanej od dekad parceli 125 tanich na stałe mieszkań oraz służącego wszystkim pokoleniom domu kultury wraz z przychodnią zdrowia o powierzchni 28 000 stóp kwadratowych.

„Stan Nowy Jork udowadnia, że wykorzystując grunty stanowe i słuchając społeczności, możemy budować tanie mieszkania, tak potrzebne w różnych okolicach i ogólnie całym stanie” – **powiedziała gubernator Hochul**. „W ramach tej inwestycji powstanie 125 tanich mieszkań oraz specjalnie zaprojektowany dom kultury, co stanowi bezpośrednią odpowiedź na potrzeby mieszkańców Clinton Hill — w okolicy pojawią się zatem mieszkania dla różnych gospodarstw domowych i rodzin, usługi dla osób starszych i dzieci oraz placówka opieki zdrowotnej. To najlepszy przykład budownictwa ukierunkowanego na potrzeby lokalnej społeczności i dokładnie takiego rodzaju

inwestycja, jakich potrzebujemy, aby uporać się z problemem kryzysu mieszkaniowego”.

Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development Hope Knight powiedziała: „Empire State Development z dumą wspomaga realizację tego przełomowego projektu po szeroko zakrojonych konsultacjach społecznych, które odcisnęły swoje piętno na każdym aspekcie tej propozycji. Wybierając zespół deweloperski złożony w całości z podmiotów non profit z doświadczeniem realizacji w Brooklynie, zapewniamy, że ta nieruchomości będzie służyć społeczności przez całe pokolenia. Zagospodarowanie działki 1024 Fulton Street stanowi znakomity przykład tego, jak inwestycje stanowe mogą się przyczyniać do powstania tanich mieszkań, zapewniania dostępności niezbędnych usług i wzmacniania okolic mieszkalnych”.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal) RuthAnne Visnauskas powiedziała: „Za kadencji gubernator Hochul stan Nowy Jork realizuje różne przedsięwzięcia budowlane, takie jak to pod adresem 1024 Fulton, które udostępniają nie tylko tanie mieszkania, ale też usługi i przestrzenie sprzyjające rozkwitowi danej okolicy. To transformacyjne przedsięwzięcie pozwoli utworzyć 125 mieszkań dla rodzin i zapewnić wsparcie osobom starszym i dzieciom, a przy tym zagwarantuje Clinton Hill korzyści z tego gruntu przez całe pokolenia. Gratuluję wszystkim partnerom społecznym, którzy przyczynili się do urzeczywistnienia tego zamysłu”.

Burmistrz miasta Nowy Jork Zohran Kwame Mamdani powiedział: „Mieszkania nie są luksusem — są fundamentem sprawiedliwego i tętniącego życiem miasta. Kiedy walczyliśmy o naprawę tanie mieszkania, walczyliśmy o prawo ludzi pracy do pozostania w dzielnicach, które wybudowali i których istnienie podtrzymywali przez całe pokolenia. Jestem wdzięczny pani gubernator za wsparcie, a także prokurator generalnej James, członkini Rady Hudson, senatorowi Brisportowi, członkini Zgromadzenia Souffrant Forrest oraz wszystkim wybranym na swoje urzędy partnerom, dzięki którym realizacja tego projektu stała się możliwa. Ta inwestycja w niskie koszty życia, społeczność i zdrowie publiczne w środkowej części Brooklynu stanowi deklarację, że nasze miasto może i musi realizować program obniżania kosztów życia, który przedkłada dobro ludzi nad zysk i zapewnia każdemu Nowojorczykowi własny dach nad głową”.

