



즉시 배포용: 2026년 2월 13일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 브루클린에 위치한 주정부 소유 부지인 1024 FULTON STREET 를 125 세대 규모의 적정가격 주택으로 개발하는 비영리 파트너십 선정 발표**

*개발 사업을 통해 클린턴 힐에 위치한 미사용 주정부 소유 부지를 125 세대 규모의 적정가격 주택을 비롯해 28,000 평방피트의 세대간 커뮤니티 센터와 건강 클리닉으로 개발*

*100 퍼센트 비영리 단체가 소유하는 프로젝트로 광범위한 공청 과정을 거쳐 확인한 지역사회 우선 과제에 직접적으로 대응*

*이에 앞서 Hochul 주지사는 주택 위기 해결 및 주 소유 토지를 활용한 주택 공급 확대 노력*

*렌더링 확인은 [여기](#)*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 브루클린 클린턴 힐 지역에 위치한 주정부 소유 부지인 1024 Fulton Street 를 다용도 100 퍼센트 적정가격 주택으로 개발하기 위한 비영리 개발 파트너 선정을 발표했습니다. 제안 공모 과정을 통해 협력 단체가 선정되었으며, 이를 통해 영구 적정가격 주택 125 세대를 비롯해 28,000 평방피트 규모의 세대간 커뮤니티 센터와 건강 클리닉 등을 수십년 동안 활용되지 않았던 부지에 건설합니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "뉴욕은 주정부 소유 부지를 활용하고 지역사회 의견을 경청할 때, 우리 이웃과 주가 필요로 하는 적정가격 주택을 공급할 수 있다는 것을 증명했습니다. 이번 개발 사업으로 적정가격 주택 125 세대와 더불어 클린턴 힐 주민들이 요구해왔던 커뮤니티 센터를 조성합니다. 다양한 가정과 가구가 선택할 수 있는 주택 선택지를 마련하고 고령자와 아동을 위해 복지 서비스를 운영하며 지역 내 의료 센터가 생깁니다. 지역사회 중심 개발의 가장 이상적인 형태이며, 우리가 주택 위기 대응을 위해 필요로 하는 바로 그 투자입니다."

**엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 Hope Knight 사장 겸 최고경영자, 커미셔너는 이렇게 말했습니다.** "엠파이어 스테이트 개발공사는 광범위한 지역사회 참여 과정을 진행하고 이를 제안에 포함시킨 후 개발 프로젝트를 시행하게 되어 매우 기쁩니다. 브루클린에서 이미 역량을 증명한 비영리 단체로 100 퍼센트 선정함으로써, 우리는 해당 부지가 앞으로도 지역사회 수요에 대응할 수 있도록

보장합니다. 1024 Fulton Street 재개발은 주정부 투자를 통해 적정가격 주택을 조성하고 필수 서비스를 제공하며 지역을 강화하는 모범 사례를 보여줍니다."

**뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 리더십에 따라, 뉴욕은 1024 Fulton 과 같은 재개발 사업을 시행하고 있습니다. 이러한 사업은 적정가격 주택을 조성할 뿐 아니라 지역이 번영할 수 있는 공간과 서비스를 마련합니다. 이번 개발 프로젝트로 가족을 위한 주택 125 세대를 조성하며 고령자와 어린이를 지원하며 클린턴 힐이 앞으로 이번 부지 개발로 인한 혜택을 받을 수 있습니다. 이번 사업이 가능하도록 도와주신 모든 지역사회 파트너들께 축하를 전합니다."