Wiceburmistrzynie ds. mieszkalnictwa i zagospodarowania przestrzennego Leila Bozorg powiedziała: „Udostępnianie tanich mieszkań na gruntach publicznych jest kluczowym elementem kształtowania miasta, na które Nowojorczyków stać. Jestem dumna, że to przedsięwzięcie posuwa się naprzód z uwzględnieniem szeroko zakrojonych konsultacji społecznych przeprowadzonych w ramach Planu mieszkań o różnym przeznaczeniu przy Atlantic Avenue (Atlantic Avenue Mixed-Use Plan, AAMUP) i jestem wdzięczna członkom społeczności oraz różnym przedstawicielom władz, którzy od naprawę dawną naciskają na jego realizację. Z niecierpliwością czekam na współpracę z partnerami w całym stanie i mieście, abyśmy w najbliższych latach udostępnili jeszcze więcej tanich mieszkań na terenach publicznych”.

Zagospodarowanie działki pod adresem 1024 Fulton Street to inwestycja o wartości ponad 111 mln USD, która zostanie zrealizowana w ramach partnerstwa organizacji non profit z głębokimi brooklyńskimi korzeniami – Fifth Avenue Committee, Bedford Stuyvesant Restoration Corporation oraz One Brooklyn Health – i będzie w całości do nich należeć. Zespół deweloperski zatrudni firmy APEX Building Group i Henge Development – obie z certyfikatami przedsiębiorstw należących do przedstawicieli mniejszości i kobiet (Minority and Women Owned Business Enterprises, MWBE) stanu Nowy Jork – które zapewnią usługi ogólnego wykonawstwa i zarządzanie projektem budowlanym.

Na zabudowywanym terenie o powierzchni około 149 000 stóp kwadratowych powstaną:

- 125 tanich lokali mieszkalnych dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie od 30% do 80% procent mediany dochodu na danym obszarze (Area Median Income, AMI), od kawalerek do mieszkań czteropokojowych, które pomieszczą rodziny różnej wielkości;
- służący wszystkim pokoleniom dom kultury o powierzchni 27 000 stóp kwadratowych, który będzie prowadzony przez Fort Greene Council i będzie oferować programy dla osób starszych oraz wczesną edukację dzieci;
- przychodnia zdrowia o powierzchni 1000 stóp kwadratowych, która będzie prowadzona przez One Brooklyn Health;
- zrównoważone rozwiązania projektowe, w tym certyfikat Passive House, układy oparte wyłącznie na energii elektrycznej oraz zielony dach.

Wybrana propozycja stanowi odpowiedź na opinie zebrane w ramach złożonego procesu opracowywania społecznej wizji, który realizowano jesienią i zimą na przełomie 2024/2025 r. Empire State Development we współpracy z przedstawicielami władz lokalnych zorganizował serię warsztatów społecznych, w których wzięło udział ponad 150 mieszkańców. Kluczowe ustalenia z warsztatów zawarto w raporcie przedstawiającym społeczną wizję, w którym określono priorytety, w tym mieszkania dla Nowojorczyków o niskich dochodach oraz służący różnym pokoleniom dom kultury – oba te rozwiązania stanowią trzon wybranej propozycji.

Oczekuje się, że przedsięwzięcie wygeneruje około 350 miejsc pracy w sektorze budowlanym i zapewni atrakcyjne szanse biznesowe dla firm z sektora MWBE. Zespół deweloperski zobowiązał się do przekroczenia 35-procentowego udziału firm z sektora MWBE w realizacji przedsięwzięcia oraz do zatrudniania 30% pracowników spośród lokalnych mieszkańców na wszystkich etapach realizacji projektu.

Aby wesprzeć to nowe zagospodarowanie terenu, Biuro ds. Usług Ogólnych Stanu Nowy Jork (New York State Office of General Services) ułatwi rozbiórkę obecnej od dawna opustoszałej zabudowy. Proponowany projekt zostanie poddany publicznej ocenie i konsultacjom przed ostatecznym rozpatrzeniem – zgodnie z ogólnym planem projektu ESD.