**Zohran Kwame Mamdani** 뉴욕시 시장은 이렇게 말했습니다. "주택은 사치재가 아닙니다. 공정하고 활기찬 도시의 기반입니다. 진정한 적정가격 주택을 위한 투쟁에 나서는 것은 곧 근로자들이 오랫동안 자신이 건설하고 지켜온 지역에 계속 살 수 있는 권리를 위해 투쟁하는 것입니다. 지원해주신 주지사를 비롯해, 이번 프로젝트가 가능하도록 노력하신 **James** 법무장관과 **Hudson** 시의원, **Brisport** 상원의원, **Souffrant Forrest** 하원의원 등 선출직 파트너들께 감사드립니다. 센트럴 브루클린의 물가 안정과 지역사회, 공중 보건에 대한 이번 투자는 우리 도시가 반드시 물가 안정 어젠다를 성공시켜 이익보다 사람을 우선으로 생각하고 모든 뉴욕 주민들이 집을 가질 수 있도록 노력하겠다는 선언입니다."

**Leila Bozorg** 주택 및 기획 부시장은 이렇게 말했습니다. "공공 부지에서 적정가격 주택 개발은 뉴욕 주민이 생활비를 감당할 수 있는 도시를 만들기 위한 핵심 과제입니다. 저는 **Atlantic Avenue Mixed-Use Plan** 에 대한 광범위한 공청 과정을 거쳐 이번 프로젝트가 시행되어 기쁩니다. 이를 실현하기 위해 오랫동안 노력해주신 지역사회 구성원과 선출직 공무원분들께 감사드립니다. 저는 주와 시의 모든 파트너와 협력하여 앞으로 공공 부지에서 더 많은 적정가격 주택 개발을 진행할 수 있기를 바랍니다."

1024 Fulton Street 재개발은 1 억 1,100 만 달러 이상의 투자를 의미합니다. 모두 오랫동안 브루클린에서 뿌리를 내려 온 비영리 단체인 **Fifth Avenue Committee, Bedford Stuyvesant Restoration Corporation, One Brooklyn Health** 등이 온전히 개발을 맡고 이후 소유하게 됩니다. 개발팀은 **APEX Building Group** 및 **Henge Development** 등 뉴욕주 소수자 및 여성 소유 기업(**New York State Minority and Women Owned Business Enterprise, MWBE**) 프로그램 인증을 받은 곳으로 구성되어 있으며, 일반 계약 서비스를 처리하고 개발 프로젝트 관리 역량을 발휘할 것입니다.

약 149,000 평방피트에서 진행되는 개발 사업의 내용은 다음과 같습니다.

- 소득이 지역중간소득 30~80 퍼센트에 해당하는 가구를 위한 적정가격 임대 주택 125 세대 조성. 원룸에서 쓰리룸 등 다양한 가구 규모에 적합한 주택 개발 목표.
- 27,000 평방피트 규모의 세대간 커뮤니티 센터의 운영은 **Fort Greene Council** 이 맡으며, 고령자와 어린이 조기 교육 프로그램 등 제공.

- One Brooklyn Health 가 운영하는 1,000 평방피트 규모의 의료 시설.
- Passive House 인증, 전면 전기화 도입, 녹지 지붕 등 지속가능성 디자인 채택.

이번에 선정된 개발 제안은 2024~2025 년 가을과 겨울 광범위하게 진행된 지역사회 의견 수렴 과정에서 청취된 의견을 수용합니다. 엠파이어 스테이트 개발공사는 지역 선출직 공무원과 협력하여 약 150 명의 지역 주민이 참여한 지역사회 워크숍을 차례로 진행한 바 있습니다. 워크숍에서 밝혀진 주요 내용은 **Community Visioning Report** 에 정리했으며, 이에 따라 저소득 뉴욕 주민을 위한 주택 조성, 세대간 커뮤니티 센터 등의 우선순위 과제를 확인했습니다. 이 모두는 선정된 제안의 핵심 내용으로 반영되었습니다.

개발 사업의 진행으로 건설직 일자리 약 350 개를 비롯해 **MWBEs** 을 위한 기회가 마련될 것으로 보입니다. 개발팀은 건설 과정에서 **MWBE** 기여 35 퍼센트가 넘도록 노력하고 있으며, 모든 개발 과정에서 지역 인재 고용 30 퍼센트를 달성할 것입니다.

재개발 지원을 위해 뉴욕주 일반 서비스청은 오랫동안 비어 있었던 구조물을 철거할 것입니다. 프로젝트 제안은 **ESD** 일반 프로젝트 계획(**General Project Plan**)에 따라 최종 결정이 내려지기 전 공개 검토와 공청 과정을 거치게 됩니다.

**Letitia James** 법무장관은 이렇게 말했습니다. "1024 Fulton Street 의 새로운 개발은 오랫동안 미뤄졌던 사회의 꿈이 이루어진 것입니다. 100 퍼센트 적정가격 주택, 의료 클리닉, 지역사회 전용 공간 등으로 구성된 이번 프로젝트를 통해 모든 브루클린 주민, 특히 고령자가 크게 혜택을 보게 됩니다. 이번 프로젝트가 가능하도록 노력하신 **Hochul** 주지사와 엠파이어 스테이트 개발공사, **Fort Greene Council**, 지역사회를 위해 힘써 주신 제 동료들에게 감사드립니다."

**Crystal Hudson** 뉴욕시 시의원은 이렇게 말했습니다. "작년 시의회는 **Atlantic Avenue Mixed Use Plan (AAMUP)**를 통과시켰습니다. 이는 지역사회 중심의 구역 지정으로 센트럴 브루클린에 영구 적정가격 주택 조성이 확실해졌습니다. 저는 우리가 **1024 Fulton Street** 재개발을 **AAMUP** 에 포함시킨 것이 매우 기쁩니다. 100 세대가 넘는 곳이 100% 적정가격 주택으로 개발되어 소득이 지역중간소득의 30% – 80%(3 인 가구의 경우 43,740 달러에서 116,640 달러)에 해당하는 가구가 입주하게 됩니다. 저는 지역사회 의견을 중심으로 100 퍼센트 비영리 단체 소유가 될 개발 과정에서 엠파이어 스테이트 개발공사와 협력할 수 있어 영광이었습니다. 진정한 적정가격 주택과 함께, **Fort Greene Council** 이 운영하는 커뮤니티 센터, **One Brooklyn Health** 가 운영하는 의료 클리닉 등으로 구성되는 이번 프로젝트는 장기적 물가 안정과 지역 복지에 대한 투자가 무엇인지 잘 보여줍니다."

**Fifth Avenue Committee** 의 **Michelle de la Uz** 사무총장은 이렇게 말했습니다. "1024 Fulton Street 는 지역사회 비전과 공공 리더십, 목표 중심 파트너가 함께 협력할 때 무엇이 가능한지 잘 보여줍니다. 비영리 단체 및 **MWBE** 파트너와 협력하여, **Fifth Avenue Committee** 는 오랫동안 활용되지 않았던 부지를 125 세대 이상의 적정가격

주택으로 개발하는 한편, 가족과 고령자, 근로자를 오랫동안 지원하는 필수 서비스 허브를 마련할 것입니다. Kathy Hochul 주지사의 리더십과 지역의 탄탄한 지원 덕분에, 1024 Fulton Street 는 공정과 기회, 의료, 지역사회에 대한 장기 투자로 남을 것입니다."

**Bedford Stuyvesant Restoration 의 Blondel Pinnock 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다.** "우리는 미션을 공유하는 개발업자 및 비영리 단체와 협력하여 사용되지 않았던 지역사회 자산을 재개발하는 사업을 맡게 되어 매우 기쁩니다. 1024 Fulton Street 는 125 가구 이상에게 주거 기회를 제공하여 부의 격차를 줄일 것입니다."

**One Brooklyn Health 의 최고경영자인 Sandra Scott 박사는 이렇게 말했습니다.** "OBH 는 중요한 이번 적정가격 주택 프로젝트에서 개발 파트너로 참여하게 되어 기쁩니다. 우리는 지역사회 내에서 기존 주민은 물론 새로운 주민들에게 추가적인 의료 서비스를 제공할 수 있기를 바랍니다."