Prokurator generalna Letitia James powiedziała: „Nowa inwestycja pod adresem 1024 Fulton Street jest długo wyczekiwany spełnieniem marzeń okolicznych mieszkańców. Ponieważ wszystkie te lokale mieszkalne będą tanimi mieszkaniami, a ponadto powstanie przychodnia zdrowia i specjalne przestrzenie dla lokalnej społeczności, przedsięwzięcie to przyniesie korzyści wszystkim mieszkańcom Brooklynu, zwłaszcza seniorom. Jestem wdzięczna gubernator Hochul, Empire State Development, Fort Greene Council oraz moim koleżankom i kolegom za zaangażowanie w integrację społeczności i przyczynienie się do urzeczywistnienia tego projektu”.

Członkini Rady Miasta Nowy Jork Crystal Hudson powiedziała: „W zeszłym roku Rada Miasta przyjęła Plan mieszkań o różnym przeznaczeniu przy Atlantic Avenue (AAMUP) – prowadzony przez społeczność projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, który obiecywał zapewnienie tanich na stałe mieszkań w środkowej części Brooklynu. Szczycę się pracą, jaką wykonaliśmy, aby uwzględnić nową zabudowę parceli pod adresem 1024 Fulton Street w programie AAMUP i wywiązać się ze wspomnianej obietnicy przez zapewnienie ponad stu mieszkań, z których wszystkie będą tanimi mieszkaniami dla rodzin zarabiających od 30% do 80% mediany dochodu na danym obszarze (od 43 740 USD do 116 640 USD w przypadku rodzin trzypodobowych). Dumą napawa mnie fakt, że mogłam współpracować z Empire State Development nad przedsięwzięciem skoncentrowanym na głosach społeczności i należącym w całości do podmiotów non profit. Łącząc naprawdę bardzo przystępne cenowo mieszkania z domem kultury prowadzonym przez Fort Greene Council oraz przychodnią prowadzoną przez One Brooklyn Health, projekt ten stanowi modelową inwestycję w długoterminową przystępność cenową i dobrostan całej okolicy”.

Dyrektor wykonawcza Fifth Avenue Committee Michelle de la Uz powiedziała: „1024 Fulton Street pokazuje, co można osiągnąć dzięki połączeniu społecznej wizji, przywództwa ze strony administracji publicznej i kierujących się misją partnerów. W ramach partnerskiej współpracy z organizacjami non profit i MWBE Fifth Avenue Committee przekształca długo leżący odłogiem teren w ponad 125 tanich mieszkań i ośrodek zapewniający ważne usługi, które będą wspierać rodziny, seniorów i pracowników przez całe pokolenia. Dzięki przywództwu gubernator Kathy Hochul i jej niezłomnemu zaangażowaniu na rzecz lokalnych społeczności działka 1024 Fulton Street będzie trwałą inwestycją w sprawiedliwość, szanse, zdrowie i społeczność”.

Prezes i dyrektor generalna Bedford Stuyvesant Restoration Blondel Pinnock powiedziała: „Jesteśmy niezwykle podekscytowani możliwością współpracy z innymi deweloperami i organizacjami non profit o podobnej misji nad zagospodarowaniem niewykorzystanych zasobów społecznych. 1024 Fulton Street pomoże zmniejszyć nierówności pod względem zamożności, tworząc szanse na dach nad głową dla ponad 125 rodzin”.

Dyrektor generalna One Brooklyn Health (OBH) dr Sandra Scott powiedziała: „OBH z przyjemnością pełni rolę partnera deweloperskiego w tym ważnym przedsięwzięciu budowy tanich mieszkań. Już nie możemy się doczekać, kiedy

będziemy mieć możliwość zapewnienia dodatkowych zasobów opieki zdrowotnej nowym i obecnym członkom naszej społeczności”.

Dyrektor generalny Apex Building Group Lee Brathwaite powiedział: „Jesteśmy wdzięczni gubernator Hochul za jej przywództwo w wykorzystywaniu wszelkich dostępnych dla władz stanu Nowy Jork narzędzi, by udostępniać nowe tanie mieszkania w Brooklynie. Apex z przyjemnością wspiera zespół wspaniałych organizacji zajmujących się rozwojem społeczności, mieszkalnictwem i opieką zdrowotną, kierowanych przez osoby należące do czarnych, rdzennych i kolorowych przedstawicieli społeczności (BIPOC), w realizacji ambitnej wizji dotyczącej działki pod adresem 1024 Fulton Street. Projekt ten posłuży jako przykład wykorzystania potencjału opuszczonych nieruchomości w celu rozwiązania kryzysu mieszkaniowego przy jednoczesnym zapewnieniu nowoczesnej przestrzeni społecznej przeznaczoną na opiekę zdrowotną, opiekę nad dziećmi i pomoc osobom starszym w okolicy”.

Dyrektor Henge Development Ayanna Oliver-Taylor powiedziała: „1024 Fulton Street to społeczny zasób, którego zagospodarowanie skupia się na zdrowiu, dobrostanie i stabilności ekonomicznej osób oraz instytucji od pokoleń kształtujących Clinton Hill i Bed-Stuy. Jesteśmy wdzięczni gubernator Hochul oraz Empire State Development za działania na rzecz tej okolicy i dumni, że możemy pomóc w realizacji projektu pod kierunkiem Fifth Avenue Committee, Bedford Stuyvesant Restoration Corporation, One Brooklyn Health i Fort Greene Council, który powstał z myślą o tej społeczności i do niej należy”.

Dyrektor wykonawcza i prezes Fort Greene Council, Inc. Claudette Macey powiedziała: „Chciałabym podziękować gubernator Kathy Hochul za jej czołową rolę w rewitalizacji długo leżącej odłogi nieruchomości stanowej pod adresem 1024 Fulton Street w Brooklynie. Ten nieużywany od 1997 r. teren będzie teraz częścią ukierunkowanego na dobro społeczności przedsięwzięcia budowlanego – za sprawą wizji i zobowiązania pani gubernator. Niecierpliwie czekamy na ruszenie prac budowlanych i powstanie tanich mieszkań, a także uruchomienie programów dla starszych dorosłych i dzieci”.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul konsekwentnie działa na rzecz rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork oraz zwiększenia jego dostępności i atrakcyjności dla wszystkich mieszkańców. Od roku fiskalnego 2023 gubernator działa na rzecz zwiększenia podaży mieszkań przez przeznaczenie niemal 4 mld USD na ukierunkowane inwestycje, kompleksowy plan mieszkaniowy oraz wdrożenie nowych zabezpieczeń dla najemców i właścicieli mieszkań, a także zapewnienie środków kapitałowych w wysokości 500 mln USD na budowę do 15 000 nowych mieszkań na gruntach stanowych.

Pod przewodnictwem gubernator Hochul, HCR stworzył nowe programy, które przyspieszają rozwój przystępnych cenowo mieszkań i mieszkań dla osób o zróżnicowanych dochodach — zarówno dla najemców, jak i nabywców. Obejmują one

Program na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który umożliwia certyfikowanym gminom ubieganie się o finansowanie uznaniowe w wysokości do 750 mln USD. Dotychczas certyfikaty otrzymało ponad 400 społeczności, w tym miasto Nowy Jork.

Budżet wykonawczy na rok finansowy 2027 wpisuje się w pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator o wartości 25 mld USD, który ma na celu wybudowanie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie, w tym 10 000 z usługami wsparcia dla wrażliwych populacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań. Do tej pory wybudowano lub wyremontowano ponad 77 000 mieszkań. Budżet wykonawczy przewiduje również inwestycję w wysokości 250 mln USD na przyspieszenie budowy przystępnych cenowo mieszkań, aby usprawnić zapewnienie kolejnych tysięcy takich lokali.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)