**Apex Building Group 의 Lee Brathwaite 최고경영자는 이렇게 말했습니다.** "브루클린에 새로운 적정가격 주택을 공급할 수 있도록 뉴욕주의 모든 역량을 활용하는 Hochul 주지사의 리더십에 감사드립니다. Apex 은 BIPOC 이 주도하며 지역사회 개발, 주거, 의료 단체로 구성된 팀을 지원하여 1024 Fulton Street 비전에 기여할 수 있어 기쁩니다. 이번 프로젝트는 비어 있는 부지의 잠재력을 활용하여 주거 기회에 대응하는 한편, 의료, 보육, 고령자 지원에 필요한 첨단 지역사회 공간을 활용하는 모범 사례를 보여줍니다."

**Henge Development 의 Ayanna Oliver-Taylor 의장은 이렇게 말했습니다.** "1024 Fulton Street 는 앞으로 클린턴 힐과 베드 스투이의 주민과 기관을 위해 의료, 복지, 경제 안정성을 중심으로 한 지역사회 자산입니다. 이 지역을 위한 Hochul 주지사와 엠파이어 스테이트 개발공사에 감사드립니다. 그리고 Fifth Avenue Committee, Bedford Stuyvesant Restoration Corporation, One Brooklyn Health, Fort Greene Council 가 지역사회에 건설하는 프로젝트 진행을 지원하게 되어 매우 기쁩니다."

**Fort Greene Council, Inc.의 Claudette Macey 사무총장 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다.** "브루클린 1024 Fulton Street 의 오랫동안 비어 있는 주정부 소유 부지를 재활용하는 리더십을 발휘해주신 Kathy Hochul 주지사께 감사드립니다. 1997 년부터 버려져 있었던 해당 부지는 이제 지역사회 중심 개발을 통해 주지사의 비전을 실현하게 될 것입니다. 우리는 착공을 비롯해 적정가격 주택과 고령자 성인, 아동 프로그램을 제공하기를 고대합니다."

### **Hochul 주지사의 주택 의제**

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 뉴욕주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 2023 회계년도부터 주지사는 종합 주택 계획(Housing Plan) 등 집중 투자 약 4 억 달러를 통해 주택 공급을 늘리기 위해 노력했으며 임차인과 주택 소유주 보호를 위한 신규 정조치를 실행한 바 있습니다. 또한

주정부 소유 부지에 최대 15,000 세대의 신규 주택을 개발할 수 있도록 5억 달러 규모의 자본 기금을 확보했습니다.

Hochul 주지사의 리더십에 따라, HCR는 임차인과 주택 구매자 모두를 위해 적정가격 주택 및 다소득 주택의 개발을 크게 늘리기 위한 신규 프로그램을 시행했습니다. 여기에는 Pro-Housing 커뮤니티 프로그램이 포함됩니다. 해당 프로그램을 통해 인증된 지역은 최대 7억 5,000만 달러의 임의 주정부 기금을 독점적으로 이용할 수 있습니다. 현재 뉴욕시를 포함하여 400개 이상의 커뮤니티가 Pro-Housing 인증을 받았습니다.

2027 회계연도 집행 예산은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채를 포함하여 주 전역에 10,000만 채의 저렴한 주택을 건설 또는 보존하고 추가로 5만 채의 주택을 전기화하는 주지사의 현행 5개년, 250억 달러 규모의 주택 계획을 보완합니다. 현재까지 77,000채 이상의 주택을 건설하거나 보존했습니다. 집행 예산에서 2억 5,000만 달러를 적정가격 주택 건설에 투입하여 적정가격 주택 수천 가구의 공급 속도를 높였습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

주지사 사무실에 업데이트 신청하기: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) 81336 번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)